Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut Montsoriu

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial:

Grup: U (Serveis generals).
Subgrup: 1 (Serveis de neteja en general).
Categoria: A.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació. Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució

dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (SobreA)

Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 15 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 3 punts.**

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 3 punts.**

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 3 punts**. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts.**

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 3 punts.**

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 5 punts.**

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 5 punts.**

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (**sobre B**) **Fins a 75 punts**

Proposta econòmica: **fins a 75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

P = puntuació màxima (75 punts) x oferta més econòmica/oferta per valorar

e) Valor estimat del contracte:

Tenint en compte els costos salarials, les despeses generals i els beneficis industrials i les pròrrogues: Cent trenta-un mil vuitanta-nou amb quatre **(131.089,04 euros)** IVA exclòs.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

El centre té previst externalitzar la neteja diària de tots els espais de l'edifici. La contractació té per objecte prestar el servei de neteja que ha de consistir a treure la brutícia i netejar l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar el risc de dur a bon terme l'execució adequada del contracte.

Arbúcies a 12 de novembre de 2026

CARLES REDON DEMESTRES - DNI 35112610M

Firmado digitalmente por CARLES REDON DEMESTRES - DNI 35112610M
Fecha: 2026.11.12 10:14:07 +01'00'

Carles Redón Demestres
Secretari