Expedient núm.: X2026000059

Provisió d'Alcaldia
Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert, SIMPLIFICAT
Assumpte: execució del projecte de reurbanització de la Plaça de l'Orri
Data d'iniciació: novembre de 2026
Document signat per: L'alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. **Introducció**

La redacció d'aquesta Memòria té com a objectiu l'execució del projecte constructiu de reurbanització de la Plaça de l'Orri

L'Ajuntament ha obtingut una subvenció del PUOSC per import de 140.534,24 €, EXPEDIENT PRE219/25/000218.

2. **Descripció de la situació actual**
   a. **Situació en la Institució:**

L'Ajuntament té capacitat per dur a terme les obres i, a més, compta amb finançament extern

   b. **Marc normatiu**

L'Ajuntament té competència bàsica en el manteniment i millora dels espais públics i sistema viari.

3. **Objecte del contracte**

Aquesta contractació té per objecte l'execució del projecte aprovat per l'Ajuntament, d'obres de reurbanització de la Plaça de l'Orri.

Aquestes actuacions permetran adaptar millor l'espai als usos previstos.

4. **Anàlisi Tècnica**

Criteris funcionals

El projecte preveu les obres d'urbanització del sistema públic, qualificat de viari, previst en el planejament vigent de Vilallonga de Ter, i de conformitat amb les seves determinacions. El present projecte s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic.

La plaça i carrers adjacents estan en sòl urbà totalment consolidat i amb els serveis bàsics, i és la següent:
Xarxa d'enllumenat públic: existent en tota la plaça, xarxa municipal.
Xarxa de subministrament d'aigua potable: Servei municipal, gestió directa.
Companyia elèctrica:
Companyia de telefonia: Telefònica
Companyia fibra òptica: Goufone
Clavegueram: Xarxa en baixa, municipal.

Les obres incloses en aquest projecte, constitueixen una obra complerta, i per tant pot ésser lliurada a l'ús públic, essent apte per a posar en servei.

Criteris compositius del projecte

Tant la composició arquitectònica, com els espais, els recorreguts, els elements constructius, l'estructura, les instal·lacions, etc. han estat pensats de la manera més racional possible, pensat l'espai que tenim i intentant donar un caràcter modern al local.

Criteris constructius i instal·lacions

I..-Moviments de terres i enderrocs
2.-Xarxa de Sanejament
3.-Xarxa de Telefonia
4.-Xarxa elèctrica de BT
5.-Xarxa d'enllumenat públic
6.-Pavimentacions
7.- Mur
8.- Seguretat i salut

Programa funcional i usos

La solució proposada s'adequa a l'espai i topografia existent i a la funció per a la que ha de servir.

La solució projectada es basa en la utilització de materials de bon comportament davant els agents atmosfèrics adversos.

Es proposa una pavimentació a base llosa de pedra sant Vicenç de 8cm de gruix de diferents mides, conservant alguns paviments de llosa de pedra irregular.

S'enderrocarà el mur existents de pedra i es farà un de nou que suposarà una ampliació de la plaça.

L'enllumenat existent es troba renovat, es complementarà amb noves lluminàries per tal de garantir una bona il·luminació.

Tanmateix es dotarà la xarxa de recollida d'aigües plujanes d'una reixa de recollida a la part inferior del recorregut i d'un canaló de formigó que recull l'aigua del tram superior enmig de dues tires d'acer corten, tal com es pot veure en el detall del plànol.

Aprofitant l'aixecament del paviment d'aquest tram es canalitzarà soterrada la xarxa de telefonia i elèctrica, que ara és aèria.

També es proposa la creació d'una font-jardinera per ornamentar l'espai.

Atès el tipus d'obra que es projecta, el termini d'execució que es proposa per a la total realització de les obres referides en el projecte és de **SIS MESOS**.

El termini d'execució referit començarà a comptar l'endemà de l'aixecament de les corresponents actes de Replanteig.

Com a Termini de Garantia es proposa el de DOTZE MESOS a comptar de la Recepció Provisional de les obres.

5. Anàlisi Econòmica

El preus resulten del projecte d'obra aprovat per l'Ajuntament que es basa en els preus de Mercat.

a. **Valor Estimat:** 145.180,00 €

Valoració estimada d'aquest comprensiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

No caldrà formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Es complirà el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponent pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.

6. Anàlisi del Procediment

a. **Justificació del procediment:** Obert simplificat per raó de la quantia

b. Qualificació del contracte: obres

c. Anàlisi d'execució per lots: No hi ha divisió en Lots:

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí.

La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

d. Durada : SIS mesos

Possibilitat de pròrroga degudament justificada fins a NOU mesos.

7. Conclusions:

Queda justificada la necessitat d'executar l'obra que suposarà una millora substancial de la qualitat de vida dels veïns i dels equipaments públics de Vilallonga de Ter,

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde