CIRE
Centre d'Iniciatives per a la Reinserció
Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

Contracte: Contracte privat	**Unitat promotora:** Direcció de producció
Tipus: Serveis	
Expedient: CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)	**Procediment:** Contracte basat subjecte a regulació no harmonitzada
Títol: Contracte basat en l'Acord Marc de treballs diversos PO SR 0006-2025, per a la realització de treballs urgents davant desnonaments i intents d'ocupació a diferents propietats de la Generalitat de Catalunya.	

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-
En data 28 d'octubre de 2026 es va aprovar l'inici de l'expedient corresponent al contracte basat en l'Acord Marc (PO SR 0006-2025 – Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €) per a la prestació del servei per a la realització dels treballs urgents davant desnonaments i intents d'ocupació a diferents propietats de la Generalitat de Catalunya.

Segon.-
El dia 29 d'octubre de 2026 es va licitar i publicar a la Plataforma de contractació pública el contracte basat subjecte a regulació no harmonitzada.

Tercer.-
En data 12 de novembre de 2026 es va aprovar la ponència tècnica en la qual proposa adjudicar aquesta licitació a l'empresa EXPERT LINE, S.L. per haver obtingut la puntuació més alta entre les empreses que han presentat oferta, i que són les següents:

EXPEDIENT CB SR 0344/2026 (CIRE-2026-238) - Treballs, serveis i subministraments URGENTS per a desanonaments i intents d'ocupació en diferents dependències de la Generalitat de Catalunya, gestionats per la Subdirecció General d'Herències i la Direcció General del Patrimoni.									
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES									**1,85**
LOT ÚNIC	**COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**		**EXPERT LINE, S.L.**		**MH MULTITECNIA, S.L.**		MILLOR OFERTA	**PUNTUACIÓ A ATORGAR**	**IMPORT DE LICITACIÓ**
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA		**97,14**		**98,79**		**91,23**			
Import de l'oferta econòmica	**30.950,00 €**	**85,00**	**32.005,30 €**	**83,79**	**37.012,55 €**	**78,04**	30.950,00 €	**85**	**39.996,63 €**
Puntuació obtinguda en l'Acord Marc (LOT 2 AM)	**70,85**	**7,14**	**99,27**	**10,00**	**81,35**	**8,19**	99,27	**10**	
Criteri mediambiental: Sistema de Gestió Ambiental (SGA)	**si**	**5,00**	**si**	**5,00**	**si**	**5,00**		**5**	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	**97,14**		**98,79**		**91,23**			**100**	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	**2,00**		**1,00**		**3,00**				

Així doncs, atès que tots els criteris de valoració de la licitació són de caràcter objectiu i avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o deduccions lògiques, i d'acord amb la ponència tècnica, es va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa EXPERT LINE, S.L. per haver presentat la millor oferta.

FONAMENTS DE DRET

1.- A l'empara del que disposen els articles 318 i 319 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en compliment del termini establert a l'article 150 del mateix text legal.

2.- A tenor del que disposa l'article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic sobre la perfecció dels contractes basats en acord marc.

3.- El CIRE d'acord amb el que s'estableix la Llei 23/2009, del 23 de desembre, és una empresa pública adscrita al Departament de Justícia, Drets i Memòria, que té naturalesa d'entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa a la Generalitat, i de conformitat amb allò que s'estableix a l'art. 2.1, té com a objectiu facilitar la reinserció sociolaboral dels interns en centres penitenciaris de Catalunya mitjançant la creació, l'aplicació i el desenvolupament de programes formatius i educatius, la creació de llocs de treball adaptats a les necessitats d'aquestes persones i altres actuacions encaminades a aconseguir-ne la reinserció.

A partir de l'entrada en vigor de la LCSP, el CIRE forma part del sector públic, essent considerat poder adjudicador no administració pública.

RESOLC

Primer.-
Adjudicar aquesta licitació, consistent en la prestació del servei per a la realització dels treballs urgents davant desnonaments i intents d'ocupació a diferents propietats de la Generalitat de Catalunya a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** per un import màxim total de **39.996,63 € IVA exclòs,** i amb un import en concepte d'IVA al 21% de 8.399,29 € (s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment), resultant un import total de 48.395,92 €.

D'acord amb el que estableix la lletra C del quadre de característiques reguladores del Plec de clàusules administratives particulars, aquest import constitueix una previsió del volum màxim anual de negoci i, en conseqüència, té la consideració d'un import màxim estimat que podrà esgotar-se o no en funció de les necessitats efectives del servei durant el període de vigència del contracte.

Els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària, EXPERT LINE, S.L. i que seran els aplicables durant l'execució del contracte, són els que s'incorporen a l'Annex 1 d'aquesta resolució.

El període de vigència del contracte s'estableix des de la data de formalització del contracte i fins la finalització dels treballs que puguin ser encarregats amb caràcter d'urgència durant el període de vigència del contracte. En qualsevol cas, la data màxima de finalització dels treballs serà el 31 de desembre de 2026.

Aquest import econòmic d'adjudicació s'imputarà a la partida pressupostària 227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques i/o jurídiques".

Segon.-
Notificar a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.-
Designar com a responsable del contracte el Sr. Francesc Just, tècnic del Departament de Serveis Exteriors del CIRE.

Quart.-
Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- potestativament recurs de reposició, de conformitat amb allò que es preveu en els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions

Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acte impugnat.

- Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Cinquè.-
L'empresa **EXPERT LINE, S.L.** haurà de contractar **un total d'1 persona sotmesa a mesures judicials**, en la categoria de peó, d'acord amb que estableix la lletra B del quadre de característiques del PCAP.

Sisè.-
Declarar, amb aquesta resolució d'adjudicació, perfeccionat el contracte, segons preveu l'article 36.3 de la LCSP.

Barcelona, a data de la signatura digital

Daniel Ortiz Llargués
Director del Centre d'Iniciatives per a
la Reinserció (CIRE)

Annex núm. 1

PREUS UNITARIS

- **EXPERT LINE, S.L.**

			AMIDAMENTS A VALORAR				Import ofert pels licitadors		
				Preu	Amidament	Import	Preu	Amidament	Import
Capítol	01		OBRA CIVIL						
1 1		ut	Tapiat de finestra, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 1,20 x 1,20 m2.	261,36 €	10,000	2.613,60 €	259,74 €	10,000	2.597,40 €
1 2		ut	Tapiat de porta, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 2,10 x 0,90 m2.	377,52 €	10,000	3.775,20 €	373,13 €	10,000	3.731,30 €
			TOTAL			6.388,80 €			6.328,70 €
Capítol	02		ACCESSOS						
2 1		ut	Subministrament de porta antivandàlica tipus armada de seguretat en acer o acer galvanitzat, amb nucli d'aïllament tèrmic i acústic, marc metàl·lic reforçat soldat i premarc de ferro, fulla amb reforços interns i expulsors de cops. Tancament amb cilindre de seguretat i pany multipunt reforçat (nivell de seguretat superior a porta simple). Accessoris necessaris: frontisses reforçades, ressalt de seguretat, guarniments i juntes. Cèrcol d'adaptació i col·locació professional inclosa. Ajustaments, protecció de l'entorn i acabats. Muntatge, regulació i comprovació de funcionament a obra. Residus de palets i embalatges retirats de l'obra.	4.235,00 €	5,000	21.175,00 €	2.830,19 €	5,000	14.150,95 €
2 2		ut	Substitució de bombins i panys existents per elements nous de seguretat, incloent-hi desmuntatge i retirada dels existents, subministrament de 3 còpies de claus.	290,40 €	20,000	5.808,00 €	250,00 €	20,000	5.000,00 €
			TOTAL			26.983,00 €			19.150,95 €
Capítol	03		TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ (Actuacions urgents)						
3 1		h	Oficial 1a construcció	37,48 €	50,000	1.873,85 €	37,04 €	50,000	1.852,00 €
3 2		h	Oficial 2a construcció	34,07 €	40,000	1.362,80 €	33,33 €	40,000	1.333,20 €
3 3		h	Peó	31,44 €	50,000	1.572,00 €	31,25 €	50,000	1.562,50 €
3 4		h	Encarregat / Cap d'Obra	40,36 €	20,000	807,18 €	39,51 €	20,000	790,20 €
3 5		h	Tècnic Especialista	40,36 €	25,000	1.009,00 €	39,51 €	25,000	987,75 €
			TOTAL			6.624,83 €			6.525,65 €
			IMPORT			39.996,63 €			32.005,30 €
			IMPORT LÍMIT LICITACIÓ			39.996,63 €			39.996,63 €