INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: DHE/PP/CM/PG/AB
AMA/PEP: 3247011
Codi seda: 022371 0001

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ, ENTRONCAMENT i CONNEXIÓ DE LES NOVES INSTAL·LACIONS A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA EXISTENT, ESTESA DE LÍNIA DE MITJA TENSIÓ I MUNTATGE D'ESTACIÓ TRANSFORMADORA, A LA PROMOCIÓ DE 57 HABITATGES AL CARRER RIPOLLÈS NUM. 75-85 DEL SECTOR RESIDENCIAL X DEL LLEDONER DE GRANOLLERS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'INCASÒL en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

L'INCASÒL ha previst un programa per a la construcció de noves promocions d'habitatges de lloguer, generant una oferta a preus assequibles en llocs amb demanada contrastada i per a la població amb menys recursos per accedir a l'habitatge. És voluntat del programa generar activitat en el món de la construcció a través de la promoció d'actuacions mediambientalment sostenibles i amb la voluntat de configurar-se com una activitat estructural de l'INCASÒL. Aquest pla es fonamenta en l'existència de sòl disponible, propietat de l'INCASÒL o en vies d'esdevenir propietat, o bé, en concessió de dret de superfície a favor d'INCASÒL sobre solars municipals en virtut de convenis signats, i amb urbanització acabada.

La promoció de 57 habitatges al carrer Ripollès núm. 75-85 del sector residencial X del Lledoner de Granollers es desenvoluparà sobre un sòl objecte del conveni signat entre l'Ajuntament de Granollers, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'habitatge de Catalunya, el 27 de juny de 2022.

Aquesta actuació forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, en el marc del component C02, línia d'inversió I02 (C02.I02) corresponent al *Programa 6* d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients, d'acord amb la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de 29 de desembre de 2022, de selecció d'actuacions per al finançament de l'esmentat Programa, entre les quals figurava com a actuació seleccionada.

El 15/11/2024 es va subscriure l'Acord nº 119 (Programa 6) de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Granollers, relatiu a la promoció abans referida, en relació a l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation EU – en la comunitat autònoma de Catalunya.

L'INCASÒL, d'acord amb el que preveu la Resolució TER/1029/2023 de 27 de març, i en els terminis previstos en la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, va sol·licitar la corresponent subvenció per al finançament del *Programa 6* d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

En el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el present contracte contribueix al compliment dels objectius establerts en el *Programa 6* d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients, en la mesura que constitueix una actuació necessària per la consecució dels objectius al llarg del període d'aplicació de l'esmentat Pla, d'acord amb l'establert en el Real decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Per dotar el subministrament elèctric a la promoció de 57 habitatges al carrer Ripollès núm. 75-85 del sector residencial X del Lledoner de Granollers, és necessari dur a terme l'execució dels treballs d'adequació, entroncament i connexió de la xarxa de distribució elèctrica existent en servei, i muntatge d'estació transformadora.

Atès que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs i que, d'acord amb la legislació vigent, els treballs que afecten instal·lacions de la xarxa de distribució elèctrica en servei han de ser realitzats en tot cas per l'empresa distribuïdora, en la seva condició de propietària de la xarxa i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament.

Per aquesta raó, els treballs necessaris d'adequació, entroncament i connexió de la xarxa elèctrica existent en servei, estesa de línia de mitja tensió i muntatge d'estació transformadora només poden ser executats per ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA (NIF: A61121752), única empresa distribuïdora d'aquest subministrament en el sector residencial X del Lledoner de Granollers, i sent el seu cost a càrrec del sol·licitant, d'acord amb l'article. 25.2 del RD 1048/2013.

L'import previst de les obres a contractar és de 144.000,59 € (+ 21% d'IVA).

El valor estimat del contracte és de 172.800,71 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import d'adjudicació més les modificacions previstes fins a un màxim del 20%.

El termini previst d'execució de les obres, quan ja es disposi dels permisos i els materials, és de 4 mesos, a comptar des de que es disposin dels permisos i les autoritzacions administratives necessàries i finalitzada la instal·lació d'enllaç de la promoció per a la connexió.

Atès que no hi ha competència per raons tècniques en els treballs a contractar, d'acord amb el que preveu l'article 168.a) 2n de la LCSP, aquests es tramitaran mitjançant un procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Respecte la tramitació en lots, l'INCASÒL considera, tal i com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic, que és més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics del contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

El director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord