AJUNTAMENT DE SÚRIA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

EXPEDIENT: 2065/2026

CONTRACTE: EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ESTABILITZACIÓ I PROTECCIÓ DE TALUSSOS MIG-MÓN, AL TERME MUNICIPAL DE SÚRIA - FASE 1

1. Antecedents, context i finalitat del contracte.

El talús que neix a les façanes posteriors de les finques situades al Carrer Àngel Guimerà de Súria, entre la Plaça Sant Jaume i el C. Àngel Guimerà núm, 57 (lateral de la via C-1410z) i acaba al peu del cementiri municipal, formant una superfície total de 14.458 m2 ha estat objecte de vàries queixes o consultes per esllavissades recents sobre les finques edificades a peu de talús, és la RC. 08274A002000010000TH. Aquestes finques, d'acord amb dades extretes de Cadastre, daten dels anys 1920-1998 i van ser construïdes, suposadament modificant el perfil original del present talús.

L'Ajuntament de Súria ostenta la titularitat dels terrenys objecte del talús. Està inventariat com a "Terreny del Mig-Món" a l'inventari municipal de béns.

S'observa que algunes de les finques edificades a peu de talús han instal·lat barreres de protecció insuficients i escasses.

Vista la problemàtica, es demana assessorament tècnic a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'estabilitat del talús, valoració del risc de despreniments i determinació de mesures necessàries.

Després d'haver inspeccionat un àmbit de 160 m. lineals del vessant del talús corresponent, l'ICGC entrega nota tècnica referència 0010/25 de data 14 d'abril on es conclou "*que les condicions del vessant del Mig Món son propícies a generar fenòmens de despreniments i existeixen cassos registrats que afecten a la part posterior dels edificis situats al carrer Àngel Guimerà. Tot i això, la potència i el grau de fragmentació dels estrats rocosos en limiten la magnitud".*

"Els despreniments fins a mida destructiva M2, com els registrats recentment, poden produir-se amb una freqüència de mitjana a alta. Igualment no es descarten despreniments de mida destructiva M3, tot i que amb una freqüència baixa. L'afectació d'aquests despreniments incideix a la part posterior de les edificacions i la perillositat s'atenua amb la distància a peu del vessant. Els volums principals de les edificacions queden afectats per una perillositat baixa, mentre que als patis, immediats al vessant, la perillositat és mitjana. Es constata l'absència de mesures de protecció eficaces per a la perillositat descrita i l'exposició de parts d'edificis i patis".

En el moment de redactar el present informe, el projecte es troba en fase d'aprovació definitiva del projecte.

2. Objecte de contracte.

L'objecte del contracte és l'execució del supraesmentat projecte.

3. Àmbit competencial i justificació del contracte.

L'Ajuntament de Súria, d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, tenint en compta la seva disposició addicional primera, té competències en l'àmbit de les següents matèries:

Llei 7/1985 – Article 25 – Competències

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

j) Protecció de la salubritat pública.

Decret Legislatiu 2/2003 – Article 66 – Competències municipals i locals

a) La seguretat en llocs públics.

d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.

l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.

4. Justificació de la divisió en lots.

D'acord a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest indica:

> *«3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.»*

Atès que es tracta d'una obra d'execució d'un àmbit petit i de dimensió continguda, tècnicament no té sentit la divisió en lots, així mateix el projecte no contempla dita divisió.

A més a més la divisió en lots, per la tipologia de l'actuació podria generar un risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquest contracte està sotmès a les normes de dret administratiu.

5. Abast dels treballs.

L'abast dels treballs es fixen d'acord a l'indicat en la fase 1 del projecte executiu.

6. Preu del contracte i estabilitat financera.

El preu del contracte es basa en el pressupost del projecte per a la Fase 1:

Pressupost d'execució material (PEM)	92.169,60 €
Despeses generals (13% s/PEM)	11.982,05 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	5.530,18 €
Subtotal	109.681,83 €
IVA (21%)	23.033,18 €
Pressupost per contracte (PEC) / Preu base de licitació	132.715,01 €

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 132.715,01 €.

8. Justificació del procediment de licitació escollit

D'acord a l'article 20 de la Llei de contractes del sector públic el valor estimat del contracte es troba per sota del límit de 5.538.000€, per tant, no es troba subjecte a un procediment harmonitzat.

Atès que el VEC és inferior a 2.000.000€ per al cas de contractes d'obres, d'acord a l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic es pot acordar el procediment obert simplificat, amb les

següents condicions:

> *«a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats que estableixen els articles 21.1, lletra a, i 22.1, lletra a, d'aquesta Llei, respectivament, o a les seves actualitzacions corresponents.*
>
> *b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.»*

Tot l'indicat es proposa sens perjudici del dictamen dels serveis jurídics i d'intervenció de la corporació municipal.

9. Supervisió del projecte

Atès que el pressupost no supera els 500.000€ ni afecta significativament l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, no és exigible un informe de supervisió emès per l'oficina de supervisió dels projectes

10. Durada del contracte

D'acord al projecte executiu, es preveu una durada de 1 mes.

11. Aplicació pressupostaria

Les anualitats afectades per la vigència inicial del contracte són les següents, indicant-se així mateix la quantitat corresponent a cada exercici pressupostari i l'aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostaria	Base Imposable	Import IVA (%)	Total IVA Inclòs
2026	183 1532 61902	109.681,83 €	23.033,18 €	**132.715,01 €**

NOTA: Cal tenir en compte el 13% en concepte d'augment d'amidament o de preus contradictoris en la corresponent retenció de crèdit, document d'obligació comptable o el que correspongui.

12. Criteris a tenir en compte en la licitació.

- Criteri 1: garantia i manteniment de la instal·lació (fins a 90 punts). Es puntuarà amb 10 punts cada any de garantia i manteniment oferts, fins a un màxim de 90 punts (9 anys). La garantia i manteniment inclou:
    - Manteniments i inspeccions necessàries.
    - Reposició dels elements que puguin quedar malmesos per esllavissades.
    - Retirada o estabilització d'elements esllavissats.
    - Tots els mitjans directes o indirectes per a realitzar les actuacions incloses en aquest apartat.
- Criteri 2: millora econòmica (fins a 10 punts). El licitant que ofereixi la millor oferta, rebrà una puntuació de 10 punts. La resta de licitadors, rebran una puntuació proporcional. Les ofertes que no millorin el preu de licitació, rebran una puntuació de 0 punts en aquest apartat.

  La puntuació s'assignarà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = P_{MAX}\left(\frac{BAIXA_i}{BAIXA_{MAX}}\right)$$

On:

- P_i : Puntuació de l'oferta que s'està valorant.
- P_{MAX} : Puntuació màxima en aquest apartat.
- $BAIXA_i$: Baixa econòmica (€, IVA no inclòs) de l'oferta que s'avalua.
- $BAIXA_{MAX}$: Baixa econòmica (€, IVA no inclòs) màxima del conjunt de les ofertes.

Es proposa que no es requereixi una puntuació mínima per a acceptar les ofertes.

13. Baixa anormal

Una proposta tindrà la consideració d'oferta anormal quan concorri en alguna de les següents situacions, prenent com a base de càlcul l'oferta econòmica:

- Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost de licitació del contracte (IVA exclòs) en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de la dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. A qualsevol cas, es considerarà anormal la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

14. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. A tal efecte, només es permetrà l'accés a l'obra a personal format i autoritzat per a l'execució de treballs verticals.
- En cas que les actuacions requereixen de publicitat mitjançant cartells d'obra o altre material anàleg, el cost de dites actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i es considerarà inclòs en l'oferta presentada. El detall de la publicitat així com el punt d'instal·lació es pactaran amb els serveis tècnics municipals.

15. Assegurança

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000€.

16. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

D'acord a l'article 242, apartat 4, NO tenen la consideració de modificacions:

> *«i.* ***L'excés de mesuraments****, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al* ***10 per cent del preu del contracte inicial.*** *Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.*
>
> *ii. La inclusió de* ***preus nous****, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el* ***3 per cent del pressupost primitiu d'aquest****.»*

L'Apunt anterior, tal i com indica l'article 242, no té la consideració de modificacions, en un conjunt del 13% del preu inicial del contracte, però si que té afectació amb la fiscalització i previsió que han de fer els serveis econòmics i d'intervenció de l'Ens Local a l'hora de fer la corresponent retenció de crèdit, document d'obligació comptable o el que correspongui.

17. Persona responsable de la gestió del contracte.

D'acord a l'article 62 de la LCSP, s'indica:

> *«1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.*
>
> *2.* ***En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.****»*

18. Termini de recepció del contracte.

S'estableix termini de recepció d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

19. Subcontractació.

Atès que es tracta d'una obra amb un alt grau d'especialització i que no existeixen actuacions que ens puguin qualificar d'accessòries, no es permet la subcontractació.

20. Termini de garantia del contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, més la possible millora que hagi ofert l'adjudicatari d'acord a l'apartat on es defineixen els criteris de puntuació.

Document datat i signat electrònicament al marge

Antoni J. Hernández Casahuga
Enginyer municipal

Albert Coberó Aymerich
Alcalde-president