Ajuntament de
Figaró-Montmany

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN TRAM DE COBERTA DE L'ESCOLA MUNICIPAL MONTMANY DEL FIGARÓ-MONTMANY

Expedient núm. 2026_800

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té per objecte justificar la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com la resta d'extrems exigits pels articles 28, 99, 116 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), amb caràcter previ a l'inici de l'expedient de contractació de les obres corresponents al "Projecte tècnic de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany", redactat pel Servei Comarcal d'Oficina Tècnica (SCOT) del Consell Comarcal del Vallès Oriental i signat per Oriol Dantí i Blanchar, arquitecte tècnic, col·legiat núm. 14.869, en data 18 de juny de 2026.

2. NECESSITAT A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

El tram sud de la coberta de l'escola municipal Montmany (carrer de Sant Cristòfol, 2; ref. cadastral 9097307DG3199N0001FI), edifici de titularitat municipal, presenta patologies en el sistema d'impermeabilització i un procés de degradació i envelliment dels materials que provoquen filtracions d'aigua a l'interior del centre, principalment en el punt d'unió entre la coberta d'obra i el panell sandvitx de la sala polivalent.

A més, la instal·lació posterior d'aquest panell va interrompre el sistema d'evacuació d'aigües pluvials, de manera que l'aigua aboca directament sobre la graderia de formigó armat d'accés al pati, que presenta pèrdua de recobriment i armadures exposades. Aquesta situació compromet l'estanquitat de l'edifici, la durabilitat dels elements constructius i les condicions de seguretat, salubritat i confort d'un equipament educatiu d'ús diari per part d'infants.

L'execució de les obres definides en el projecte -consistents, sobre una superfície aproximada de 225 m² (160 m² de coberta d'obra i 65 m² de coberta de panell sandvitx), en el desmuntatge de les capes degradades, la nova impermeabilització amb membrana líquida de poliurea, la millora de l'aïllament tèrmic amb planxes d'XPS, la reposició de la teula ceràmica plana, la substitució del panell sandvitx, la instal·lació de nous canals i baixants i la implantació d'una línia de vida permanent- resulta idònia i proporcionada per satisfer aquesta necessitat, atès que elimina l'origen

Codi Validació: 7JXRFFMRCYN9GFD6A6CHQF9MK
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

de les filtracions, restableix la correcta evacuació de les aigües pluvials i permet fer el manteniment futur de la coberta en condicions de seguretat.

L'actuació no afecta l'estructura de l'edifici i redueix les càrregues permanents sobre la pre-llosa existent, d'acord amb la justificació que consta al projecte.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament del Figaró-Montmany no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per a l'execució de les obres objecte d'aquest expedient -que requereixen treballs en alçada, bastides, línia de vida i personal especialitzat en impermeabilització i cobertes-, per la qual cosa no resulta viable l'execució directa per la pròpia Administració (art. 30 LCSP) i es fa necessari procedir a la seva contractació externa.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El valor estimat del contracte és de 85.096,72 € (IVA exclòs), import que inclou el pressupost base de licitació sense IVA (70.913,93 €) i el 20% de modificacions previstes al plec (art. 101.2 LCSP). Atès que aquest valor és superior al llindar del contracte menor (40.000 € per a obres, art. 118 LCSP) i inferior a 2.000.000 € (art. 159.1 LCSP), i que tots els criteris d'adjudicació són avaluables de forma automàtica, es considera adequada la tramitació mitjançant procediment obert simplificat ordinari (art. 159, apartats 1 a 5, LCSP).

No resulta aplicable la tramitació abreujada de l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat supera el llindar de 80.000 € establert per als contractes d'obres per accedir-hi.

5. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, es justifica la no divisió del contracte en lots, atès que les obres actuen sobre un únic element constructiu -el tram sud de la coberta- i les diferents partides (coberta d'obra, panell sandvitx, remats de connexió entre tots dos i evacuació d'aigües) són tècnicament interdependents: l'estanquitat del conjunt depèn precisament de la correcta execució de les trobades entre elles. La divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, diluiria la responsabilitat sobre el resultat final i obligaria a coordinar diverses empreses treballant simultàniament en alçada sobre una mateixa coberta d'un centre educatiu en funcionament, amb el consegüent increment del risc. Tot això es detalla a la clàusula 1.2 del PCAP.

Codi Validació: 7JXRFFMRCYN9GFD6A6CHQF9MK
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

6. PRESSUPOST I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de 85.805,86 € (IVA inclòs), dels quals 70.913,93 € corresponen a la base imposable i 14.891,93 € a l'IVA (21%). Aquest import resulta del pressupost d'execució material del projecte (59.591,54 €), incrementat en un 13% de despeses generals (7.746,90 €) i un 6% de benefici industrial (3.575,49 €).

El valor estimat del contracte, als efectes de l'article 101 LCSP, és de 85.096,72 € (IVA exclòs), resultat d'afegir al pressupost base de licitació sense IVA l'import màxim de les modificacions previstes (20%, 14.182,79 €). No es preveuen pròrrogues.

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 320 63200 Rehabilitació coberta escoladel pressupost municipal vigent per fer front a les obligacions econòmiques derivades d'aquest contracte.

7. DURADA

El termini d'execució de les obres és de sis (6) setmanes, d'acord amb el pla de treballs del projecte, comptades des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense perjudici de la reducció que, si escau, resulti de l'oferta de l'adjudicatari conforme als criteris d'adjudicació previstos al PCAP.

Atès que les obres s'executen en un centre educatiu en funcionament, la planificació dels treballs s'haurà de coordinar amb la direcció del centre i amb el calendari escolar, d'acord amb les condicions que estableix el PCAP.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb els articles 116.4.c) i 145 LCSP, l'adjudicació es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu, amb criteris avaluables exclusivament mitjançant fórmules: oferta econòmica (fins a 50 punts), la substitució del fals sostre de la sala polivalent sense cost per a l'Ajuntament (30 punts), reducció del termini d'execució (fins a 10 punts), ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

La millora es justifica perquè el fals sostre de la sala polivalent és l'element interior malmès per les mateixes filtracions que resol el projecte, de manera que està directament vinculada a l'objecte del contracte i permet restablir completament l'ús de l'espai afectat. Es defineix amb precisió al PCAP, d'acord amb l'article 145.7 LCSP.

Codi Validació: 7JXRFFMRCYN9GFD6A6CHQF9MK
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

9. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

10. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es proposa l'inici de l'expedient de contractació de les obres del "Projecte tècnic de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany", mitjançant procediment obert simplificat ordinari, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions del projecte, que consten a l'expedient.

Codi Validació: 7JXRFFMRCYN9GFD6A6CHQF9MK
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4