Ajuntament de
Figaró-Montmany

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN TRAM DE COBERTA DE L'ESCOLA MUNICIPAL MONTMANY DEL FIGARÓ-MONTMANY

Expedient núm. 2026_800

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

DADES GENERALS	
Expedient	2026_800
Objecte del contracte	Obres de rehabilitació d'un tram de coberta (tram sud) de l'escola municipal Montmany, c. de Sant Cristòfol, 2, del Figaró-Montmany
Tipus de contracte	Obres (art. 13 LCSP)
Codi CPV	45261900-3 (Treballs de reparació i manteniment de teulades) 45261420-4 (Treballs d'impermeabilització)
Divisió en lots	No, per raons d'interdependència tècnica i de coordinació de l'execució (art. 99.3 LCSP)
Projecte tècnic	Redactat pel Servei Comarcal d'Oficina Tècnica (SCOT) del Consell Comarcal del Vallès Oriental; signat per Oriol Dantí i Blanchar, arquitecte tècnic, col·legiat núm. 14.869 (18 de juny de 2026)
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	
Procediment	Obert simplificat ordinari (art. 159.1 a 5 LCSP)
Tramitació abreujada (art. 159.6 LCSP)	No aplicable (VEC superior a 80.000 €)
Criteris d'adjudicació	Pluralitat de criteris avaluables de forma automàtica, per fórmules, sobre la base de la millor relació qualitat-preu
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Mesa de contractació	Sí (art. 326 LCSP i punt 7 de la DA 2a LCSP)
Perfil de contractant	Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP)
IMPORT I FINANÇAMENT	
Pressupost d'execució material	59.591,54 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	70.913,93 € (PEM + 13% DG + 6% BI)
IVA (21%)	14.891,93 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	85.805,86 €

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 25

Valor estimat del contracte (VEC)	85.096,72 € (IVA exclòs) – inclou el 20% de modificacions previstes
Sistema de determinació del preu	Preus unitaris del projecte (art. 102 i 240 LCSP)
Modificació del contracte	Prevista a la licitació (art. 204 LCSP), amb el límit màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs (clàusula setena)
Aplicació pressupostària	320 63200 Rehabilitació coberta escola
Revisió de preus	No procedeix (art. 103 LCSP; termini d'execució inferior a 2 anys)
TERMINIS	
Termini d'execució	6 setmanes, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig
Termini de garantia	Mínim 1 any, ampliable fins a un màxim de 3 anys segons oferta (art. 243 LCSP)
Termini de presentació d'ofertes	20 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant (art. 159.3 LCSP)
Lloc de presentació d'ofertes	Exclusivament electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital de la PSCP
Termini de formalització	15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació (art. 153 LCSP)
APTITUD, SOLVÈNCIA I GARANTIES	
Inscripció registral	Obligatòria en ROLECE o RELI en la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4.a LCSP)
Classificació empresarial	No exigible (VEC inferior a 500.000 €, art. 77 LCSP). Grup C, subgrup 7, categoria 1, acredita la solvència
Solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis ≥ 127.645,08 € (1,5 vegades el VEC) (art. 87 LCSP)
Solvència tècnica o professional	Obres de naturalesa similar executades en els darrers 5 anys, import en l'any de major execució ≥ 59.567,70 € (70% del VEC) (art. 88 LCSP)
Garantia provisional	No s'exigeix
Garantia definitiva	5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (art. 107 i 108 LCSP)
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)	
Criteri 1. Oferta econòmica	Fins a 50 punts – PV = P × (OM / OV)
Criteri 2. . Millora: substitució del fals sostre de la sala polivalent	30 punts (sí/no), sense cost per a l'Ajuntament (art. 145.7 LCSP)
Criteri 3. Reducció del termini d'execució	Fins a 10 punts – màxim valorat: 7 dies naturals
Criteri 4.Ampliació del termini de garantia	Fins a 10 punts – màxim valorat: 24 mesos addicionals

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 25

ALTRES DADES D'INTERÈS	
Subcontractació màxima	60% de l'import d'adjudicació (art. 215 LCSP)
Assegurança de responsabilitat civil	Mínim 300.000,00 € per sinistre
Condicions especials	Coordinació amb l'activitat del centre educatiu; gestió de residus; condicions laborals i de seguretat (clàusula divuitena)
Règim jurídic	LCSP (Llei 9/2017); Codi de contractació pública de Catalunya; Decret llei 3/2025; RD 817/2009; RD 1098/2001; Decret 179/1995 (ROAS)

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

1.1 Descripció de l'objecte del contracte.

L'objecte del present plec és la contractació, promoguda per l'Ajuntament del Figaró-Montmany, de les obres corresponents al "Projecte tècnic de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany", redactat pel Servei Comarcal d'Oficina Tècnica (SCOT) del Consell Comarcal del Vallès Oriental i signat per Oriol Dantí i Blanchar, arquitecte tècnic, col·legiat núm. 14.869, en data 18 de juny de 2026.

Les obres consisteixen en la rehabilitació del tram sud de la coberta de l'escola municipal Montmany, situada al carrer de Sant Cristòfol, 2 (ref. cadastral 9097307DG3199N0001FI), sobre una superfície aproximada de 225 m² (160 m² de coberta d'obra i 65 m² de coberta de panell sandvitx), amb la finalitat de resoldre les filtracions existents, restablir la correcta evacuació de les aigües pluvials i garantir unes condicions adequades de seguretat, salubritat i confort per a les persones usuàries del centre educatiu.

Els treballs comprenen, de manera resumida: la instal·lació de bastida tubular i d'una línia de vida permanent; el desmuntatge de remats, teula ceràmica, rastrells, rajola, formigó cel·lular, làmina impermeabilitzant i panell sandvitx existents; la nova impermeabilització amb membrana líquida de poliurea bicomponent; la col·locació de planxes d'aïllament XPS; la reposició de rajola i teula ceràmica plana; la instal·lació d'un nou panell sandvitx de 10 cm; nous remats i canals i baixants d'acer galvanitzat; el repàs general de la coberta i la prova d'estanqueïtat; tot això d'acord amb la memòria, els plànols, el plec de condicions, els amidaments i el pressupost del projecte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 25

novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estan acreditats a l'expedient, d'acord amb l'exigit als articles 28 i 116.4 de la LCSP.

El contracte definit en aquest plec té la naturalesa de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

El projecte, amb tots els seus documents (memòria, plànols, plec de condicions, amidaments, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus), té caràcter contractual.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, no es considera convenient la divisió del present contracte en lots, pels motius següents:

- Les obres actuen sobre un únic element constructiu -el tram sud de la coberta de l'escola- i les diferents partides (coberta d'obra, panell sandvitx, remats de connexió i evacuació d'aigües) són tècnicament interdependents. Les filtracions s'originen precisament en la trobada entre la coberta d'obra i el panell sandvitx, de manera que l'estanquitat del conjunt depèn de l'execució coordinada d'aquestes partides per un únic contractista.
- La realització independent de les diverses prestacions per una pluralitat de contractistes diferents dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i diluiria la responsabilitat i la garantia sobre el resultat final (art. 99.3.b LCSP).
- L'execució per un únic contractista evita la concurrència simultània de diverses empreses treballant en alçada sobre una mateixa coberta d'un centre educatiu en funcionament, amb el consegüent increment dels riscos per a la seguretat i salut dels treballadors i de la comunitat educativa.
- L'import reduït del contracte i el termini d'execució de sis setmanes fan que la divisió no aporti avantatges de concurrència i, en canvi, comprometi la planificació conjunta de mitjans auxiliars comuns (bastida, línia de vida, aplec de materials).

Aquesta justificació de no divisió en lots s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb l'article 99.3 LCSP.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte.

Codi CPV principal: 45261900-3 (Treballs de reparació i manteniment de teulades). Codi CPV complementari: 45261420-4 (Treballs d'impermeabilització).

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 25

CLÀUSULA SEGONA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat ordinari, regulat a l'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

No resulta aplicable la tramitació abreujada prevista a l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat del contracte (85.096,72 € IVA exclòs) supera el llindar de 80.000 € establert per als contractes d'obres per accedir-hi.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula onzena.

CLÀUSULA TERCERA. PERFIL DE CONTRACTANT.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP). Al perfil de contractant s'hi publicarà, amb accés lliure, directe, complet i gratuït, el projecte i la resta de documentació de la licitació des de la data de publicació de l'anunci (art. 138 LCSP).

CLÀUSULA QUARTA. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El preu del contracte es determina per preus unitaris, aplicats a les unitats d'obra realment executades, d'acord amb el pressupost del projecte. El pressupost base de licitació actua com a límit màxim de despesa que pot comprometre l'Ajuntament.

S'entendrà que els preus oferts pels licitadors comprendran, a més dels impostos corresponents (amb excepció de l'IVA del 21%, que s'indicarà com a partida independent), totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, incloses les mesures de seguretat i salut, la gestió de residus i el control de qualitat previstos al projecte.

El Pressupost Base de Licitació és de **85.805,86 €** IVA inclòs, amb el desglossament següent: 70.913,93 € sense IVA i 14.891,93 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. El pressupost sense IVA resulta del pressupost d'execució material (59.591,54 €), més un 13% de

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 25

despeses generals (7.746,90 €) i un 6% de benefici industrial (3.575,49 €), segons el detall per capítols de l'annex III.

El Valor Estimat del Contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **85.096,72 €** IVA exclòs, import resultant d'addicionar al pressupost de licitació, IVA exclòs (70.913,93 €), l'import màxim de les modificacions previstes a la clàusula setena d'aquest plec, equivalent al 20% del preu inicial del contracte (14.182,79 €), de conformitat amb els articles 101.2 i 204 de la LCSP (70.913,93 € x 1,20 = 85.096,72 €). No es preveuen pròrrogues del contracte.

El pressupost del projecte inclou una partida d'imprevistos (IMPR-01) de 2.850,00 € de PEM, que té la consideració de partida alçada a justificar. Aquesta partida només es podrà abonar en la mesura en què la direcció facultativa acrediti l'execució efectiva d'unitats d'obra, valorades amb els preus del projecte afectats per la baixa d'adjudicació o, si escau, amb preus contradictoris aprovats, d'acord amb l'article 154 del RGLCAP.

CLÀUSULA CINQUENA. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320 63200 Rehabilitació coberta escola del pressupost municipal vigent, en la qual existeix crèdit adequat i suficient, tal com consta acreditat al document comptable de retenció de crèdit incorporat a l'expedient.

CLÀUSULA SISENA. REVISIÓ DE PREUS.

D'acord amb el que disposa l'article 103 de la LCSP, no procedeix en el present contracte la revisió de preus, atès que el termini d'execució previst és inferior als dos anys que exigeix la normativa per a la seva procedència.

CLÀUSULA SETENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

7.1 Modificacions previstes a la licitació.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte, en els termes següents:

- a) Condicions per fer ús d'aquesta possibilitat: la modificació podrà acordar-se quan, en desmuntar les capes existents de la coberta, es posin de manifest circumstàncies no detectables amb anterioritat que facin necessari: (i) reparar o regularitzar el suport (pre-

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 25

llosa) o els elements perimetrals en zones degradades per les filtracions; (ii) ampliar l'àmbit de substitució d'impermeabilització, aïllament o teula a zones contigües del tram sud que presentin un estat de degradació equivalent; (iii) reparar els elements de formigó de la graderia d'accés al pati directament afectats per l'abocament d'aigües pluvials que resol el projecte; o (iv) incrementar els amidaments de les unitats d'obra previstes. En tots els casos, la necessitat ha de derivar de circumstàncies posades de manifest durant l'execució i no ha d'implicar l'alteració de les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació.

- b) Abast i límits: l'import màxim de les modificacions que es puguin acordar a l'empara d'aquesta clàusula, aïlladament o conjuntament, no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, límit màxim que estableix l'article 204.1 de la LCSP. Aquest percentatge s'ha tingut en compte per determinar el Valor Estimat del Contracte fixat a la clàusula quarta d'aquest plec. Les unitats d'obra noves es valoraran d'acord amb els preus del projecte o, si no n'hi ha, amb preus contradictoris.
- c) Procediment: la modificació s'iniciarà mitjançant proposta motivada de la direcció facultativa de l'obra, acompanyada de la memòria valorada i el pressupost corresponent, se sotmetrà a audiència del contractista i, si escau, del redactor del projecte, i s'aprovarà per l'òrgan de contractació amb incorporació a l'expedient dels informes tècnic i jurídic corresponents i de la fiscalització de la despesa, de conformitat amb els articles 190, 191, 203, 207 i 242 de la LCSP.

La modificació prevista en aquesta clàusula, en tant que ajustada al que exigeix l'article 204 de la LCSP, serà obligatòria per al contractista i no podrà, en cap cas, alterar la naturalesa global del contracte ni les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació.

7.2 Modificacions no previstes.

Sens perjudici del que preveu l'apartat anterior, i de conformitat amb l'article 205 de la LCSP, el contracte també podrà modificar-se, per raons d'interès públic, quan concorri alguna de les circumstàncies següents i es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables:

- a) Necessitat d'afegir obres addicionals quan el canvi de contractista no fos possible per raons econòmiques o tècniques i generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos, sense que l'increment de preu superi, aïlladament o conjuntament, el 50% del preu inicial (art. 205.2.a LCSP).

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 25

- b) Circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació, que no alterin la naturalesa global del contracte i amb un increment màxim del 50% del preu inicial (art. 205.2.b LCSP).
- c) Modificacions no substancials, en els termes de l'article 205.2.c LCSP.

En cap cas la modificació podrà alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, ni podrà tenir per objecte addicionar prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a finalitats no previstes en ell, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.

7.3 Procediment i règim de les modificacions.

L'expedient de modificació requerirà l'audiència prèvia del contractista i, si escau, del redactor del projecte, i s'aprovarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb els articles 190, 191, 207 i 242 de la LCSP, amb els informes tècnic i jurídic corresponents incorporats a l'expedient. Les modificacions acordades es formalitzaran d'acord amb l'article 153 LCSP i es publicaran al perfil de contractant (art. 207.3 LCSP).

Les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista quan no superin el 20% del preu inicial, sense que aquest tingui dret a cap indemnització en cas que la modificació suposi la supressió o reducció d'unitats d'obra. Quan les modificacions impliquin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o amb característiques diferents de les fixades, els preus aplicables seran fixats per l'Ajuntament, amb audiència prèvia del contractista per un termini de tres dies hàbils; en cas de no ser acceptats pel contractista, l'Ajuntament podrà contractar-los amb altres empresaris en els mateixos preus o executar-los directament (art. 242.2 LCSP).

No tindran la consideració de modificacions les variacions en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes als amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, les quals es recolliran a la certificació final de l'obra (art. 242.4.i LCSP).

CLÀUSULA VUITENA. TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.

El termini d'execució de les obres és de **SIS (6) SETMANES**, comptades des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el pla de treballs que consta a l'annex 1 de la memòria del projecte, o el termini inferior que resulti de l'oferta de l'adjudicatari.

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 25

La comprovació del replanteig s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte (art. 237 LCSP). Atès que les obres s'executen en un centre educatiu en funcionament, abans de la comprovació del replanteig el contractista, la direcció facultativa, el responsable del contracte i la direcció del centre acordaran el calendari de treballs, prioritzant l'execució de les tasques de més impacte (muntatge de bastida, enderrocs, càrrega de runa i treballs a la zona de la graderia i del pati) en períodes no lectius o en horaris que no coincideixin amb l'entrada, la sortida i l'esbarjo de l'alumnat.

El termini de garantia de les obres es fixa en un mínim d'**UN (1) ANY**, comptador des de la data de recepció de les obres, d'acord amb l'article 243 LCSP, ampliable segons l'oferta de l'adjudicatari conforme al criteri d'adjudicació previst a la clàusula onzena, amb un màxim valorat de TRES (3) ANYS de termini total de garantia.

CLÀUSULA NOVENA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP, totes les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. La inscripció acredita, llevat de prova en contrari, les dades que hi consten relatives a la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de l'empresari, la seva representació, l'habilitació professional o empresarial, la solvència i la classificació, així com l'absència de prohibicions de contractar.

D'acord amb l'article 77.1.a) LCSP, no és exigible la classificació del contractista en aquest contracte, atès que el valor estimat és inferior a 500.000 €. No obstant això, la classificació en el **grup C (Edificacions), subgrup 7 (Aïllaments i impermeabilitzacions), categoria 1**, acreditarà la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresa. En defecte de classificació, la solvència s'acreditarà pels mitjans següents:

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 25

- Solvència econòmica i financera (art. 87.1.a LCSP): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys conclosos, per import igual o superior a **127.645,08 €** (1,5 vegades el valor estimat del contracte). S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, en el cas d'empresaris no obligats a inscriure-s'hi, pels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.
- Solvència tècnica o professional (art. 88.1.a LCSP): relació de les obres de naturalesa similar a les de l'objecte del contracte (cobertes, impermeabilitzacions o rehabilitació d'edificis) executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a **59.567,70 €** (70% del valor estimat del contracte, atès que el termini d'execució és inferior a un any).
- Les empreses de nova creació, enteses com les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, podran acreditar la solvència tècnica pels mitjans previstos a les lletres b) a f) de l'article 88.1 LCSP (art. 88.2 LCSP).

CLÀUSULA DESENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

10.1 Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP).

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de **VINT (20) DIES NATURALS**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 25

perfil de contractant, termini mínim legal per a contractes d'obres establert a l'article 159.3 LCSP. Si el darrer dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10.3 Informació als licitadors i visita a l'obra.

En cas de dubte sobre qualsevol qüestió relacionada amb aquesta licitació, cal que es formuli a través del perfil de contractant, dins del Tauler d'Avisos, a l'apartat de 'dubtes i preguntes'. L'Ajuntament respondrà en un termini d'un dia hàbil, sempre que les consultes s'hagin formulat amb una antelació mínima de tres dies hàbils a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Els licitadors que ho desitgin podran visitar l'emplaçament de les obres, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'Ajuntament, en horari no lectiu. La visita no és obligatòria i no condiciona l'admissió de les ofertes.

10.4 Contingut de les proposicions.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic (sobre únic), signat pel licitador, atès que no hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (art. 159.4.d LCSP), amb la llegenda "Proposició per licitar a la contractació de les obres de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany".

ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs a l'annex I d'aquest plec. En cas d'unió temporal d'empreses, cada empresa n'haurà de presentar una, juntament amb el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries.

b) Proposició econòmica i criteris diferents del preu que s'hagin de quantificar de forma automàtica, conforme al model inclòs a l'annex II d'aquest plec.

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 25

10.5 Requeriment d'esmena.

La manca de signatura de l'oferta o dels documents presentats dins del sobre únic, així com els defectes o omissions esmenables de la declaració responsable, s'esmenaran, si és necessari, previ requeriment per part de la Mesa de contractació. El termini d'esmena serà de tres dies hàbils des de la data d'enviament de la notificació del requeriment. En cap cas no es podrà esmenar el contingut de l'oferta econòmica ni dels criteris automàtics.

CLÀUSULA ONZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP). Tots els criteris s'avaluen de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de fórmules, sense que hi hagi cap criteri avaluable mitjançant judici de valor.

El total de punts que constitueixen els criteris d'adjudicació de la present licitació és de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

Criteri	**Puntuació**
Criteri 1. Oferta econòmica	Fins a 50 punts
Criteri 2. Millora: substitució del fals sostre de la sala polivalent	Fins a 30 punts
Criteri 3. Reducció del termini d'execució	Fins a 10 punts
Criteri 4. Ampliació del termini de garantia	Fins a 10 punts
TOTAL	**100 punts**

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional, atenent a la fórmula següent:

$$PV = P \times (OM / OV)$$

[PV = Puntuació atorgada | P = Puntuació màxima (50) | OM = Oferta més baixa vàlida | OV = Oferta a valorar]

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació (70.913,93 € IVA exclòs) seran excloses.

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 25

Criteri 2. Millora: substitució del fals sostre de la sala polivalent (30 punts)

De conformitat amb l'article 145.7 de la LCSP, es valorarà el compromís del licitador d'executar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, la millora següent, consistent en la renovació del fals sostre existent de la sala polivalent, afectat per les filtracions de la coberta, amb una superfície aproximada de 108 m², mitjançant l'actuació següent:

Desmuntatge i col·locació de les plaques del fals sostre

Desmuntatge de les plaques del fals sostre existent i retirada i transport a gestor autoritzat, i col·locació de noves plaques de guix laminat amb perforacions agrupades, amb classe d'absorció acústica C segons la norma UNE-EN ISO 11654.

El nou fals sostre haurà de complir la classe de reacció al foc mínima C-s2,d0, d'acord amb les exigències aplicables del CTE DB-SI 1, taula 4.1.

Aquesta actuació inclou el desmuntatge, la protecció i la posterior recol·locació de les lluminàries i dels elements de les instal·lacions existents, els remats necessaris i la neteja final de l'àmbit d'actuació.

Superfície aproximada: 108 m².

Import estimat: 4.750,00 € (IVA exclòs).

La millora està directament vinculada a l'objecte del contracte, atès que les actuacions descrites tenen per finalitat reparar els elements interiors afectats per les filtracions de la coberta que s'han de resoldre, i no alteren la naturalesa de les prestacions ni de l'objecte del contracte.

La valoració serà la següent: si el licitador es compromet a executar la totalitat de la millora en els termes descrits, obtindrà 30 punts; si no s'hi compromet, obtindrà 0 punts. No s'admetran ofertes parcials ni alternatives.

Si s'ofereix, la millora passarà a formar part del contracte i no podrà ser objecte de modificació, d'acord amb l'article 145.7 de la LCSP. S'executarà dins del termini d'execució ofert, un cop

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 25

superada la prova d'estanquitat de la coberta, amb materials prèviament aprovats per la direcció facultativa, i no serà objecte d'abonament en cap certificació.

Criteri 3. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

El termini d'execució de referència és de SIS (6) SETMANES (clàusula vuitena). Els licitadors podran oferir una reducció d'aquest termini, expressada en dies naturals complets, fins a un màxim valorat de **SET (7) DIES NATURALS**. Reduccions superiors a aquest màxim no obtindran puntuació addicional, per motius de viabilitat tècnica (temps d'aplicació i curat de la membrana de poliurea i prova d'estanqueïtat) i de seguretat en l'execució de l'obra.

$$PV = 10 \times (RO / 7)$$

[PV = Puntuació atorgada | RO = Reducció oferta pel licitador, en dies naturals, amb el màxim valorat de 7 dies]

La reducció oferta serà vinculant per al contractista i s'incorporarà com a obligació contractual essencial, sense que això alteri les condicions d'execució ni la seguretat de l'obra.

Criteri 4. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

El termini de garantia mínim de referència és d'UN (1) ANY (clàusula vuitena). Els licitadors podran oferir una ampliació d'aquest termini, expressada en mesos complets, fins a un màxim valorat de **VINT-I-QUATRE (24) MESOS ADDICIONALS** (termini de garantia total màxim valorat: tres anys). Ampliacions superiors a aquest màxim no obtindran puntuació addicional.

$$PV = 10 \times (AG / 24)$$

[PV = Puntuació atorgada | AG = Ampliació oferta pel licitador, en mesos, amb el màxim valorat de 24 mesos]

L'ampliació oferta serà vinculant per al contractista i s'incorporarà com a obligació contractual essencial.

CLÀUSULA DOTZENA. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

D'acord amb l'article 149.2.b) LCSP, es consideraran inicialment incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes econòmiques que es trobin en els supòsits de l'article 85 del RGLCAP, aplicat exclusivament al criteri 1 (oferta econòmica).

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 25

Quan alguna oferta estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada, amb els criteris que s'assenyalen a l'article 149.4 de la LCSP. En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

CLÀUSULA TRETZENA. PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS.

Quan es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, establerts a l'article 147.2 de la LCSP:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla, primant el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat només es requerirà a les empreses afectades en el moment en què es produeixi l'empat.

CLÀUSULA CATORZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst a l'article 326 de la LCSP i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert al punt 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretària-interventora municipal i aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, sense que el seu nombre total sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari/ària un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar-se l'anunci de licitació.

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 25

CLÀUSULA QUINZENA. OBERTURA DE PROPOSICIONS.

L'obertura del sobre únic es realitzarà mitjançant l'eina Sobre Digital, que garanteix que no es pot accedir al contingut de les ofertes fins que finalitzi el termini de presentació. La Mesa de contractació es constituirà dins dels cinc primers dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

La Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre electrònic únic, que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica, i en farà lectura pública. Prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes, comprovarà en el ROLECE o en el RELI que l'empresa amb la millor puntuació està degudament constituïda, que el signant té poder suficient, que té la solvència exigida i que no està incursa en prohibició de contractar, i proposarà l'adjudicatari del contracte (art. 159.4.f LCSP).

D'acord amb el que es disposa a l'article 139.1 de la LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al ROLECE o al RELI.

CLÀUSULA SETZENA. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La Mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **set dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva prevista a la clàusula vint-i-unena i aporti, si no consta inscrita en el ROLECE o el RELI, la documentació justificativa de la seva capacitat, representació i solvència, els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, l'alta a l'IAE i el compromís d'adscripció de l'assegurança de responsabilitat civil exigida.

En cas que en el termini atorgat el candidat proposat com a adjudicatari no presenti els documents anteriors, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat (art. 150.2 LCSP), i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

L'adjudicació es resoldrà en un termini no superior a cinc dies hàbils des de la recepció de la documentació requerida (art. 159.4.f.4 LCSP). L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 25

als licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de quinze dies (art. 151 LCSP).

CLÀUSULA DISSETENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors, en la forma prevista a l'article 153 de la LCSP. El contracte es podrà elevar a escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, essent al seu càrrec les despeses corresponents. La formalització es publicarà al perfil de contractant (art. 154 LCSP).

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar el pla de seguretat i salut en el treball, elaborat a partir de l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, per a la seva aprovació pel coordinador de seguretat i salut, així com el pla de gestió de residus de la construcció.

CLÀUSULA DIVUITENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte següents:

- a) **Coordinació amb l'activitat del centre educatiu.** L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar els treballs de manera que es garanteixi en tot moment la seguretat de l'alumnat, del professorat i de la resta de persones usuàries del centre: delimitació física i senyalització de l'àmbit d'obra i de la bastida, separació dels recorreguts d'obra respecte dels recorreguts escolars, protecció de la zona del pati i de la graderia, i execució dels treballs més sorollosos o de càrrega i descàrrega fora dels horaris d'entrada, sortida i esbarjo, d'acord amb el calendari acordat amb la direcció del centre. El pla de seguretat i salut haurà de contemplar específicament la presència de menors a l'entorn de l'obra.
- b) **Gestió de residus (condició mediambiental).** L'empresa adjudicatària haurà de gestionar els residus de construcció i demolició d'acord amb l'estudi de gestió de residus del projecte, el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i la normativa catalana aplicable, lliurant-los a gestors autoritzats i aportant a la direcció facultativa els comprovants de lliurament abans de la recepció de l'obra.
- c) L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de la normativa laboral vigent i del conveni col·lectiu del sector de la construcció aplicable al personal adscrit a l'execució

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 25

del contracte, així com el pagament puntual als subcontractistes i subministradors (art. 216 LCSP).

- d) L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa als treballs en alçada, i vetllar perquè el personal adscrit al contracte disposi de la formació i els equips de protecció necessaris.
- e) L'empresa adjudicatària haurà de garantir un tracte respectuós i no discriminatori per raó de sexe, origen, edat, discapacitat, orientació sexual, identitat de gènere o qualsevol altra circumstància personal o social.
- f) El contractista es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals (RGPD i LOPDGDD).

Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar, i mantenir vigent durant tota la durada del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil pels danys derivats de l'execució del contracte, per un import mínim de 300.000,00 euros per sinistre. L'acreditació s'haurà de presentar en el moment de la formalització del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà la consideració d'infracció greu als efectes de l'article 71.2.c) LCSP i podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec o, si escau, a la resolució del contracte (art. 211.1.f LCSP).

CLÀUSULA DINOVENA. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA.

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de l'obra que realment executi, amb subjecció al contracte i al projecte que en serveix de base, mitjançant certificacions mensuals expedides per la direcció facultativa de l'obra, en els termes previstos a l'article 240 LCSP. La partida d'imprevistos s'abonarà únicament en els termes de la clàusula quarta.

El contractista haurà de presentar la factura electrònica corresponent a cada certificació a través del punt general d'entrada de factures electròniques (e.FACT) de l'Ajuntament del Figaró-Montmany. L'Ajuntament abonarà l'import de les factures dins del termini legalment establert a l'article 198 de la LCSP, comptat des de la data d'aprovació de la certificació corresponent.

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 25

CLÀUSULA VINTENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

20.1 Penalitats per demora.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte establert en aquest plec, amb la reducció que, si escau, hagi ofert. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 193 LCSP.

20.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula divuitena comportarà la imposició de penalitats de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, per cada infracció, en funció de la seva gravetat, la reincidència i el perjudici causat a l'activitat del centre educatiu.

La no execució o l'execució defectuosa de la millora ofertada (criteri 2) tindrà la consideració d'incompliment d'una obligació contractual essencial i comportarà una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, sens perjudici de la facultat de resoldre el contracte (art. 211.1.f LCSP).

El compliment defectuós de la prestació o l'incompliment de qualsevol altra de les obligacions contractuals comportarà igualment penalitats d'entre l'1% i el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, sense que la quantia de cadascuna pugui ser superior al 10% del preu del contracte ni el total de les penalitats imposades pugui superar el 50% del preu del contracte, d'acord amb l'article 192 LCSP.

20.3 Imposició de penalitats.

Per a la imposició d'aquestes penalitats se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de cinc dies hàbils. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista o, si escau, sobre la garantia definitiva (art. 194 LCSP).

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 25

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. GARANTIA DEFINITIVA.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107 LCSP, en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte. La garantia respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP i es retornarà un cop vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte (art. 111 LCSP).

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte l'arquitecta municipal de l'Ajuntament del Figaró-Montmany, que supervisarà l'execució del contracte i adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i actuarà com a interlocutora amb la direcció del centre educatiu.

La direcció facultativa de l'obra, que designarà l'Ajuntament, exercirà les funcions tècniques d'inspecció i control que li atribueix la normativa vigent, i efectuarà la comprovació del replanteig en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, aixecant-se'n la corresponent acta, que marcarà l'inici del còmput del termini d'execució. Es designarà igualment un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. SUBCONTRACTACIÓ.

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà subcontractar parcialment la prestació objecte del contracte, fins a un màxim del 60% de l'import d'adjudicació. La subcontractació requerirà la comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de la part del contracte que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista, i la justificació de la seva aptitud. El contractista serà l'únic responsable davant l'Ajuntament de l'execució del contracte i haurà de complir la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA.

Un cop finalitzades les obres, i realitzada amb resultat satisfactori la prova d'estanqueïtat prevista al projecte, es procedirà a la seva recepció dins el termini d'un mes, aixecant-se l'acta corresponent, de conformitat amb l'article 243 LCSP. A partir de la data de recepció s'iniciarà el còmput del termini de garantia fixat a la clàusula vuitena, durant el qual el contractista respondrà

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 25

dels defectes que es puguin manifestar en l'obra executada, i en particular de qualsevol filtració que es produeixi a l'àmbit d'actuació.

Dins del termini de tres mesos des de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades (art. 243.1 LCSP). Un cop finalitzat el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva constituïda, prèvia liquidació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats als articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, d'acord amb el procediment de l'article 212 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec i, per allò no previst, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el Codi de contractació pública de Catalunya; el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui la LCSP; i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que es disposa a l'article 27.1 de la LCSP. Contra els actes de preparació i adjudicació es podran interposar els recursos administratius ordinaris que corresponguin, atès que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació (art. 44 LCSP).

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 25

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació per a la contractació de les obres de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany (expedient 2026_800).

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la LCSP per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació suficient.
- Que està inscrita en el ROLECE / RELI (encercleu el que correspongui) i que les dades que hi consten són vigents.
- Que disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica exigida a la clàusula novena del present plec, o de la classificació en el grup C, subgrup 7, categoria 1.
- Que no està incursa en cap prohibició per contractar de les recollides a l'article 71 de la LCSP i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que, en cas de ser empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.
- Que pertany / no pertany a un grup empresarial (art. 42 del Codi de comerç). En cas afirmatiu, indicar les empreses del grup que concorren a la licitació: _____.
- Que l'adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 25

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 25

Ajuntament de
Figaró-Montmany

ANNEX II. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació d'un tram de coberta de l'escola municipal Montmany del Figaró-Montmany (expedient 2026_800), per procediment obert simplificat ordinari, anunciat al perfil de contractant, faig constar que conec el plec i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació:

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Em comprometo a dur a terme l'objecte del contracte per _____ euros i _____ euros corresponents a l'IVA (21%), que dona un total de _____ euros, IVA inclòs.

[Referència PBL IVA exclòs: 70.913,93 € | Referència PBL IVA inclòs: 85.805,86 €]

Criteri 2. Millora: substitució del fals sostre de la sala polivalent (30 punts)

Em comprometo a executar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, la substitució del fals sostre de la sala polivalent en els termes definits a la clàusula onzena del plec: SÍ ☐ NO ☐

Criteri 3. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

Em comprometo a executar les obres amb una reducció de _____ dies naturals respecte al termini de referència de sis (6) setmanes (màxim valorat: 7 dies naturals).

Criteri 4. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Em comprometo a ampliar el termini de garantia de l'obra en _____ mesos addicionals respecte al termini mínim d'un any (màxim valorat: 24 mesos addicionals).

A _____, a ___ de _____ de 20___.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 25

ANNEX III. PREVISIÓ DE DESPESA

Desglossament del pressupost del projecte per capítols:

Capítol	Import
01. Treballs previs i d'implantació	1.729,02 €
02. Desmuntatge i enderrocs	7.302,74 €
03. Coberta	40.002,00 €
04. Evacuació d'aigües	953,25 €
05. Imprevistos i treballs de reparació	7.151,55 €
06. Control de qualitat	684,42 €
07. Gestió de residus	1.168,56 €
08. Seguretat i salut	600,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	**59.591,54 €**
13% Despeses generals	7.746,90 €
6% Benefici industrial	3.575,49 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	**70.913,93 €**
21% IVA	14.891,93 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	**85.805,86 €**
Modificacions previstes (20% del PBL sense IVA)	14.182,79 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	**85.096,72 €**

Codi Validació: 3M2LFQ7222KCZZ2DNPNHS62JT
Verificació: https://figaro-montmany.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 25