AJUNTAMENT DE BLANES

Referència: **2026/00015809T**

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ I SERVEIS DEL CARRER RACÓ D'EN PORTES.

1. ANTECEDENTS

En data 19 de març de 2026, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació inicial del projecte "Reurbanització i serveis del carrer Racó d'en Portes". Aquest projecte es va sotmetre a exposició publica per un període de 30 dies, mitjançant la publicació d'edicte al DOGC, número 9637, de 1 d'abril de 2026, al BOPG, número 64, de 2 d'abril de 2026 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que durant aquest termini es presentés cap al·legació.

En data 21 de maig de 2026 el projecte "Reurbanització i serveis del carrer Racó d'en Portes" va esdevenir definitivament aprovat, fent-se pública l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis de la corporació de conformitat, amb el que estableix l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals del Decret 179/95, de 13 de juny als efectes de la seva executivitat.

En data 07 d'octubre de 2026 i d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'efectua el replantejament, és a dir la comprovació de la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i s'estén l'acta de replanteig prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la millora de paviments i serveis del carrer Racó d'en Portes, donant compliment a l'actual normativa d'accessibilitat i els criteris del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Blanes (PMUS).

Tal com es descriu al projecte, l'obra es divideix amb dos fases 1 i 2, a realitzar en aquest ordre. S'ha optat per licitar-les conjuntament, però primer s'ha d'executar la fase 1 i després la fase 2. Això es fa per evitar que tot el carrer quedi tallat per les obres.

Divisió de lots: no

Codis CPV:

45233140-2 Obres vials

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior

45231112-3 Instal·lació de sistemes de canonades

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per aigua i aigües residuals

45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

AJUNTAMENT DE BLANES

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte és de 6 mesos (3 mesos per a cada fase) a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig. No es contempla la execució simultània de les dues fases.

L'acta de comprovació del replanteig haurà de tenir lloc en el termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte corresponent, prèvia presentació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut

4. TIPUS DE CONTRACTE

D'acord amb l'art. 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte té la naturalesa de contracte d'obres.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La pavimentació de vies públiques urbanes és una competència pròpia municipal, d'acord amb l'article 66 apartat d) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DL 2/2003, de 28 d'abril). A més, segons l'article 67 apartat a), aquesta competència té la consideració de servei mínim de prestació obligatòria per part dels ens locals.

Els paviments es van deteriorant en funció de molts factors, uns intrínsecs a la seva construcció (compactació, materials, tipologia de capes) i d'altres externs, com el trànsit suportat, la meteorologia o l'obertura de rases per instal·lar serveis, per exemple. La seva degradació és, doncs, un procés natural que es pot accelerar artificialment, per la qual cosa cal realitzar actuacions periòdiques per mantenir en servei i bon estat les vies urbanes.

Per altre costat, l'Ajuntament té molt present que la supressió de barreres arquitectòniques existents (manca de rampes, voreres estretes, obstacles, etc.) és un objectiu a llarg termini de cost molt elevat, per la qual cosa, sempre que s'actua a la via pública, no tan sols cal no generar noves barreres, sinó que cal procurar que les existents siguin eliminades progressivament.

Aquesta obra té la consideració d'ordinària de reforma, d'acord amb el que disposen els articles 9 i 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

El que s'executa és un projecte de reurbanització, i com a tal, ha de complir amb les condicions d'execució integral de l'ordenació (en aquest cas substituint la urbanització prèvia) i, per tant, li és d'aplicació l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual, les obres d'urbanització bàsiques almenys han d'estar incloses en un únic projecte. La separació en lots estudiada indicativament al projecte suposaria una separació que contravindria aquesta exigència d'unitat.

Per les seves característiques i tipologia, es conclou que la realització independent de les diferents prestacions mitjançat diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic i constructiu la seva correcta execució i el resultat podria ser perjudicial per a l'obra.

L'obra requereix d'una acurada planificació i coordinació, que només es pot aconseguir amb un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs, ja sigui amb personal propi d'estructura o subcontractant alguns treballs específics.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

La separació en lots d'una unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Per a l'elaboració del pressupost d'execució material (PEM) s'ha utilitzat un programa de pressupostos i les base de preus de referència BEDEC d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció). Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa, dels elements que la componen i poden descriure les particularitats de l'execució, així com la unitat i criteri d'amidament. Aquests preus de referència recullen tipologies diverses de partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m2, m3) depenent de la partida, que està format per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

El projecte inclou els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra (incloent especialitzacions per ram i categories professionals), maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

Pressupost d'execució material	**597.873,89 euros**
Despeses generals d'empresa (13%)	77.723,61 euros
Benefici industrial (6 %)	35.872,43 euros
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	**711.469,93 euros**
IVA (21 %)	149.408,68 euros
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	**860.878,61 euros**

El pressupost base de licitació, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació i és el següent:

Pressupost IVA exclòs:	711.469,93 euros
Import corresponent a l'IVA:	149.408,68 euros – Tipus: 21 %
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	860.878,61 euros

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquests imports en l'execució del contracte. Es certificaran i pagaran únicament les unitats efectivament executades a preus de contracte.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrroga, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegir, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

	Import	**Eventuals pròrrogues**	**Modificacions (20%)**
Durada total prevista del contracte (6 mesos)	711.469,93€	---	---
		VEC	**711.469,93 €**

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import del contracte va a càrrec de les següent aplicacions del Pressupost Municipal vigent a càrrec de l'aplicació 400.1532.61902

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

La puntuació màxima s'estableix en 100 punts que es repartiran de la forma següent:

9.1. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (màxim 75 punts)

9.1.1. Reducció del pressupost total de licitació, IVA no inclòs (màxim 55 punts)

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = 55\left(1 - \frac{Oi - Om}{IL}\right)$$

P_i: punts de l'oferta *i*

O_i: preu de l'oferta *i*

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Juntament amb la proposició econòmica, els licitadors hauran de presentar un pressupost desglossat per partides, prenent com a referència les partides i els amidaments del projecte, en el qual es detallin els preus unitaris ofertats i els imports corresponents. Aquest desglossament haurà de ser coherent amb l'import total de l'oferta econòmica presentada i permetre comprovar com s'ha determinat el preu ofertat.

La no presentació d'aquesta documentació o la manca de concordança d'aquesta amb el projecte o el present plec de clàusules administratives, serà motiu d'exclusió del procediment.

Justificació del criteri: La justificació de l'elecció d'aquest criteri es basa en el fet que el factor preu com a contraprestació que efectuarà l'Ajuntament a canvi de la prestació del contractista és, amb

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

caràcter general un dels components necessaris per a una comparació d'ofertes correcta de cara a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa. A més és un criteri objectiu i econòmicament quantificable que sol revelar el grau d'eficiència dels licitadors.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula garanteix una valoració lineal i objectiva de les ofertes econòmiques. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

9.1.2. Ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

El termini de garantia mínim establert per a l'obra és de 12 mesos des de l'acta de la recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de garantia addicional, essent la garantia màxima total de 36 mesos. L'ampliació haurà de ser en terminis de 6 mesos i la valoració s'efectuarà de la manera següent:

- Sense ampliació de termini (total 12 mesos): 0 punts

- Ampliació de 6 mesos sobre els 12 inicials (total 18 mesos): 5 punts

- Ampliació de 12 mesos sobre els 12 inicials (total 24 mesos): 10 punts

- Ampliació de 18 mesos sobre els 12 inicials (total 30 mesos): 15 punts

- Ampliació de 24 mesos sobre els 12 inicials (total 36 mesos): 20 punts

Justificació del criteri: Aquest criteri es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que una major durada de la garantia reforça la qualitat, durabilitat i correcte funcionament de l'obra, i redueix el risc d'assumir despeses de conservació o reparació prematurs, tot fomentant una execució més rigorosa.

9.2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (màxim 25 punts)

La valoració dependent de judicis de valor estarà relacionada amb el valor tècnic de la proposició.

Els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor s'obtindran en base a la valoració de la documentació presentada en el sobre A: el PLA DE TREBALL DETALLAT i una MEMÒRIA SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Per a la valoració de les propostes es tindran en compte els criteris que es detallen a continuació:

a) PLA DE TREBALL

Pla de treball detallat, amb indicació dels terminis parcials d'execució de les diferents fases de l'obra.

Relació dels tràmits necessaris per a l'inici dels treballs associats: contactes amb els organismes implicats en les obres, els treballs preparatoris en matèria de seguretat i salut, control del compliment de les condicions administratives imposades.

Anàlisi de les activitats que es preveuen crítiques per al compliment de terminis.

Previsió dels controls i les accions, procediments, tècniques i/o mesures específiques a realitzar durant l'execució dels treballs per assegurar el compliment dels terminis contractuals.

.....Màxim 12,5 punts

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

AJUNTAMENT DE BLANES

b) MEMÒRIA SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Descripció detallada de la metodologia de coordinació entre les obres civil i mecànica d'instal·lació de les xarxes d'abastament d'aigua potable i sanejament i propostes de millors pràctiques per l'òptima coordinació i pel compliment del termini d'execució parcials i total.

Descripció dels treballs de localització, representació gràfica, preparació i reposició d'aquests serveis.

Anàlisi de les afeccions que poden originar les obres sobre les xarxes existents d'aigua i sanejament.

Previsió dels documents que s'haurien de generar, així com el seu contingut amb un suficient grau de detall, amb models per facilitar l'amidament i control dels diferents elements que conformen les obres d'aquestes xarxes.

Descripció de la programació de la transició del funcionament de les instal·lacions actuals a les noves. Tràmits necessaris per a la posada en funcionament d'aquestes instal·lacions**.**

.....Màxim 12,5 punts

L'avaluació de cadascun dels apartats de les memòries s'efectuarà conforme amb el següent escalat de puntuació:

Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.

Valoració correcta: 75% de la puntuació.

Valoració suficient: 50% de la puntuació

Valoració insuficient: 25% de la puntuació.

Valoració molt deficient: 0% de la puntuació.

Les proposicions que no aconsegueixin una puntuació mínima de 13 punts quedaran excloses de la licitació i per tant no es procedirà a l'obertura del seu sobre B corresponent.

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar obres de qualitat. Tots els criteris de valoració, basats en una relació qualitat-preu, estan vinculats a l'objecte del contracte i permeten obtenir propostes amb qualitat arquitectònica i mantenir condicions de competència efectiva.

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en base als criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, i l'adjudicació serà amb més d'un criteri d'adjudicació, per tal d'obtenir la millor oferta qualitat-preu, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

Subjecte a regulació harmonitzada: No.

12. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Caldrà presentar una relació de treballs del mateix tipus que l'objecte del contracte executats en els darrers 5 anys.

Requisit mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATÒRIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Caldrà acreditar aquest requisit mínim amb certificats de bona execució indicant l'import, les dates, el destinatari públic o privat de les obres, i el lloc d'execució.

Classificació empresarial

Per a la presentació de proposicions, atès que l'objecte del contracte engloba diferents especialitats d'obra que s'han d'executar de manera unificada, els licitadors hauran d'acreditar obligatòriament de forma conjunta els següents grups, subgrups i categories:

• Grup G (Vials i pistes), Subgrup 6 (Obres vials sense qualificació específica), Categoria 3 (corresponent a contractes amb una anualitat mitjana d'import superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €).

• Grup E (Hidràuliques), Subgrup 1 (Abastaments i sanejaments), Categoria 2 (corresponent a contractes amb una anualitat mitjana d'import superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €).

Habilitació professional:

L'adjudicatari (o subcontracta) haurà d'estar registrat com empresa instal·ladora en baixa tensió (REBT)

L'adjudicatari (o subcontracta) haurà d'estar inscrit al registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

13. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'adjudicatari haurà de destinar tots els mitjans personals i materials necessaris per complir l'objecte del contracte dins el termini d'execució establert al projecte i que, com a mínim, seran els següents:

Equips de treball: dos equips per a infraestructures, un equip per a pavimentacions i tres equips de muntadors per als treballs d'obra mecànica

– Aigua potable, clavegueram i pluvial-:

Equip mínim de treball per a infraestructures:

1 màquina retroexcavadora o minigiratòria i 1 camió adequats per a carrers estrets.

1 parella de treballadors amb les eines i utillatges necessaris per portar a terme les tasques objecte de les obres com: grup electrogen, radial, martell, compressor, ...

Equip mínim per a pavimentacions:

1 camió equipat amb grua-ploma, 1 dumper 4x4, 1 toro, 1 camió formigonera i 1 compactadora, adequats per a carrers estrets.

1 parella de treballadors amb les eines i utillatges necessaris

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

Equip mínim per a l'obra mecànica – Aigua potable, clavegueram i pluvial-:

dos treballadors (un oficial 1a i un oficial 2a) amb un mínim de 3 anys d'experiència amb obres similars d'abastament i sanejaments urbans

maquinàries i eines:

Camió cuba

Camió grua

Grup electrògen

Eines i utillatges mínims:

Claus dinamomètriques degudament certificades

Broca de corona de 160 i 200 mm

Serra de sable

Equips de treball mínims en espais confinats:

Arnès.

Trípode amb tots els components

Sistema de respiració autònom (autorescatador d'oxígen)

Detector de gasos calibrat amb certificat vigent de calibració.

Equip tècnic:

Cap d'obra: la seva formació comprendrà alguna de les següents titulacions: arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer tècnic industrial o els seus equivalents de l'espai econòmic europeu. S'exigeix una experiència mínima en obres similars de 3 anys com a cap d'obra.

Encarregat de l'obra: actuarà com a responsable directa de l'execució material de projecte. S'exigeix una experiència mínima en obres similars de 3 anys. El percentatge de dedicació a l'execució de l'obra serà del 100%.

Tècnic topògraf: suport a l'execució de l'obra, especialment per als treballs de replanteig del projecte (pendents, definició de l'ordenació ...) i concreció en plànol de l'estat final de l'actuació, incloses les xarxes soterrades (as built).

Instal·lador autoritzat d'electricitat: realització, supervisió i legalització de la instal·lació d'enllumenat.

Acreditació:

En cas que l'empresa licitadora sigui proposada com adjudicatària caldrà presentar la relació de mitjans del que es disposarà per a l'execució de les obres, així com els certificats en vigència dels

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

mitjans materials, títols acadèmics i/o professionals de l'equip tècnic i experiència de tot el personal adscrit.

Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte als efectes de la seva resolució, de conformitat amb l'establert en la LCSP.

Ateses les característiques d'aquesta contractació, de complexitat tècnica considerable, l'adscripció de mitjans personals requerida es considera adequada i proporcional a l'objecte del contracte, així com necessària per tal de garantir una òptima execució de l'objecte del contracte.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres. En aquest sentit, ho ha de comunicar a l'ajuntament perquè aquest en pugui informar la ciutadania. L'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ als treballs de demolició en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

- Implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat conduents a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i, específicament, adoptarà les mesures oportunes per a l'estricte compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per al que donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte. Prendre mesures per recollir o confinar les escorrenties de les xarxes de sanejament i aigua potable, per prevenir l'abocament de productes no desitjats al subsòl. Disposar de totes les mesures de contenció necessàries per evitar fuites i vessaments de les xarxes en servei. Comunicar immediatament qualsevol incidència ambiental detectada en el transcurs de l'execució del contracte de forma fefaent i per escrit amb posterioritat. Reparar les conseqüències de qualsevol incident o accident ambiental que per la seva inadequada actuació o simple negligència pugui generar durant l'execució del contracte. Igualment, l'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental d'acord amb el que estableix la Llei de Responsabilitat Mediambiental.

16. GARANTIES

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Sí, amb import igual al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

17. TERMINI DE GARANTIA

Termini: el termini de garantia mínim establert per a l'obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció (o el termini que l'adjudicatari hagi ofert en la seva proposta si aquest és superior a 12 mesos).

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No procedeix.

19. SUBCONTRACTACIÓ

Sí.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

AJUNTAMENT DE BLANES

20. COMPLIMENT D'OBLIGACIONS I TERMINIS. PENALITATS

L'empresa adjudicatària està obligada a complir els termini parcials i totals d'execució del contracte.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials i total del Pla de Treball ofertat, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs, de 0,5 euros.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'Ajuntament podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

Faltes lleus:

1. Incompliment: La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).

2. Incompliment: La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)

Faltes greus:

1. Incompliment: La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra proposat, en concret en el detall de mitjans personals, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Faltes molt greus:

1. Incompliment: Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

2. Incompliment: Paralització de les obres

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

3. Incompliment: L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP).

Signat electrònicament
11 de novembre del 2026
Neus Serra i Sala
TAG Contractació
Ajuntament de Blanes

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació CSV: [redacted] a https://www.blanes.cat/validador