SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Assumpte: Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte **"Mixt de Servei de manteniment integral dels equipaments contra robatoris, antiincendis i de detecció de monòxid de carboni de diverses dependències de Barberà del Vallès, i de Subministrament dels articles i materials que per a aquell manteniment al llarg dels anys 2027, 2028 i 2029 es requereixin"**

Data: **19/08/2026**

A tenor del què disposa l'article 26.3 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant, LCSP), el contracte resultant del present expedient de contractació ostenta la consideració de privat.

En aquest sentit, als efectes de dur a terme les actuacions administratives preparatòries dels contractes amb la concurrència dels requisits de necessitat, idoneïtat i eficàcia recollits als articles 28 i 116 de la LCSP, s'emet el present informe, amb la finalitat de justificar la necessitat de la present contractació atesa la insuficiència de mitjans per part de SABEMSA, la idoneïtat del procediment d'adjudicació seleccionat i el compliment de tot allò que s'estableix a continuació.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la present contractació:

I. **Necessitat a satisfer**: 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, SA' (SABEMSA) té la necessitat de contractar el servei de manteniment integral dels sistemes i equipaments de seguretat contra robatoris, antiincendis, i de detecció de monòxid de carboni (CO), de diversos edificis i dependències del municipi de Barberà del Vallès, així com el subministrament dels corresponents articles i materials que per a aquell manteniment es requereixin.

En aquest sentit, la gestió d'aquest servei, entre d'altres tasques, li correspon a SABEMSA perquè o bé són dependències pròpies o bé li ha estat atribuïda en virtut dels següents instruments:

- L'Encàrrec a mitjà propi dels serveis de manteniment multitècnic dels edificis municipals i fonts ornamentals a les vies públiques del municipi de Barberà del Vallès, a favor de l'empresa municipal 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, SA (SABEMSA)', aprovat en sessió ordinària celebrada el dia 10 de desembre de 2025, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Barberà del Vallès; formalitzat en data 23/12/2026 .

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- L'Acta de la Assemblea General Ordinària de la Junta d'Usuaris de l'aparcament de vehicles situat en el subsol del camp de futbol "Antoni Serra i Pujol", de data 23 d'octubre de 2009, i el Contracte de construcció i explotació, en règim de concessió administrativa, d'un aparcament subterrani de vehicles al subsol del camp de futbol "Antoni Serra i Pujol", pavimentació del camp amb gespa artificial i posterior gestió de l'aparcament, adjudicat a SABEMSA per Acord de la Junta de Govern Local d'1 de juliol de 2008.

- L'Encàrrec de gestió del servei d'aparcament municipal de vehicles als terrenys de propietat municipal situats a la confluència del carrer Pablo Picasso amb la Ronda de l'Oest, a favor de l'empresa municipal 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, SA (SABEMSA)', aprovat en sessió ordinària celebrada el dia 13 de setembre de 2023, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Barberà del Vallès; formalitzat en data 26/09/2023.

El programa de manteniment multitècnic de les instal·lacions situades a les dependències i edificis municipals inclou tota una sèrie de reparacions i d'actuacions correctives, així com una campanya de manteniment preventiu dels equipament contra-intrusió, antiincendis i de detecció de diòxid de carboni. Aquesta campanya preventiva requereix, així mateix, del subministrament del material necessari per a tal finalitat, de manera que serveix de base per mantenir actualitzades totes les dependències municipals de Barberà del Vallès.

II. **<u>Insuficiència de mitjans</u>:** La prestació a realitzar és molt específica i requereix ser portada a terme per una empresa, o diverses -en cas que s'adjudiqui a una UTE o s'adjudiquin els diversos lots a diferents empreses-, que disposi dels mitjans materials i personals necessaris per executar-la, i que reuneixi totes les habilitacions empresarials i professionals que la normativa específica exigeix per poder-la dur a terme.

SABEMSA no disposa de la totalitat de certificats i acreditacions necessàries, ni tampoc dels suficients mitjans materials i personals per poder executar els serveis d'ambdós lots amb la diligència pròpia del sector públic, per això es requereix la contractació de la prestació a tercers tècnicament capacitats per fer-ho.

En conseqüència, i amb l'objecte de poder desenvolupar els encàrrecs rebuts per l'Ajuntament de Barberà del Vallès de manera correcta i completa, és imprescindible comptar amb la col·laboració d'empreses externes especialitzades en aquests tipus de treballs i que, per tant, disposin dels mitjans necessaris i adequats.

III. **<u>Objecte del contracte, idoneïtat i contingut</u>**: L'objecte de la present contractació es composa del servei de manteniment integral dels sistemes i equipaments de seguretat antirobatori i antiincendis, així com d'un sistema de detecció de monòxid de carboni (CO), de diversos edificis i dependències del municipi de Barberà del Vallès que són gestionats per SABEMSA, i del subministrament dels corresponents articles i materials que per a aquell manteniment durant les anualitats de 2027, 2028 i 2029 es requereixin.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Mitjançant aquest contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats esmentades.

Codis CPV:

De forma genèrica, el codi CPV corresponent a l'objecte principal de la present licitació és el següent: "**50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis**". No obstant, com a codis CPV específics de cadascun dels lots en els que es divideix la present contractació, podem indicar els següents:

LOT 1: Manteniment dels sistemes de seguretat contra robatoris, de detecció d'incendis i de detecció de monòxid de carboni

- 50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de màquines elèctriques, aparells i equip afins
- 31625000-3 Alarma contra incendis i contra robatoris
- 31625100-4 Sistemes de detecció d'incendis
- 31625200-5 Sistemes d'alarma contra incendis
- 31625300-6 Sistemes contra robatoris
- 50413100-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips detectors de gas
- 79711000-1 Serveis de monitoratge de sistemes d'alarma

LOT 2: Manteniment dels equips d'extinció manual d'incendis i dels sistemes d'extinció automàtica d'incendis

- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 51700000-9 Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis
- 35111300-8 Extintors
- 35111500-0 Sistemes d'extinció d'incendis
- 42122110-4 Bombes per a l'extinció d'incendis

IV. **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte**: Atenent a l'objecte i a les característiques del present contracte, l'expedient de contractació es tramitarà de manera ordinària i el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, regulat als articles 159 i concordants de la LCSP, i com a forma d'adjudicació, l'anàlisi de pluralitat de criteris, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP, essent necessària la preparació del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) i del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) que regeixin la corresponent licitació.

De conformitat amb el procediment de contractació seleccionat, i segons l'establert a l'art. 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que vulguin concórrer en la present licitació hauran de constar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (en endavant, ROLECE) o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (en endavant, RELIC) en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

V. **Divisió en lots:** L'objecte del present contracte i la seva pròpia naturalesa fan possible la divisió d'aquest contracte en diferents lots:

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- Lot 1: Servei de manteniment integral dels sistemes de seguretat contra robatoris, de detecció d'incendis i de detecció de monòxid de carboni, i Subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.
- Lot 2: Servei de manteniment integral dels equips d'extinció manual d'incendis (extintors i boques d'incendi equipades -BIE-) i dels sistemes d'extinció automàtica d'incendis, i Subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.

No obstant, es permet l'adjudicació d'ambdós lots al mateix licitador. Així doncs, els licitadors podran concórrer a la licitació per un o pels diversos lots, tenint en compte que només podran presentar una oferta individual per lot. Alhora, no està permesa la presentació d'ofertes integradores (una sola oferta per tots dos lots).

VI. Àmbit d'aplicació:

	LOT 1					LOT 2		
Dependències	Sistema contra-intrusió	Targeta SIM	Sistema detecció incendis	Sistema detecció Monòxid (CO)	Sistema CCTV	Extintors	BIE	Sistema d'extinció automàtica d'incendis
1) Ajuntament	X					16	0	
2) Jutjat de Pau	X					3	0	
3) Oficina de la Dona, Educació i Població	X					2	0	
4) Serveis Socials / Centre Obert	X	X	X			7	0	
5) Magatzem Brigada d'obres / Deixalleria	X					66	6	
6) Magatzem Mirador Parc Central	X					0	0	
7) Teatre Municipal Cooperativa	X		X		X	27	15	X
8) Casal de Cultura	X		X			46	5	
9) Casal de Can Gorgs	X					5	0	
10) Masia Torre d'en Gorgs	X		X			31	9	
11) Centre Cívic de Ca N'Amiguet	X		X			12	4	
12) Espai La Roma	X					3	0	
13) Espai La Nau	X	X	X			28	9	
14) Biblioteca Esteve Paluzie	X		X			27	9	X
15) CEIP Elisa Badia	X					44	7	
16) CEIP Can Serra	X		X			16	0	
17) CEIP El Bosc	X					26	0	
18) CEIP Pablo Picasso	X		X			25	5	
19) CEIP Can Llobet	X	X	X			40	0	
29) CEIP Marta Mata	X		X			21	8	X
21) CEIP Martí i Pol	X		X			31	9	X
22) Llar d'infants Xerinola	X					4	1	
23) Llar d'infants Rodona	X					5	0	

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

	LOT 1					LOT 2		
Dependències	Sistema contra-intrusió	Targeta SIM	Sistema detecció incendis	Sistema detecció Monòxid (CO)	Sistema CCTV	Extintors	BIE	Sistema d'extinció automàtica d'incendis
24) Llar d'infants Rondalla	X					5	0	
25) Llar d'infants La Blava	X		X			3	0	
26) Llar d'infants La Baldufa	X					7	0	
27) Edifici infantil El Bosquet	X					2	0	
28) Edifici infantil Can Serra	X					6	0	
29) IEM Maria Reverter	X		X		X	64	26	
30) IEM Elisa Badia	X	X	X			16	9	
31) IEM Can Llobet	X				X	50	9	
32) IEM Can Serra	X					13	2	
33) Camp de futbol La Romànica	X	X				4	0	
34) Oficines municipals (C/ Marquesos de Barberà)						5	0	
35) Camp de futbol Antoni Serra						8	0	
36) Policia Local		X	X		X	49	4	
37) Arxiu Municipal	X					7	0	X
38) Oficina de l'habitatge						0	0	
39) Radio Barberà						2	0	
40) Dipòsit municipal						7	0	
41) Cementiri						1	0	
42) Edifici SABEMSA	X				X	15	0	
43) Dipòsit Nicolás	X				X	**	0	
44) Dipòsit Maria Feliu	X				X	**	0	
45) ETAP	X				X	**	**	
46) Pàrquing C.F. Antoni Serra	X		X	X	X	21	11	
47) Horta municipal Riu Ripoll	X				X	**	0	
48) Nau 9	X		X			**	0	
49) Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC)	X					5	**	X
50) Serveis Territorials (Pl. 2 i 3 Edfici SABEMSA)	X					6	0	

*** Les dependències marcades amb dos asteriscs (**) no tenen actualment extintors/mànegues, però se'ls hi haurà d'incorporar.*

VII. <u>Durada del contracte</u>:

- **<u>Lot 1</u>:** el contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb la possibilitat d'aprovar-se una pròrroga d'un (1) any més.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- **Lot 2:** el contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb la possibilitat d'aprovar-se una pròrroga d'un (1) any més.

VIII. Dades econòmiques:

- El **preu del contracte** serà l'import al qual ascendeixi l'oferta de l'/les empresa/es que finalment resulti/n adjudicatària/es, posada en relació amb les estimacions de serveis i subministraments a realitzar durant l'execució del contracte.

  Per tant, la determinació del preu del contracte es farà per preus unitaris, i els licitadors, en les seves ofertes, hauran d'assenyalar els preus unitaris de cadascun dels elements que s'indicaran a cada OT, no podent superar l'import màxim assenyalat, en quin cas, serà causa d'exclusió. Així mateix, la no identificació dels preus unitaris de cadascun dels elements també serà causa d'exclusió.

  En el preu del contracte s'entendrà inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que en tot cas s'haurà d'indicar com a partida independent. També es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànons de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el PCAP i en la resta de documentació que es considera part integrant del respectiu contracte.

- El **pressupost base de licitació** del contracte és de **80.787,32 €, amb IVA (al 21%)**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix (dos anys).

  El pressupost base de licitació (66.766,38 €, sense IVA) és estimatiu perquè, encara que una part dels serveis a desenvolupar és de caràcter fix (manteniment preventiu), l'altra part i els subministraments tenen un caràcter variable (manteniment correctiu), és a dir, que es realitzaran en funció de les necessitats reals que esdevinguin durant l'execució del contracte, **sense que en aquest cas hi hagi obligació d'esgotar l'import reservat a l'efecte per a la part variable**. Es realitza el següent desglossament del pressupost base de licitació:

  L'import corresponent al pressupost base de licitació és, així doncs, una combinació entre uns preus unitaris i un tant alçat, ja que tot i que el contracte es regirà pels preus unitaris oferts per l'adjudicatari (sense que aquests puguin excedir els preus unitaris màxims que s'especifiquen més endavant), el pressupost base de licitació està calculat en funció del nombre estimat d'actuacions a realitzar en la totalitat d'instal·lacions que composen els dos lots, per la durada inicial del contracte (dos anys), tenint en compte les actuacions requerides en els últims anys per a aquestes mateixes instal·lacions, i aplicant els preus unitaris detallats a continuació:

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- **Preus unitaris del LOT 1:**

CONCEPTE	Preu (IVA no inclòs)	Preu (IVA inclòs)
Cost anual de la Connexió a central d'alarmes (preu/dependència)	118,15 €	142,96 €
Revisió anual del sistema contra-intrusió (preu/dependència); inclou, en el seu cas, el cost de les targetes SIM i la revisió sistema CCTV.	95,18 €	115,17 €
Revisió anual del sistema de detecció d'incendis (preu/dependència):		
- Masia Torre d'en Gorgs	103,93 €	125,76 €
- Llar d'infants La Blava	43,76 €	52,95 €
- Biblioteca Esteve Paluzie	120,34 €	145,61 €
- IEM. Mª Reverter	262,56 €	317,70 €
- IEM. Elisa Badia	158,63 €	191,94 €
- Pàrquing C.F. Antoni Serra	404,78 €	489,78 €
- Teatre Municipal Cooperativa	229,74 €	277,99 €
- Serveis Socials-Centre obert	120,34 €	145,61 €
- Casal de Cultura	120,34 €	145,61 €
- C.C. Ca n'Amiguet	120,34 €	145,61 €
- CEIP Pau Picasso	120,34 €	145,61 €
- CEIP Marta Mata	120,34 €	145,61 €
- CEIP Martí i Pol	120,34 €	145,61 €
- Espai La Nau.	120,34 €	145,61 €
- CEIP Can Serra	120,34 €	145,61 €
- Nau 9	120,34 €	145,61 €
- CEIP Can Llobet	120,34 €	145,61 €
- Policia Local	120,34 €	145,61 €
Revisió anual del sistema de detecció de monòxid de carboni (preu/dependència)	164,10 €	198,56 €
MÀ D'OBRA		
Preu hora de tècnic	40,00 €	48,40 €
Preu hora d'oficial	32,00 €	38,72 €
Preu hora d'ajudant	28,00 €	33,88 €
Els preus horaris donats anteriorment es refereixen a l'horari normal, és a dir, corresponents a dia laborable (de dilluns a dissabte) i en horari comprés entre les 8h i 20h. La taula de coeficients multiplicadors aplicables als preus horaris per treballs fora de l'horari normal serà la següent: - Hora nocturna (de 20h a 8h): 1,27 - Hora diumenge o festiu: 1,5 Aquests coeficients poden ser acumulables.		
MATERIAL I ARTICLES		
Als efectes de determinar la despesa del material o dels articles que hagin de ser subministrats per l'adjudicatari per a l'execució del manteniment correctiu, aquesta es trobarà inclosa dins la partida a tant alçat determinada pel manteniment correctiu, sense que els licitadors hagin d'indicar en la seva oferta un preu unitari per material. Així, en fase d'execució del contracte, l'empresa adjudicatària pressupostarà i facturarà, juntament amb la mà d'obra derivada del manteniment correctiu, l'import corresponent a tot el material requerit. En tot cas, els materials, articles, productes, etc. a subministrar hauran de tenir tres (3) anys de garantia, segell de qualitat CE, així com complir amb la normativa europea aplicable.		

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- **Preus unitaris màxims del LOT 2**

CONCEPTE	Preu (IVA no inclòs)	Preu (IVA inclòs)
Revisió anual del sistema d'extinció automàtica d'incendis CO^2 (preu/dependència)	82,05 €	99,28 €
Revisió anual del sistema de ruixadors d'aigua "sprinklers" (preu/dependència)	82,05 €	99,28 €
Revisió extintor (preu/unitat)	1,97 €	2,38 €
Revisió BIE 25-45 (preu/unitat)	2,19 €	2,65 €
Prova pressió hidrostàtica mànegues BIE 25 o 45	37,34 €	45,18 €
Substitució extintor ABC (PS) 1 Kg	17,68 €	21,39 €
Subst. extintor ABC (PS) 2 Kg	19,16 €	23,18 €
Subst. extintor ABC (PS) 3 Kg	29,02 €	35,11 €
Subst. extintor ABC (PS) 6 Kg	30,50 €	36,91 €
Subst. extintor ABC (PS) 9 Kg	39,54 €	47,84 €
Subst. extintor ABC (PS) 25 Kg	141,67 €	171,42 €
Subst. extintor CO2 2 Kg	54,85 €	66,37 €
Subst. extintor CO2 5 Kg	75,08 €	90,85 €
Recàrrega extintor ABC 1 Kg	11,20 €	13,55 €
Recàrrega extintor ABC 2 Kg	11,20 €	13,55 €
Recàrrega extintor ABC 3 Kg	11,62 €	14,06 €
Recàrrega extintor ABC 6 Kg	18,14 €	21,95 €
Recàrrega extintor ABC 9 Kg	22,77 €	27,55 €
Recàrrega extintor ABC 25 Kg	56,87 €	68,81 €
Recàrrega extintor CO2 2 Kg	18,04 €	21,95 €
Recàrrega extintor CO2 5 Kg	29,66 €	35,89 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor ABC 1 Kg	13,47 €	16,30 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor ABC 2 Kg	13,47 €	16,30 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor ABC 3 Kg	14,74 €	17,84 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor ABC 6 Kg	20,90 €	25,29 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor ABC 9 Kg	24,63 €	29,80 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor ABC 25 Kg	85,30 €	103,21 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor CO2 2 Kg	19,85 €	24,02 €
Retimbrat (+recàrrega) extintor CO2 5 Kg	30,59 €	37,01 €
Retimbrat BIE (25-45)	53,57 €	64,82 €
MÀ D'OBRA		
Preu hora de tècnic	40,00 €	48,40 €
Preu hora d'oficial	32,00 €	38,72 €
Preu hora d'ajudant	28,00 €	33,88 €
Els preus horaris donats anteriorment es refereixen a l'horari normal, és a dir, corresponents a dia laborable (de dilluns a dissabte) i en horari comprés entre les 8h i 20h. La taula de coeficients multiplicadors aplicables als preus horaris per treballs fora de l'horari normal serà: - Hora nocturna (de 20h a 8h): 1,27 - Hora diumenge o festiu: 1,5 Aquests coeficients poden ser acumulables.		
MATERIAL I ARTICLES		
Als efectes de determinar la despesa del material o dels articles que hagin de ser subministrats per l'adjudicatari per a l'execució del manteniment correctiu, aquesta es trobarà inclosa dins la partida a tant alçat determinada pel manteniment correctiu, sense que els licitadors hagin d'indicar en la seva oferta un preu unitari per material. Així, en fase d'execució del contracte, l'empresa adjudicatària pressupostarà i facturarà, juntament amb la mà d'obra derivada del manteniment correctiu, l'import corresponent a tot el material requerit.		

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

CONCEPTE	Preu (IVA no inclòs)	Preu (IVA inclòs)
En tot cas, els materials, articles, productes, etc. a subministrar hauran de tenir tres (3) anys de garantia, segell de qualitat CE, així com complir amb la normativa europea aplicable.		

Un cop aplicats els anteriors preus unitaris màxims a l'estimació d'actuacions previstes per a la vigència del contracte, **el pressupost base de licitació per cadascun dels lots és el següent:**

- **LOT 1**

Concepte	1ª anualitat	2ª anualitat	Import durada inicial (1ª + 2ª anualitat)
Part fixa (Manteniment preventiu)	11.394,02 €	11.394,02 €	22.788,04 €
Part Variable (Manteniment correctiu)	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
Subtotal (sense IVA)	21.394,02 €	21.394,02 €	**42.788,04 €**
Import de l'IVA (21%)	4.492,74 €	4.492,74 €	8.985,49 €
Pressupost base de licitació LOT 1	25.886,76 €	25.886,76 €	**51.773,53 €**

- **LOT 2**

Concepte	1ª anualitat	2ª anualitat	Import durada inicial (1ª + 2ª anualitat)
Part fixa (Manteniment preventiu)	5.883,80 €	6.094,54 €	11.978,34 €
Part Variable (Manteniment correctiu)	6.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €
Subtotal (sense IVA)	11.883,80 €	12.094,54 €	**23.978,34 €**
Import de l'IVA (21%)	2.495,60 €	2.539,85 €	5.035,45 €
Pressupost base de licitació LOT 2	14.379,40 €	14.634,39 €	**29.013,79 €**

- **TOTAL (LOT 1 I LOT 2)**

	Import durada inicial (2 anualitats)
Pressupost base de licitació	66.766,38 €
Import de l'IVA (21%)	14.020,94 €
TOTAL	**80.787,32 €**

El pressupost base de licitació per al Lot 1 (42.788,04 € - IVA no inclòs-) constitueix l'import màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació, pel Lot 1. I de la mateixa manera, el pressupost base de licitació per al Lot 2 (23.978,34 € - IVA no inclòs-) constitueix l'import màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació, pel Lot 2.

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta de preus unitaris utilitzant els models d'oferta econòmica (n'hi ha un diferent per cada lot) que es publicaran en l'anunci de licitació del present contracte, al Perfil de contractant de SABEMSA.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

En aquests models d'oferta econòmica els licitadors només hauran d'omplir els camps que se'ls indicarà i, de forma automàtica, els preus unitaris que introdueixin es multiplicaran per l'estimació d'actuacions a realitzar, obtenint-se així el preu ofert pel licitador per a aquell lot concret.

En cap cas els preus unitaris oferts pels licitadors poden superar els preus unitaris màxims indicats anteriorment, essent rebutjades aquelles ofertes que els superin. Conseqüentment, tampoc les proposicions podran superar el pressupost base de licitació del lot per al que es presentin, rebutjant-se igualment les ofertes que els superin. Els preus unitaris oferts per l'adjudicatari s'aplicaran durant tota la durada del contracte.

El pressupost base de licitació desglossat, per a cada lot, és el que segueix:

- **Desglossament del Pressupost base de licitació del LOT 1:**

Concepte	**Preu durada inicial contracte (2 anys)**
DESPESES DIRECTES	**35.956,33 €**
Manteniment Preventiu + Correctiu:	
- Mà d'obra	22.620,00 €
- Materials	13.336,33 €
DESPESES INDIRECTES	**6.831,70 €**
- Despeses generals i benefici industrial 19%	6.831,70 €
Pressupost base de licitació (Despeses directes + Despeses indirectes)	**42.788,04 €**
IVA 21%	8.985,49 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, amb IVA	**51.773,53 €**

- **Desglossament del Pressupost base de licitació del LOT 2:**

Concepte	**Preu durada inicial contracte (2 anys)**
DESPESES DIRECTES	**20.149,86 €**
Manteniment Preventiu + Correctiu:	
- Mà d'obra	8.634,34 €
- Materials	11.515,52 €
DESPESES INDIRECTES	**3.828,47 €**
- Despeses generals i benefici industrial 19%	3.828,47 €
Pressupost base de licitació (Despeses directes + Despeses indirectes)	**23.978,34 €**
IVA 21%	5.035,45 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, amb IVA	**29.013,79 €**

En ambdós desglossaments, l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el *Conveni col·lectiu de treball del Sector de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027* (codi de conveni núm. 08002545011994),

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

publicada la resolució d'11 de febrer de 2026 en el BOPB de 13 de febrer del 2026. Aquesta indicació no prejutja el conveni que sigui d'aplicació.

El preu del material s'ha extret de la comparativa realitzada tenint en compte els preus aplicats en els contractes precedents entre SABEMSA i l'actual contractista.

- El **valor estimat** del contracte és de **116.952,60 euros** i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com possibles increments sobre les unitats realment executades, de les eventuals modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, tal com es posa de manifest en la taula següent:

Concepte	Durada inicial		Pròrroga	TOTAL
	1ª anualitat	2ª anualitat		
Pressupost base de licitació total (sense IVA)	33.277,82 €	33.488,56 €	36.832,94 €	103.599,32 €
Modificacions (fins al 20%)	4.451,09 €	4.451,09 €	4.451,09 €	13.353,28 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				**116.952,60 €**

- **Valor estimat LOT 1**

VEC LOT 1				
Concepte	**1ª anualitat**	**2ª anualitat**	**Pròrroga (1 any)**	**TOTAL**
Pressupost base de licitació LOT 1	21.394,02 €	21.394,02 €	21.394,02 €	64.182,06 €
Modificacions (20%)	2.852,54 €	2.852,54 €	2.852,54 €	8.557,61 €
Pressupost base de licitació LOT 1	**24.246,56 €**	**24.246,56 €**	**24.246,56 €**	**72.739,67 €**

- **Valor estimat LOT 2**

VEC LOT 2				
Concepte	**1ª anualitat**	**2ª anualitat**	**Pròrroga (1 any)**	**TOTAL**
Pressupost base de licitació LOT 2	11.883,80 €	12.094,54 €	15.438,92 €	39.417,26 €
Modificacions (20%)	1.598,56 €	1.598,56 €	1.598,56 €	4.795,67 €
Pressupost base de licitació LOT 2	**13.482,36 €**	**13.693,10 €**	**17.037,48 €**	**44.212,93 €**

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

IX. **Modificacions**: Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu la LCSP, les quals seran obligatòries pel contractista atenent a l'esmentada llei, en funció de les demandes que realitzi el responsable tècnic de SABEMSA arran les necessitats sorgides en les diferents dependències municipals.

En cap cas la modificació del contracte es podrà realitzar amb la finalitat d'establir nous preus unitaris no previstos en el contracte, d'addicionar prestacions diferents a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi què es puguin contemplar finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria del contracte, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent. En aquests supòsits, s'ha de fer una nova contractació de la prestació corresponent.

Procedirà la modificació d'aquest contracte en els supòsits següents:

a) Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat VI del present informe (i que es detallaran als corresponents Annexos del PPT).

b) Realització d'operacions addicionals de manteniment de les instal·lacions, quan es tracti de prestacions que no estiguessin recollides en el PPT, però que han estat incorporades a aquest com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Ateses les característiques i naturalesa del present contracte, en virtut de l'art. 309 de la LCSP, no tindran en cap cas la consideració de modificacions contractuals les variacions que durant la correcta execució de la prestació es produeixin exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en el moment de liquidació, sempre i quan no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

X. **Revisió de preus:** No es preveu.

XI. **Classificació de l'empresari:** No es requereix.

No obstant, atesa la tipologia del present contracte, i en virtut de l'art. 77.1 b) de la LCSP, els licitadors podran acreditar les solvències empresarials requerides a l'apartat XIV indistintament, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en el següent apartat, o bé mitjançant la classificació següent:

- **Lot 1**: Grup M (Serveis especialitzats), Subgrup M-2 (Serveis de seguretat, custòdia i protecció), Categoria 1 (Quantia inferior a 150.000 euros).

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- **Lot 2**: Grup P (Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions), Subgrup P-5 (Reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis), Categoria 1 (Quantia inferior a 150.000 euros).

XII. **Habilitació professional**: El contractista de cadascun dels lots disposarà de l'habilitació per a realitzar les prestacions que conformen l'objecte del lot que li hagi estat adjudicat, atenent a la normativa vigent que li sigui d'aplicació:

- **Lot 1: Servei de manteniment integral dels sistemes de seguretat contra robatoris i de detecció d'incendis, així com d'un sistema de detecció de monòxid de carboni (CO), existents en diverses dependències municipals, i subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment**

  La seguretat privada està regulada per la *Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada* (en endavant, LSP), així com – en tot el que no li sigui contrari – pel Reglament de Seguretat Privada, aprovat per *Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre*. De conformitat amb l'article 39 del Reglament de Seguretat Privada (en endavant, RSP), només les empreses de seguretat autoritzades podran realitzar les operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius o sistemes de seguretat i alarma quan aquests es connectin a una central d'alarmes o a un centre de control o videovigilància. Les empreses que vulguin prestar a Catalunya les activitats de seguretat privada establertes a l'article 5.1 de la LSP, amb excepció de l'activitat d'investigació privada, hauran d'haver estat autoritzades com a empreses de seguretat privada, i seran inscrites d'ofici en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, depenent del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar que es troben inscrits en l'esmentat registre.

  Així mateix, en tant que poden ser objecte del present contracte la instal·lació o manteniment d'equips o sistemes de telecomunicació a les dependències (per ex. Centraletes amb connexió a Central d'alarmes), es requerirà també que el licitador acrediti que consta inscrit en el corresponent Registre d'empreses Instal·ladores de Telecomunicacions, d'acord amb l'article 84 de la *Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions* i l'*Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial Decret 244/2010, de 5 de març*.

  D'altra banda, en aquest lot també es fa el manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis. D'acord amb el que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant RIPCI) aprovat pel *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig*, la instal·lació i manteniment de les instal·lacions i equips de protecció antiincendis haurà de portar-se a terme per empreses autoritzades i inscrites en el registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC). Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar també que estan habilitats com a "Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis" en el RASIC.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Finalment, pel que fa al sistema de control i detecció de monòxid de carboni, la normativa aplicable (entre d'altres: UNE-EN 50545-1:2012, UNE-EN 60079-29-1:2017 i UNE-EN 60079-29-2:2016) no exigeix cap autorització o acreditació especial respecte a l'empresa que realitzi la instal·lació o manteniment del mateix.

- **Lot 2: Servei de manteniment integral dels equips d'extinció manual d'incendis (extintors i boques d'incendi equipades, BIE) i dels sistemes d'extinció automàtica d'incendis, i subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.**

  D'acord amb el que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant, RIPCI) aprovat pel *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig*, la instal·lació i manteniment de les instal·lacions i equips de protecció antiincendis haurà de portar-se a terme per empreses autoritzades i inscrites en el registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC). Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar que estan habilitats com a "Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis" en el RASIC.

XIII. Mitjans personals i materials a adscriure a l'execució del contracte:

- **Mitjans personals:**

Els licitadors hauran d'especificar en la seva proposta tècnica l'equip humà que adscriuran a l'execució del contracte, tenint en compte que l'adjudicatari de cadascun dels lots haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complir amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El contractista disposarà d'un equip de personal d'emergència tot l'any. Aquest equip d'emergència ha de conèixer amb detall els edificis i dependències on es troben les instal·lacions que constitueixen l'àmbit d'aplicació del lot. Així mateix durant els períodes de descans o d'indisposició i/o baixes, aquest serà substituït per personal que tingui el mateix coneixement.

- **Mitjans materials:**

Els licitadors hauran d'especificar en la seva proposta tècnica els equips que utilitzaran en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs segons les exigències que s'especifiquin al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Els equips relacionats i que siguin acceptats per l'òrgan contractant es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari sense cap cost addicional.

Pel que fa al lot 1, els sistemes d'informació, plataformes, aplicacions i infraestructures de comunicacions que el contractista adscrigui a la connexió amb la central receptora d'alarmes, a la recepció i verificació de senyals, a la gestió de codis d'accés i, si escau, a l'accés remot als equips o sistemes de videovigilància, hauran de ser conformes amb l'Esquema Nacional de Seguretat, regulat pel *Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat* (ENS) en la categoria que resulti de la categorització del sistema i de l'anàlisi de riscos corresponent. Aquesta exigència quedarà

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

limitada als sistemes i serveis efectivament adscrits a l'execució del contracte. La conformitat s'acreditarà mitjançant la declaració o certificació de conformitat amb l'ENS que correspongui i s'haurà de mantenir vigent durant tota l'execució contractual, en els termes que s'estableixin en el PCAP.

L'adjudicatari haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'òrgan contractant podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Els vehicles i eines utilitzats als treballs objecte del present plec seran aportats per l'adjudicatari, al seu càrrec.

L'adjudicatari de cadascun dels lots disposarà d'un local/magatzem on custodiar els mitjans humans i materials necessaris per prestar els diferents serveis, en la qualitat i quantitat suficient per garantir l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, substitució d'instal·lacions, entre d'altres, i en els terminis previstos en el present plec. Atès que l'àmbit d'aplicació del present contracte queda conformat per un conjunt de dependències municipals, tals com Centres d'Educació Infantil (CEIP), Llars d'Infants, la Biblioteca i el Teatre Municipal, diverses Instal·lacions Esportives Municipals (IEM), etc., podem considerar que el present contracte persegueix un interès públic rellevant, que alhora requereix de la garantia d'una actuació immediata, fins i tot en casos d'esdeveniments sobrevinguts. Per garantir la rapidesa d'actuació en cas d'emergència, així com per dotar de la màxima sostenibilitat tots els desplaçaments relacionats amb l'objecte del present contracte, aquest local haurà d'estar a un radi de 30 quilòmetres en línia recta des de l'edifici central de SABEMSA (C/Circumval·lació, 14, 08210 - Barberà del Vallès). Sens perjudici de l'anterior, el contractista disposarà d'un taller propi per fer les reparacions que no sigui recomanat efectuar en les dependències objecte del present contracte.

XIV. Solvències:

a) Solvència econòmica i financera:

Es justificarà acreditant que el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis disponibles que haurà de ser, almenys, igual al valor anual mig del contracte, és a dir, haurà de ser, almenys, igual o superior als següents imports per lot:

- **LOT 1:** 18.541,48.-€.
- **LOT 2:** 10-390,61.-€.

En cas de formular proposició per més d'un lot, l'esmentada xifra haurà de ser d'import igual al del lot amb el pressupost base de licitació superior.

Aquests imports corresponen a 1,3 vegades el valor anual mig del contracte, essent aquest de durada superior a l'any. En el supòsit que la constitució de l'empresa sigui inferior als tres anys es valorarà proporcionalment.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració Responsable (DR), segons model que constarà a l'**Annex A** del PCAP, en la qual es farà una mera

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

manifestació del compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per a acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència.

El mitjà per acreditar aquesta solvència serà, d'acord amb l'article 87.3 de la LCSP, la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà, a tenor del reflectit en la mateixa i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera del licitador.

b) Solvència tècnica o professional:

Atès l'article 90 de la LCSP, els licitadors hauran de poder acreditar que en els tres (3) darrers anys (o durant el temps d'existència de l'empresa, quan aquesta tingui una antiguitat inferior a tres anys) han executat prestacions d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del lot corresponent d'aquest contracte, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 60% de l'anualitat mitjana del contracte:

- **LOT 1**: 8.557,61.- €.
- **LOT 2**: 4.795,67.- €.

El mitjà per acreditar aquesta solvència serà, d'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP, una relació, amb les justificacions adients, dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del lot, realitzats en els últims tres (3) anys, amb indicació de l'import, dates i beneficiaris públic o privats, avalats per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 60% de l'anualitat mitjana del contracte.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració Responsable (DR), segons model que consta a l'**Annex A** del PCAP, en la que manifestin el compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per a acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència.

XV. **Garanties i termini de garantia**: Ateses les característiques del contracte s'estableix la dispensa de constituir garantia provisional.

El licitador que presenti la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit. Aquesta garantia definitiva es constituirà mitjançant transferència bancària o ingrés en el compte bancari que s'indicarà en el requeriment que rebrà el candidat proposat com adjudicatari, instant-lo a constituir la garantia definitiva i presentar la documentació corresponent.

XVI. **Termini de garantia**: El termini de garantia serà d'un (1) any, comptador des de la data en què s'emeti l'acta de recepció definitiva de la conformitat del contracte.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

XVII. Criteris d'adjudicació:

- **LOT 1**

A. Criteris de valoració dependents d'un judici de valor (Sobre B): Fins un màxim de **24 punts**.

1. Valoració del Projecte tècnic: Fins a 24 punts.

En primer lloc, es valorarà el compliment dels requeriments formals bàsics exigits per a la presentació de la proposta tècnica en el corresponent annex del PCAP, i en el cas que una proposició no acompleixi aquests requeriments, quedarà desestimada.

Les propostes que acompleixin els requisits bàsics sol·licitats passaran a ser valorades.

La proposta tècnica haurà d'incorporar tots els aspectes que s'assenyalen a continuació, atenent a les exigències que s'especificaran al Plec de Prescripcions Tècniques:

1) **Proposta de manteniment preventiu**. El licitador haurà d'especificar les operacions a realitzar i el calendari de revisions proposat, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva durada. *(fins a 3 punts)*

2) **Descripció del servei d'avaries**. El licitador haurà d'indicar els mitjans humans i materials amb els que compta per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir, amb especial referència als terminis d'actuació. *(fins a 3 punts)*

3) **Descripció del servei de central receptora d'alarmes**. El licitador haurà d'indicar els mitjans humans i materials proposats per a satisfer el servei de control i vigilància 24h per la recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma. *(fins a 3 punts)*

4) **Descripció del sistema d'assistència per altes, baixes i modificacions de posicions i codis d'accés**. El licitador haurà d'indicar els mitjans humans i materials proposats per a satisfer aquest servei. *(fins a 3 punts)*

5) **Model de "Fitxa de la instal·lació"**, tenint en compte les exigències que s'estabiran al PPT. *(fins a 3 punts)*

6) **Organigrama detallat de les persones que gestionen el contracte directament**, tant per les actuacions preventives com correctives, amb indicació de la seva formació i experiència professionals. En aquest apartat els licitadors hauran d'indicar la persona que designarien responsable del contracte, detallant també la seva formació i experiència professionals. *(fins a 3 punts)*

7) **Relació desglossada de mitjans materials** (instrumental, equips, vehicles, etc.) emprats a les intervencions preventives i/o correctives, amb indicació expressa de la distància a la que es troba el seu local de magatzem més proper a SABEMSA. *(fins a 3 punts)*

8) **Indicació de la disponibilitat de material de recanvis** -expressament en referència a les centraletes de detecció-, i en especial als recanvis originals del fabricant per als equips actuals. *(fins a 3 punts)*

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Els serveis tècnics de SABEMSA motivaran en tot cas la puntuació atribuïda. La valoració de cadascun dels apartats anteriors incorporats en la proposta tècnica es durà a terme atenent a les ponderacions establertes a continuació:

Descripció	Ponderació
Quan la proposta tècnica no tracti o no exposi el contingut d'un dels apartats anteriors	0 punts
Quan la proposta tècnica no tracti o exposi tots els aspectes d'un dels apartats establerts anteriorment o no ho faci de manera clara, concreta, detallada i amb adequació a la normativa vigent	1 punt
Quan la proposta tècnica tracti o exposi de manera clara, concreta, detallada i amb adequació a la normativa vigent tots els aspectes d'un dels apartats establerts anteriorment però, a judici del tècnic, l'exposat no sigui coherent amb l'objecte del contracte o el seu grau d'aplicabilitat al contracte sigui baix	2 punts
Quan la proposta tècnica tracti o exposi de manera clara, concreta, detallada i amb adequació a la normativa vigent tots els aspectes d'un dels apartats establerts anteriorment i, a judici del tècnic, l'exposat sigui coherent amb l'objecte del contracte i el grau d'aplicabilitat sigui apropiat	3 punts

B. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica (Sobre C): Fins un màxim de **76 punts**.

1. **Oferta pel pressupost base de licitació del manteniment preventiu: Fins a 46 punts.** Es valorarà assignant la puntuació de 46 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m)/IL) \times (1/VP)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic = 46
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Import de Licitació = 22.788,04 €
VP = Valor de ponderació = 1,46

L'oferta presentada no podrà sobrepassar individualment cap dels preus unitaris definits, ni conjuntament el pressupost base de licitació pel manteniment preventiu, és a dir, 22.788,04 € (IVA no inclòs). En cas contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24/07/2020, emesa per la Directora general de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

2. **<u>Oferta pel pressupost base de licitació del manteniment correctiu: Fins a 20 punts</u>**. Les empreses licitadores hauran de presentar oferta pel preu de la mà d'obra destinat a manteniments correctius. Per a la valoració d'aquesta part de l'oferta, se sumaran els imports oferts pel preu hora del tècnic mig o superior, de l'oficial i de l'ajudant, i s'assignarà la puntuació de 20 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa, la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m)/IL) \times (1/VP)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic = 20
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Import de Licitació = 100,00 €
VP = Valor de ponderació = 1,20

L'oferta presentada no podrà sobrepassar individualment cap dels preus unitaris de mà d'obra definits pel manteniment correctiu (40,00 €, sense IVA, pel tècnic mig o superior; 32,00 €, sense IVA, per l'oficial; 28,00 €, sense IVA, per l'ajudant), ni conjuntament la suma de les anteriors (100,00 €, sense IVA). En cas contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24/07/2020, emesa per la Directora general de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya.

3. **<u>Temps de resposta ordinari: Fins a 10 punts</u>**. En cas de requerir la prestació de serveis de manteniment correctiu, SABEMSA es posarà en contacte amb l'empresa contractista del lot en qüestió, sol·licitant pressupost per les actuacions requerides. En virtut del PPT que regeix aquesta contractació, el termini màxim de resposta serà de set (7) dies naturals, a comptar des de l'enviament de la sol·licitud per part de SABEMSA.

Mitjançant aquest criteri d'adjudicació, les empreses licitadores poden oferir una millora sobre el termini concret de resposta a les sol·licituds ordinàries (no d'urgència) d'actuació per part de SABEMSA, en què hauran de facilitar tant el pressupost de l'actuació com la seva previsió d'execució. Aquesta millora serà valorada a través de les següents ponderacions automàtiques.

Descripció	Ponderació
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de set (7) dies naturals.	0 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de cinc (5) dies naturals.	2 punt
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de quatre (4) dies naturals.	4 punts

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Descripció	Ponderació
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de setanta-dues (72) hores.	6 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de quaranta-vuit (48) hores.	8 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de vint-i-quatre (24) hores.	10 punts

- **LOT 2**

A. Criteris de valoració dependents d'un judici de valor (Sobre B): Fins un màxim de **24 punts**.

1. Valoració del Projecte tècnic: Fins a 24 punts.

En primer lloc, es valorarà el compliment dels requeriments formals bàsics exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) per a la presentació de la proposta tècnica, i en el cas que una proposició no acompleixi aquests requeriments, quedarà desestimada.

Les propostes que acompleixin els requisits bàsics sol·licitats passaran a ser valorades.

La proposta tècnica haurà d'incorporar tots els aspectes que s'assenyalen a continuació, atenent a les exigències que s'especificaran al PPT:

1) **Proposta de manteniment preventiu**. El licitador haurà d'especificar les operacions a realitzar i el calendari de revisions proposat, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva durada. *(fins a 6 punts)*

2) **Descripció del servei d'avaries**. El licitador haurà d'indicar els mitjans humans i materials amb els que compta per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir, amb especial referència als terminis d'actuació. *(fins a 6 punts)*

3) **Model de "Fitxa de la instal·lació"**, tenint en compte les exigències que s'estabiliran al PPT. *(fins a 3 punts)*

4) **Organigrama detallat de les persones que gestionen el contracte directament**, tant per les actuacions preventives com correctives, amb indicació de la seva formació i experiència professionals. En aquest apartat els licitadors hauran d'indicar la persona que designarien responsable del contracte, detallant també la seva formació i experiència professionals. *(fins a 3 punts)*

5) **Relació desglossada de mitjans materials** (instrumental, equips, vehicles, etc.) emprats a les intervencions preventives i/o correctives, amb indicació expressa de la distància a la que es troba el seu local de magatzem més proper a SABEMSA. *(fins a 3 punts)*

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

6) **Indicació de la disponibilitat de material de recanvis**, i en especial dels recanvis originals del fabricant per als equips actuals. *(fins a 3 punts)*

Els serveis tècnics de SABEMSA motivaran en tot cas la puntuació atribuïda. La valoració de cadascun dels apartats anteriors incorporats en la proposta tècnica es durà a terme atenent als criteris i puntuacions establerts a continuació:

Descripció	Ponderació
Quan la proposta tècnica no tracti o no exposi el contingut d'un dels apartats anteriors	0 punts
Quan la proposta tècnica no tracti o exposi tots els aspectes d'un dels apartats establerts anteriorment o no ho faci de manera clara, concreta, detallada i amb adequació a la normativa vigent	*Apartats 1 i 2* 2 punts
	Resta apartats 1 punt
Quan la proposta tècnica tracti o exposi de manera clara, concreta, detallada i amb adequació a la normativa vigent tots els aspectes d'un dels apartats establerts anteriorment però, a judici del tècnic, l'exposat no sigui coherent amb l'objecte del contracte o el seu grau d'aplicabilitat al contracte sigui baix	*Apartats 1 i 2* 4 punts
	Resta apartats 2 punts
Quan la proposta tècnica tracti o exposi de manera clara, concreta, detallada i amb adequació a la normativa vigent tots els aspectes d'un dels apartats establerts anteriorment i, a judici del tècnic, l'exposat sigui coherent amb l'objecte del contracte i el grau d'aplicabilitat sigui apropiat	*Apartats 1 i 2* 6 punts
	Resta apartats 3 punts

B. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica (Sobre C): Fins un màxim de **76 punts**.

1. **Oferta pel pressupost base de licitació del manteniment preventiu: Fins a 46 punts.** Es valorarà assignant la puntuació de 46 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m)/IL) \times (1/VP)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic = 46
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Import de Licitació = 11.978,34 €
VP = Valor de ponderació = 1,46

L'oferta presentada no podrà sobrepassar individualment cap dels preus unitaris definits, ni conjuntament el pressupost base de licitació pel manteniment preventiu, és a dir, 11.978,34 € (IVA no inclòs). En cas contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24/07/2020, emesa per la Directora general

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya.

2. **<u>Oferta pel pressupost base de licitació del manteniment correctiu: Fins a 20 punts</u>**. Les empreses licitadores hauran de presentar oferta pel preu de la mà d'obra destinat a manteniments correctius. Per a la valoració d'aquesta part de l'oferta, se sumaran els imports oferts pel preu hora del tècnic mig o superior, de l'oficial i de l'ajudant, i s'assignarà la puntuació de 20 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa, la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m)/IL) \times (1/VP)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic = 20
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Import de Licitació = 100,00 €
VP = Valor de ponderació = 1,20

L'oferta presentada no podrà sobrepassar individualment cap dels preus unitaris de mà d'obra definits pel manteniment correctiu (40,00 €, sense IVA, pel tècnic mig o superior; 32,00 €, sense IVA, per l'oficial; 28,00 €, sense IVA, per l'ajudant), ni conjuntament la suma de les anteriors (100,00 €, sense IVA). En cas contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 24/07/2020, emesa per la Directora general de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya.

3. **<u>Temps de resposta ordinari: Fins a 10 punts</u>**. En cas de requerir la prestació de serveis de manteniment correctiu, SABEMSA es posarà en contacte amb l'empresa contractista del lot en qüestió, sol·licitant pressupost per les actuacions requerides. En virtut del PPT que regeix aquesta contractació, el termini màxim de resposta serà de set (7) dies naturals, a comptar des de l'enviament de la sol·licitud per part de SABEMSA.

Mitjançant aquest criteri d'adjudicació, les empreses licitadores poden oferir una millora sobre el termini concret de resposta a les sol·licituds ordinàries (no d'urgència) d'actuació per part de SABEMSA, en què hauran de facilitar tant el pressupost de l'actuació com la seva previsió d'execució. Aquesta millora serà valorada a través de les següents ponderacions automàtiques.

Descripció	Ponderació
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de set (7) dies naturals.	0 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de cinc (5) dies naturals.	2 punt

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Descripció	Ponderació
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de quatre (4) dies naturals.	4 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de setanta-dues (72) hores.	6 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de quaranta-vuit (48) hores.	8 punts
L'empresa licitadora ofereix donar resposta amb el pressupost i la previsió d'execució de les actuacions correctives requerides en un termini de vint-i-quatre (24) hores.	10 punts

XVIII. **Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals:** A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es realitzarà mitjançant un criteri que no tingui només en compte el preu ofert, sinó també la qualitat del servei ofert. Per tant, es planteja, per al càlcul dels valors anormals o desproporcionats, la utilització d'un doble criteri que relaciona el preu ofert amb la puntuació obtinguda a la resta de criteris de valoració obtinguda, la qual és resultat de l'avaluació dels diferents criteris tècnics (no relacionats amb el preu), tant els avaluables automàticament com els sotmesos a judici de valor. Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

1. En quant als criteris econòmics: es considerarà, a priori, que una oferta està econòmicament incursa en presumpció d'anormalitat, seguint les disposicions establertes en l'article 85 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* (RGLCAP).

2. En quant als criteris no econòmics:

    a. Es calcularà la mitjana de la puntuació tècnica (criteris automàtics no preu i criteris de judici de valor) obtinguda per totes les empreses licitadores admeses.

    b. Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions tècniques obtingudes per cada una de les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions obtingudes en el punt anterior.

    c. Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat b) anterior (desviació), en valor absolut (sense considerar el signe + o – per al càlcul).

Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada quan es donin simultàniament els dos supòsits següents:

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

A. Que la baixa de l'oferta econòmica sigui superior a algun dels llindars que estableix l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.

B. Que la puntuació de l'oferta tècnica estigui per damunt de la suma de la mitjana (punt 2.a anterior) més la mitjana de les diferències obtingudes (punt 2.c anterior): Puntuació tècnica > Mitjana puntuació tècnica + Mitjana diferències obtingudes.

(*) Quan hagi concorregut únicament una sola empresa licitadora, no resultarà d'aplicació l'anterior punt B. i, en canvi, s'aplicarà el següent supòsit alternatiu:

- Que la puntuació obtinguda pel licitador respecte la part tècnica sigui superior al 80% de la puntuació establerta pels criteris qualitatius (tant automàtics no preu com sotmesos a judici de valor).

(*) Quan hagin concorregut dues empreses licitadores, no resultarà d'aplicació l'anterior punt B. i, en canvi, s'aplicarà el següent supòsit alternatiu:

- Que la puntuació més elevada de l'oferta tècnica (criteris tant automàtics no preu com sotmesos a judici de valor) sigui un 20% superior a la puntuació rebuda per l'altre licitador.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de tres (3) dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

XIX. **<u>Cessió i subcontractació</u>:** L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de SABEMSA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XX. **<u>Condicions especials d'execució</u>:** El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

a) El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

b) L'empresa adjudicatària vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provinguin d'empreses que compleixen amb les normes internacional aprovades per l'Organització Internacional del Treball (OIT), les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

c) Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport emprat.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Barberà del Vallès, en la data que consta a la signatura electrònica.

Signat per:

Cristian Ruiz Blasco
Responsable del Servei Multitècnic de SABEMSA

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094