SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, SA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPAMENTS CONTRA ROBATORIS, ANTIINCENDIS, I DE DETECCIÓ DE MONÒXID DE CARBONI DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE BARBERÀ DEL VALLÈS, I DE SUBMINISTRAMENT DELS ARTICLES I MATERIALS QUE PER A AQUELL MANTENIMENT AL LLARG DELS ANYS 2027, 2028 I 2029 ES REQUEREIXIN

Expedient: SE-2026-05

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

PRESCRIPCIÓ 1.- OBJECTE 4
PRESCRIPCIÓ 2.- FINALITAT DEL CONTRACTE 4
PRESCRIPCIÓ 3.- NORMATIVA APLICABLE 5
PRESCRIPCIÓ 4.- ÀMBIT D'APLICACIÓ I ABAST DEL CONTRACTE 6
4.1. Àmbit d'aplicació. 6
4.2. Abast 6
4.3. Instal·lacions actuals. 7
4.4. Modificació d'instal·lacions 8
4.5. Noves instal·lacions 8
PRESCRIPCIÓ 5.- OBLIGACIONS GENERALS 8
5.1. Habilitació 8
5.2. Mitjans humans 9
5.3. Mitjans materials 10
5.4. Assessorament 11
PRESCRIPCIÓ 6.- REQUERIMENTS ESPECÍFICS DEL LOT 1 11
6.1. Coordinació i servei administratiu (Lot 1) 11
6.2. Manteniment preventiu (Lot 1) 11
6.3. Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions (Lot 1) 13
6.4. Servei d'avaries (Lot 1) 13
6.5. Servei de Central receptora d'alarmes (Lot 1) 14
6.6. Assistència per altes, baixes i modificacions (Lot 1) 15
6.7. Tractament i control de dades (Lot 1) 15
PRESCRIPCIÓ 7.- REQUERIMENTS ESPECÍFICS DEL LOT 2 16
7.1. Coordinació i servei administratiu (Lot 2) 16

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

7.2. Manteniment preventiu (Lot 2) 16

7.3. Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions (Lot 2) 18

7.4. Servei d'avaries (Lot 2) 19

7.5. Tractament i control de les dades (Lot 2) 20

PRESCRIPCIÓ 8.- GESTIÓ DE RESIDUS 21

PRESCRIPCIÓ 9.- QUALITAT I TERMINI D'EXECUCIÓ 21

ANNEX 1. Llistat d'edificis i dependències 22

ANNEX 2. Operacions de manteniment preventiu 23

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Contracte: Mixt de Servei de manteniment integral dels equipaments contra robatoris, antiincendis, i de detecció de monòxid de carboni de diverses dependències de Barberà del Vallès, i de Subministrament dels articles i materials que per a aquell manteniment al llarg dels anys 2027, 2028 i 2029 es requereixin
Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert simplificat
Regulació: No harmonitzada
Codi de contracte: SE-2026-05
Codi NUTS: ES511
Codis CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
Valor estimat del contracte: 116.149,18 € (Lot 1: 71.936,25 € i Lot 2: 44.212,93 €)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PRESCRIPCIÓ 1.- OBJECTE

El present plec té per objecte definir les condicions a les que s'han de subjectar les tasques que composen el manteniment integral del conjunt d'instal·lacions de seguretat contra robatoris, antiincendis i de detecció de monòxid, de diversos edificis i dependències del municipi de Barberà del Vallès, gestionats en aquest àmbit per 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A.' (en endavant, SABEMSA).

Aquests edificis i dependències s'enumeren a l'**Annex 1** del present plec.

L'objecte del contracte s'ha dividit en 2 lots:

- Lot 1: Servei de manteniment integral dels sistemes de seguretat contra robatoris (incloent les instal·lacions CCTV), dels de detecció d'incendis, així com d'un sistema de detecció de monòxid de carboni (CO), existents en diverses dependències municipals, i subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.

- Lot 2: Servei de manteniment integral dels equips d'extinció manual d'incendis (extintors i boques d'incendi equipades, BIE) i dels sistemes d'extinció automàtica d'incendis, i subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.

PRESCRIPCIÓ 2.- FINALITAT DEL CONTRACTE

La finalitat de la present contractació és assegurar la continuïtat dels diversos treballs que fins ara es porten a terme per garantir el manteniment integral del conjunt d'instal·lacions de seguretat contra robatoris, antiincendis i de detecció de monòxid de carboni, existents en els edificis i dependències que detalla l'**Annex 1** del present plec.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Aquest objectiu s'acomplirà, de conformitat amb la normativa específica d'aplicació, mitjançant les operacions necessàries per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant quan procedeixi les reparacions i les intervencions programades i no programades.

PRESCRIPCIÓ 3.- NORMATIVA APLICABLE

L'adjudicatari haurà d'aplicar durant tota la vigència del contracte la normativa i les disposicions legals vigents i d'obligat compliment respecte del lot de que es tracti, entre les quals podem destacar les següents:

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada (BOE núm. 83, de 5/06/2014), així com – en tot el que no li sigui contrari – pel Reglament de Seguretat Privada, aprovat per Reial Decret 2364/94, de 9 de desembre.
- Ordre INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 42, de 18/02/2011), modificada per la Ordre INT/1504/2013, de 30 de juliol (BOE núm. 188, de 7/08/2013).
- Reglament electrotècnic per baixa tensió i instruccions tècniques complementàries (RD 842/2002, de 2 d'agost – BOE núm. 224, de 18/09/2002 –).
- Codi tècnic de l'edificació (RD 314/2006, de 27 de març – BOE núm. 74, de 28/03/2006 –) i les Normes Tecnològiques de l'edificació que siguin concordants amb aquest codi.
- Document bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB SI) amb modificacions introduïdes pel RD 173/2010, de 19 de febrer (BOE núm. 61, de 11/03/2010) i Sentència del Tribunal Suprem de 4/05/10 (BOE núm. 184, de 30/07/10).
- El RD 524/2023, de 20 de juny, pel qual s'aprova la Norma Bàsica de Protecció Civil (BOE núm. 147, de 21/06/2023), pel qual es deroga el RD 393/2007, de 23 de març, pel qual s'aprova la Norma bàsica d'autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que puguin donar origen a situacions d'emergència (BOE núm. 72, de 24/03/2007)
- RD 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.
- RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (BOE núm. 207, de 29/08/2007) i les seves instruccions complementàries.
- RD 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries (BOE núm. 243, de 11/10/2021).
- RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) – BOE núm. 139, de 12/06/2017; modificat pels RD 145/2023, de 28 de febrer i RD 298/2021, de 27 d'abril, respectivament.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus (DOGC núm. 5430, de 28/07/2009, BOE núm. 262, de 30/10/2009), així com la resta de normativa que en aquest àmbit sigui d'aplicació.
- Normes europees vigents en aquestes matèries.
- Normes UNE vigents en aquest àmbit.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- Normes de la Subdirecció general de Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.
- Ordenances municipals corresponents.

PRESCRIPCIÓ 4.- ÀMBIT D'APLICACIÓ I ABAST DEL CONTRACTE

4.1. Àmbit d'aplicació.

La relació de dependències i edificis que conforma l'àmbit d'aplicació de cada lot del present contracte es detalla a l'**Annex 1** del present plec, per als lots 1 i 2 respectivament.

4.2. Abast.

Les tasques de manteniment preventiu-normatiu, així com les de manteniment correctiu, es realitzaran per la totalitat de les unitats que composen els diferents tipus de sistemes. Aquestes unitats seran com a mínim les que es descriuen a continuació:

- *Lot 1:* sistemes de seguretat contra-intrusió, instal·lacions CCTV, sistemes de detecció d'incendis i sistemes de detecció de monòxid de carboni (CO). Alhora, aquestes instal·lacions comprendran com a mínim les unitats detallades a continuació:

    a) Elements per alertar en situacions d'emergència: peces acústiques i visuals per a la senyalització i determinació de l'emergència (rètols, sirenes interiors i exteriors, etc.)

    b) Equips antirobatoris constituïts per:

        - Contactes de posició, barreres de raigs infraroigs, finals de carrera, etc.
        - Detectors de presència o de moviment per infraroigs, de radar o mixtes, etc.
        - Detectors de vibracions per vidres.
        - Contactors magnètics.
        - Polsadors tipus botó de seguretat connectat directament a central.
        - Centraletes de detecció i comandament
        - Elements acústics i visuals per a la senyalització d'alarmes.
        - Elements de connexió "punt a punt"

    c) Centrals per a la connexió del sistema contra-intrusió, de detecció d'incendis o de detecció de monòxid, a la central receptora de l'empresa adjudicatària.

    d) Sistemes CCTV (acrònim anglès per a *Closed Circuit Television*): sistemes de vigilància mitjançant càmeres de circuit tancat de televisió amb la seva connexió a càmeres, monitors, gravadors, etc., i, en el seu cas, amb aplicació incorporada per a la visualització a través d'internet i telèfon intel·ligent.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

e) Sistemes de detecció de fum, foc o monòxid de carboni (compostos per les corresponents centraletes de detecció i comandament, detectors, sirenes, polsadors, etc.), sempre que no es tracti d'un sistema automàtic d'extinció d'incendis per aigua o per gas, ja que en aquests casos, tot i que tenen integrats sistemes de detecció, el manteniment passaria a formar part de l'àmbit d'aplicació del lot 2.

- *Lot 2:* equips d'extinció manual d'incendis (extintors i boques d'incendi equipades, BIE) i sistemes d'extinció automàtica d'incendis. Alhora, aquestes instal·lacions comprendran com a mínim les unitats que es descriuen a continuació:

  a) Extintors ABC i CO2.

  b) Boques equipades d'incendis (BIE)

  c) Sistemes automàtics d'extinció per aigua: inclou tots els components, tant de detecció com la part hidràulica (bombes, canonades, grups de pressió, etc.)

  d) Sistemes automàtics d'extinció per gas o pols: inclou tots els components, tant d'extinció (comprèn bombones de gas) com de detecció.

4.3. Instal·lacions actuals.

El licitador accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions en que es trobin cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, llevat prèvia autorització de l'òrgan contractant, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

Així mateix, si un licitador volgués concórrer a la licitació amb la intenció de, en cas de resultar adjudicatari, instal·lar els seus propis equips o sistemes en comptes de mantenir les instal·lacions actuals, aquest fet haurà de ser comunicat raonadament pel licitador a la seva proposta tècnica. En aquest cas, el licitador haurà de comprometre's a instal·lar equips o sistemes d'una qualitat igual o superior als existents, els quals seran retirats per part de l'adjudicatari que els posarà a disposició de SABEMSA i els tornarà a instal·lar abans de finalitzar el contracte, per tal de deixar les dependències en un estat equivalent al que hi havia a l'inici del contracte.

L'acceptació per part de SABEMSA de la decisió de l'adjudicatari d'instal·lar els seus propis equips o sistemes, no afectarà l'import d'adjudicació i no suposarà cap cost afegit per a SABEMSA, essent d'aplicació per al contracte els preus oferts per l'adjudicatari a la seva proposta econòmica.

En el termini màxim de tres (3) mesos comptats des de l'endemà de la signatura del contracte, el/s contractista/es presentarà/an un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions que siguin objecte del lot/s que li hagi/n estat adjudicat/s, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa, amb el corresponent pressupost.

L'informe tindrà la consideració d'exclusiu, per la qual cosa tot el que no quedi reflectit serà acceptat tàcitament per l'adjudicatari.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

4.4. Modificació d'instal·lacions

Si durant la vigència del contracte SABEMSA considera oportú modificar els elements de les instal·lacions, adoptar d'altres sistemes, ampliar la instal·lació o incorporar una nova, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració i acceptació per ambdues parts dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador i un cop aprovada la modificació del contracte, atenent al que disposa la Clàusula 21ª del PCAP.

Si el contractista cregués necessari portar a terme modificacions a les instal·lacions, haurà de comunicar raonadament per escrit la seva petició a l'òrgan contractant, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

4.5. Noves instal·lacions

També seran objecte de la prestació del servei tots aquells equips o sistemes que s'incorporin a la gestió de SABEMSA durant el període de vigència del contracte. Aquestes incorporacions donaran lloc a la corresponent modificació contractual, de conformitat amb la Clàusula 21ª del PCAP.

Durant el període de garantia del nou equip o sistema, si s'escau, el contractista només restarà obligat a fer les reparacions o serveis que li adjudiqui l'òrgan contractant. Acabat el període de garantia, les noves instal·lacions passaran a incrementar l'àmbit d'aplicació del present contracte a tots els efectes, fins i tot els econòmics.

No obstant això, el contractista podrà inspeccionar i verificar prèviament les noves instal·lacions que se li adjudiquin, juntament amb els Serveis Tècnics de SABEMSA, i aixecar, en el seu cas, acta de les deficiències existents respecte la normativa actual, per tal que siguin corregides abans que se'n faci responsable.

PRESCRIPCIÓ 5.- OBLIGACIONS GENERALS

5.1. Habilitació

El contractista de cadascun dels lots disposarà de l'habilitació per a realitzar les prestacions que conformen l'objecte del lot que li hagi estat adjudicat, atenent a la normativa vigent que li sigui d'aplicació. En aquest sentit, per poder prestar qualsevol de les prestacions objecte del present contracte, el licitador ha de tenir establert un sistema de gestió de qualitat per al seu procés de producció i gestió d'acord amb la normativa EN ISO 9001 o equivalent, verificat i auditat periòdicament per una empresa acreditada com a entitat de certificació.

Sense perjudici d'altres exigències que puguin ser requerides, cal destacar les següents:

- **Per al Lot 1:**

Les empreses que vulguin prestar a Catalunya les activitats de seguretat privada establertes a l'article 5.1 de la *Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada*, amb excepció de l'activitat d'investigació privada, hauran d'haver estat autoritzades com a empreses de seguretat privada, i seran inscrites

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

d'ofici en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya, depenent del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar que es troben inscrits en l'esmentat registre.

Així mateix, en tant que poden ser objecte del present contracte la instal·lació o manteniment d'equips o sistemes de telecomunicació a les dependències (per exemple, centraletes amb connexió a central d'alarmes), es requerirà també que el licitador acrediti que consta inscrit en el corresponent Registre d'empreses Instal·ladores de Telecomunicacions, d'acord amb l'article 84 de la *Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions* i l'*Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial Decret 244/2010, de 5 de març*.

D'altra banda, com que en aquest lot també es fa el manteniment d'instal·lacions de detecció contra incendis, d'acord amb el que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant, RIPCI) aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, la instal·lació i manteniment d'aquestes haurà de portar-se a terme per empreses autoritzades i inscrites en el registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC). Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar també que estan habilitades com a "Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis" en el RASIC.

Finalment, pel que fa al sistema de control i detecció de monòxid de carboni, la normativa aplicable (entre d'altres: UNE-EN 50545-1:2012, UNE-EN 60079-29-1:2017 i UNE-EN 60079-29-2:2016) no exigeix cap autorització o acreditació especial respecte a l'empresa que realitzi la instal·lació o manteniment del mateix.

- **Per al Lot 2:**

D'acord amb el que estableix el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant, RIPCI) aprovat pel *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig*, la instal·lació i manteniment de les instal·lacions i equips de protecció antiincendis haurà de portar-se a terme per empreses autoritzades i inscrites en el registre específic d'activitat del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC). Els licitadors que vulguin resultar adjudicataris d'aquest lot hauran d'acreditar que estiguin habilitades com a "Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis" en el RASIC.

5.2. Mitjans humans

Els licitadors hauran d'especificar en la seva proposta tècnica (segons model previst a l'**Annex G** del PCAP) l'equip humà que adscriuran a l'execució del contracte, tenint en compte que l'adjudicatari de cadascun dels lots haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complir amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El contractista disposarà d'un equip de personal d'emergència tot l'any. Aquest equip ha de conèixer amb detall els edificis i dependències on es troben les instal·lacions que constitueixen l'àmbit d'aplicació del lot. Així mateix durant els períodes de descans o d'indisposició i/o baixes, aquest serà substituït per personal que tingui el mateix coneixement.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que hi hagi una modificació de personal o perquè li sigui requerida per l'òrgan contractant, tota la informació que permeti comprovar la plantilla dedicada al servei i identificar els responsables de cada treball.

L'òrgan contractant podrà sol·licitar la substitució del personal assignat per part de l'empresa adjudicatària, si es detectés un baix rendiment als edificis i dependències o incompliment de les normes bàsiques de seguretat.

El contractista haurà de respectar, i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme: tots els operaris que estiguin realitzant treballs als edificis i dependències on es troben les instal·lacions que constitueixen l'àmbit d'aplicació del present contracte hauran d'anar convenientment uniformats i identificats.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.

5.3. Mitjans materials

Els licitadors hauran d'especificar en la seva proposta tècnica els equips que pensen utilitzar en la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest plec. Els equips relacionats i que siguin acceptats per l'òrgan contractant es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari, sense cap cost addicional per a SABEMSA.

Pel que fa al lot 1, els sistemes d'informació, plataformes, aplicacions i infraestructures de comunicacions que el contractista adscrigui a la connexió amb la central receptora d'alarmes, a la recepció i verificació de senyals, a la gestió de codis d'accés i, si escau, a l'accés remot als equips o sistemes de videovigilància, hauran de ser conformes amb l'Esquema Nacional de Seguretat, regulat pel Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) en la categoria que resulti de la categorització del sistema i de l'anàlisi de riscos corresponent. Aquesta exigència quedarà limitada als sistemes i serveis efectivament adscrits a l'execució del contracte. La conformitat s'acreditarà mitjançant la declaració o certificació de conformitat amb l'ENS que correspongui i s'haurà de mantenir vigent durant tota l'execució contractual, en els termes que s'estableixin en el PCAP.

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'òrgan contractant podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Els vehicles i eines utilitzats als treballs objecte del contracte seran aportats per l'adjudicatari, al seu càrrec.

L'adjudicatari de cadascun dels lots disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el present plec. El local haurà d'estar dins d'un radi de 30 quilòmetres en línia recta des de l'edifici central de SABEMSA (C/Circumval·lació, 14,

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

08210 - Barberà del Vallès).

5.4. Assessorament

L'adjudicatari de cadascun dels lots haurà de fer, a més dels serveis propis ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport al Tècnics de l'òrgan contractant pel que fa a les instal·lacions que conformen l'àmbit d'aplicació del lot que li hagi estat adjudicat.

PRESCRIPCIÓ 6.- REQUERIMENTS ESPECÍFICS DEL LOT 1

6.1. Coordinació i servei administratiu (Lot 1)

L'empresa adjudicatària anomenarà un responsable i/o coordinador del contracte, tècnic especialitzat en el tipus d'instal·lacions objecte del present lot, com a interlocutor vàlid amb l'òrgan contractant, amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei.

Aquest responsable es personarà, sempre que li sigui requerit, davant el responsable del contracte designat per SABEMSA per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei.

El responsable del contracte designat per l'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura, operatiu les 24 hores i els 365 dies de l'any, per poder ser localitzat en tot moment.

SABEMSA determinarà les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'òrgan contractant.

En cas de vaga, el contractista haurà de notificar amb antelació al Responsable del contracte designat per SABEMSA, els serveis mínims establerts.

6.2. Manteniment preventiu (Lot 1)

Consistirà en el conjunt d'operacions periòdiques i programades de manteniment preventiu previstes en l'**Annex 2** del present plec, sens perjudici d'altres que estableixi la normativa vigent aplicable, i destinades a assegurar la funcionalitat de les instal·lacions descrites al material contractual, així com a evitar o detectar les seves disfuncions o defectes i poder-los corregir, substituir o reparar abans que es puguin produir danys o alteracions que afectin el funcionament i utilització de les dependències. També inclourà totes aquelles operacions que siguin necessàries per assegurar la vida útil i la funcionalitat de les instal·lacions i dependències, sempre i quan no tinguin la consideració de manteniment correctiu.

En cas de detectar qualsevol anomalia que pugui suposar un perill pels usuaris o una pèrdua de seguretat en l'equipament s'avisarà immediatament als serveis tècnics de SABEMSA.

L'adjudicatari haurà de presentar, en el termini d'un (1) mes des de l'inici del contracte, un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar i el calendari de revisions proposat, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva durada.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

El manteniment preventiu inclou:

- Les despeses derivades de la direcció tècnica, l'elaboració de la documentació i l'assessorament especificades en aquest plec.
- Totes les despeses d'instrumental i material necessàries per a la realització del manteniment preventiu descrit a l'**Annex 2** d'aquest Plec, incloent aquell material o instrumental d'obligada utilització que no s'hagi indicat, així com el recomanat pel fabricant de qualsevol dels elements objecte d'aquest contracte.
- Les despeses dels desplaçaments i la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu-normatiu.
- La reposició de tots els materials, eines i consumibles necessaris per al manteniment (excepte el canvi de bateries, que es considera manteniment correctiu).
- Totes les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual, equips de protecció col·lectiva, abalisament, tanques i cartells indicadors per a la prevenció de qualsevol risc propi o de tercers.
- S'inclouen també les petites bastides (fins a 6 metres peu pla), escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs, com per exemple, eines de mà i de taller, equips de comunicacions, equips d'oxitall, etc.

  Queden inclosos elevadors o bastides, cistelles de qualsevol longitud o alçada per realitzar el manteniment preventiu descrit a l'**Annex 2** d'aquest plec.
- El cost o quota pel subministrament i utilització de les targetes SIM d'aquelles dependències en les que siguin necessàries per al correcte funcionament dels equipaments contra-intrusió existents. Actualment, només es requereixen targetes SIM a sis dependències.
- La revisió dels sistemes CCTV, en aquelles dependències en les que hi hagi (actualment, només hi ha a set dependències).
- Neteja d'elements: detectors, lents de càmeres, centraletes, contactors, etc.

Periòdicament, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat de les actuacions realitzades (tant de manteniment preventiu com correctiu), l'estat de tots els equips i instal·lacions revisades i les incidències detectades. En cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu i normatiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació valorada (com a manteniment correctiu) que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics de SABEMSA.

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre o dependència en la qual es trobin els equips o sistemes. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral, havent SABEMSA de satisfer pel temps requerit els preus/hora de mà d'obra oferts per l'adjudicatari en la seva proposta econòmica.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

6.3. Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions (Lot 1)

El servei de manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions. Aquestes reparacions inclouran els treballs i materials necessaris per retornar la zona de l'avaria o incidència al seu estat, així com la reposició immediata, i sense cap càrrec, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació que serà substituït per garantir la seguretat en els equipaments.

Abans de realitzar qualsevol operació, si ho sol·licita d'ofici el contractista, s'informarà de la necessitat d'aquesta al Responsable del contracte designat per SABEMSA i se li presentarà el pressupost corresponent als treballs a realitzar (amb desglossament de preus: materials, mà d'obra, etc.) perquè autoritzi la seva realització. Els serveis tècnics de SABEMSA coordinaran amb la resta de personal municipal les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.

En cas de requerir la prestació de serveis de manteniment correctiu, SABEMSA es posarà en contacte amb l'empresa contractista del lot en qüestió, sol·licitant pressupost per les actuacions requerides. El contractista haurà de donar resposta al responsable per part de SABEMSA, facilitant el pressupost de totes les actuacions requerides i una previsió d'execució, com a màxim, en un termini de set (7) dies naturals, comptadors a partir de l'enviament del requeriment per part de SABEMSA.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element es seguirà el següent procediment:

a) Sempre que sigui possible, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els elements instal·lats inicialment.
b) Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació.

Quan no sigui possible el compliment dels punts anteriors, o recomanable per motius tècnics o normatius, el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització. En cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics de SABEMSA.

Les actuacions es portaran a terme en presència o amb el coneixement del responsable del contracte designat per SABEMSA, que haurà de signar el full d'assistència/albarà de l'actuació realitzada.

El cost de les reparacions o recanvis es facturarà en funció del preu/hora de mà d'obra establert en l'oferta econòmica de l'adjudicatari i de l'import de l'article o material requerit. L'import o preu del material o article serà el *preu de venta al públic* (PVP) o preu de la tarifa oficial. Totes les reparacions i recanvis es facturaran amb càrrec a la part variable (manteniment correctiu) del pressupost base de licitació.

NO tindran el caràcter de manteniment correctiu ni estaran incloses en el present plec les noves instal·lacions o les ampliacions de instal·lacions existents.

6.4. Servei d'avaries (Lot 1)

La detecció d'avaries pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- Avisos del personal de SABEMSA, dels usuaris o del personal municipal.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

En qualsevol cas, el contractista haurà de posar en coneixement del responsable del contracte designat per SABEMSA, l'existència de l'avaria.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de comunicació d'avaries 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de seguretat. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans humans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determinin els serveis tècnics de SABEMSA.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat dels béns i instal·lacions del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades per normativa d'entrada en vigor imminent.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, incendis, accidents, normativa o altres imprevistos.

En cas d'urgències, el responsable del contracte designat per SABEMSA podrà exigir al contractista la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual (de dilluns a dissabte, de 8:00 a 20:00). El preu a aplicar serà l'ofert per l'adjudicatari a la seva oferta.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores (12 hores en el cas d'urgència).

En aquells casos d'avaries o avisos que no afectin el normal funcionament del sistema i no estigui inclòs als apartats anteriors, la reparació podrà realitzar-se durant un període inferior a una setmana, només en casos excepcionals i prèvia autorització dels Serveis Tècnics de SABEMSA es podrà perllongar el temps de reparació.

La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran als serveis tècnics municipals, via correu electrònic i a les 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

6.5. Servei de Central receptora d'alarmes (Lot 1)

El servei consisteix en la recepció o gestió d'incidències dels sistemes d'alarma objecte del lot 1: connexió, desconnexió, intrusió, tall en el subministrament elèctric, fallada de bateries, etc.

El contractista disposarà d'un servei de control i vigilància les 24 hores del dia, per la recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma, i si s'escau, la transmissió al servei d'intervenció i/o cossos de seguretat corresponents.

La central receptora d'alarmes haurà de disposar de suficients mitjans materials i humans per atendre immediatament qualsevol incidència.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

6.6. Assistència per altes, baixes i modificacions (Lot 1)

El servei té per objecte la comunicació directa i exclusiva del contractista amb el responsable del contracte designat per SABEMSA, per informar de les altes, baixes i modificacions de posicions i codis d'accés.

El contractista comunicarà directament i per vies segures al responsable del contracte designat per SABEMSA els codis d'activació o d'accés, i quan sigui necessari, realitzarà la formació que aquest requereixi per al seu bon ús.

6.7. Tractament i control de dades (Lot 1)

- ***Base de dades informatitzada***

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins el primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de seguretat existents en cadascuna de les dependències que conformen l'àmbit d'aplicació del lot 1.
- Plànols actualitzats en suport informàtic de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, que inclourà el registre històric de totes les actuacions efectuades en cadascun dels equipaments: operacions de manteniment preventiu i correctiu realitzades.
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries i temps d'actuació i resolució de la mateixa, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzada la base de dades. El contractista garantirà que el responsable del contracte designat per SABEMSA tingui accés habitual a les dades, sense cap cost addicional, lliurant còpia dels arxius en suport informàtic, quan el responsable del contracte li requereixi.

Tant la base de dades (inventari, llibre de manteniment, registres) com els plànols digitalitzats seran propietat de l'òrgan contractant, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, el contractista en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

- ***Fitxes de les instal·lacions***

El contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Les fitxes actualitzades seran accessibles per al responsable del contracte designat per SABEMSA. A cada fitxa hi hauran de constar les deficiències observades a l'equipament que correspongui, el pressupost de reparació (en cas de ser necessari), i la data prevista d'esmena de les mateixes.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- ***Control d'ús de la instal·lació***

El contractista facilitarà al responsable del contracte designat per SABEMSA la informació que pugui extreure del seu sistema de control que faci referència a la utilització de les alarmes.

El licitador farà una proposta d'informes tipus que haurà d'emetre trimestralment i serviran al Responsable del contracte per valorar les causes d'un possible mal ús de la instal·lació: negligència, desconeixement, manca de coordinació, etc.

Com a mínim es presentarà un informe trimestral amb el llistat dels centres que han passat més de 24 hores amb l'alarma desactivada.

PRESCRIPCIÓ 7.- REQUERIMENTS ESPECÍFICS DEL LOT 2

7.1. Coordinació i servei administratiu (Lot 2)

L'empresa adjudicatària anomenarà un responsable i/o coordinador del contracte, tècnic en instal·lacions i equipament d'extinció d'incendis, com a interlocutor vàlid amb l'òrgan contractant, amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei.

Aquest responsable es personarà sempre que li sigui requerit, a les dependències de l'òrgan contractant per tal d'informar i comentar les principals incidències del servei.

El responsable del contracte designat per l'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura operatiu 24h i 365 dies l'any per poder ser localitzat en tot moment.

Els serveis tècnics de SABEMSA determinaran les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'òrgan contractant.

En cas de vaga, el contractista haurà de notificar amb antelació al Responsable del contracte designat per l'òrgan contractant, els serveis mínims establerts.

7.2. Manteniment preventiu (Lot 2)

Consistirà en el conjunt d'operacions periòdiques i programades de manteniment preventiu previstes a l'**Annex 2** (i, en tot cas, en la normativa, instruccions o recomanacions que els afectin), destinades a assegurar-ne la funcionalitat de les instal·lacions i equipaments d'extinció d'incendis, així com evitar o detectar les disfuncions i defectes i poder-los corregir, substituir o reparar abans que es puguin produir danys o alteracions que afectin el funcionament i utilització de les dependències municipals, i totes aquelles que siguin necessàries per assegurar la vida útil i la funcionalitat de les instal·lacions i dependències.

Es consideren incloses les actuacions que estableix el RIPCI en les taules I i II, així com totes les que li siguin d'aplicació en el moment de l'adjudicació.

Pel que fa a la senyalització i l'evacuació, es verificarà l'estat dels rètols i de l'enllumenat d'emergència.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a la seva recàrrega o retimbrat, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els equipaments, sense cap cost addicional.

Aquest servei de manteniment preventiu inclourà la reposició immediata sense cap càrrec de material, ni de mà d'obra, de qualsevol element que s'hagi de substituir per un altre de les mateixes característiques.

L'adjudicatari haurà de presentar, dins el primer mes del contracte, un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva durada.

En el cas de detectar qualsevol anomalia que pugui suposar un perill pels usuaris o una pèrdua de seguretat en l'equipament, s'avisarà immediatament als serveis tècnics de SABEMSA.

El manteniment preventiu inclou:

- La revisió dels sistemes d'extinció automàtica d'incendis i la revisió, retimbrat o recanvi d'extintors i boques d'incendi equipades. En tot cas el preu del manteniment preventiu inclourà material, mà d'obra i disposició dels elements a retirar a centre de tractament homologat. Es presentarà el corresponent certificat del centre conforme s'han dipositat els elements. Els nous extintors hauran de portar manòmetre incorporat.
- Les despeses derivades de la direcció tècnica, l'elaboració de la documentació i de l'assessorament especificades en aquest plec.
- Totes les despeses d'instrumental i material necessàries per a la realització dels manteniments preventius descrits a l'**Annex 2** d'aquest Plec, incloent aquell que sigui d'obligat compliment no indicat, així com el recomanat pel fabricant de qualsevol dels elements objecte d'aquest contracte.
- Les despeses dels desplaçaments i la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu-normatiu.
- La reposició de tots els petits materials, eines i consumibles necessaris per al manteniment, no incloent el canvi de bateries, ni la recàrrega d'extintors, que es consideraran manteniment correctiu.
- Totes les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual, equips de protecció col·lectiva, abalisament, tanques i cartells indicadors per a la prevenció de qualsevol risc propi o a tercers.
- S'inclouen també, les petites bastides (fins a 6 metres peu pla), escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs, com per exemple, eines de mà i de taller, equips de comunicacions, equips d'oxitall, etc.

  Queden inclosos elevadors o bastides, cistelles de qualsevol longitud o alçada per realitzar el manteniment preventiu descrit a l'**Annex 2** d'aquest plec.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Trimestralment l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat de les actuacions realitzades (tant de manteniment preventiu com correctiu), l'estat de tots els equips i les instal·lacions revisades i les incidències detectades. En cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu-normatiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació valorada (com a manteniment correctiu) que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics de SABEMSA.

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

7.3. Manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions (Lot 2)

El servei de manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions. Aquestes reparacions inclouran els treballs i materials necessaris per retornar la zona de l'avaria o incidència al seu estat.

La recàrrega i substitució no prevista d'extintors es considerarà manteniment correctiu.

El manteniment correctiu inclourà també la reposició immediata i sense cap càrrec de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, recàrrega o retimbrat que serà substituït per garantir la seguretat en els equipaments.

Abans de realitzar qualsevol operació, s'informarà a la persona responsable del contracte designat per SABEMSA i es presentarà una valoració dels treballs a realitzar (amb desglossament de preus: materials, mà d'obra, etc.) perquè aquesta autoritzi la seva realització. En cas de requerir la prestació de serveis de manteniment correctiu, SABEMSA es posarà en contacte amb l'empresa contractista del lot en qüestió, sol·licitant pressupost per les actuacions requerides. El contractista haurà de donar resposta al responsable per part de SABEMSA, facilitant el pressupost de totes les actuacions requerides i una previsió d'execució, com a màxim, en un termini de set (7) dies naturals, comptadors a partir de l'enviament del requeriment per part de SABEMSA.

Els serveis tècnics de SABEMSA coordinaran amb la resta de personal municipal les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element se seguirà el següent procediment:

a) Sempre que sigui possible els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els elements instal·lats inicialment.

b) Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació.

Quan no sigui possible el compliment dels punts anteriors, o recomanable per motius tècnics o normatius, el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització. En cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics de SABEMSA.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Les actuacions es portaran a terme en presència o amb el coneixement del responsable del contracte designat per SABEMSA, que haurà de signar el full d'assistència/albarà de l'actuació realitzada.

El cost de les reparacions o recanvis es facturarà en funció del preu/hora de mà d'obra establert en l'oferta econòmica de l'adjudicatari i de l'import de l'article o material requerit. Aquest import de l'article o material es determinarà atenent als preus unitaris oferts per l'adjudicatari o, quan no hagués quedat preestablert, l'import de l'article o material es determinarà prenent com a base el seu *preu de venta al públic* (PVP) i aplicant-li el descompte ofert per l'adjudicatari en la seva oferta econòmica. Totes les reparacions i recanvis es facturaran amb càrrec a la part variable del pressupost base de licitació.

NO tindran el caràcter de manteniment correctiu ni estaran incloses en el present plec les noves instal·lacions o les ampliacions de instal·lacions existents.

7.4. Servei d'avaries (Lot 2)

La detecció d'avaries pot sorgir per diferents vies:

- Alarmes del propi sistema.
- Avisos del personal de SABEMSA, dels usuaris o del personal municipal.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.

En qualsevol cas, el contractista haurà de posar en coneixement del responsable del contracte designat per SABEMSA, l'existència de l'avaria.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de comunicació d'avaries 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de seguretat. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans humans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir. El criteri d'avaria amb urgència serà el que determinin els serveis tècnics de SABEMSA.

Es consideraran sempre de caràcter urgent:

- Alteració en la seguretat dels béns i instal·lacions del centre.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades per normativa d'entrada en vigor imminent.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, incendis, accidents, normativa o altres imprevistos.

En cas d'urgències, el responsable del contracte designat per SABEMSA podrà exigir al contractista la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual (de dilluns a dissabte, de 8:00 a 20:00). El preu a aplicar serà l'ofert per l'adjudicatari a la seva oferta.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en un màxim de 24 hores (12 hores en el cas d'urgència) des de l'avís.

En aquells casos d'avaries o avisos que no afectin el normal funcionament del sistema i no estigui inclòs als apartats anteriors, la reparació podrà realitzar-se durant un període inferior a una setmana, només en casos excepcionals i prèvia autorització dels Serveis Tècnics de SABEMSA es podrà perllongar el temps de reparació.

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran als serveis tècnics municipals, via correu electrònic i a les 24 hores de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

7.5. Tractament i control de les dades (Lot 2)

- ***Base de dades informatitzada***

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions i equipaments existents en cadascuna de les dependències que conformen l'àmbit d'aplicació del lot 2.
- Plànols actualitzats en suport informàtic de la ubicació de les instal·lacions i equipaments de cadascuna de les dependències.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, que inclourà el registre històric de totes les actuacions efectuades en cadascun dels equipaments: operacions de manteniment preventiu i correctiu realitzades.
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries i temps d'actuació i resolució de la mateixa, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzada la base de dades. El contractista garantirà que el responsable del contracte designat per SABEMSA tingui accés habitual a les dades, sense cap cost addicional, lliurant còpia dels arxius en suport informàtic quan el responsable del contracte li requereixi.

Tant la base de dades (inventari, llibre de manteniment, registres) com els plànols digitalitzats seran propietat de SABEMSA, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

- ***Fitxes de les instal·lacions***

El contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant.

Les fitxes actualitzades seran accessibles per al responsable del contracte designat per SABEMSA. A cada fitxa hi haurà de constar les deficiències observades a l'equipament que correspongui, el pressupost de reparació (en cas de ser necessari), i la data prevista d'esmena de les mateixes.

- ***Certificacions***

El contractista haurà de presentar:

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

- el certificat de garantia de les revisions periòdiques per edifici que realitzi de tots els elements de les instal·lacions antiincendis.
- el certificat de retimbrat (cada 5 anys) de cadascun dels equips d'extinció d'incendis subjectes al Reglament d'aparells a pressió.

PRESCRIPCIÓ 8.- GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari retirarà selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs efectuats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador autoritzat o planta de reciclatge, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

PRESCRIPCIÓ 9.- QUALITAT I TERMINI D'EXECUCIÓ

En cas que el contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'òrgan contractant, aquest es reserva el dret d'encarregar de forma excepcional els treballs concrets que s'hagin incomplert a un tercer, sense perjudici d'aplicar al contractista les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la resolució del contracte.

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

ANNEX 1. Llistat d'edificis i dependències

Edifici o dependència	Adreça a Barberà del Vallès (CP: 08210)
1) Ajuntament	Avinguda de la Generalitat, 70
2) Jutjat de Pau	Plaça de la Vila, 1
3) Oficina de la Dona, Educació i Població	Plaça de la Vila, 1, baixos dreta
4) Serveis Socials / Centre Obert	Ronda Santa Maria, 211 (entrada Parc Europa)
5) Magatzem Brigada d'obres / Deixalleria	Carrer Circumval·lació /Carrer Juan de la Cierva
6) Magatzem Mirador Parc Central	Carrer de Nàpols, s/n
7) Teatre Municipal Cooperativa	Passatge de la Cooperativa, 5,
8) Casal de Cultura	Carrer Nemesi Valls, 35 /Carrer Dos de Maig
9) Casal de Can Gorgs	Ronda Catalunya, 85
10) Masia Torre d'en Gorgs	Carrer de la Torre d'en Gorgs, 58
11) Centre Cívic de Ca N'Amiguet	Via de Sant Oleguer, 20
12) Espai La Roma	Via de Sant Oleguer, 6
13) Espai La Nau	Carrer Arquímedes, 8
14) Biblioteca Esteve Paluzie	Plaça Constitució, s/n
15) CEIP Elisa Badia	Ronda de l'est, s/n
16) CEIP Can Serra	Carrer de l'Abat Oliba, 15-17
17) CEIP El Bosc	Carrer de Josep M. de Sagarra, 20
18) CEIP Pablo Picasso	Carrer de les Canàries, 26
19) CEIP Can Llobet	Passeig del Dr. Moragas, 243
20) CEIP Marta Mata	Carrer de la Torre Esteper, 1
21) CEIP Martí i Pol	Ronda de Santa Maria, 225
22) Llar d'infants Xerinola	Carrer de l'Alzina, 6
23) Llar d'infants Rodona	Carrer de Nemesi Valls, 35
24) Llar d'infants Rondalla	Ronda de l'est, 45
25) Llar d'infants La Blava	Passatge Can Gili, 26
26) Llar d'infants La Baldufa	Ronda de l'Oest, 95
27) Llar d'infants El Bosquet	Carrer de Josep M. de Sagarra, 20
28) Edifici infantil Can Serra	Carrer de l'Abat Oliba, 15-17
29) IEM Maria Reverter	Carrer de Maria Reverter, 80-88
30) IEM Elisa Badia	Ronda de l'Est, 45
31) IEM Can Llobet	Passeig del Dr. Moragas, 272
32) IEM Can Serra	Passeig del Dr. Moragas, 112
33) Camp de futbol La Romànica	Ronda de Ca n'Amiguet, 4
34) Oficina Marquesos de Barberà	Carrer dels Marquesos de Barberà, 125
35) Camp de futbol Antoni Serra	Ronda de Santa Maria, 173
36) Policia Local	Passeig Doctor Moragas, 2
37) Arxiu Municipal	Avinguda de la Verge de Montserrat, 60
38) Oficina d'habitatge	Avinguda De la Verge de Montserrat, 60 baixos
39) Radio Barberà	Carrer de Manuel de Falla, 16
40) Dipòsit municipal	Carrer del Dr. Fleming, 45
41) Cementiri	Carrer d'Altimira, s/n
42) Edifici SABEMSA	Carrer de la Circumval·lació, 14
43) Dipòsit Nicolàs	Avda. Castell de Barberà, 5
44) Dipòsit Maria Feliu	Cases Can Planes, s/n
45) ETAP	Carrer Molí d'en Plana, 2
46) Pàrquing C.F. Antoni Serra	Ronda Santa María, 173
47) Horta Municipal Riu Ripoll	Carrer Verneda, s/n
48) Nau 9	Carrer Torrent Tortuguer, 42-52, nau 9
49) Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC)	Carretera de Barcelona, 154
50) Serveis Territorials (Pl. 2 i 3 Edifici SABEMSA)	Carrer Circumval·lació, 14, plantes 2ª i 3ª

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

ANNEX 2. Operacions de manteniment preventiu

Aquest annex descriu tant les operacions de manteniment preventiu a realitzar per part del/s contractista/es, segons el lot de que es tracti, com els treballs que resten exclosos de l'objecte del contracte perquè es duen a terme per part del personal de SABEMSA.

- **LOT 1. Servei de manteniment integral dels sistemes de seguretat contra-intrusió i de detecció d'incendis, així com d'un sistema de detecció de monòxid de carboni (CO), existents en diverses dependències municipals, i subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.**

Amb caràcter general, el manteniment preventiu inclourà l'actualització del inventari dels elements dels sistemes de seguretat contra-intrusió, de detecció d'incendis i de detecció de CO, existents en les dependències que conformen l'àmbit d'aplicació del contracte (annex 1 PPT).

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Centraleta d'alarma	1	Comprovació del funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament	Anual
	2	Manteniment dels acumuladors: neteja dels borns i reposició de l'aigua destil·lada si cal	
	3	Verificació per mostreig de la instal·lació havent repassat la totalitat al final de l'any	
	4	Neteja de l'equip de central i accessoris	
	5	Verificació d'unions roscades o soldades per mostreig havent repassat la totalitat al final de l'any	
	6	Verificació dels equips de transmissió d'alarma	
	7	Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric per mostreig, havent provat tot al final de l'any	
	8	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	
	Operacions excloses		
	Es duran a terme pel personal de SABEMSA i, per tant, queden exclosos del manteniment preventiu de les centraletes d'alarma els treballs de regulació de tensions i intensitat, així com els de neteja i reglatge de relés per mostreig.		

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Detector volumètric	1	Inspeccionar l'estat de les connexions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	2	Inspeccionar l'estat de les fixacions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	
	3	Comprovar el funcionament de cada element per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
	4	Neteja dels detectors per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	5	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Contactes magnètics per portes	1	Inspeccionar l'estat de les connexions per mostreig havent inspeccionat el total al final de l'any	Anual
	2	Inspeccionar per mostreig l'estat de les fixacions havent inspeccionat el total al final de l'any	
	3	Fer prova d'impacte falsa alarma	
	4	Fer prova d'obertura	
	5	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	

Amb caràcter específic, el manteniment preventiu inclourà únicament per a determinades dependències (l'edifici SABEMSA, la ETAP situada al carrer Molí d'en Plana nº 2 i el Pàrquing Antoni Serra), les següents prestacions envers el seu equip d'enregistrament:

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
CCTV	1	Comprovació del funcionament de la instal·lació	Anual
	2	Comprovació de l'equip gravador i optimització	
	3	Comprovació de la transmissió en temps real a monitors	
	4	Revisió i neteja de monitors, teclats i panells de control	
	5	Verificació de posició i enfoc de les càmeres	
	6	Neteja de les càmeres i filtre de l'equip d'enregistrament	
	7	Verificació del cablejat i connexions	
	8	Constatar el resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet	

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Detectors d'incendi (o de monòxid de carboni)	1	Verificació integral de la instal·lació	Anual
	2	Comprovació de la tensió d'entrada i sortida	
	3	Comprovació de les bateries de reserva	
	4	Comprovació de senyal d'averia per zona	
	5	Comprovació d'avisos acústics lluminosos	
	6	Comprovació dels accessoris de protecció	
	7	Comprovació de la subjecció mecànica d'equips i sistemes	
	8	Neteja i reglatge de relés	

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094

- **LOT 2. Servei de manteniment integral dels equips d'extinció manual d'incendis (extintors i boques d'incendi equipades, BIE) i dels sistemes d'extinció automàtica d'incendis, i subministrament dels corresponents articles i materials necessaris per a realitzar el manteniment.**

Amb caràcter general, el manteniment preventiu inclourà l'actualització de l'inventari dels elements de les instal·lacions antiincendis de tots els edificis i dependències que conformen l'àmbit d'aplicació del lot 2.

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Extintors d'incendi	1	Realització de la prova hidrostàtica, segons reglament, dels aparells a pressió o retimbre	5 anys
	2	Recàrrega	Segons necessitat
	Operacions excloses		
	Seran realitzats per SABEMSA i, per tant, queden exclosos del manteniment preventiu els següents treballs: Revisió general de l'extintor; inspecció visual de l'estat de conservació, segurs, precintes; comprovació de les parts mecàniques (vàlvules, embocadures, mànega, etc.), de la bona accessibilitat, així com del pes i pressió; i col·locació d'etiqueta que inclogui el nom de l'empresa de manteniment, data de realització de les operacions i nom de l'operari que ho realitzi.		

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Boques d'incendi equipades (BIE)	1	Revisió general de la BIE	Anual
	2	Inspecció visual de l'estat dels components	
	3	Comprovació de la bona accessibilitat	
	4	Comprovació de la estanqueïtat dels ràcords, mànega i juntes	
	5	Comprovació de la indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat al ràcord de connexió de la mànega	
	6	Desenrotllar mànega i accionar boquilla en diverses posicions	
	7	Col·locació d'etiqueta que inclogui el nom de l'empresa de manteniment, data de realització de les operacions i nom de l'operari que ho realitzi	
	8	Sotmetre la mànega a una pressió de 15 kg/cm^2	5 anys

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Sistemes automàtics d'extinció d'incendis	1	Verificació integral de la instal·lació, detector per detector (incloent retenidors magnètics, en el seu cas)	Anual
	2	Neteja de l'equip, centrals, detectors i accessoris.	
	3	Comprovació d'unions roscades o soldades.	
	4	Neteja i reglatge de relés	
	5	Regulació de tensions i intensitats	
	6	Verificació de la transmissió dels equips d'alarma	

SABEMSA
Serveis i Aigües de Barberà
Empresa Municipal S.A.
C/ Circumval·lació, 14
Tel. 93 729 46 02
08210 Barberà del Vallès
e-mail: info@sabemsa.cat
web: www.sabemsa.cat

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
	7	Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	

Equip	Operacions de manteniment preventiu		Periodicitat
Sistemes automàtics d'extinció d'incendis	1	Verificació integral de la instal·lació, detector per detector (incloent retenidors magnètics, en el seu cas)	Anual
	2	Neteja de l'equip, centrals, detectors i accessoris.	
	3	Comprovació d'unions roscades o soldades.	
	4	Neteja i reglatge de relés	
	5	Regulació de tensions i intensitats	
	6	Verificació de la transmissió dels equips d'alarma	
	7	Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	

R.M. de Barcelona, T. 5.455, L. 4.758, Secc. 2ª, F. 8, Hoja nº 61.324, Insc. 1ª – N.I.F.: A-08778094