AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

INFORME TÈCNIC

ACTA DE NEGOCIACIÓ

PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT AMB LICITACIÓ PRÈVIA

Expedient: 292/2026/Econt

Òrgan de Contractació: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Objecte del contracte: Subministrament, muntatge, desmuntatge i, si escau, manteniment d'estands, mobiliari i complements amb els seus serveis associats, necessaris per al desenvolupament i celebració de la *Fira de Novembre*.

Empreses convidades a la negociació:

1. OCTASYSTEM, S.L.U. (info@octasystem.com)
2. ENVELATS ELIAS (envelatselias@gmail.com)
3. CARPES XAMOSIA (carpes.xamosia@gmail.com)

Licitador que presenta oferta: OCTASYSTEM, S.L.U. (NIF B25772963), representada pel Sr. Jordi Sentís Sales (NIF 40868879H).

Data de presentació de l'oferta: 16 d'octubre de 2026

1. ANTECEDENTS I MARC DE NEGOCIACIÓ

D'acord amb la memòria justificativa de l'expedient, el procediment de contractació original (Expedient 49/2026/eCONT) va ser declarat desert per manca de presentació d'ofertes.

En virtut del que preveu l'article 168.a) 1r de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es va tramitar la licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat, procedint-se a convidar a la negociació les empreses CARPES XAMOSIA, ENVELATS ELIAS i OCTASYSTEM, S.L.U.

Dins del termini establert per a la presentació de proposicions, l'única empresa que ha presentat oferta formal i documentació de criteri de negociació ha estat OCTASYSTEM, S.L.U.

El pressupost base de licitació màxim fixat als plecs ascendeix a 56.105,28 € més 11.782,11 € en concepte d'IVA (21%), fent un total de 67.887,39 €.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

2. OFERTA PRESENTADA I TERMES DE LA NEGOCIACIÓ

Revisada la proposició presentada per l'empresa OCTASYSTEM, S.L.U., s'analitzen els seus termes econòmics i tècnics d'acord amb els criteris de negociació establerts al plec:

A) Oferta Econòmica (Criteri núm. 1 - Fins a 60 punts)

El licitador es compromet a l'execució de les prestacions pels següents imports:

- Import net (base imposable): 55.235,50 €
- IVA (21%): 11.599,46 €
- Import total (IVA inclòs): 66.834,96 €

(Suposa una millora / baixa econòmica respecte del pressupost base de licitació d' 869,78 € en la base imposable i d'1.052,43 € en l'import total).

Desglossament principal de preus unitaris ofertats:

- Estands de 3x3 m amb tarima i moqueta (61 uts. / 639 m²): 30,00 €/m² — Total: 19.170,00 €
- Estands de 4x3 m amb tarima i moqueta (29 uts. / 336 m²): 30,00 €/m² — Total: 10.080,00 €
- Estands sense tarima ni moqueta (diferents mides, 41 uts. / 463 m²): 20,00 €/m² — Total: 9.260,00 €
- Moqueta addicional (diferents colors, 1.100 m²): 6,20 €/m² — Total: 6.820,00 €
- Tarima addicional (9 m²): 7,00 €/m² — Total: 63,00 €
- Mobiliari i complements: Mostradors, vitrines, prestatgeries, taules (despatx, centre, aeroport, rodones), cadires de PVC (125 uts. a 10,50 €/u), tamborets i butaques de disseny.
- Equipament elèctric, d'il·luminació i serveis: Quadres elèctrics (30A, 25A, 15A), focus, preses d'endoll, fontaneria/desguàs, passa-cables homologats, rampes 2x1, panells, vinils i catenàries.

Puntuació: 60 punts

B) Optimització de terminis i calendari (Criteri núm. 2 - Fins a 15 punts)

- Reducció del termini de muntatge: Sense reducció (es mantenen els terminis previs generals).
- Reducció del termini de desmuntatge: Sí, reducció d'1 o més dies en el final del desmuntatge i alliberament de la via pública.

Puntuació: 5 punts

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

C) Millores en la qualitat i característiques dels materials (Criteri núm. 3 - Fins a 15 punts)

- Sense millores ni certificacions addicionals marcades en aquest apartat (*"Sense cap millora ni certificació"*).

Puntuació: 0 punts

D) Protocol d'atenció d'incidències i manteniment (Criteri núm. 4 - Fins a 10 punts)

- Temps de resposta *in situ* davant d'incidències: Entre 16 i 30 minuts des de l'avís.
- Disponibilitat de personal tècnic: Presència continuada *in situ* d'1 tècnic durant tot l'horari d'obertura de la Fira.
- Stock de recanvis *in situ*: Compromís de disposar d'un vehicle/magatzem amb stock de substitució immediata al mateix recinte firal.

Puntuació: 7 punts

3. VALORACIÓ I CONCLUSIÓ

1. Es constata que de les tres empreses convidades (Carpes Xamosia, Envelats Elias i Octasystem, S.L.U.), només la firma OCTASYSTEM, S.L.U. ha presentat proposició formal.
2. D'acord amb el que s'estableix a l'apartat 13 de la Memòria Justificativa (regles per determinar baixes desproporcionades quan concorre un sol licitador), l'oferta d'OCTASYSTEM, S.L.U. no és considerada anormal o desproporcionada, atès que no és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
3. L'oferta compleix amb tots els requisits tècnics i administratius exigits i s'ajusta als límits pressupostaris de la corporació municipal.
4. La puntuació total ha estat de **72 punts**

Per tot això, es dona per finalitzada la fase de negociació i s'eleva aquesta acta a l'Òrgan de Contractació proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OCTASYSTEM, S.L.U. pel valor de 55.235,50 € amb un 21% d'Iva (11.599,46 €) que fan un import total de 66.834,96 € (IVA inclòs).

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

La despesa serà amb càrrec a la partida pressupostària 10.4311.2279901 “Fira de Novembre” del pressupost de l’exercici 2026 i a les aplicacions que s’habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.

Tècnica de grau mi

Olga López Roi