09/11/2026 15:49
SIGNAT

Consorci d'ACCIÓ SOCIAL de la Garrotxa

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ del subministrament i instal·lació de bombes de calor als sistemes de climatització de Can Castellana i ESPAI FAMILIAR"

Expedient: B104-2026-25

1. Objecte de la necessitat

L'objecte d'aquest informe és justificar la contractació **del subministrament i instal·lació de bombes de calor als sistemes de climatització de Can Castellana i ESPAI FAMILIAR** , per poder millorar la climatització d'ambdós immobles que esta essent molt deficient.

Correspon substituir la caldera de gas natural de l'Espai familiar per una bomba de calor i la millora de la instal·lació i bombes de les instal·lacions de calefacció i refrigeració de Can Castellanes i de l'Espai Familiar que ja estan obsoletes, tenen moltes avaries i no permeten una bon climatització dels espais.

Les deficiències observades incideixen en la seguretat i salubritat dels espais de treball dels treballadors del Consorci i perjudiquen a la ciutadania que reb els serveis.

2. Justificació tècnica

2.1. Can Castellanes : El sistema de climatització s'alimenta d'una caldera de gas natural i d'una refredadora. Ambdues màquines estan obsoletes, han patit averies freqüents i han estat insuficients per a mantenir una climatització adequada dels espais de Can Castellanes.

2.2. Espai familiar: Correspon substituir la caldera de gas natural de l'Espai familiar per una bomba de calor i la millora de la instal·lació.

Actualment les dependències de l'espai tenen climatització desigual, amb grans diferencies tèrmiques entre uns i altres habitacions. Alhora, aquest estiu la instal·lació no ha estat del tot insuficient e inapropiada per mantenir una bona temperatura ambiental per a treballadors i ciutadania.

2.3 Millora en l'eficiència

L'elecció entre una bomba de calor i una caldera de gas afecta el cost de la instal·lació i operació, però també repercuteix en l'eficiència energètica i la sostenibilitat ambiental.

- Les bombes de calor son altament eficients, amb capacitat per proporcionar calefacció i refrigeració i representa un estalvi significatiu en costos energètics.
- Les bombes generen menys emissions de CO2. Es una opció més sostenible a llarg termini.

Teia Fàbrega Pairó (1 de 1)
Directora General
Data de signatura: 9/11/2026 15:49:22
Hash: 29B0F0EB267B86E9B016023FCE238F40975E0767

Informe
Codi de verificació: 2QP3G-7TGRB-6AS3N
Verificació: https://www.casg.cat/csv/
Document generat des de la Plataforma Firmadoc

09/11/2026 15:49
SIGNAT

Consorci d'ACCIÓ SOCIAL de la Garrotxa

- Els costos d'instal·lació de les bombes de calor son més elevats que la instal·lació de calderes de gas, però els costos operatius a llarg termini son inferiors. Precisa de manteniment regular per mantener la seva eficiencia.

3. Justificació de l'eficiència econòmica

La substitució de les calderes de gas natural per bombes de calor es considera una mesura que permetrà reduir la despesa econòmica en la climatització dels immobles del Consorci d'Acció social de la Garrotxa.

Alhora, es reforça l'eficiència de les instal·lacions amb nova maquinaria més eficient i potent.

Aixi mateix la substitució de la caldera de gas natural per bombes de calor permetrà reduir la petjada ecològica i de carboni del CASG.

4. Modalitat de contractació

La compra de les bombes de calor i la seva instal·lació es licitarà conforme la LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del servei públic , segons procediment obert simplificat abreujat (art. 159 i concordants de la LCSP)

Aquesta via garanteix l'agilitat administrativa i el compliment de la normativa de contractació pública.

5. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera que la licitació del **subministrament i instal·lació de bombes de calor als sistemes de climatització de Can Castellana i ESPAI FAMILIAR** és la solució més eficient des del punt de vista tècnic i la més econòmica per a garantir una bona climatització en ambdós immobles.

A Olot, document datat i signat electrònicament al marge.

Teia Fàbrega i Pairó

Directora del Consorci d'Acció social de la Garrotxa

Informe
Codi de verificació: 2QP3G-7TGRB-6AS3N
Verificació: https://www.casg.cat/csv/
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 2/2