NÚM. EXPEDIENT: IRTA 2026074

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Obres d'execució de l'ampliació i reforma de l'Edifici C de l'IRTA Monells

A. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és l'execució de les obres de reforma de l'edifici existent i construcció d'un nou annex al Centre IRTA Monells, edifici C.

Aquesta actuació té per finalitat adequar i ampliar els espais disponibles del centre, millorant-ne la funcionalitat, la capacitat i les prestacions per donar resposta a les necessitats actuals i futures de l'activitat de recerca desenvolupada per l'IRTA.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

La contractació de les obres es tramitarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Lots: D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera convenient la divisió del present contracte en lots.

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"*

Les actuacions previstes consisteixen en l'execució coordinada d'obres de reforma d'un edifici existent i la construcció d'un nou annex, formant una única actuació funcional i tècnicament vinculada. La divisió en lots comportaria la intervenció simultània de diferents contractistes sobre elements constructius, instal·lacions i processos d'obra estretament relacionats, fet que dificultaria la correcta execució dels treballs des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la naturalesa de l'actuació requereix una planificació i coordinació integral de les diferents unitats d'obra, tant en la fase d'execució com en la de posada en servei, circumstància que podria veure's compromesa en cas d'una execució fragmentada per una pluralitat de contractistes.

Per tot l'exposat, concorren les circumstàncies previstes a l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i la necessària coordinació de les actuacions, motiu pel qual es considera justificat licitar les obres mitjançant un únic lot.

Codi CPV: 45262700-8 i 45262800-9

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte:
969.193,19 € (807.660,99 € + 161.532,20 € en concepte del 20% per a possibles modificacions).

B2. Pressupost base de licitació:
977.269,80 € (807.660,99 € més 169.608,81 € en concepte d'IVA)

Pressupost d'execució material (PEM)	678.706,72 €
Benefici industrial 6%	88.231,87 €
Despeses generals 13%	40.722,40 €
SUBTOTAL PEC	**807.660,99** €
IVA 21%	169.608,81 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC+IVA)	977.269,80 €

El desglossament de costos consta al projecte, que es publica com a Plec de Prescripcions Tècniques.

De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte

Amb relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- Canvis al projecte d'obra que impliquin canvis a l'execució.
- Canvis als estàndards de qualitat que afectin l'execució de l'obra.
- Canvis tecnològics que afectin l'execució de l'obra.
- Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres, objecte del Projecte, sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- Canvis/Modificacions necessaris per a garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per a donar compliment a les exigències d'aquest.
- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.
- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, bombers, ajuntament, mobilitat, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la reducció de les inmissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, Ajuntament, etc.).

- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la preservació d'elements vegetals..., emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres, objecte del projecte.
- Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes amb relació al subsol, inclosos terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: SI
Inicialment l'execució es durà a terme durant l'any 2027, tot i que, si escau, es podrà allargar parcialment durant l'any 2028.

D. Lloc d'execució: IRTA Centre Monells

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

L'execució del contracte s'iniciarà amb la formalització de l'**acta de comprovació del replanteig**, que es durà a terme amb la presència del contractista i del servei de l'IRTA responsable de la instal·lació.

La comprovació del replanteig s'efectuarà dins del termini que s'estableixi en el contracte, que, amb caràcter general, **no podrà ser superior a un mes, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte**, excepte en els casos degudament justificats. Del resultat de la comprovació se n'aixecarà la corresponent acta, que serà signada per ambdues parts.

El termini màxim d'execució de les obres serà de **9 mesos**, que es computaran a partir de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i no podrà prorrogar-se.

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert
Forma de tramitació: Ordinària
Harmonitzat: No
Tramitació electrònica: Si, Sobre digital
Nombre de sobres a presentar: TRES (A, B i C)

H. Solvència i requeriments:

D'acord a l'establert a l'article 77.1.a) LCSP les empreses licitadores hauran de disposar de classificació empresarial. En concret s'ha d'acreditar la següent classificació empresarial:

Grup	Subgrup	Categoria	Classificació
C - Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	2	C.2.2
C - Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	2	C.4.2

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals..

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores quedarà acreditada amb la classificació empresarial.

H.2.- Solvència tècnica o professional

-La solvència tècnica o professional que acredita la classificació empresarial es complementarà amb una relació de les principals obres executades durant els darrers cinc anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació de la present licitació, acompanyada per certificats de bona execució.

Quan els treballs hagin estat executats per a una entitat del sector públic, s'aportarà certificat expedit o visat per l'òrgan competent.

Quan els treballs hagin estat executats per a un destinatari privat, es podran acreditar mitjançant certificat del destinatari o, si aquest no es pot obtenir, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de documentació suficient que acrediti la realització efectiva dels treballs. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i especificaran si es van executar d'acord amb les regles tècniques aplicables i si es van dur a bon terme.

Es requerirà l'aportació d'un mínim de 3 certificats.

- Addicionalment s'acreditarà la inscripció de les licitadores al Registre d'Empreses Acreditades (REA)

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí: No: X

I. **Criteris d'adjudicació:** Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil**, amb un capital mínim assegurat de 1.000.000,00 € que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte, inclosos els danys que es puguin ocasionar als béns de tercers. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de 400.000,00.€.

Tanmateix el contractista haurà de tenir vigent durant tota la durada de l'obra i període de garantia contractual i legal , una **pòlissa de tot risc de construcció** per import no inferior al 100% del import d'adjudicació del contracte, destinat a cobrir danys, pèrdues, extraviaments [...] dels béns subministrats i treballs realitzats.

No es formalitzarà el contracte si l'empresa no acredita disposar d'aquestes pòlisses.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs. Segons l'establert a la secció segona de la LCSP (de l'article 107 a l'article 111)

Serà retornada un cop finalitzat el termini de garantia contractual sense que es derivi cap dany per a l'IRTA ni es detecti cap defecte en l'obra, previ certificat emès en aquest sentit pel responsable del contracte.

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació de l'obra.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

El sistema de retribució de l'obra s'estableix com a tant alçat, d'acord amb el previst a l'article 241 de la LCSP.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1*: "La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista."* (vigència del contracte fins el compliment satisfactori + vigència de la garantia + ampliacions de la garantia, si s'escau)

Termini garantia contractual: El termini de garantia de les obres serà d'un (1) any, comptador des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb l'article 243.3 LCSP, més les ampliacions propostes a l'oferta, si s'escau.

Durant aquest termini, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els defectes o les deficiències imputables a l'execució de les obres que es posin de manifest, en els termes previstos a la normativa aplicable i als documents contractuals.

Aquest termini contractual no elimina les responsabilitats per vicis ocults que puguin correspondre al contractista d'acord amb l'article 244 de la LCSP

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte d'obra

Q. Programa de treball: NO

R. Responsables del contracte: Sr. Miquel Domènec, Sra. Montserrat Pagès i Sr. Antonio Velarde.

S. Règim disciplinari addicional al previst al Plec de clàusules:

En relació a l'establert a la clàusula 26 del PCAP sobre l'obligació de complir amb el terminis d'execució de l'obra, i a l'article 193 de la LCSP, s'estableix una penalitat per demora en el compliment dels terminis parcials contractualment exigibles de 0,29 euros per cada 1.000 euros del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

La determinació d'aquesta quantia respon a la voluntat d'establir un règim de penalitats proporcionat a la naturalesa i a les característiques del contracte, que constitueixi un

instrument adequat per incentivar el compliment puntual de les fites parcials d'execució i permetre el seguiment del desenvolupament de l'obra, sense imposar una càrrega econòmica excessiva al contractista en cas de demora.

A aquest efecte, s'estableix com a fita parcial d'execució contractual que, un cop transcorreguts els dos terços (2/3) del termini total d'execució adjudicat, l'import de l'obra efectivament executada i acreditada mitjançant les certificacions d'obra corresponents haurà d'assolir, com a mínim, el 50 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. Aquest percentatge es considera una fita mínima de seguiment i execució necessària per afavorir el compliment del termini total del contracte.

En cas que, en arribar aquesta fita temporal, no s'hagi assolit el percentatge mínim d'execució establert per causes imputables al contractista, s'aplicarà la penalitat diària prevista anteriorment, des de la data en què s'hagi incomplert la fita parcial fins que s'assoleixi el percentatge mínim d'execució exigit, sens perjudici de les facultats de l'òrgan de contractació previstes a l'article 193 de la LCSP.

El valor de l'obra executada es determinarà d'acord amb els preus contractuals i es verificarà mitjançant les certificacions d'obra corresponents, sens perjudici de les comprovacions que pugui efectuar la direcció facultativa.

La imposició de les penalitats s'efectuarà d'acord amb el procediment legalment establert, sens perjudici de la possible exigència de la indemnització pels danys i perjudicis que corresponguin, d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- Annex 1: DEUC
- Certificat de visita

Sobre B:

- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat.
- Annex 2.1: model criteris subjectes a un judici de valor complimentat i signat.

Sobre C:

- Annex 2.2: model criteris objectius o avaluables de forma automàtica complimentat i signat.

W. Visita

Es durà a terme una visita obligatòria. La data i hora s'anunciarà a la plataforma de serveis de contractació pública (PSCP). Per assistir-hi, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.com**, indicant:

- **Assumpte**: Visita Expedient IRTA 2026074
- **Nom i cognoms** de la persona o persones que hi assistiran.
- **DNI** de cada participant.
- **Denominació de l'empresa.**

Per cada empresa hi haurà un màxim de dos visitants.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.