Identificador unívoc: 17924831305330303
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

SERVEIS MUNICIPALS TERRITORIALS
Ref.: 2026/17/TAD
/ mpl

INFORME

Assumpte: servei de manteniment integral dels aparells elevadors dels edificis municipals de Castellbisbal

En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

1. ***Necessitat.*** (Article 28.1 i 116.4.e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP)

Garantir la continuïtat, seguretat, disponibilitat i adequació normativa dels aparells elevadors instal·lats als edificis municipals, mitjançant la contractació d'un servei especialitzat de manteniment preventiu, correctiu i normatiu, així com l'execució de les actuacions puntuals necessàries per a la seva adequació a la normativa vigent mitjançant la instal·lació de barreres fotoelèctriques en els aparells que ho requereixin.

2. ***Idoneïtat.*** (Article 28.1 LCSP)

L'Ajuntament no disposa dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució directa de les prestacions objecte del contracte, tant pel que fa al manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels aparells elevadors com a l'execució de les actuacions d'adequació normativa mitjançant la instal·lació de barreres fotoelèctriques.

La contractació d'una empresa especialitzada resulta, per tant, idònia per garantir la correcta conservació, seguretat, disponibilitat i adequació normativa de les instal·lacions, d'acord amb les exigències tècniques i reglamentàries aplicables.

3. ***Contingut.*** (Article 28.1 LCSP)

El contracte té per objecte garantir el correcte funcionament, la seguretat, la conservació i l'adequació normativa dels aparells elevadors municipals de Castellbisbal, mitjançant dues prestacions directament vinculades i complementàries:

- El manteniment integral dels aparells elevadors, incloent-hi les actuacions preventives, correctives i normatives necessàries per garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat de les persones usuàries i el compliment de la normativa vigent.
- El servei de manteniment comprèn els aparells elevadors relacionats a l'Annex I, mentre que les actuacions d'adequació normativa mitjançant la instal·lació de barreres fotoelèctriques afecten exclusivament els aparells elevadors relacionats a l'Annex II.

La concreció dels equips objecte de manteniment i dels aparells elevadors afectats per les actuacions d'adequació normativa queda reflectida en el Plec de Prescripcions Tècniques i els seus annexos.

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300082010202 63F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

4. Elecció del procediment. (Article 116.4.a) LCSP)

Es tracta d'un contracte mixt que incorpora prestacions pròpies del contracte de serveis i actuacions d'adequació i instal·lació, essent la prestació principal el servei de manteniment integral dels aparells elevadors, d'acord amb el major valor econòmic d'aquesta prestació.

La preparació i adjudicació del contracte es regirà per les normes aplicables a la prestació principal, sens perjudici de les especialitats que corresponguin a les actuacions d'adequació normativa incloses en el contracte.

El procediment de licitació previst és obert ordinari – articles 156 a 158 de la LCSP), amb pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb el que preveu l'article 131.2 de la LCSP.

Tramitació ordinària.

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP.

5. Criteris de solvència. (Article 116.4.b) LCSP)

Els criteris de solvència són els següents:

G1. Solvència econòmica i financera:

G1.1. Medis acreditació: Volum anual de negocis del licitador.

G1.2. Mínim Exigit: Volum anual de negocis de licitador o candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims inclosos, haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte pel qual es formuli oferta. (Article 87.1.a LCSP)

Mínim exigit: 48.607,50 €, IVA exclòs.

G1.3. Acreditació documental: El volum anual de negocis s'acreditarà en compliment de l'apartat 2 de l'article 87 de la LCSP, mitjançant l'aportació de Declaració Responsable de l'empresari que indicarà el volum de negocis global de l'empresa. En el cas que sigui preceptiu la inscripció al Registre Mercantil, aquests ho hauran d'estar.

G2. Solvència professional o tècnica:

G2.1. Mitjans:

Experiència en la realització de serveis del mateix tipus o naturalesa al què correspongui a l'objecte del contracte dels 3 últims anys.

G2.2. Mínim exigit:

Que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Mínim exigit: 22.683,50 €, IVA exclòs.

G2.3. Acreditació documental:

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, avalats per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

Grup P, Subgrup 7, Categoria 1.

G2.4. Gestió i prevenció dels riscos per part del contractista:

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, destinada a cobrir els riscos derivats de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Seran a càrrec del contractista les indemnitzacions derivades dels danys i perjudicis ocasionats a tercers, així com els possibles danys produïts en béns públics o privats, les interrupcions de serveis públics o privats, així com qualsevol altre perjudici que es pugui derivar de l'execució de les prestacions objecte del present contracte.

G2.5. Habilitació empresarial:

Les empreses licitadores hauran d'estar legalment habilitades i acreditar-ho documentalment per a la prestació dels serveis de conservació i manteniment d'aparells elevadors, d'acord amb la normativa vigent i, en particular, amb el que estableix la ITC AEM 1 "Elevadors", aprovada pel Reial decret 355/2024, de 2 d'abril.

Acreditació: L'empresa que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu haurà d'acreditar estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i aquells altres registres oficials del Departament d'Indústria o entitat de certificació acreditada d'acord a les instal·lacions a mantenir. L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificat expedit per l'organisme independent.

G2.6. A més caldrà que l'empresa que hagi presentat la millor oferta relació qualitat-preu acrediti disposar del següent:

1. Disposició d'un sistema de gestió de la qualitat conforme a la norma UNE-EN ISO 9001, implantat i certificat per una entitat de certificació acreditada, vigent en el moment de l'adjudicació i durant tota la vigència del contracte, que garanteixi el seguiment dels indicadors de qualitat establerts.
2. O bé disposar del certificat de la Marca N de AENOR de Serveis per Empreses Conservadores d'Ascensors, **o d'altres mitjans equivalents que acreditin el compliment dels mateixos requisits**.

6. Classificació. (Article 116.4.b) LCSP)

Atès que la classificació no és exigible per a aquest contracte, els licitadors podran acreditar alternativament la seva solvència mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el Grup P, Subgrup 7, Categoria 1, sempre que aquesta sigui suficient per acreditar la solvència requerida.

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Identificador unívoc: 179248313053303
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

7. Condicions Especials d'execució. (Article 116.4.c) LCSP)

1) És obligació del contractista complir les condicions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació. El seu incompliment per part del contractista serà causa de resolució del contracte.

2) L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

3) El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració. Al seu cas, en acceptar les condicions de la licitació per la seva participació, ha assumit l'obligació dimanant de l'indicat.

4) Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui en la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'ajuntament pagui directament a l'empresa subcontractista.

   Davant del requeriment d'una empresa subcontractista, l'ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'ajuntament realitzarà el pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

   En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

8. *Valor estimat del contracte.* (Article 116.4.d) LCSP)

Per a la determinació del valor estimat del contracte s'ha tingut en consideració l'estudi econòmic incorporat a l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques, elaborat a partir dels costos habituals de mercat associats a la prestació del servei de manteniment integral dels aparells elevadors.

L'anàlisi efectuada determina un cost orientatiu de 1.620,00 € anuals (IVA exclòs) per aparell elevador, equivalent a 135,00 € mensuals per unitat (IVA exclòs), import que es considera ajustat als preus de mercat per a serveis de característiques similars i que ha servit de base per a la determinació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte.

Així mateix, s'ha incorporat al càlcul del valor estimat del contracte la previsió econòmica corresponent a les actuacions inicials d'adequació normativa relatives a la instal·lació de barreres fotoelèctriques o sistemes equivalents en aquells aparells elevadors que actualment no en disposen, d'acord amb les exigències de la ITC AEM 1 "Elevadors", aprovada pel Reial decret 355/2024, de 2 d'abril.

Aquestes actuacions tenen caràcter puntual i d'execució inicial. La seva execució s'iniciarà una vegada adjudicat i formalitzat el contracte i s'hauran de trobar completament executades,

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300082010202 63F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

verificades i posades en servei en un termini màxim de (2) dos mesos des de la formalització del contracte, d'acord amb les prescripcions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques..

La valoració econòmica d'aquestes actuacions s'ha determinat d'acord amb l'estudi econòmic incorporat a l'apartat 32 «Pressupost base de licitació» del Plec de Prescripcions Tècniques, estimant-se un import de 22.700,00 € (IVA exclòs).

En conseqüència, el valor estimat del contracte (IVA exclòs), tenint en compte la durada inicial, les possibles pròrrogues, les modificacions previstes i les actuacions inicials d'adequació normativa descrites, és el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte	Import (€)
A. Servei de manteniment	
2 anys de contracte	48.600,00 €
2 anys de pròrrogues	48.600,00 €
Modificacions previstes (10 %)	9.720,00 €
Subtotal manteniment	**106.920,00 €**
B. Actuació d'adequació normativa	
Instal·lació de barreres fotoelèctriques	22.700,00 €
TOTAL VEC	**129.620,00 €**

9. Insuficiència de mitjans en els contractes de serveis. (Article 116.4.f) LCSP)

L'ajuntament de Castellbisbal no disposa de mitjans materials i personals per la seva organització i execució.

10. *Lots.* (Article 116.4.g) LCSP)

De conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir el contracte en lots independents, concloent-se que aquesta divisió no resulta adequada, ni tècnica ni econòmicament per a la correcta prestació del servei.

Els aparells elevadors objecte del contracte formen part d'un conjunt homogeni d'instal·lacions distribuïdes en diferents edificis municipals, però sotmeses a una mateixa estratègia de manteniment, seguiment, control i coordinació tècnica. La prestació del servei requereix una gestió unificada dels recursos humans, tècnics i organitzatius, així com l'existència d'un únic interlocutor responsable davant l'Ajuntament.

La divisió en lots podria comportar dificultats de coordinació entre diferents empreses mantenidores, especialment en relació amb la gestió d'avaries, emergències, rescat de persones, inspeccions reglamentàries, seguiment dels indicadors de qualitat, control documental i compliment de les obligacions normatives, amb el consegüent risc d'afectació a la continuïtat i eficiència del servei.

Així mateix, la dimensió econòmica del contracte i el nombre limitat d'instal·lacions objecte de manteniment no justifiquen una divisió en lots, atès que aquesta podria generar ineficiències organitzatives i un increment dels costos de gestió i coordinació, sense aportar beneficis significatius en termes de concurrència o competència.

Per altra banda, la separació de les actuacions d'adequació normativa mitjançant la instal·lació de barreres fotoelèctriques respecte del servei de manteniment dificultaria la coordinació tècnica

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

de les actuacions sobre els mateixos aparells elevadors, especialment pel que fa a la compatibilitat amb les instal·lacions existents, la posada en servei dels equips i la posterior integració dels elements instal·lats en el manteniment dels aparells.

11. Pressupost Base de licitació.

El pressupost base de licitació del contracte, corresponent al període inicial de dos anys, es fixa en la quantitat per tota la durada inicial de dos anys d'import total és de 86.273,00€ amb IVA inclòs, sent (71.300,00€ i 14.973,00€ d'IVA).

CONCEPTE	SUBTOTAL	IVA (21%)	TOTAL
Servei de manteniment dels aparells elevadors (1r any)	24.300,00 €	5.103,00 €	29.403,00 €
Actuació puntual d'adequació a normativa instal·lació Barreres Fotoelèctriques	22.700,00 €	4.767,00 €	27.467,00 €
TOTAL 1er ANY	**47.000,00 €**	**9.870,00 €**	**56.870,00 €**
Servei de manteniment dels aparells elevadors (2n any)	24.300,00 €	5.103,00 €	29.403,00 €
TOTAL 2 anys	**71.300,00 €**	**14.973,00 €**	**86.273,00 €**

El pressupost comprèn la totalitat dels treballs establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques i l'Annex I, II i III, així com les obligacions determinades en la forma i amb la documentació exigida en els plecs, els preus consignats en aquest són indiscutibles, i no admeten cap prova d'insuficiència i porten implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

12. CPV.

El CPV aplicable a l'objecte del contracte és:

CPV 50750000-7 Servei de manteniment d'ascensors.
CPV 45311200-2 Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics.

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

13. *CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.*

CRITERIS D'AVALUACIÓ	CRITERI	PUNTUACIÓ
CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR		**30**
A.1. Memòria tècnica de gestió d'organització i prestació del servei		**30**
A.1.1 Organització i recursos adscrits al contracte	Qualitatiu	10
A.1.2. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu	Qualitatiu	10
A.1.3. Metodologia per emergències, rescats i seguiment	Qualitatiu	10
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		**70**
B.1. Oferta econòmica	Econòmic	55
B.2. Actuacions d'adequació a normativa Barreres Fotoelèctriques	Econòmic	15

A) Criteris subjectius quantificables que depenen d'un judici de valor.

Memòria tècnica de gestió d'organització i prestació del servei. Fins a 30 punts.

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, de conformitat amb del present Plec de Prescripcions Tècniques i l'Annex I

Per valorar els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, els licitadors hauran de presentar una **Memòria Tècnica de Gestió del Servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu**, amb una extensió màxima de 12 pàgines (6 fulls a doble cara) de mesura A4, lletra Arial 11 amb interlineat de 1,15 en un document en format PDF, no s'inclouen la caràtula de presentació i l'índex. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, valorant només aquestes 12 primeres pàgines exclosa la caràtula i l'índex.

La presentació de la Memòria Tècnica de Gestió del manteniment d'aparells elevadors pretén valorar l'estructura i organització a disposició del servei, els mitjans tècnics, la metodologia de treball i planificació dels treballs, protocols i procediments de les tasques a realitzar pel personal, gestió d'incidències i el seguiment i avaluació del servei.

La informació presentada haurà de ser específica per al servei objecte de contractació. No es valoraran les descripcions genèriques, comercials o merament declaratives que no acreditin de forma suficient l'organització, metodologia o recursos efectivament proposats per a l'execució del contracte.

La Memòria Tècnica de Gestió que presentin les empreses licitants si per les seves característiques i contingut creuen que tenen caràcter confidencial, hauran d'identificar-lo en cadascun dels apartats o subapartats, i justificar de forma clara i en profunditat la causa en cada cas que s'especifiqui, sense que sigui admissible una genèrica no admesa en dret.

Les ofertes presentades hauran de presentar un llindar mínim en la puntuació global subjectiva a valorar de 15 punts (50% sobre el total de la puntuació màxima) per garantir un nivell mínim de qualitat tècnica en la prestació del servei i no ser excloses del procediment, ja que el que es pretén valorar és una proposta tècnica que garanteixi el correcte funcionament del servei. Aquells licitadors que es trobin en aquesta circumstància no es procedirà a l'obertura dels criteris avaluables de manera automàtica.

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000820102026 3F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

L'òrgan de contractació podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació dels mitjans adscrits i efectuar comprovacions.

CRITERIS D'AVALUACIÓ	CRITERI	PUNTUACIÓ
CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR		**30**
A.1. Memòria tècnica de gestió d'organització i prestació del servei		**30**
A.1.1 Organització i recursos adscrits al contracte	Qualitatiu	10
A.1.2. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu	Qualitatiu	10
A.1.3. Metodologia per emergències, rescats i seguiment	Qualitatiu	10

A.1 Memòria tècnica de gestió d'organització i prestació del servei. (P_m = 30 punts).

Es valorarà l'organització proposada per a la prestació del servei, els recursos humans i tècnics adscrits al contracte, la metodologia prevista per a l'execució del manteniment preventiu, correctiu i normatiu, així com els procediments d'actuació davant avaries, emergències i rescats de persones.

Es tindrà especialment en consideració l'adequació dels recursos proposats a les característiques del contracte, la capacitat de resposta davant incidències, els mecanismes de coordinació amb l'Ajuntament i les mesures previstes per garantir la continuïtat i qualitat del servei.

A.1.1 Organització i recursos adscrits al contracte. ***(fins a 10 punts)***

Es valorarà l'organigrama de l'estructura organitzativa al volum i tipologia del contracte disponible de manera directa i immediata sense dependència de tercers**.** L'organització del servei, els recursos humans i tècnics que l'empresa licitadora adscriurà al contracte, atenent especialment la seva adequació a les característiques de les instal·lacions objecte de manteniment, i les mesures previstes per garantir la continuïtat, disponibilitat i qualitat del servei.

A.1.2. Manteniment preventiu, correctiu i normatiu. (10 punts)

Es valorarà la metodologia prevista per a l'execució dels treballs de manteniment preventiu, correctiu i normatiu, així com els procediments de planificació, control, seguiment i verificació de les actuacions efectuades.

A.1.3. Metodologia per emergències, rescats i seguiment. (10 punts)

Es valorarà la metodologia d'actuació davant incidències, emergències i rescats de persones, els protocols d'intervenció, els sistemes de comunicació i coordinació amb l'Ajuntament, així com els mecanismes de seguiment i control previstos per garantir una resposta eficaç i la correcta prestació del servei.

La valoració d'aquest criteri es justifica per la necessitat de garantir una prestació eficient, continuada i de qualitat del servei de manteniment dels aparells elevadors municipals.

Tot i que determinades incidències poden presentar una complexitat tècnica limitada, la seva afectació sobre el funcionament dels equipaments municipals pot ser significativa, especialment en aquells edificis que presten serveis essencials o d'atenció directa a la ciutadania.

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Aquesta circumstància resulta especialment rellevant en equipaments freqüentats per col·lectius vulnerables, com ara infants, persones grans o persones amb mobilitat reduïda, per als quals la disponibilitat dels aparells elevadors constitueix un element imprescindible per garantir l'accessibilitat, la seguretat i la normal prestació dels serveis municipals.

Per aquest motiu, es considera necessari valorar la qualitat de l'organització proposada, l'adequació dels recursos adscrits al contracte i els procediments previstos per a la gestió de les incidències, emergències i actuacions de rescat, atès que aquests aspectes poden incidir directament en la rapidesa d'intervenció, la continuïtat del servei i la satisfacció dels usuaris.

Tots els criteris sotmesos a judici de valor es qualificaran inicialment sobre una escala de 0 a 10 punts (valoració tècnica), en funció de la qualitat, el grau de desenvolupament, la concreció, la viabilitat i l'adequació de la proposta al servei objecte del contracte.

VALORACIÓ TÈCNICA	puntuació base
EXCEL·LENT	9-10
MOLT BONA	7-8
ADEQUADA	5-6
INSUFICIENT	3-4
MOLT INSUFICIENT	0-2

Posteriorment a la valoració indicada inicialment obtinguda s'aplicarà, per obtenir la seva puntuació sobre els màxims esmentats en aquest apartat, la fórmula següent:

$$P_i = P_m \times \left(\frac{V_i}{10}\right)$$

On:

Pi = Puntuació oferta "i" a valorar
Pm = Puntuació màxima del subcriteri
Vi = Valoració tècnica de l'oferta "i" a puntuar (0-10 punts)
Vm = 10 punts

D'aquesta manera s'aconseguirà que:

1. Les propostes que obtinguin una valoració tècnica de 10 punts assoliran la puntuació màxima prevista per al criteri corresponent..
2. La puntuació de cada criteri sigui proporcional a la valoració d'aquest criteri.
3. La proposta que no ofereixi cap valor, és a dir, valoració = 0 obtindrà 0 punts.

Original signat per:
MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

B) Criteris objectius avaluables de forma automàtica.

Les ofertes econòmiques que presentin indicis d'anormalitat podran ser objecte d'un requeriment de justificació de la seva viabilitat, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

En aquesta valoració es tindran especialment en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu aplicable, de manera que el preu unitari mensual ofert per al servei de manteniment haurà de permetre el compliment de les obligacions salarials i laborals legalment exigibles. En cap cas es podran justificar ofertes que impliquin l'incompliment de les obligacions socials o laborals aplicables.

CRITERIS D'AVALUACIÓ	CRITERI	PUNTUACIÓ
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		**70**
B.1. Oferta econòmica	Econòmic	55
B.2. Actuacions d'adequació a normativa Barreres Fotoelèctriques	Econòmic	15

B.1 Oferta econòmica preu unitari (fins a 55 punts).

El licitador ha de presentar la seva proposta d'oferta econòmica amb IVA exclòs, indicant el preu unitari ofert per al servei de manteniment a tot risc limitat.

La valoració econòmica s'efectuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = P_m \times \left[1 - \frac{O_v - O_m}{I_L}\right]$$

On:

P_v = Puntuació oferta "v" a valorar
P_m = Puntuació màxima criteri econòmic (55 punts)
O_m = Oferta econòmica més baixa admesa
O_v = Oferta econòmica del licitador "v", objecte de valoració
I_L = Import preu unitari màxim de manteniment per aparell elevador mensual 135,00€ (IVA exclòs)

S'adopta aquesta fórmula amb la finalitat d'evitar baixes desproporcionades i afavorir una competència basada en preus realistes, atesa la naturalesa del contracte.

Les empreses licitadores hauran de detallar en la seva oferta econòmica el preu unitari proposat pel manteniment a tot risc limitat i aquest no podrà superar l'import màxim de licitació establert. Les ofertes que superin l'import màxim de licitació quedaran excloses del procediment de licitació.

B.2 Actuacions d'adequació a normativa. (P_m = 15 punts).

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'oferta econòmica presentada per a l'execució de les actuacions d'adequació normativa relatives a la instal·lació de barreres fotoelèctriques o sistemes equivalents, establint-se com a pressupost màxim de licitació l'import de 22.700,00 € (IVA exclòs).

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300082010202 63F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Les ofertes hauran de formular-se a la baixa respecte d'aquest import màxim.

$$P_i = P_m x \left(\frac{o_m}{o_i}\right)$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta valorada
Pm = Puntuació màxima del criteri (15 punts)
Om = Oferta econòmica més baixa admesa
Oi = Oferta econòmica presentada pel licitador objecte de valoració

Les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació de 22.700,00 € (IVA exclòs) quedaran excloses del procediment de licitació.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnica de Serveis Municipals Territorials (María Papis López)

Original signat per:

MARIA PAPIS LÓPEZ
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:43:44+02:00

Identificador unívoc: 17924831305330 3
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/17/TAD ID4992539 TD13-013 Informe de Necessitats servei de manteniment a
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008201020263F6DFD0505CF generat el 20/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv