Expedient núm.: 580/2026
Informe de necessitat i memòria justificativa
Procediment: Contractació de l'execució de les obres per a la millora de paviment i serveis al Carrer lateral de l'Avinguda dels Països Catalans.
Document signat per: l'Alcalde

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, i és el document que en la seva anàlisi i desenvolupament justificarà i determinarà la configuració dels plecs amb totes les seves característiques, requeriments i matisos.

La Memòria justificativa s'ha de publicar al Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP.

1. Introducció i descripció de la situació actual.

L'Ajuntament de Llívia és responsable de la conservació, manteniment i adequada funcionalitat de la xarxa viària municipal i dels espais públics associats, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, accessibilitat, mobilitat i servei als ciutadans.

Com a conseqüència de l'ús continuat dels vials, de les condicions climatològiques pròpies del municipi i del pas del temps, s'han detectat diversos desperfectes i patologies en diferents carrers, vials i espais públics, consistents principalment en deformacions del paviment, fissures, clots, pèrdues de material, deteriorament dels ferms i altres deficiències que afecten les condicions d'ús, seguretat i funcionalitat de la infraestructura viària municipal.

Així mateix, s'han identificat deficiències en determinats trams de vorera i altres paviments i serveis existents que requereixen actuacions de reparació i reposició per tal de restituir les seves condicions adequades d'ús i garantir la seguretat i accessibilitat dels vianants.

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9

Amb la finalitat de donar resposta a aquestes necessitats, l'Ajuntament de Llívia va impulsar durant l'any 2025 una memòria valorada per definir i valorar actuacions de millora del paviment i dels serveis al carrer lateral de l'Avinguda Països Catalans. Els documents descriuen vials existents amb paviments degradats, deficiències de drenatge i necessitat de renovació de voreres i serveis.

En aquest sentit es va contractar la redacció del Projecte executiu i la direcció d'obra, per a la millora de paviments i serveis del carrer lateral de l'Avinguda dels Països Catalans.

En data 02 de setembre de 2026 va tenir entrada al registre de la corporació (2026-E-RE-968) el PROJECTE EXECUTIU - MILLORA DE PAVIMENTS I SERVEIS - CARRER LATERAL AV. PAÏSOS CATALANS - LLÍVIA, que ha estat redactat per OBRADORA SAIÓ SCCL, amb CIF F544428114, essent els Tècnics redactors, Arnau Corberó Rifà (COAC 69401) i Ángel Álvarez Esteban (COAC 85544).

El pressupost previst per a l'execució de les obres és de 134.922,70 euros de PEM i 160.558,01 euros de PEC, més l'IVA corresponent, i el termini previst per executar les obres és de sis mesos.

2. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Llívia no disposa dels mitjans personals, tècnics i materials suficients per executar directament les obres per a la millora de paviment i serveis al Carrer lateral de l'Avinguda dels Països Catalans, objecte d'aquesta contractació.

Les actuacions requereixen la disponibilitat de maquinària, equips, personal especialitzat i mitjans auxiliars propis de l'execució d'obres de pavimentació i reparació de ferms, així com la capacitat per gestionar els materials i residus derivats dels treballs.

Per tant, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, resulta necessari que l'Ajuntament de Llívia contracti l'execució dels treballs a una empresa externa habilitada per garantir la correcta execució de les actuacions previstes, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3. Objecte del contracte

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 9

3.1. L'objecte del present contracte es concreta en l'execució de les obres de millora de paviments i serveis del carrer lateral de l'Avinguda dels Països Catalans, de Llívia, definides a l'esmentat projecte executiu redactat per OBRADORA SAIÓ SCCL, essent els Tècnics redactors, Arnau Corberó Rifà (COAC 69401) i Ángel Álvarez Esteban (COAC 85544), amb un pressupost de 160.558,01 euros de PEC, més l'IVA corresponent; i la resta de documentació que integra l'expedient de contractació.

El projecte va ser aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia número 2026-0301 de data 16 de setembre de 2026, i sotmès a informació pública. Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, el projecte ha estat aprovat definitivament i publicat al BOPG.

3.2. La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV és:

- 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers.
- 45233140-2 – Obres vials

3.3. Motivació de la no divisió en lots del contracte.

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

Es tracta d'una obra complerta i indivisible, que cal que sigui executada per un únic contractista, amb diferents treballs vinculats entre ells que requereixen ser executats de forma continua i en alguns capítols de forma simultània i conjunta.

Un sol contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament (instal·lació de mampares, canalitzacions, ajudes de paleta, acabats etc), ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània, intercalada o entrellaçada superposant tasques.

És imprescindible l'execució coordinada de les diferents actuacions, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar l'execució dels treballs.

D'acord amb l'anterior, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no permetria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 9

4. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atorguen als municipis la competència pròpia en matèria d'infraestructura viària, pavimentació de vies públiques urbanes i conservació de camins rurals.

Atès que l'Ajuntament de Llívia no disposa dels mitjans personals ni materials, suficients i adequats per executar directament les actuacions objecte del contracte, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels recursos i de la capacitat tècnica necessaris per executar les obres definides en el projecte.

Per tot l'exposat, queda plenament justificada la necessitat de tramitar la present contractació d'obres, amb l'objectiu de preservar el patrimoni públic municipal, millorar la seguretat viària i garantir un adequat nivell de servei als ciutadans.

5. Naturalesa del contracte i elecció del procediment de licitació

Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.

En el present cas, l'objecte del contracte consisteix en l'execució de treballs materials de reparació, reposició i renovació de paviments, serveis i voreres existents, incloent-hi actuacions sobre els ferms, paviments de calçada i paviments de vorera, així com les actuacions complementàries necessàries per a la seva correcta execució.

Es tracta, per tant, d'actuacions de naturalesa constructiva que es realitzen sobre béns immobles i que tenen com a resultat la reparació i restitució de les condicions funcionals de les infraestructures viàries municipals.

En conseqüència, la naturalesa jurídica del contracte és la d'un contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

Justificació del procediment

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 9

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2.000.000 € sense IVA i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluables mitjançant judicis de valor, o bé, la seva ponderació no supera el percentatge del 25% del total de puntuació atorgable, l'òrgan de contractació pot acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

6. Anàlisi Econòmica

Import, valor estimat del contracte (VEC) i Preu base de licitació (PBL)

Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'hagi pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Per determinar el preu cert que s'ha d'abonar al contractista, el redactor del projecte ha elaborat el pressupost d'acord amb els amidaments, quadres de preus, pressupost i resum de pressupost inclosos en el projecte executiu, degudament aprovat.

El preu del contracte és en euros i es formula per referència a preus unitaris d'execució d'obra.

El projecte d'obres comprèn un pressupost amb expressió dels preus unitaris i descompostos, estat d'amidaments i detalls necessaris per fer-ne la valoració.

El valor estimat del contracte (VEC) correspon a l'import de les obres definit al projecte tècnic, més l'import dels honoraris tècnics de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut, sense incloure l'Impost del Valor Afegit (IVA).

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

- Possible pròrroga: 0,00 € (no n'hi ha)
- Possibles modificacions: 0,00 € (no n'hi ha)
- Total valor estimat del contracte (VEC): 160.558,01 €

El pressupost base de licitació (PBL) constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 9

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 160.558,01 € + 21% IVA = **194.275,19 €**, que es desglossa de la forma següent:

Total execució material (PEM)	134.922,70 €
Despeses Generals (13%)	17.539,95 €
Benefici Industrial (6%)	8.095,36 €
Pressupost base de licitació sense IVA	160.558,01 €
Import IVA (21%)	33.717,18 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	**194.275,19 €**

Aplicació pressupostària:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 1532.61928 – ARRANJAMENTS VIA PÚBLICA, del pressupost municipal vigent. El present contracte es troba previst al Pressupost municipal per a l'exercici 2026 i amb consignació pressupostària i crèdit adequat i suficient a nivell de vinculació jurídica.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'execució del contracte d'obres de referència s'haurà d'ajustar als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera previstos a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com a la normativa reguladora de les hisendes locals.

En aquest sentit, es fa constar que el finançament de les obres objecte del present contracte es durà a terme mitjançant una operació de préstec concertada per l'Ajuntament amb una entitat bancària, destinada a finançar aquesta i altres actuacions d'inversió.

Per tant, l'execució de la despesa disposa d'una font de finançament identificada, sens perjudici de l'existència del crèdit pressupostari adequat i suficient i de la resta de requisits legalment exigibles per a la tramitació i adjudicació del contracte.

Així mateix, la concertació de l'operació de préstec i el compromís de despesa derivat d'aquest contracte s'han de considerar en el marc de la situació economicofinancera

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 9

de l'entitat local, a l'efecte de valorar la seva incidència sobre els objectius d'estabilitat pressupostària, el nivell d'endeutament i la capacitat de l'Ajuntament per atendre els seus compromisos financers presents i futurs.

En conseqüència, la contractació de les obres es considera compatible amb el principi de sostenibilitat financera sempre que, d'acord amb els informes dels serveis econòmics i de la Intervenció municipal, l'operació de crèdit concertada compleixi els requisits i límits establerts en la normativa vigent i que la despesa derivada del contracte no comprometi la capacitat financera de l'Ajuntament.

En particular, caldrà tenir en compte el que disposen els articles 3, 4, 11 i 13 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i els articles 49 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tot això, es considera que la inversió projectada disposa d'un mecanisme de finançament específic i que la seva execució resta condicionada al compliment de les exigències legals en matèria d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, així com a l'acreditació de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte.

7. Termini d’execució o durada del contracte i eventuals pròrrogues

El contractista haurà d’executar les obres en el termini de SIS MESOS, a comptar des de l’endemà de la signatura de l’acta de comprovació de replanteig.

No es preveu pròrroga.

8. Garanties

No s’exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l’article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base d’adjudicació durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l’article 108.1 de la LCSP.

En cas que l’oferta de l’adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d’anormalitat, l’òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9

garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Termini de garantia

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'un any, a partir de l'aprovació de la certificació final d'obres (art. 243.3 LCSP).

Devolució de la garantia definitiva

Una vegada finalitzades les obres es signarà la corresponent acta de recepció de les mateixes. El retorn de la garantia es realitzarà quan hagi transcorregut el termini de garantia sense defectes imputables a l'empresa adjudicatària.

9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris, tots avaluables de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1) Millora en el preu: fins a 70 punts.

Es valora amb l'assignació de la major puntuació possible, 70 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta de rebaixa amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valora la puntuació Pi de forma proporcional mitjançant la fórmula següent:

Pi = (Oferta més econòmica / Oferta i que es puntua) x 70

2) Reducció del termini d'execució: màxim 20 punts.

Es valorarà considerant la reducció en el termini d'execució de l'obra a raó de 5 punts per setmana de reducció amb un màxim de vint (20) punts.

3) Increment del termini de garantia: **màxim 10 punts**.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic assignant 5 punts per cada any addicional del període de garantia amb un màxim de deu (10) punts.

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9

10. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La Unitat encarregada del seguiment del contracte: De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els serveis tècnics municipals, i concretament l'Arquitecte municipal.

Responsable del contracte (art. 62 LCSP): En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les haurà d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Albert Cruïlles Ruaix
Alcalde – President

Llívia, Document signat electrònicament

Codi Validació: 9FTL5LKJYMYQSFHG94KQTDMXK
Verificació: https://llivia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9