Núm. d'expedient: 17006757-01/2026

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut de Llagostera

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Llagostera

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U
Subgrup: 1
Categoria: 1 o A
No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:
Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost de licitació del contracte.

Solvència tècnica o professional:
Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.
En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.
Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art 90.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració que indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ
Oferta econòmica (fórmula)	30 punts (30%)
Qualitat ambiental (fórmula)	20 punts (20%)
Formació addicional del personal adscrit (fórmula)	10 punts (10%)
Millores en mitjans i procediments (fórmula)	10 punts (10%)
Proposta tècnica d'organització (judici de valor)	30 punts (30%)
TOTAL	100 punts (100%)

1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A) — 30 PUNTS

Qualitat de la proposta tècnica d'organització del servei: fins a 30 punts.

a) Organització del servei, distribució de tasques i planificació de les freqüències de neteja: fins a **10 punts**. Es valorarà la coherència entre les tasques, les freqüències exigides al plec tècnic, els horaris i els recursos humans adscrits, així com l'adaptació al funcionament del centre.

b) Procediments de neteja adaptats als diferents espais del centre: fins a **8 punts**. Es valorarà que els procediments identifiquin els sistemes, estris i seqüències de treball adequats als espais docents, lavabos, zones comunes, dependències administratives i altres espais definits al plec.

c) Sistema de supervisió, control de qualitat i detecció d'incidències: fins a **7 punts**. Es valorarà la concreció dels controls, la periodicitat, els responsables, els registres i les mesures correctores, sense puntuar de nou la mera disponibilitat d'una plataforma informàtica, que es valora separadament com a criteri automàtic.

d) Pla d'inici del servei i continuïtat de la prestació: fins a **5 punts**. Es valorarà la planificació de la posada en marxa, l'acollida i instrucció del personal, la cobertura d'absències i les mesures per evitar interrupcions del servei.

Per a cadascun dels subcriteris, el PCAP haurà d'establir una escala de valoració prèvia i homogènia (per exemple, excel·lent, bona, suficient, insuficient o no presentada), amb descriptors concrets que permetin assignar els punts de manera motivada. No es valoraran característiques genèriques de l'empresa ni compromisos que ja siguin obligacions mínimes del contracte.

2. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (SOBRE B) — 70 PUNTS

2.1. Oferta econòmica: fins a 30 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu total ofert (IVA exclòs) és la següent:

P = 30 × (oferta econòmica més baixa admissible / oferta econòmica valorada).

La puntuació màxima és de 30 punts. El PCAP haurà de definir l'import sobre el qual s'aplica la fórmula, el tractament de les ofertes anormalment baixes i les regles d'arrodoniment.

2.2. Qualitat ambiental dels productes i materials: fins a 20 punts.

a) Productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial o certificació equivalent: **fins a 10 punts**. Es proposa atorgar 2 punts per cadascuna de les cinc categories de productes que el PPT identifiqui expressament com a necessàries per al servei i per a les quals s'ofereixi un producte amb etiqueta ecològica de tipus I (com l'Etiqueta ecològica de la UE o equivalent), fins al màxim de 10 punts. Caldrà aportar la relació de productes, les fitxes tècniques i l'acreditació de l'etiqueta; s'admetran mitjans de prova equivalents en els termes legalment procedents.

b) Ús de sistemes de neteja amb microfibra: **fins a 5 punts**. 5 punts si s'ofereix l'ús de microfibra en tots els àmbits del servei en què sigui tècnicament adequada; 3 punts si s'ofereix en la majoria d'aquests àmbits; 1 punt si s'ofereix només en alguns àmbits; 0 punts si no s'ofereix. El PPT o el model d'oferta haurà d'identificar els àmbits i els mitjans de verificació.

c) Productes concentrats i sistemes de dosificació precisa: **fins a 5 punts**. 5 punts si tots els productes concentrats previstos s'utilitzen amb sistemes de dosificació precisa; 3 punts si s'aplica a la majoria; 1 punt si s'aplica a alguns; 0 punts si no s'ofereix. S'acreditarà amb fitxes tècniques i descripció dels sistemes de dosificació.

2.3. Formació específica addicional del personal adscrit al servei: fins a 10 punts.

Es valoraran les hores anuals de formació addicional compromeses per a cada persona treballadora adscrita al contracte, per sobre de la formació mínima legal o convencional i de les obligacions mínimes del PPT. S'atorgarà 1 punt per cada hora anual addicional per persona, fins a un màxim de 10 punts. La formació haurà d'estar relacionada amb les tasques del contracte (tècniques de neteja, ús segur i dosificació de productes, prevenció de riscos, estalvi d'aigua i energia o gestió ambiental). Caldrà presentar un pla de formació i acreditar-ne l'execució mitjançant registres d'assistència i continguts.

2.4. Millores en els mitjans i procediments de neteja: fins a 10 punts.

a) Maquinària addicional: fins a 5 punts. Es valorarà la disponibilitat adscrita al contracte de maquinària addicional a la que sigui obligatòria segons el PPT, sempre que sigui adequada a les superfícies i tasques del centre. El PPT/PCAP haurà d'identificar prèviament els tipus d'equipament que es consideren millora i la puntuació de cadascun, fins al màxim de 5 punts. S'acreditarà amb fitxes tècniques i compromís d'adscripció al servei.

b) Sistema digital de seguiment d'actuacions i incidències: fins a 5 punts. 5 punts si el sistema permet registrar les actuacions realitzades, data/hora, espai, responsable i incidències, així com consultar l'estat de resolució i generar informes; 3 punts si permet registrar actuacions i incidències amb seguiment bàsic; 0 punts si no s'ofereix. La proposta haurà d'explicar les funcionalitats i garantir l'accés del centre, la protecció de dades i la traçabilitat dels registres.
Justificació de la ponderació: la qualitat representa 70 punts del total, dels quals 30 corresponen a judici de valor i 40 a criteris qualitatius automàtics. El preu representa 30 punts. Aquesta distribució prioritza la qualitat i la continuïtat del servei en un contracte de neteja intensiu en mà d'obra, i s'haurà de motivar a l'expedient d'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP. La formació es limita al personal adscrit i a compromisos addicionals vinculats a l'execució; els criteris ambientals i les millores s'han de poder verificar durant el contracte.

AVÍS PER A LA REDACCIÓ DELS PLECS: abans d'aprovar-los, cal completar els elements que depenen de les característiques reals del centre (categories de productes, àmbits d'ús de microfibra, maquinària que es considerarà addicional i escales de puntuació). No s'han de puntuar dues vegades les mateixes prestacions ni atorgar punts per obligacions ja exigides al PPT. Cal incorporar compromisos puntuats com a obligacions contractuals i preveure'n el seguiment i les conseqüències de l'incompliment.

Condicions especials d'execució
Han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, no ser discriminatòries i ser compatibles amb l'article 202 de la LCSP. Cal valorar especialment les condicions socials, laborals i ambientals adequades al servei de neteja.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

156.920,28€ (IVA exclòs) (dues pròrrogues)

189.873,54€ (IVA inclòs) (dues pròrrogues)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja del centre: El centre necessita disposar d'un servei de neteja que garanteixi unes condicions adequades d'higiene, salubritat i conservació de les instal·lacions, espais docents, espais comuns i dependències de l'Institut de Llagostera, d'acord amb les freqüències, tasques i condicions que es detallaran al plec de prescripcions tècniques. La contractació externa del servei permet cobrir de manera continuada les necessitats de neteja del centre..

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Llagostera, 09 de novembre de 2026

El secretari

Iván Martín Moreno

I