PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA DEIXALLERIA MUNICIPAL BÀSICA

POLÍGON 12, PARCEL·LA 60, ERES DEL MIG. AITONA (SEGRIÀ).

MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS DEL PROJECTE I MILLORES PER LA LICITACIÓ

Atenent a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de 18 de setembre de 2026 (CU:30, Exp: 2026/091483/L), que adopta l'acord d'aprovar definidament el projecte de Construcció d'una deixalleria municipal situada al polígon 12, parcel·la 60 del municipi d'Aitona, amb el benentès que es compliran les condicions dels informes sectorials emesos i els aspectes d'integració paisatgística indicats expressament respecte els colors i vegetació, es redacta el següent document per tal d'indicar aquells canvis no substancials del projecte que afecten a colors o a tipologia de plantació en la urbanització exterior de la instal·lació.

S'incorporen al projecte aquells canvis imprescindibles per donar compliment a l'acord, però suposen un canvi no substancial del projecte i a més no n'alteren l'import global. S'incorporen com a millores en la licitació canvis no necessaris per donar compliment, però que en milloren els acabats i que suposarien variació de l'import global del projecte.

Així els canvis a dur a terme i que no alteren l'import global del projecte seran:

1. **CANVI DE COLOR DE L'ACABAT DE COBERTA DE PANELL SANDVITX DEL PROJECTE**

El projecte contempla una coberta de panell sandvitx de color diferent al blanc a nivell d'amidaments i pressupost, pel que aquesta partida no s'altera ni cal modificar-se. El color definit en la part descriptiva de la memòria com a "verd", passarà a ser a escollir per la DF, en tons terrosos similars a la teula.

2. **XARXES DE SERVEIS**

El projecte contempla les connexions a les xarxes de serveis existents, d'aigua, clavegueram i electricitat, que s'entenen pròximes a la parcel·la per l'existència al costat de l'equipament del cementiri. La definició final de per on passaran aquestes xarxes es farà amb replanteig in situ amb assistència dels tècnics municipals de l'Ajuntament i/o brigada municipal.

3. **CANVI DE PLANTACIÓ AMB ESPÈCIES AUTOCTONES I CANVI DE COLOR DE L'ACABAT DEL MUR DE FORMIGÓ DE TANCAMENT**

El canvi de disseny de plantacions vegetals (arbustiva i arbòria) a partir de les estructures i formacions vegetals pròpies del lloc, preferent amb espècies autòctones.

El projecte contemplava una partida de transplantament al capítol 1 Moviment de terres, subcapítol 0, Treballs preliminars, PR65-8ZRL per:

PREU A ZERO

"Trasplantament dins de l'obra d'arbre planifoli de 25 a 35 cm de perímetre de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 120x120x60 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió." per un import de 354,65€ i per 14 unitats estimades, el que suposava un PEM total de 4.965,10€.

Aquesta partida quedarà a zero i es canviarà per les 2 partides següents:

NOU PREU P1

Descripció

Millora ambiental i paisatgística de l'àmbit d'implantació de la instal·lació mitjançant la retirada de la vegetació existent no integrada paisatgísticament, la plantació de noves espècies autòctones o adaptades a les condicions climàtiques d'Aitona.

L'actuació es desenvoluparà al llarg del perímetre exterior del recinte, ocupant una longitud aproximada de 126 metres lineals.

Unitats

Pa

Actuacions previstes incloses en la partida

- **Retirada de vegetació existent**
  - Tala i arrencada de 14 unitats d'acàcia existents.
  - Extracció de soques i principals arrels superficials.
  - Càrrega mecànica dels residus vegetals.
  - Transport a gestor autoritzat situat a una distància inferior a 20 km.
  - Cànon de gestió i disposició final.
- **Nova plantació**

  Subministrament i plantació de les espècies següents:
  - **Estrat arbori**
    - 8 unitats de lledoner (*Celtis australis*).

    Els arbres es disposaran de forma alterna al llarg del perímetre, respectant una separació mínima de 4,00 m respecte els murs de tancament i altres elements construïts.
  - **Estrat arbustiu**
    - 120 unitats de romaní (*Salvia rosmarinus*).

- 80 unitats de farigola (*Thymus vulgaris*).
- 40 unitats de sàlvia (*Salvia officinalis*).

Les espècies arbustives es distribuiran de forma irregular i naturalitzada, amb una separació aproximada entre plantes de 0,80-1,20 m.

Criteris d'execució

La partida inclou:

- Replanteig de la plantació.
- Preparació i condicionament del terreny.
- Excavació de clots.
- Aportació puntual de terra vegetal en cas necessari.
- Subministrament de totes les espècies vegetals.
- Plantació i tutoratge dels exemplars arboris.
- Primer reg d'assentament.
- Retirada de residus i neteja final.

Les plantes hauran de lliurar-se en perfecte estat fitosanitari i amb desenvolupament adequat per a la seva correcta implantació.

Valoració

NOU PREU P1	U.A.	Preu	Amidament	Import
Retirada de vegetació existent				
Arrencada: Tall, extracció de soca i arrels principals. Càrrega manual o mecànica.	u	50,00 €	14	700,00 €
Transport i gestor autoritzat	u	250,00 €	1	250,00 €
Nova plantació				
Subministrament i plantació de lledoner (*Celtis australis*) en contenidor forestal, incloent excavació, tutoratge, primer reg i acabat.	u	60,00 €	8	480,00 €
Subministrament i plantació de romaní (*Salvia rosmarinus*) en contenidor forestal, incloent excavació, col·locació i primer reg.	u	5,00 €	120	600,00 €
Subministrament i plantació de farigola (*Thymus vulgaris*) en contenidor forestal, incloent excavació, col·locació i primer reg.	u	5,00 €	80	400,00 €
Subministrament i plantació de sàlvia (*Salvia officinalis*) en contenidor forestal, incloent excavació, col·locació i primer reg.	u	6,00 €	40	240,00 €
TOTAL PARTIDA				**2.670,00 €**

Alhora i amb l'objectiu d'obtenir una coloració integrada amb els tons terrosos característics de l'entorn agrícola del municipi d'Aitona, es proposa incorporar colorant a la massa de formigó.

La coloració s'obtindrà mitjançant l'addició de pigments inorgànics estables als raigs UV i resistents a la intempèrie, incorporats directament a la massa del formigó. Caldrà una intensitat mitjana en tons terrosos/beix.

NOU PREU P2

Descripció

Incorporació de pigments minerals en la dosificació del formigó dels murs executats "in situ", pigments inorgànics estables als raigs UV i resistents a la intempèrie, incorporats directament a la massa del formigó.

Característiques tècniques

El tractament inclou:

- Subministrament de pigments minerals d'òxid de ferro.
- Incorporació homogènia durant el procés d'amassat.
- Formigó amb tonalitat terra, ocre, beix o similar a definir per la Direcció Facultativa d'intensitat mitjana.
- Coloració integral de tot el gruix del formigó.
- Acabat final de formigó vist.

La coloració formarà part integrant del material, no requerint manteniments específics ni repintats posteriors.

Unitats

m3

Valoració

NOU PREU P2	U.A.	Preu	Amidament	Import
Increment cost per pigmentació formigó				
Increment de cost per formigó pigmentat en massa mitjançant addició de pigments minerals d'òxid de ferro, incloent subministrament, dosificació, control de mescla i acabat final, per a una intensitat mitjana, color terra	m3	35,00 €	65	2.275,00 €
TOTAL PARTIDA				**2.275,00 €**

CONCLUSIÓ

Els canvis que es produeixen en el projecte son canvis no substancials, els 2 preus nous que apareixen no alteren en cap cas el projecte aprovat prèviament i només recullen els ajustos requerits en l'acord de la CTULL per l'aprovació del projecte.

D'altra banda i a nivell econòmic els canvis s'absorbeixen per la substitució d'una partida de transplantament de vegetació, per una altra de arrancada de la vegetació existent i plantació d'arbustiva i arbrat adients autòctons i per una segona per afegir pigment a la massa del formigonat dels murs de tancament. Resultant-ne que **no s'altera el preu global del projecte** ni del contracte previst.

A continuació es descriuen les millores que es podran oferir amb la licitació i que en cap cas son necessàries per donar compliment als requisits de l'acord favorable.

ANNEX DE MILLORES.

Les millores que es descriuen i valoren a continuació:

- Estan vinculades a l'objecte de contracte i hauran d'incorporar-se als plecs.
- No podran ser objecte de modificació.
- Seran a COST ZERO per l'administració.
- Es podran oferir de manera indistinta.
- S'atorgarà el total de punts amb que es valora cadascuna de les millores a totes les empreses que les ofereixin.
- Es valorarà amb 0,00 punts qualsevol millora que no s'ofereixi o no es faci sencera o en unitats computables.

MILLORA 1 — 20 punts

Descripció

Instal·lació d'una xarxa de reg localitzat per degoteig destinada a garantir el correcte establiment de la vegetació durant els primers anys, composta per:

- Connexió a punt de subministrament existent.
- Programador automàtic.
- Electrovàlvula.
- Filtre.
- Regulador de pressió.
- Canonada principal de polietilè.
- Línies de degoteig autocompensant.
- Accessoris i peces especials.

El sistema permetrà garantir l'establiment inicial de la vegetació i podrà reduir-se progressivament el seu ús a partir del segon any d'implantació.

Unitats

ml

Valoració

MILLORA 1	U.A.	Preu	Amidament	Import
Xarxa de reg				
Subministrament i instal·lació completa de xarxa de reg localitzat per degoteig, incloent programador, filtres, electrovàlvules, canonades principals, línies de degoteig, connexions i proves de funcionament.	ml	10,00 €	130	1.300,00 €
TOTAL PARTIDA				**1.300,00 €**

Proposta de puntuació

20 punts

MILLORA 2 — 10 punts

Descripció

Subministrament i estesa d'acolxat vegetal format per triturat de fusta o escorça de pi en una franja d'amplada aproximada d'1,00 m al llarg de la zona plantada.

Unitats

m2

Valoració

MILLORA 2	U.A.	Preu	Amidament	Import
Acolxat vegetal				
Subministrament i estesa d'acolxat vegetal format per triturat de fusta o escorça de pi en una franja d'amplada aproximada d'1,00 m al llarg de la zona plantada.	m2	5,00 €	130	650,00 €
TOTAL PARTIDA				**650,00 €**

Proposta de puntuació

10 punts

El que es comunica als efectes adients,

La Cap dels SSTT del Consell Comarcal del Segrià

Ivette Sopena Coma
Arquitecta