Consell Comarcal del Segrià

EXPEDIENT NÚM: 10639/2026

INFORME DE NECESSITAT EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA DEIXALLERIA DE RESIDUS MUNICIPALS D'AITONA

1 ANTECEDENTS

El Consell Comarcal del Segrià, en exercici de les competències que té atribuïdes en matèria de gestió de residus municipals i de les delegacions efectuades pels municipis de la comarca, impulsa la construcció d'una deixalleria de residus municipals al terme municipal d'Aitona amb la finalitat de millorar la gestió dels residus municipals i incrementar els nivells de recollida selectiva.

L'actuació està prevista al polígon 12, parcel·la 60 del terme municipal d'Aitona, en una finca amb una superfície total de 2.450 m², amb referència cadastral 25046A012000600000QU.

Mitjançant resolució de l'Agència de Residus de Catalunya de data 29 d'octubre de 2024 es va atorgar al Consell Comarcal del Segrià una subvenció per a la construcció d'aquesta instal·lació.

Posteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el projecte i, mitjançant Decret de Presidència núm. 2026-1099, de 23 d'octubre de 2026, es va aprovar el projecte executiu modificat de construcció de la deixalleria municipal situada al polígon 12, parcel·la 60 del terme municipal d'Aitona.

Per tal de poder executar les obres previstes resulta necessari tramitar el corresponent expedient de contractació.

2 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ

Context normatiu

La Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, estableix la competència municipal en matèria de medi ambient i gestió de residus urbans.

El Decret legislatiu 4/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, habilita els consells comarcals a exercir competències delegades pels municipis i garantir la prestació homogènia dels serveis públics municipals.

La Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, estableix els objectius de foment de la preparació per a la reutilització i del reciclatge i atribueix a les administracions locals la responsabilitat d'implantar sistemes adequats de recollida selectiva.

Necessitat del contracte

El municipi d'Aitona té delegada la competència de recollida de residus municipals al Consell Comarcal del Segrià, que presta aquest servei als municipis de la comarca.

Actualment, els municipis d'Aitona i Torres de Segre no disposen d'una deixalleria fixa de proximitat que permeti la correcta gestió de determinades fraccions de residus, especialment els residus especials

Consell Comarcal del Segrià

C. del Canyeret, 12, Lleida. 25007 (Lleida). Tel. 973 054 800

Codi Validació: 39756CKMQW463JQNXDXRWYKKP
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

en petites quantitats, els residus voluminosos, els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), les restes vegetals, la ferralla, la fusta i altres residus que, per les seves característiques o volum, no poden ser gestionats adequadament mitjançant els sistemes convencionals de recollida selectiva.

La necessitat de l'actuació deriva de la conveniència d'incrementar la recollida selectiva de les fraccions actualment insuficientment recuperades a través dels sistemes de contenidors d'aportació, facilitant a la ciutadania un punt de recepció específic per a la correcta gestió d'aquests residus.

La construcció de la nova deixalleria constitueix una actuació necessària per ampliar la infraestructura comarcal de gestió de residus, reduir els abocaments incontrolats, fomentar la preparació per a la reutilització, incrementar els percentatges de valorització material i contribuir a l'assoliment dels objectius establerts per la normativa vigent en matèria de residus i economia circular.

La nova infraestructura permetrà disposar d'un equipament adaptat a les necessitats actuals del territori i garantir una prestació adequada del servei públic de gestió dels residus municipals.

La contractació de les obres de construcció de la deixalleria municipal d'Aitona constitueix la solució més adequada per satisfer la necessitat pública descrita anteriorment, atès que permet dotar el territori d'una infraestructura específica destinada a la recepció, emmagatzematge temporal i transferència dels residus municipals susceptibles de recollida selectiva.

L'actuació projectada possibilita la correcta gestió de les diferents fraccions de residus que, per les seves característiques o volum, no poden ser dipositades als sistemes convencionals de recollida municipal, afavorint-ne la reutilització, el reciclatge i la valorització material, d'acord amb els principis de l'economia circular i la jerarquia de gestió de residus.

La construcció de la deixalleria permetrà millorar la qualitat del servei prestat a la ciutadania, incrementar els índexs de recollida selectiva, reduir els abocaments incontrolats i facilitar el compliment dels objectius ambientals establerts per la normativa vigent.

L'equipament donarà servei prioritàriament als municipis d'Aitona i Torres de Segre, amb una població conjunta aproximada de 4.874 habitants. Així mateix, la deixalleria podrà donar servei a altres municipis de la comarca del Segrià en el marc de les competències comarcals en matèria de residus i dels convenis o instruments de col·laboració que es puguin formalitzar.

L'emplaçament seleccionat al polígon 12, parcel·la 60 del terme municipal d'Aitona ha estat objecte d'anàlisi tècnica, urbanística i paisatgística, concloent-se que és l'alternativa més adequada per a la implantació de l'equipament, tant per la seva accessibilitat i superfície disponible com per la seva integració amb l'entorn i la possibilitat de futures ampliacions.

Per tot l'exposat, la celebració del contracte resulta necessària, adequada i proporcional per a la consecució dels objectius d'interès públic perseguits.

3 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

El Consell Comarcal del Segrià no disposa dels mitjans materials, tècnics ni personals necessaris per executar directament les obres objecte del contracte.

Les actuacions previstes en el projecte requereixen la realització de treballs especialitzats d'obra civil, moviments de terres, pavimentació, instal·lacions elèctriques, xarxes de sanejament i drenatge,

Consell Comarcal del Segrià

C. del Canyeret, 12, Lleida. 25007 (Lleida). Tel. 973 054 800

Codi Validació: 39756CKMQW463JQNXDXRWYKKP
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

estructures, edificació auxiliar, senyalització i implantació d'equipaments específics per a la gestió de residus, així com la disponibilitat de maquinària i personal qualificat que excedeixen els recursos propis de què disposa l'ens comarcal.

Per aquest motiu, resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi dels mitjans humans, materials i tècnics adequats per garantir l'execució correcta de les obres.

4 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte executiu modificat de construcció d'una deixalleria municipal situada al polígon 12, parcel·la 60 del terme municipal d'Aitona.

El contracte inclou, entre altres:

- Moviments de terres.
- Pavimentació i urbanització interior.
- Xarxes de drenatge.
- Tanca perimetral.
- Caseta de control.
- Magatzem de residus especials.
- Bàscula de pesatge.
- Instal·lacions elèctriques.
- Implantació de contenidors i equipaments.
- Mesures d'integració paisatgística.

4.1 DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

La deixalleria se situarà al polígon 12, parcel·la 60 del terme municipal d'Aitona, en una finca de 2.450 m².

La instal·lació ocuparà aproximadament 978 m² i inclourà:

- Zona de recepció i control d'accés.
- Oficina de control i atenció a les persones usuàries.
- Magatzem de residus especials.
- Porxo destinat a residus voluminosos.
- Bàscula de pesatge.
- Àrees de contenidors.
- Xarxa de drenatge i sanejament.
- Tancament perimetral.

Consell Comarcal del Segrià

C. del Canyeret, 12, Lleida. 25007 (Lleida). Tel. 973 054 800

Codi Validació: 39756CKMQW463JQNXDXRWYKKP
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

- Instal·lacions auxiliars.
- Mesures d'integració paisatgística.

El termini previst per a l'execució de les obres és de **cinc (5) mesos**.

5 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació del contracte mitjançant **procediment obert simplificat**, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'elecció d'aquest procediment garanteix els principis de publicitat, transparència, concurrència, igualtat de tracte i no-discriminació, alhora que permet una tramitació àgil i eficient de l'expedient.

Les prestacions objecte del contracte es troben perfectament definides en el projecte executiu aprovat, sense que sigui necessària cap negociació amb els licitadors.

La utilització d'aquest procediment és coherent amb els principis d'eficiència en la gestió dels recursos públics i amb la necessitat d'executar l'actuació dins dels terminis derivats del finançament concedit.

6 JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera procedent la divisió del contracte en lots.

Les diferents unitats d'obra constitueixen una actuació funcional única i tècnicament indivisible. La divisió en lots dificultaria la coordinació dels treballs, incrementaria els riscos tècnics i podria afectar negativament als terminis d'execució.

7 CPV

Es proposen, entre altres, els codis:

- 45000000-7: Treballs generals de construcció.
- 45213221-8 - Treballs de construcció de locals d'emmagatzematge
- 45213270-6 Construcció de centres de reciclatge.
- 45222100-0 Treballs de construcció de plantes de tractament de residus.
- 45232470-7 Centre de recollida de residus.

8 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de **cinc (5) mesos**, comptadors des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

9 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Consell Comarcal del Segrià

C. del Canyeret, 12, Lleida. 25007 (Lleida). Tel. 973 054 800

Codi Validació: 39756CKMQW463JQNXDXRWYKKP
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

D'acord amb el projecte executiu aprovat:

- Pressupost d'Execució Material (PEM): **119.867,68 €**
- Benefici Industrial (13%): **15.582,80 €**
- Despeses Generals (6%): **7.192,06 €**
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC): **142.642,54 €**
- IVA (21%): **29.954,93 €**

Per tant, el **Pressupost Base de Licitació** ascendeix a: **172.597,47 € IVA inclòs**

(Cent setanta-dos mil cinc-cents noranta-set euros amb quaranta-set cèntims).

10 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, exclòs l'IVA, és de:

142.642,54 €

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals valorables a efectes del càlcul del valor estimat, aquest coincideix amb el pressupost d'execució per contracte.

11 FINANÇAMENT

L'actuació es finançarà mitjançant la subvenció concedida per l'Agència de Residus de Catalunya per a la construcció de la deixalleria municipal d'Aitona.

La despesa està prevista al pressupost del Consell Comarcal del Segrià

Aplicació pressupostària:

- 03 1621 6230001 01 Inversió Deixalleries Aitona (ARC038/22/64)

12 PROPOSTA DEL SERVEI / NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Per tot l'exposat, es considera acreditada la necessitat, la idoneïtat i la insuficiència de mitjans propis per a l'execució de les obres, i es proposa l'inici de l'expedient de contractació de les obres de construcció de la deixalleria municipal d'Aitona mitjançant procediment obert simplificat.

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Construcció de la deixalleria municipal d'Aitona.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària.

Consell Comarcal del Segrià

C. del Canyeret, 12, Lleida. 25007 (Lleida). Tel. 973 054 800

Codi Validació: 39756CKMQW463JQNXDXRWYKKP
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

Codi CPV: • 45000000-7: Treballs generals de construcció. • 45213221-8 - Treballs de construcció de locals d'emmagatzematge • 45213270-6 Construcció de centres de reciclatge. • 45222100-0 Treballs de construcció de plantes de tractament de residus. • 45232470-7 Centre de recollida de residus. •	
Valor estimat del contracte: 142.642,54 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 142.642,54 €	IVA (21 %) : 29.954,93 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 172.597,47 €	
Durada de l'execució: 5 mesos	Durada màxima: 5 mesos

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Consell Comarcal del Segrià

C. del Canyeret, 12, Lleida. 25007 (Lleida). Tel. 973 054 800

Codi Validació: 39756CKMQW463JQNXDXRWYKKP
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6