INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER CONTRACTAR

LES OBRES DEL PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES MÀQUINES EXTERIORS I ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS D'EMATSA A SANT PERE I SANT PAU (TM TARRAGONA)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

EMATSA com a gestora del servei d'abastament d'aigua potable de la ciutat de Tarragona, disposa dels edificis centrals i seu oficial a la muntanyeta de Sant Pere i Sant Pau del TM de Tarragona, aquests consten de quatre edificacions on s'hi desenvolupen les principals activitats del servei com és l'atenció al ciutadà, administració, àrea tècnica, direcció, etc... aquests van ser construïts al voltant de l'any 2005.

El sistema de climatització instal·lat, originalment infradimensionat i, a més, la forma i la distribució peculiar dels edificis —amb molta superfície envidrada exposada a la intempèrie, sales grans amb sostres alts i altres espais comuns més petits i diàfans— n'han dificultat el funcionament. Per això, el sistema ha treballat sempre forçat, amb baixa eficàcia i avaries constants, especialment en els darrers anys, quan el nombre d'intervencions correctives ha augmentat de manera considerable.

La seu consta principalment de 4 edificis Administració, centre de control , Consell d'administració i Àrea tècnica.

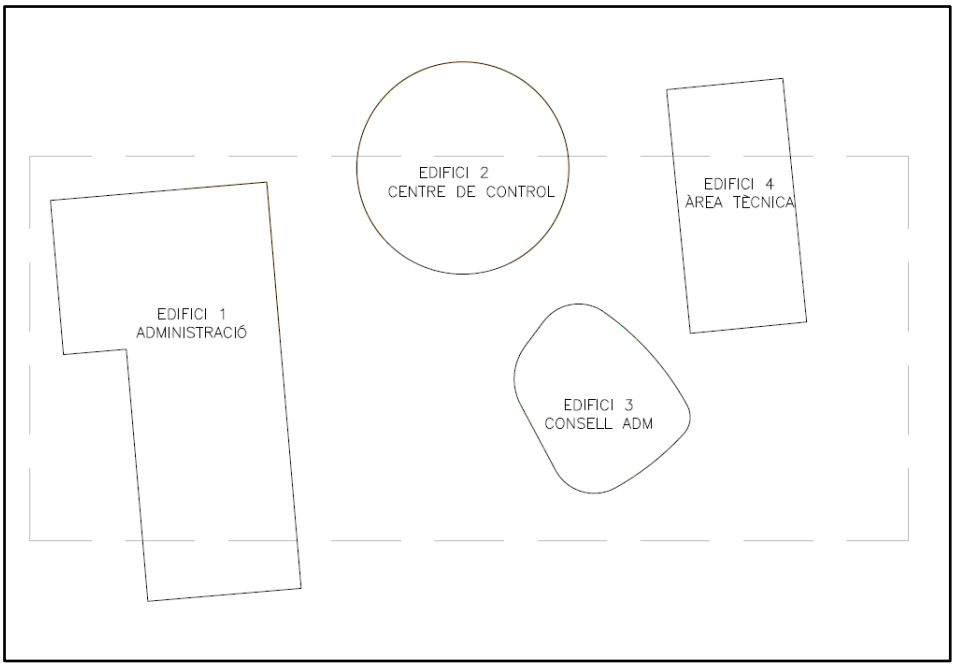


DOMICILI SOCIAL
Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA
Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12
www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

Empresa Municipal Mixta d'Aigües de Tarragona, SA Inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, Volum 272, Llibre 200/3, Foli 139, Full 4855, Inscripció 1a. NIF A-43049956



Els edificis de Sant Pere i Sant Pau disposen actualment de dos sistemes de climatització centralitzada tipus VRF (Variable Refrigerant Flow) d'expansió directa, de la marca DAIKIN, amb tecnologia inverter i refrigerant R410A. Un dels sistemes dona servei a l'edifici d'administració i està format per una bateria d'unitats exteriors modulars configurades en esquema Master + 2 Esclaves, amb càrregues aproximades de refrigerant de 14 kg (master) i 11 kg + 11 kg (esclaves). El segon sistema és equivalent i dona servei als altres tres edificis del conjunt.

Aquests sistemes alimenten diverses unitats interiors distribuïdes per plantes i zones (segons necessitats), principalment de tipus conductes (sèrie FXMQ) i cassette/encastades a fals sostre (sèrie FXFQ), així com altres unitats compactes (p. ex. FXNQ), permetent la regulació per estances i una gestió energètica més eficient pròpia dels equips inverter.

Tal com s'ha dit anteriorment el sistema de climatització, a part d'estar infradimensionat i causar nombroses avaries recurrents afectant al normal desenvolupament de l'activitat del servei, aquest ja està també obsolet, fins al punt que el propi fabricant, DAIKIN, ja ha deixat de produir recanvis per a aquests models.

Per tot això s'ha redactat recentment el PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES MÀQUINES EXTERIORS I ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS D'EMATSA A SANT PERE I SANT PAU (TM TARRAGONA), on partint del mateix sistema, es preveu la substitució i adequació de les unitats exteriors, per unitats actuals, mantenint parcialment i adequant la instal·lació i circuiteria interiors dels edificis, per tal d'impactar el mínim possible sobre l'activitat d'aquests. I on es contempla en el present la licitació per dur a terme les corresponents obres.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte contractar les obres definides al PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES MÀQUINES EXTERIORS I ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS D'EMATSA A SANT PERE I SANT PAU (TM TARRAGONA), i recollides en el Plec de Prescripcions Tècniques del present procés.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

NO s'han fet consultes preliminars de mercat, amb la finalitat de preparar la licitació.

CONTRACTE RESERVAT

El contracte **NO** es troba reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa l'especificitat de l'objecte del contracte —el reequipament, l'adequació i la reparació del sistema de climatització— i tenint en compte que aquestes actuacions són totalment alienes a l'activitat ordinària d'EMATSA, l'entitat no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per a la seva correcta execució.

En conseqüència, resulta necessari externalitzar la prestació mitjançant la corresponent licitació.

DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en lots: **NO**

El projecte objecte de licitació contempla la renovació dels equips de climatització i l'adequació de les instal·lacions interiors dels edificis de Sant Pere i Sant Pau, que conformen una instal·lació centralitzada i funcionalment integrada, amb elements comuns de generació, distribució, regulació i control.

Atès que les actuacions afecten un sistema únic i interdependent, la divisió en lots podria comprometre la compatibilitat tècnica entre equips, la correcta posada en marxa i ajust (equilibrat, regulació i rendiments), així com la delimitació de responsabilitats i garanties. Igualment, dificultaria la coordinació de l'execució per fases i la planificació d'aturades, incrementant el risc d'afectació a la continuïtat del servei.

Per aquests motius, es considera inviable la divisió del contracte en lots.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

- **Pressupost formulat en base a preus unitaris**

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat 517.995,19 € euros (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i puja l'import de 89.899,99 € euros

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA
428.095,20 €	89.899,99 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és el que es detalla a continuació (imports en euros, sense IVA) per a tota la durada del contracte, pròrrogues i possibles modificacions contractuals:

DURADA CONTRACTE	POSSIBLES PRÒRROGUES	POSSIBLES MODIFICACIONS	**TOTAL**
428.095,20 €	0,00 €	0,00 €	**428.095,20 €**

DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte s'estableix en: 12 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.

VARIANTS

NO s'admet la presentació de variants.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Mitjans: Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

Import mínim: Caldrà que s'acrediti un volum anual de negocis que, referit a l'any de més volum dels últims tres, ha de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte

Acreditació documental: Nota simple, certificació o informació anàloga, expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, que contingui els comptes anuals. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals degudament legalitzats.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
Mitjans i valors: Relació d'un mínim de tres (3) obres executades en els darrers cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte del contracte. Es consideraran obres de naturalesa similar les corresponents a la instal·lació, renovació, adequació o reparació de sistemes de climatització en edificis d'ús no residencial. Cadascuna de les tres (3) obres haurà tingut un import d'execució (import d'adjudicació o import certificat) igual o superior a 50.000,00 € (sense IVA). Acreditació documental: Certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari.

CLASSIFICACIÓ
Segons el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, quan el valor estimat del contracte d'obres sigui inferior a 500.000 euros l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits als plecs del contracte. En el cas d'acreditació de la solvència mitjançant classificació, es proposa que per a la realització d'aquestes obres el contractista reuneixi la següent classificació: • Grup J: Instal·lacions mecàniques • Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització • Categoria 3 (de 360.000 € a 840.000 €) Per tant, es proposa que la categoria del contractista sigui la **J.2.3**.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL
A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors que disposin d'habilitació professional o empresarial concreta: SÍ -Estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), o registre equivalent de la comunitat autònoma corresponent, com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE). -Estar inscrita al Registre d'Empreses Acreditades (REA), per intervenir en obres de construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria de subcontractació i prevenció de riscos laborals. -Disposar del certificat d'empresa autoritzada per a la manipulació de gasos fluorats, d'acord amb el RD 115/2017, atès que la instal·lació utilitza refrigerant R-410A. Tenint en compte que l'abast del present contracte inclou les obres de substitució, instal·lació i adequació d'equips de calefacció i aire condicionat, així com les actuacions sobre el circuit frigorífic i la càrrega/recuperació de refrigerant, les habilitacions professionals requerides són necessàries i obligatòries per al contractista per al correcte desenvolupament del contracte amb qualitat i garanties, i per garantir el compliment dels requeriments tècnics i normatius vigents.

NORMES DE GESTIÓ
A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors estar en possessió de certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental: **NO**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

I. Criteris avaluables de forma automàtica (70%)

a. Preu ofert, (fins a un màxim de 30 punts)

Amb la finalitat d'obtenir la millor relació qualitat-preu, es té en compte el valor econòmic de les ofertes d'acord amb la fórmula que s'indicarà a continuació. L'objectiu és incentivar la competència entre els licitadors amb el criteri preu, atorgant la major puntuació a la millor oferta i amb la ponderació relativa que ofereix el resultat del càlcul matemàtic per a la resta.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació\ obtinguda = \frac{\text{puntuació màxima X preu de la millor oferta}}{\text{preu de l'oferta a valorar}}$$

b. Increment del termini de garantia de l'obra (Fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofertat respecte del mínim establert al PPT (1 any des de la recepció de l'obra). L'ampliació ofertada implica el compromís de l'adjudicatari de respondre, durant el termini ofertat, del bon funcionament global de la instal·lació executada, incloent-hi els ajustos de posada en servei i la correcció de disfuncions imputables a l'obra o als equips subministrats, així com l'atenció d'incidències fins al restabliment del servei, d'acord amb les condicions definides al PPT.

Puntuació (ampliació addicional sobre l'1 any mínim):

- +2 anys (garantia total 3 anys): 5 punts
- +3 anys (garantia total 4 anys): 7,5 punts
- +4 anys (garantia total 5 anys): 10 punts

(No s'admeten ampliacions inferiors a +2 anys en aquest criteri; si s'ofereix només el mínim del PPT, la puntuació d'aquest criteri serà 0 punts.)

Es considera justificat i directament vinculat a l'objecte del contracte valorar l'ampliació del termini de garantia de l'obra, atesa la naturalesa i la complexitat de les actuacions previstes, que inclouen la substitució de les unitats exteriors, l'adequació de les instal·lacions interiors, les connexions, la regulació i la posada en servei d'un sistema centralitzat de climatització amb tecnologia VRF que dona servei a diversos edificis d'EMATSA. Tenint en compte l'antiguitat i l'obsolescència de part de la instal·lació existent, així com la seva importància per garantir unes condicions adequades de confort i el normal desenvolupament de les activitats administratives, tècniques, d'atenció al ciutadà i de control del servei, una garantia superior al mínim establert permet reforçar la responsabilitat del contractista sobre la qualitat, fiabilitat i correcte funcionament de la solució executada durant un període més ampli. Aquest criteri contribueix, així, a minimitzar els riscos de disfuncions posteriors a la recepció, garantir una millor resposta davant eventuals anomalies imputables a l'obra o als equips subministrats i afavorir una major durabilitat i sostenibilitat de la inversió, sense que suposi una modificació de les prestacions mínimes exigides ni una càrrega desproporcionada per als licitadors.

c. Temps de resposta davant incidències durant el termini de garantia (fins a 10 punts) — criteri automàtic

Es valorarà el **termini màxim de resposta amb presència tècnica** ofertat pel licitador davant incidències o avaries que afectin el funcionament de la instal·lació de climatització executada, entès com el temps màxim fins a la presència de personal tècnic in situ des de la comunicació de la incidència per part d'EMATSA.

Aquest compromís serà exigible, com a mínim, durant el termini de garantia establert al PPT (1 any des de la recepció de l'obra). En cas que el licitador ofereixi una ampliació de garantia, aquest termini de resposta s'entendrà aplicable durant tot el termini de garantia ofertat.

El termini de resposta es computarà en hores laborables, de dilluns a divendres, de 8.00 a 17.00 h, sense que computin els dissabtes, diumenges i dies festius.

Puntuació:

- Presència tècnica dins de les 8 hores laborables següents a la comunicació de la incidència: 10 punts.
- Presència tècnica dins de les 24 hores laborables següents: 7,5 punts.
- Presència tècnica dins de les 48 hores laborables següents: 3 punts.
- Més de 48 hores laborables o compromís no indicat: 0 punts.

Si no s'indica expressament un termini o el compromís és superior a 48 hores, la puntuació d'aquest criteri serà de **0 punts**.

Tenint en compte que la instal·lació de climatització objecte del contracte dona servei als edificis principals d'EMATSA a Sant Pere i Sant Pau, on es desenvolupen activitats administratives, tècniques, d'atenció al ciutadà, de direcció i de control del servei, així com a espais especialment sensibles com la zona de servidors, es considera justificada i directament vinculada a l'objecte del contracte la valoració del temps de resposta davant possibles incidències durant el termini de garantia. La rapidesa en l'atenció i la presència tècnica davant avaries o disfuncions permet minimitzar el temps d'afectació de la instal·lació, garantir unes condicions adequades de confort i preservar la continuïtat de l'activitat ordinària d'EMATSA, especialment durant els períodes de major demanda de refrigeració o calefacció. Aquest criteri incentiva els licitadors a oferir una major capacitat de resposta i permet valorar positivament aquelles propostes que aportin un nivell de servei postvenda més àgil i eficaç, sense alterar les prestacions mínimes exigides ni imposar una càrrega desproporcionada als licitadors.

d. L'experiència del/la Cap d'Obra especialista en sistemes de climatització VRF (Variable Refrigerant Flow) (15 punts)

El present criteri es refereix al/la Cap d'Obra o Responsable de l'obra que el licitador ha de designar d'acord amb el que estableix l'apartat 3.1.6 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La persona designada haurà d'exercir les funcions d'interlocució, direcció i supervisió dels treballs i haurà de complir les obligacions de disponibilitat, capacitat de resposta establertes en el PPT.

Es valorarà l'experiència del/de la Cap d'Obra en obres similars d'instal·lació, substitució, renovació o adequació de sistemes de climatització en edificis d'ús no residencial, amb un import d'execució **igual o superior a 50.000,00 € sense IVA per obra.**

Es consideraran obres similars aquelles que incloguin actuacions d'instal·lació, substitució, renovació o adequació de sistemes centralitzats de climatització amb diverses unitats interiors i unitats exteriors interconnectades, inclosos els sistemes basats en tecnologia de cabal variable de refrigerant (VRF, Variable Refrigerant Flow) o sistemes tècnicament equivalents, així com les corresponents connexions, proves, regulació i posada en servei.

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o mitjançant certificat o declaració responsable del client privat quan es tracti d'un destinatari privat.

Per tal que resulti valorable, els certificats de bona execució hi constaran les següents dades:

- Nom i cognoms del/de la cap d'obra.
- Identificació de l'obra.

- Objecte i descripció dels treballs executats.
- Import d'execució de l'obra, sense IVA.
- Nom del client
- Any d'execució
- Funcions desenvolupades per la persona proposada.

En funció del nombre de certificats d'experiència i bona execució del contracte s'atorgaran les puntuacions següents a la present millora:

- Un certificat d'experiència i bona execució 5 punts
- Dos certificats d'experiència i bona execució 10 punts
- Tres certificats d'experiència i bona execució 15 punts

El/la cap d'obra adscrit/a haurà d'estar **present físicament i diàriament a l'obra durant les jornades en què s'executin treballs** i, especialment, durant les fases de desmuntatge, muntatge, connexió, proves, regulació i posada en servei dels equips VRF/VRV.

La seva presència haurà de quedar acreditada mitjançant els corresponents parts de treball, actes de visita o sistemes de control establerts per EMATSA

Qualsevol substitució del/de la cap d'obra haurà de ser autoritzada prèviament per EMATSA i la persona substituta haurà de complir, com a mínim, els requisits d'experiència valorats.

Qualsevol absència haurà de ser comunicada prèviament i autoritzada per EMATSA. En aquests casos, el contractista haurà de garantir la presència d'una persona substituta que compleixi els requisits valorats i que haurà de ser autoritzada prèviament per EMATSA.

Les obres objecte del contracte tenen una durada prevista d'un any i es desenvoluparan als edificis d'EMATSA de Sant Pere i Sant Pau, especialment a les oficines centrals, on hi

ha un volum elevat de personal i es desenvolupen activitats administratives, tècniques, d'atenció al ciutadà i de control del servei.

Atès que els treballs es duran a terme tant durant el període d'estiu com durant el d'hivern, les actuacions poden afectar el funcionament de la climatització tant en situació de demanda de refrigeració com de calefacció. A més, el sistema dona servei a diversos edificis i espais especialment sensibles, com la zona de servidors, i constitueix una instal·lació centralitzada i interdependent.

Per aquest motiu, l'experiència del/de la Cap d'Obra en obres similars d'instal·lació, substitució i adequació de sistemes VRF aporta una qualitat addicional, ja que permet millorar la coordinació i supervisió dels treballs, anticipar possibles incidències i minimitzar les afectacions sobre l'activitat ordinària d'EMATSA.

Per tant, es considera proporcional i directament vinculat a l'objecte del contracte valorar aquesta experiència i exigir la disponibilitat i presencialitat del/de la Cap d'Obra durant l'execució de les obres, amb l'objectiu de garantir-ne la correcta execució i la continuïtat del servei de climatització.

e. Formació tècnica al personal d'EMATSA (operació i resolució d'incidències) (fins a 5 punts)

Es valorarà el nombre d'hores de formació presencial que el licitador es comprometi a impartir al personal designat per EMATSA, fins a un màxim de 16 hores, sobre l'operació, explotació i manteniment bàsic de la instal·lació de climatització executada.

Per tal que la formació es consideri complerta i útil, haurà d'incloure, com a mínim, els continguts següents:

- Descripció general de la instal·lació executada i dels seus principals components.
- Funcionament de les unitats exteriors i interiors, així com de les seves interconnexions.
- Ús dels comandaments, termòstats i/o sistema centralitzat de control.

- Configuració de consignes, horaris, modes de funcionament i paràmetres bàsics d'operació.
- Interpretació de les alarmes i dels missatges d'error més habituals.
- Pautes d'actuació davant incidències o anomalies de funcionament.
- Identificació de les incidències que poden ser resoltes pel personal d'EMATSA i d'aquelles que requereixen la intervenció del servei tècnic especialitzat.
- Procediment de comunicació d'avaries i informació mínima que cal facilitar al servei de manteniment o al contractista.
- Recomanacions d'ús eficient de la instal·lació i criteris bàsics per evitar consums innecessaris o un ús inadequat dels equips.
- Indicacions bàsiques sobre les operacions de manteniment preventiu que corresponguin al personal usuari, sense incloure actuacions pròpies d'empreses habilitades o personal tècnic autoritzat.

La formació haurà de tenir un contingut eminentment pràctic i adaptat a la instal·lació real executada als edificis d'EMATSA. Per aquest motiu, haurà d'incloure una visita i demostració sobre els equips, comandaments i sistemes de control efectivament instal·lats, així com exercicis pràctics d'operació, consulta d'alarmes i actuació davant incidències habituals.

La formació s'haurà d'impartir presencialment a les instal·lacions d'EMATSA, dins dels trenta dies següents a la formalització de l'acta de recepció, a un mínim de cinc assistents designats per EMATSA. El licitador haurà de lliurar, com a mínim, el programa i calendari de la formació, la documentació o manuals d'ús corresponents i, si escau, les fitxes o guies ràpides d'actuació davant incidències. La correcta impartició s'acreditarà mitjançant els fulls d'assistència signats, el material lliurat i una acta o certificat de realització de la formació, amb indicació de les hores efectivament impartides i dels continguts tractats.

La formació s'haurà d'impartir per personal amb coneixements suficients de la instal·lació executada i dels sistemes de climatització objecte del contracte. No es considerarà complerta la millora quan el licitador es limiti al lliurament de manuals o documentació sense impartir la formació presencial compromesa.

Puntuació:

- 16 hores de formació presencial: 5 punts
- 12 hores de formació presencial: 3,5 punts
- 8 hores de formació presencial: 2 punts
- Menys de 8 hores: 0 punts

Tenint en compte que la instal·lació de climatització objecte del contracte és centralitzada, dona servei a diversos edificis d'EMATSA i incorpora diferents unitats interiors, unitats exteriors, elements de regulació i sistemes de control, es considera justificada i directament vinculada a l'objecte del contracte la valoració de la formació tècnica al personal d'EMATSA. Aquesta formació permetrà que el personal usuari conegui adequadament el funcionament de la instal·lació, utilitzi correctament els comandaments i els sistemes de control, interpreti les alarmes més habituals i pugui adoptar les primeres mesures davant incidències senzilles, evitant actuacions inadequades i reduint el risc d'avaries o d'afectacions innecessàries al servei. Així mateix, contribuirà a millorar l'eficiència energètica, la conservació dels equips i la rapidesa en la comunicació d'incidències que requereixin intervenció tècnica especialitzada. Per tant, la formació constitueix una millora real, útil i proporcional, que afavoreix una explotació més segura, eficient i autònoma de la instal·lació i garanteix un millor aprofitament de la inversió realitzada, sense alterar les prestacions mínimes exigides al contracte.

Als efectes de determinar l'existència d'ofertes presumptament anormals, només es considerarà rellevant el preu ofert, sense que es tinguin en compte la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. En conseqüència, aquesta determinació es farà d'acord amb els paràmetres establerts en el PCAP.

II. Criteris sotmesos a judici de valor (30%)

Tenint en compte la complexitat tècnica de les obres objecte del contracte, la seva execució en edificis en funcionament i la necessitat de garantir la continuïtat de les activitats d'EMATSA, es considera justificat establir criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor relatius a la memòria tècnica, als procediments constructius i a la programació temporal de les actuacions. Aquests aspectes no poden ser valorats adequadament mitjançant fórmules automàtiques, atès que requereixen analitzar el grau de coneixement que els licitadors tenen de les singularitats de l'obra, la idoneïtat de les fases i dels procediments proposats, la capacitat per coordinar els treballs amb l'activitat ordinària dels edificis, la planificació de les aturades i afectacions, així com la coherència tècnica i temporal del programa d'execució. La valoració d'aquests elements permet seleccionar la proposta que ofereixi una millor solució per minimitzar les interrupcions del servei, garantir la seguretat, coordinar adequadament els diferents agents i assegurar el compliment del termini contractual, especialment durant les fases de desmuntatge, muntatge, connexió, proves, regulació i posada en servei dels equips. Els criteris es troben directament vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals a la seva naturalesa i es valoraran d'acord amb els aspectes, límits i escales de valoració definits, amb la finalitat de garantir una valoració motivada, transparent i no discriminatòria de les ofertes.

Els licitadors presentaran tota la documentació en format DIN A-4 i DIN A-3, únicament per al diagrama de Gantt, mida de lletra Arial 11 i interlineat 1. La documentació s'haurà de presentar de forma concisa i entenedora, resumida en un sol tom. No s'admetran annexes ni altres documents adjunts.

Els licitadors presentaran la documentació tècnica subjecta a valoració seguint estrictament el guió-índex que es presenta a continuació i la informació requerida en cadascun dels apartats següents:

1. <u>Memòria Tècnica Descriptiva i justificativa dels procediments constructius</u>

   Es presentarà una memòria tècnica breu descrivint els treballs a realitzar i els procediments que el licitador considera òptims per a l'execució de les obres objecte del contracte, d'acord amb el Projecte i el PPT, atenent el context dels edificis en servei.

El licitador haurà de descriure clarament la seva proposta per compatibilitzar l'execució de l'obra amb l'activitat ordinària dels edificis (accessos, seguretat, convivència amb usuaris, planificació d'aturades i afectacions).

La memòria tècnica constarà d'una portada, un índex i els apartats següents -la portada i l'índex no s'inclouen dins el número màxim de pàgines-.

La memòria tècnica constarà de:

a) Característiques i condicionants (màxim 2 pàgines) – fins a 10 punts

Descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicionants interns i externs que poden afectar el seu desenvolupament, incloent, com a mínim: logística i accessos a l'edifici i a zones tècniques/cobertes, espais d'implantació i acopi, maniobres i mitjans necessaris per al moviment i col·locació d'equips, convivència amb l'activitat dels edificis, condicionants de seguretat i salut i CAE, aturades/afectacions sobre instal·lacions existents (climatització, electricitat, control i falsos sostres), i criteris de minimització d'interrupcions i d'afectació al servei.

b) Fases constructives i procediments (màxim 2 pàgines) – fins a 10 punts

Descripció de les fases constructives proposades, les activitats principals de cadascuna i els procediments constructius previstos per als treballs principals, atenent el context de l'obra. S'haurà d'indicar, com a mínim, la seqüència prevista de desmuntatges i muntatges, connexions, proves i posada en marxa, així com les mesures per garantir la compatibilitat amb l'activitat dels edificis i, si escau, per garantir el confort mínim durant les fases d'aturada o afectació del sistema (p. ex. sectoritzacions, treball fora d'horari o solucions temporals de climatització), identificant les zones afectades i la durada estimada de l'afectació.

2. Programació temporal:

   La programació temporal contemplarà:

   a) Diagrama de Gantt (1 pàgina DIN A3) – fins a 5 punts

   Presentació d'un diagrama de Gantt (una sola pàgina en format DIN A3) en què quedin reflectides les diferents fases constructives, les activitats a desenvolupar en cadascuna de les fases i els treballs principals de cada activitat, indicant-ne la durada prevista. El diagrama haurà d'incloure el termini total de l'obra, les fites parcials d'obligat compliment si n'hi ha, les seqüències lògiques entre actuacions, així com la identificació del camí crític.

   b) Anàlisi del planning i punts crítics (màxim 2 pàgines DIN A4) – fins a 5 punts

   Anàlisi breu del diagrama anterior ressaltant els possibles punts singulars o crítics que puguin esdevenir conflictius per a l'execució de les obres, atenent al context de les mateixes (logística, convivència amb l'activitat, subministraments, aturades, accessos, coordinació amb EMATSA, etc.), i les alternatives/mesures que es proposen per atenuar o eliminar aquesta conflictivitat i garantir el compliment del termini contractual. S'haurà de definir el camí crític resultant i les propostes per assegurar-ne l'acompliment.

Criteris de valoració:

La valoració es realitzarà atenent principalment al grau de coneixement i les singularitats pròpies de les obres a executar, així com la seva coherència tècnica. La documentació aportada ha de seguir obligatòriament el guió-índex establert anteriorment.

No s'avaluarà el contingut de les pàgines que superi els límits màxims estipulats anteriorment, ni, la documentació aportada que no correspongui a la sol·licitada.

Per a la valoració de la documentació tècnica s'aplicaran els criteris següents:

1. El grau de coneixement de les obres a executar i dels seus condicionaments interns i externs.

2. La idoneïtat de l'organització de l'obra pel que fa a les fases constructives i dels procediments constructius específics.

3. La coherència tècnica i temporal.

Cadascuna de les parts a avaluar de la documentació tècnica tindrà el seu propi repartiment i ponderació dels criteris esmentats, segons s'exposa en la taula següent:

Part de la memòria a avaluar	Ponderació dels criteris d'avaluació, expressats en tant per u		
	Grau de coneixement de les obres a executar i dels seus condicionants	Idoneïtat de l'organització de l'obra pel que fa a fases constructives i dels procediments constructius específics	Coherència tècnica i temporal
Descripció de les característiques principals de l'obra i dels condicinants	0,8	0,1	0,1
Descripció de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra i de les activitats principals	0,1	0,6	0,3
Pla de treball	0,2	0,5	0,3
Anàlisi del pal de treball	0,2	0,5	0,3

A cadascun d'ells s'atribuirà motivadament la qualificació de:

- "Molt bo-Excel·lent" ("MBE"): quan es realitzi una memòria completa i molt detallada de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat particular d'aquest.

- "Bo-Notable" ("BN"): quan la memòria en relació amb el criteri a avaluar sigui detallada, però li manqui ser més completa amb el grau de coneixement d'aquest.

- "Correcte-Acceptable" ("CA"): quan la memòria en relació amb l'element a valorar sigui detallada, però no es proposin mesures d'actuació precises o innovadores (en cas que siguin pertinents).

- "Regular-Suficient" ("RS"): quan es limiti a un suficient estudi de la prestació o element a valorar, sigui teòric i poc pròxim a la realitat o no es realitzin aportacions concretes sobre les actuacions.

- "Insuficient" ("I"): quan l'estudi sigui incomplet, no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar, incorpori dades contradictòries, no s'adapti a les necessitats dels materials objecte del contracte, els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, o l'estudi no permeti conèixer clarament la memòria plantejada.

Qualificació	Puntuació
"Molt Bo-Excel·lent" ("MBE")	Fins un 100% de la puntuació
"Bo-Notable" ("BN")	Fins un 80% de la puntuació
"Correcte-Acceptable" ("CA")	Fins un 60% de la puntuació
"Regular-Suficient" ("RS")	Fins un 30% de la puntuació
"Insuficient" ("I")	0,00 punts

D'aquesta manera, les puntuacions de cadascun dels apartats de la memòria objecte de valoració sortiran de l'aplicació dels criteris de les dues taules anteriors sobre la puntuació màxima definida.

Exemple: puntuació del contingut "Pla de treball" d'una possible oferta

Qualificacions:

Grau de coneixement de les obres : 1,00 (excel·lent) x 0,20 = 0,20

Idoneïtat de l'organització de l'obra: 0,60 (acceptable) x 0,50 = 0,30

Coherència tècnica i temporal: 0,30 (suficient) x 0,30 = 0,09

Pes total 0,59

Puntuació de l'apartat "Pla de treball" = (5 punts x 0,59) = 2,95 punts.

Recordem al licitador que la documentació subjecta a judici de valor no pot incloure informació relacionada amb cap dels criteris quantificables de forma automàtica.

A l'anunci de licitació s'oferirà una visita voluntària per tal que els interessats puguin comprovar l'abast així com l'emplaçament i les instal·lacions de l'obra a executar.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE
UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà Daniel Colilla Villa de l'Àrea d'Enginyeria i Obres

GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 1 any, a comptar de la data de recepció de la prestació del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %. Així mateix, aquesta condició especial d'execució serà exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

- Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'adoptar les mesures específiques en matèria d'igualtat per al personal adscrit a la seva execució; en particular, pel que respecta a la seva retribució. Alhora, en qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'emprar un ús del llenguatge no sexista, evitar imatges discriminatòries de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

NO aplica

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
Es preveu la possibilitat de modificar el contracte: **NO**

CESSIÓ DEL CONTRACTE
El contractista podrà cedir el contracte: **SI** La celebració de la cessió estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ
El contractista podrà subcontractar l'execució parcial de la prestació del contracte: **SI** La celebració de subcontractes estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS / ACCÉS SISTEMES INFORMÀTICS
Es fa constar expressament que, en l'execució del present contracte: - **NO** es preveu la cessió de dades de caràcter personal o que el contractista en faci tractament per compte d'EMATSA. - **NO** es preveu l'accés per part del contractista als sistemes informàtics d'EMATSA.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
NO APLICA

PENALITATS ESPECÍFIQUES
Segons l'article 192 i 193 de la LCSP, es poden establir penalitzacions per incompliments o compliment defectuós.

- Penalització per l'absència del personal necessari per a l'execució de l'obra a l'inici de la jornada laboral (8:00 h) sense previ avís ni causa justificada, que provoqui la paralització dels treballs. Les penalitzacions s'aplicaran de la següent manera:

  a) Paralització total durant tota la jornada laboral (08:00 h-17:00 h): 0,5% del preu d'adjudicació (sense iva) per cada dia de paralització no justificada.

  b) Paralització durant les primeres 3 hores, o durant 3 hores consecutives dins la jornada: 0,25% del preu d'adjudicació (sense iva) per incident.

  A més, el contractista haurà d'assumir els costos addicionals generats a altres industrials afectats per la paralització. Aquestes penalitzacions són independents de l'obligació del contractista de compensar els retards generats segons el programa de treballs aprovat.

- Penalització per manca del compliment de facilitar la documentació d'obra exigible i corresponent a la Direcció d'Obra i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

  En cas d'incompliment de facilitar la documentació d'obra a la Direcció d'Obra i/o Coordinació de Seguretat i Salut, es generarà una penalització de 100,00€ per cada dia de retard des de la reclamació consensuada de la documentació via correu electrònic per part de la Direcció d'Obra i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

- Penalització per incompliment CAE / PRL i plataforma CAE d'EMATSA

  El contractista haurà de garantir el compliment de la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) i la normativa de PRL, gestionant a la plataforma CAE d'EMATSA l'alta, comunicació i validació prèvia de tot el personal, subcontractes, maquinària i equips que intervinguin a l'obra.

  La presència a l'obra de qualsevol subcontracta, persona o mitjà no prèviament notificat i validat a la plataforma CAE d'EMATSA constituirà incompliment i comportarà una penalització de 500 € per cada incompliment detectat, sense perjudici de la retirada immediata del recurs no autoritzat i/o la paralització dels treballs per motius de seguretat.

- Penalització per manca de presència diària del/de la Cap d'Obra assignat/da: d'acord amb l'exigència establerta a l'apartat 3.1.6 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el/la Cap d'Obra haurà d'estar present diàriament a l'obra

durant les jornades en què s'executin treballs objecte del contracte. La manca de presència, sense causa justificada ni autorització prèvia d'EMATSA, comportarà una penalització de 300,00 € per cada dia d'incompliment, amb independència del nombre d'hores de presència o absència durant la jornada i sense prorrateig. En cas que l'absència no justificada del/de la Cap d'Obra coincideixi amb la manca de disponibilitat o de resposta del/de la Responsable del contracte de l'empresa, els incompliments seran acumulables.

- Penalització per manca del compliment per la no disponibilitat o falta de resposta del Cap d'Obra assignat o del Responsable de l'empresa durant més de 3 hores consecutives en horari laboral (8:00 h - 17:00 h) de dilluns a divendres, sense causa justificada. Aquesta falta comportarà una penalització de 300€ per cada incompliment, essent aquests acumulables en el cas que ambdues figures causessin incompliment.

Tenint en compte que les obres es realitzen als edificis principals d'EMATSA a Sant Pere i Sant Pau, on es desenvolupen activitats essencials del servei (atenció al ciutadà, administració, àrea tècnica, direcció i altres), i que cal preservar la funcionalitat i continuïtat de l'activitat durant l'execució, resulta imprescindible garantir una coordinació estricta dels treballs, la disponibilitat dels responsables, el compliment del programa i la correcta gestió documental i de PRL/CAE, especialment per la concurrència d'industrials i la presència de personal usuari als edificis. Per aquest motiu, d'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, s'estableixen les penalitzacions recollides en aquest apartat, amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de l'obra i responsabilitzar l'adjudicatari dels incompliments de les seves obligacions i dels efectes que aquests puguin generar sobre el servei i la resta d'intervinents.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques particulars regulador del contracte.

Tarragona, en la data que consta a la signatura electrònica.

DOMICILI SOCIAL
Muntanyeta de St. Pere i St. Pau, s/n
43007 Tarragona · A-43049956

ADREÇA DE CORRESPONDÈNCIA
Ap. Correus 4195
43007 Sant Pere i Sant Pau (Tarragona)

Tel. 977 25 09 12
www.ematsa.cat
www.lab.ematsa.cat

Empresa Municipal Mixta d'Aigües de Tarragona, SA Inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, Volum 272, Llibre 200/3, Foli 139, Full 4855, Inscripció 1a. NIF A-43049956