Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

ESPAI DE LA FESTA

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR

Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar - 43381, Baix Camp

Març, 2025

Promotor: Ajuntament de l'Aleixar

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo, col·legiat: 33257-7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

ÍNDEX

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I.I DADES GENERALS
I.II MEMÒRIA DESCRIPTIVA
I.III MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
I.IV NORMATIVA APLICABLE

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

II.I ESTAT ACTUAL
II.II ENDERROC
II.III PROPOSTA

III. AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS

III.I JUSTIFICACIÓ D'ELEMENTS
III.II AMIDAMENTS
III.III PRESSUPOSTOS
III.IV RESUM DE PRESSUPOST

IV. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

IV.I DADES DE L'OBRA
IV.II DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
IV.III COMPLIMENT DEL RD 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I.I DADES GENERALS

IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte: Projecte Bàsic i Executiu, adequació de l'antiga agrobotiga per a la realització d'un espai polivalent a l'Aleixar

Emplaçament: Carrer Josep Guardiola, 58

Municipi: L'Aleixar, Baix Camp, Tarragona

Referències cadastrals: 6231823CF3663A0001DR

AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: Ajuntament de l'Aleixar
P4300700D
Pl. de la Vila, 5, 43381, L'Aleixar (Tarragona)
977 81 50 05
aj.alexar@altanet.org

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7
NIF: 39716609-W
C/Carrasco i Formigueres, 12, 6è 3a, 43204, Reus (Tarragona)
636 17 18 70
jmtoldra@gmail.com - http://www.jmtoldra.com

RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

Estudi de gestió de residus de la construcció: Redactat pel mateix arquitecte

Estudi bàsic de seguretat i salut: Redactat pel mateix arquitecte

Reus, Novembre 2024

Promotor **Arquitecte**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

I.II MEMÒRIA DESCRIPTIVA

INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

L'ordre de redacció del present document ha estat donada per l'Ajuntament de l'Aleixar per tal d'acollir-se a les Bases específiques del procediment de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, destinades a municipis i altres entitats locals de Catalunya, amb la finalitat de cooperar en el finançament de les obres i els serveis de competència municipal.

En data 9 de gener del 2025, es publica al DOGC el Decret 1/2025 de 7 de gener pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-29.

L'objectiu del PUOSC és impulsar accions per fer possible executar les estratègies territorials que han de permetre als ens locals consolidar els criteris de desenvolupament que afavoreixin la generació d'oportunitats, i també assolir un objectiu de millora i fer un canvi en la dinàmica existent per impulsar les accions territorials prioritàries.

En data 11 de febrer del 2025, es publica al DOGC la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736)

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte d'Adequació de l'antiga Agrobotiga per a la realització d'un espai polivalent té com a objectiu dotar al municipi d'un servei sòcio-econòmic-cultural per beneficiar a la gent dels nostre poble.

Aquest equipament també serà una manera de donar en valor un edifici que l'Ajuntament va adquirir degut a la caiguda de la Cooperativa de L'Aleixar i la consegüent pèrdua de diners que va ocasionar pels antics socis de la antiga Cooperativa i per tant és un edifici que molta gent del poble li te una especial estimació pel que havia representat en el passat.

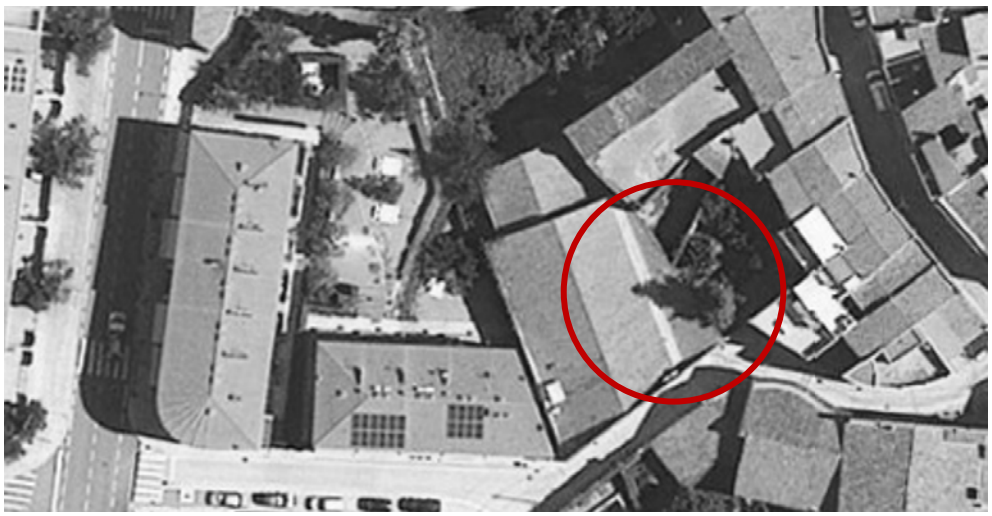
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

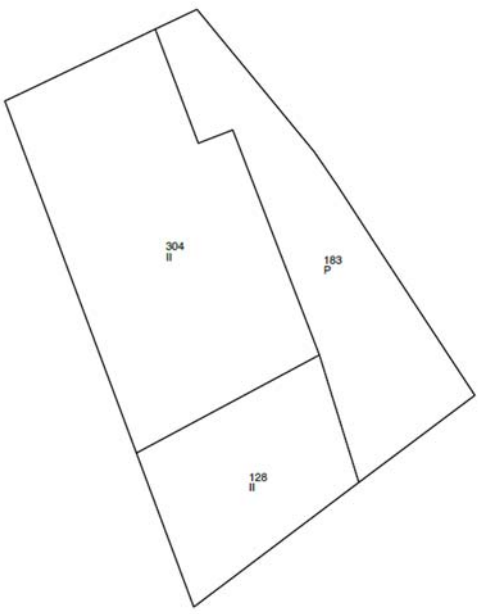
Ortoimatge situació:



Ortoimatge emplaçament:



Imatge cadastral:



SUPERFICIE PARCELA :	616 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	865 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	865 m²

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Imatge des del carrer:



Imatges de l'interior:





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

La posada en funcionament d'aquest projecte al poble suposa una oportunitat de beneficiar a tots els ciutadans del municipi, tant en el vesant econòmic per la possibilitat de disposar d'un espai per desenvolupar una activitat econòmica (sala amb connexió a internet on professionals liberals, podran evitar desplaçaments dels nostres habitants amb mobilitat reduïda i possibilitats de reunions d'empresa) i en la vesant social i cultural (lloc per a reunions d'entitats locals, exposicions, xerrades, tallers per la gent gran, etc).

A L'Aleixar no hi ha cap espai per donar aquest servei i per tant, també es una oportunitat per atreure gent jove i poder dinamitzar el poble. Alhora, posicionarà el municipi com a porta d'entrada Sud al futur Parc Natural de les Muntanyes de Prades necessita projectes estratègics com aquest. El nou espai polivalent el podran utilitzar totes les entitats del municipi, ja que actualment no es disposa d'un espai similar al poble.

Per tal de poder aconseguir aquest espai polivalent, caldrà realitzar una sèrie d'actuacions a l'edificació.

Per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, en primer lloc cal fer una actuació a la coberta. Aquesta s'aïllarà tèrmicament (actualment la solució constructiva existent no conté aïllament) i es millorarà la impermeabilització. Amb aquesta actuació es millorarà notablement l'eficiència energètica de l'espai.

A la façana també s'hi intervindrà, es retiraran les fusteries existents i se'n col·locaran unes de noves. Es modificarà la ubicació de la porta d'entrada, situant-la al lateral esquerra de l'edifici i es col·locarà una finestra amb vidre fix sobre una base d'obra per a donar llum i visibilitat a l'interior de l'espai polivalent. A la façana també es realitzarà la retirada del rètol i la col·locació d'un de nou juntament amb la modificació de l'aspecte general de l'alçat. Per tal de garantir l'accés a peu pla des de carrer, es disposarà una rampa d'accés a cota de l'espai.

A l'interior de l'edifici es retirarà tot el mobiliari de l'agrobotiga i es procedirà a l'enderroc del mostrador d'obra per tal de deixar l'espai net i diàfan, a punt per al nou ús. El paviment també serà extret i modificat. Juntament amb aquest, la il·luminació també variarà per tal d'adaptar-se a les noves necessitats, passant per una mà de pintura en els punts requerits i amb la innovació de nou mobiliari.

El bany existent, s'enderrocà i se'n construirà un de nou que donarà compliment a l'accessibilitat dels banys en els edificis d'ús públic.

Amb totes aquestes intervencions, s'aconseguirà obtenir un espai polivalent per als vilatans de l'Aleixar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANCES MUNICIPALS I ALTRES NORMATIVES SI S'ESCAU

Normativa Urbanística del Municipi de L'Aleixar, Normes Subsidiàries de Planejament 1996 - SÒL URBÀ – INDUSTRIA EXISTENT (IE)

Definició: Inclòs en la clau IE en el plànol de Qualificació del Sòl dins el casc urbà.

Usos permesos: Es permeten els usos existents o qualsevol ús que compleixi amb els Art. 61-68 de la present normativa.

Condicions per la transformació de l'ús industrial: S'admet el canvi d'ús d'industrial a residencial amb les condicions edificatories de la clau E, cases de l'eixample.

Paràmetres d'aplicació edificacions industrials existents: Alçada màxima 7m, ocupació de la parcel·la 100%, edificabilitat 1,3 m2/m2.

DESCRIPCIÓ DE L'ENDERROC I L'EDIFICI

El projecte compta d'una única fase, que pretén ser executada en un període d'entre 2 i 3 mesos.

L'edifici en qüestió forma part d'una parcel·la de caràcter industrial, construït entre els anys 70-80, formada per un cos principal corresponent a l'antiga cooperativa agrícola (construcció d'obra ceràmica amb forjat en encavallades de formigó) i un altre de menor dimensió adjacent, col·lidint per mitgera i amb accés directa per aquesta. Aquesta menor, és la que en aquest cas ens ocupa, on s'hi disposava l'antiga botiga d'aliments de la cooperativa anomenada agrobotiga.

La cooperativa i agrobotiga:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

La construcció es compon per un volum de planta baixa més un pis que anomenarem altell. La façana disposa d'un mur de pedra fins a aproximadament 5m d'alçada, amb arrebossat pintat als 4m restants, fet que col·loca l'alçat de la botiga al mateix pla que la resta que l'antiga nau industrial.

Les mitgeres del mateix són ceràmiques, amb estructura principal en perfils porticats metàl·lics de biguetes amb revoltó ceràmic que sustenten l'altell. La coberta també es sustenta per mitjà d'aquest tipus de perfil en I, però amb un acabat de matxembrat directe i teula àrab amb el seu corresponent betum impermeabilitzant.

Les actuacions plantejades són:

Façana:

- Retirada de les fusteries exteriors i del rètol.
- Construcció de noves fusteries.
- Col·locació de nou rètol.
- Construcció de nous elements com un banc exterior.
- Perfilaria metàl·lica de façana per generar nou aspecte.
- Adaptació practicable de l'accés per mitjà d'una rampa.
- Instal·lació de punt de control d'accés

Coberta:

- Aïllament tèrmic projectat per interior i repàs de pintura impermeabilitzant exterior.
- Impermeabilització per mitjà de repàs de pintura existent.

Distribució interior:

- Enderroc del mostrador d'obra i del bany existent, retirada del bastiment i de la porta d'accés al bany.
- Construcció de nou bany adaptat, envans i parets aprofitant altell existent a la nau.
- Instal·lació de mobiliari i altres (cortines...).
- Pintura interior per a parets i sostre
- Retirada de les rajoles i pavimentació.
- Il·luminació interior.
- Tractament del pou existent per evitar humitats.

Instal·lacions:

- Adaptació de la nova instal·lació de sanejament, aigua i electricitat.
- Climatització de l'espai.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

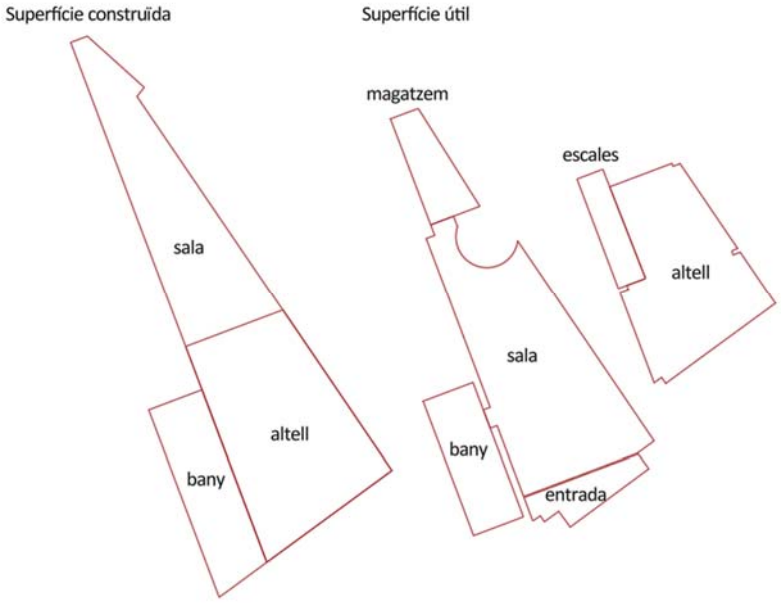
El projecte manté en la seva majoria la superfície construïda, tant sols augmentant la superfície en l'espai del bany que ocuparà part de l'actual magatzem de l'ajuntament.

Superfície construïda Actual	
sala polivalent	80,6 m2
altell	45,2 m2
bany a magatzem de la cooperativa	10,5 m2
total	**136,3 m2**

Superfície útil Actual	
sala	47,2 m2
bany	6,3 m2
magatzem	7,8 m2
altell	33,8 m2
escales	5,6 m2
entrada	6,3 m2
total	**107 m2**

Superfície construïda Proposta	
sala polivalent	80,6 m2
altell	45,2 m2
bany a magatzem de la cooperativa	18,3 m2
total	**144,1 m2**

Superfície útil Proposta	
sala	47,2 m2
bany	12,8 m2
magatzem	7,8 m2
altell	33,8 m2
escales	5,6 m2
entrada	6,3 m2
total	**113,5 m2**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

Es tracta d'un **Edifici amb ús de pública concurrència**. Dins de l'àmbit d'edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.

Ocupació: 1 persona / 0,5 m2 (zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir) – comportant un total de **72 persones < 100 persones**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

I.III MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

- Retirada de les fusteries exteriors i del rètol.

- Enderroc de l'escaló d'entrada.

- Enderroc del mostrador d'obra i del bany existent, retirada del bastiment i de la porta d'accés al bany.

- Retirada de l'acabat de la coberta existent.

- Extracció de la instal·lació d'aigua actual del bany

- Extracció de la instal·lació de sanejament actual del bany

- Extracció de la instal·lació elèctrica actual del bany

SISTEMA ESTRUCTURAL

L'estructura principal de l'edifici no es veu afectada en aquest projecte, ni pel que fa a la fonamentació ni a la resta de pòrtic.

SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABAT EXTERIOR

TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY

Les terres en contacte amb el terreny de l'edifici no es veuen afectada en aquest projecte.

FAÇANA

Tractada únicament per mitjà de la modificació de les fusteries i part de l'accés.

MITGERES

La mitgera oest dóna a l'interior de la nau del magatzem, fet que remarca que no necessiti cap tipus de tractament específic, únicament la sectorització amb l'àrea de bany.

Pel que fa a la cara est, està exposada a un pati exterior, però no es pretén cap tipus de modificació respecte l'actual.

COBERTA

Retirada de l'acabat de la coberta existent, col·locació de nova impermeabilització, nou aïllament tèrmic de planxa EPS de 10 cm de gruix i recol·locació de l'acabat de la coberta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

SISTEMA D'ACABATS INTERIORS

Pel que fa a l'interior, es repintarà a nivell de parets verticals. Es modificarà el mobiliari actual. A nivell lumínic també hi haurà variació.

L'espai del bany, es modificarà per complert, essent construït per mitjà d'obra amb acabat d'arrebossat i pintat.

SISTEMA D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Es comptarà amb instal·lacions bàsiques d'aigua, sanejament i electricitat.

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

El subministrament serà directe de la xarxa pública amb comptador, col·locada a l'exterior del carrer Josep Guardiola.

Al límit de la parcel·la i en zona privada, s'hi ubica una arqueta soterrada amb la clau general al magatzem, a més dels elements necessaris (filtre, clau de buidat, etc). A partir de la clau general, el tub es distribueix fins al comptador, on prèviament s'hi haurà col·locat una vàlvula de retenció.

Es preveu alimentar únicament una aixeta exterior amb aigua freda. On es garanteixi la qualitat de l'aigua, protecció contra retorns, condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió), manteniment i estalvi d'aigua.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm amb un comptador homologat i d'acer galvanitzat.

Es garantirà la pressió mínima al punt de consum de 100 kPa i no sobrepassarà els 500 kPa. A nivell de velocitat, estarà compresa entre 0,50 i 1,50 m/s. I el cabal de 0,1 l/s per a aixeta aïllada.

INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ D'AIGÜES

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals de les pluvials. Conduint les residuals a la xarxa municipal i les pluvials directament al carra Josep Guardiola.

Es disposarà dels dispositius d'accés mínims a la xarxa ja que només es disposa de dos dispositius d'evacuació d'aigües residuals. La canalització es construirà amb tubs de PVC a pressió, el registre es farà amb peces especials de PVC i tap associat accessible directament des de la sala. Tal i com està fet actualment.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ

Es farà el subministrament directa a la xarxa pública amb potència suficient en baixa tensió, sense necessitat de disposar de centre de transformació i amb comptadors divisionaris en planta baixa. Tal i com està fet actualment

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

El comptador ja s'ubica a l'interior de la sala, en zona de fàcil accés des del carrer. Les dimensions es mantindran d'acord amb la seva normativa i la de la companyia subministradora, permetent efectuar les lectures corresponents així com el treball i manteniment – conservació. Garantint així possibles danys contra el foc, pluja i amb bona ventilació.

Aquest garantirà la potència per a l'ús de la sala. Format per l'escomesa realitzada des del carrer Josep Guardiola, la Caixa General de Protecció i la Línia General d'Alimentació que l'uneix amb el comptador. També comptarà amb la instal·lació de posada a terra, garantint una resistència de R<10 ohms.

Per tal de realitzar la distribució interior, es col·locaran interruptors de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció a partir dels quals es farà la distribució.

A nivell d'il·luminació, s'ajustaran a les prescripcions del Regim Electrotècnic de Baixa Tensió, amb un enllumenat funcional principalment led.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Es situaran dos armaris per tal de garantir la climatització de l'espai. Els dos seran situats a la mitgeres oest de l'edifici, coincidint amb el moble armari que pertany a la banda sud-oest abans d'arribar al segon pilar.

La instal·lació comptarà amb un aire condicionat per nivell, que disposaran d'una reixeta d'entrada d'aire ambient a la banda inferior i l'extracció de l'aire a temperatura tractada a la superior. Ambdós aparells, aniran units per mitjà de conductes fins al condensador exterior encarregat de la transferència de l'aire a l'exterior, situat a la coberta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

I.IV NORMATIVA APLICABLE

GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación.
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas
D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras
D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

FUNCIONALITAT

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges
D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge
Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici
D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges
D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat
D 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91
D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos
Ley 13/82 BOE 30/04/82

DB-SUA. Modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat.

RD 173/2010, de 19 de febrero de modificació de RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. (deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).
RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.
Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación
Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.
D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable
D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya
D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

SEGURETAT ESTRUCTURAL

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat
SE 2 DB SE 2 Aptitud al Server
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91 D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI) RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010, del 18 de febrer

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

CTE DB SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

CTE DB SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

CTE DB SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTALVI D'ENERGIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)
Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07
Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el.

SALUBRITAT

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

PROTECCIÓ AL SOROLL

Protección frente al ruido» del Código
RD 1371/2007, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Técnico de la Edificación

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido
Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat RD1370/88 (BOE: 17/11/88)

CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments

CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural
Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos
RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Regulación de los contadores de agua fría
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya).
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES
CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis
REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, porel que se aprueba el Reglamento de InstalacionesTérmicas en los Edificios.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568 4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios
(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas
RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)
RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instruciones técnicas complementarias (en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis
REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, porel que se aprueba el Reglamento de InstalacionesTérmicas en los Edificios.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió
Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges
Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión
D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadecuada

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales
RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/73 (BOE: 21/11/73)modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles
O 17/12/85 (BOE: 9/1/86)correcció d'errades (BOE: 26/4/86)

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74)modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos
O 29/1/86 (BOE: 22/2/86)correcció d'errades (BOE: 10/6/86)
Normes per a instal·lacions de gasos liquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg
Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)

Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos liquats del petroli (glp) i la seva instal·lació
Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias
RD 494/88 (BOE: 25/5/88)correcció d'errades (BOE: 21/7/88)

Aparatos a gas
RD 1428/1992

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores
RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors
O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99)correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Reglamento de aparatos elevadores
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención Instrucciones Técnicas Complementarias (Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90)

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos. (Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)
O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.
Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors
O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de màquines
Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97)correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

CONTROL DE QUALITAT

Directiva 89/106/CEE de productes de construcció
Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Control de qualitat en l'edificació
D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents
O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.
R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas
RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemas
D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

RESIDUS D'OBRA

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es presenta el present Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició,

Decreto 89/2010, de 29 de junio, por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula l producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

II.I ESTAT ACTUAL

- Situació, emplaçament i normativa
- Planta baixa i altell
- Alçat i seccions

II.II ENDERROC

- Planta baixa, altell i alçat

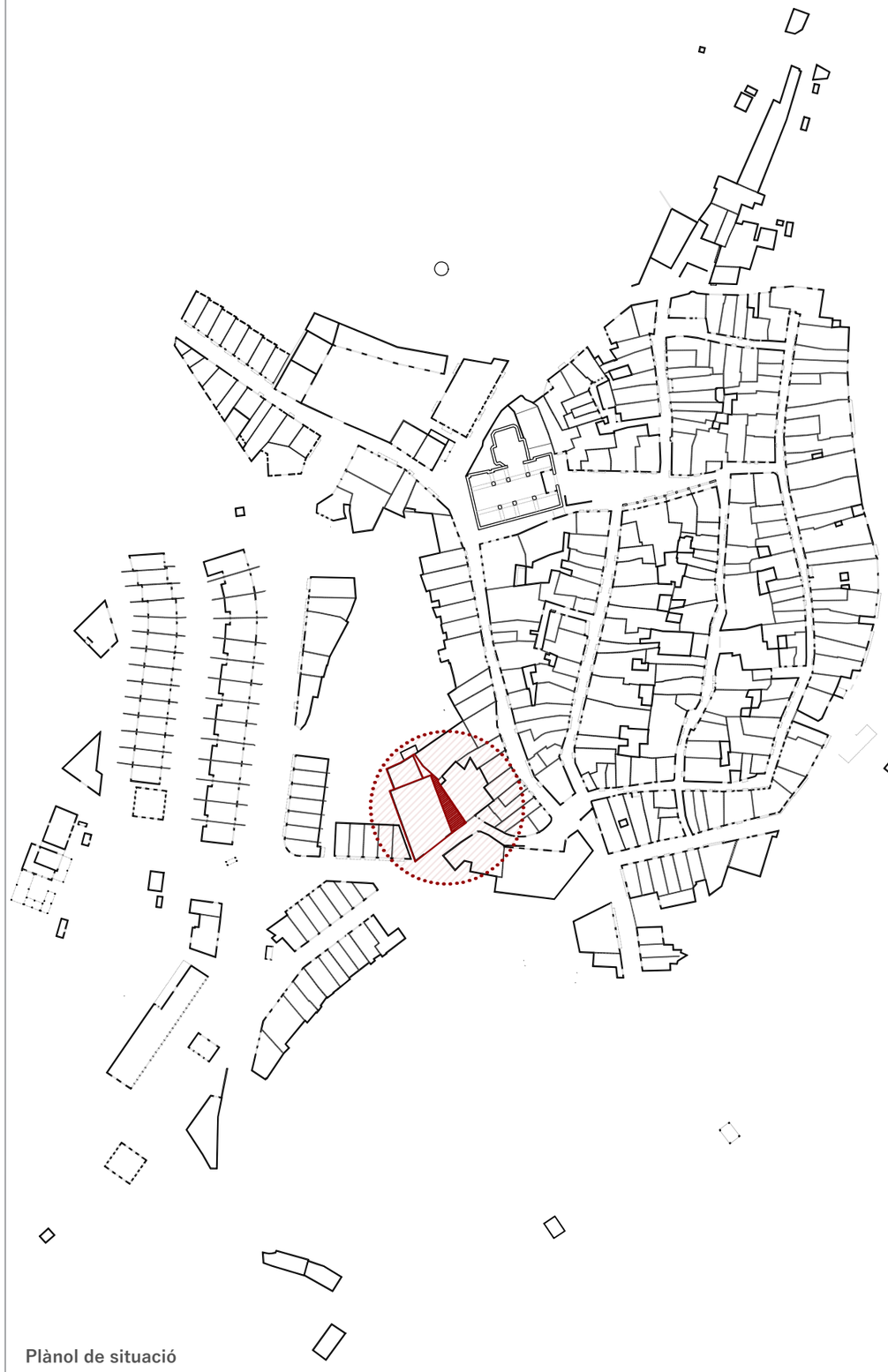
II.III PROPOSTA

- Planta baixa i altell
- Alçat i seccions
- Instal·lacions
- Fusteries

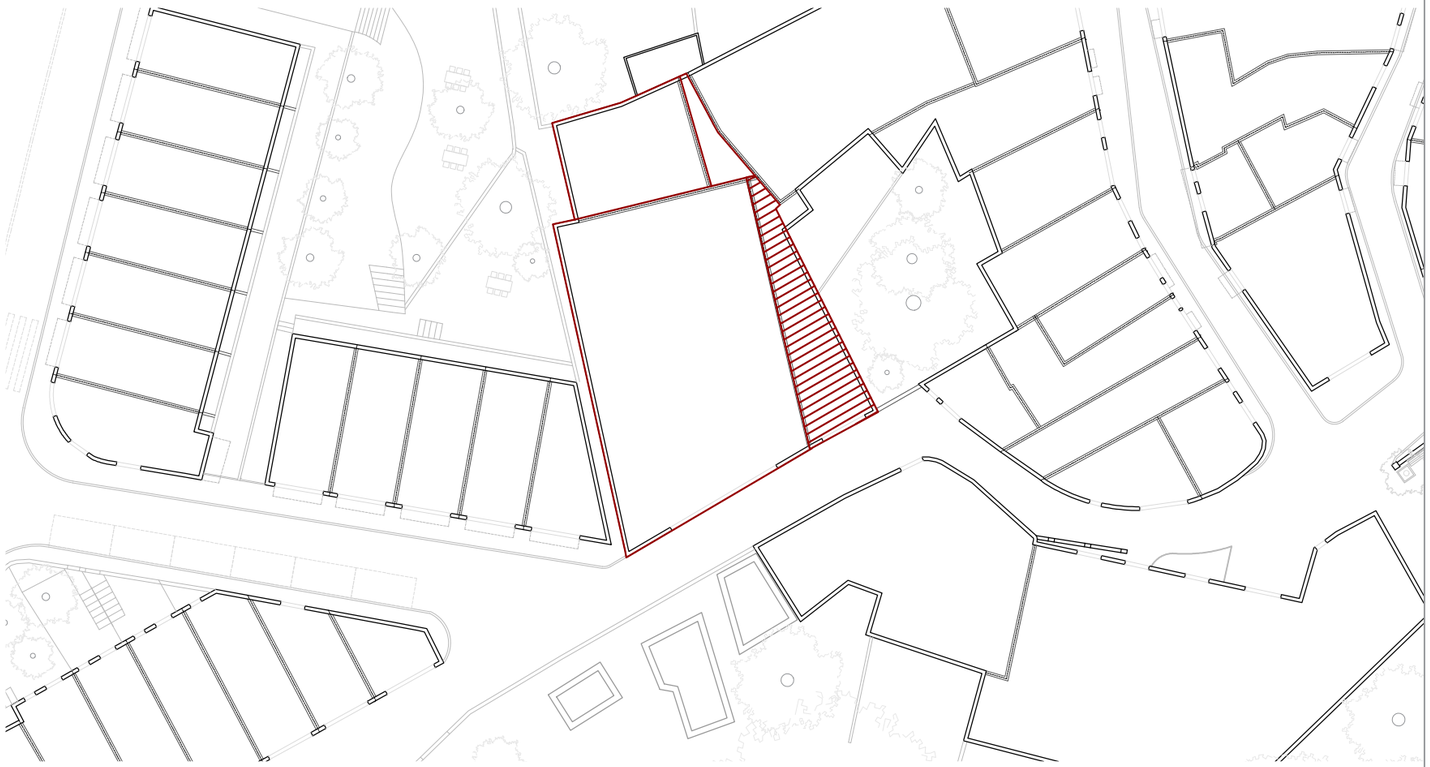
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

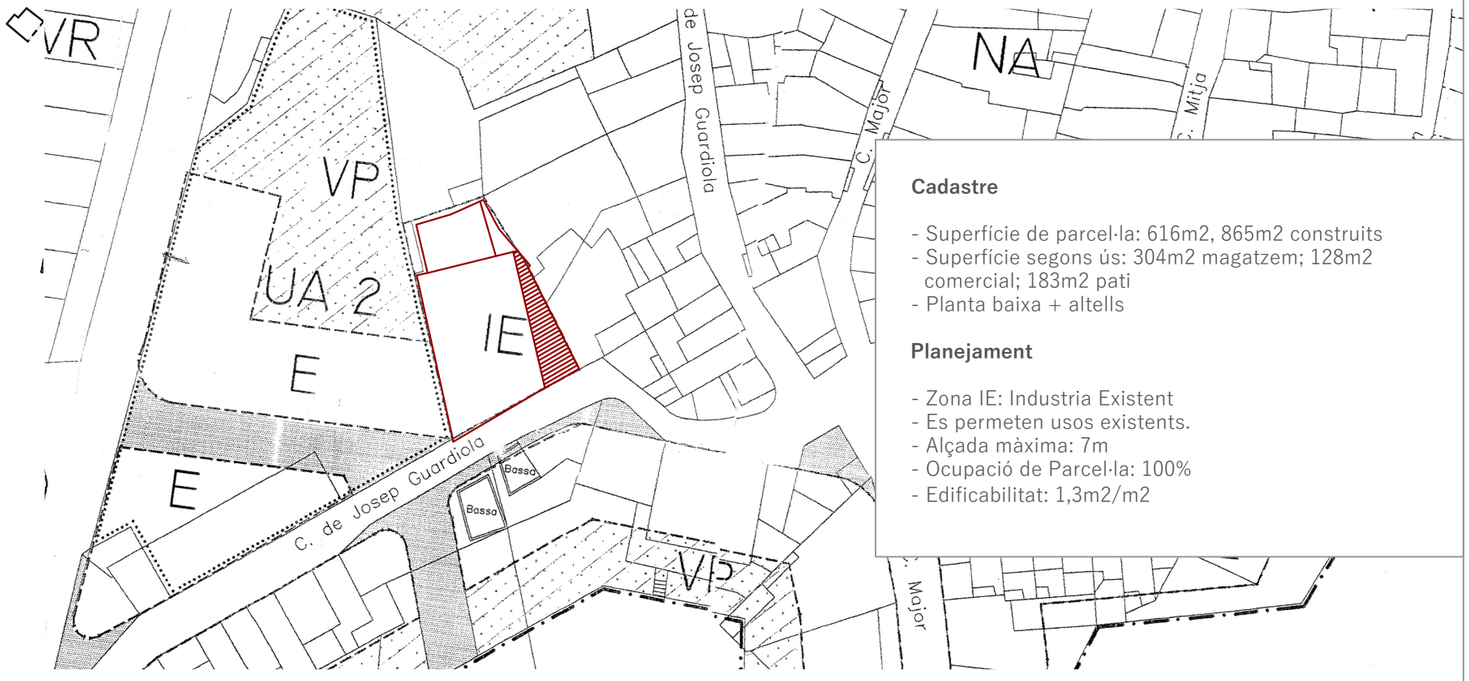
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC66B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41



Plànol de situació



Plànol d'emplaçament



Plànol de planejament

Cadastre

- Superfície de parcel·la: 616m2, 865m2 construits
- Superfície segons ús: 304m2 magatzem; 128m2 comercial; 183m2 pati
- Planta baixa + altells

Planejament

- Zona IE: Industria Existent
- Es permeten usos existents.
- Alçada màxima: 7m
- Ocupació de Parcel·la: 100%
- Edificabilitat: 1,3m2/m2

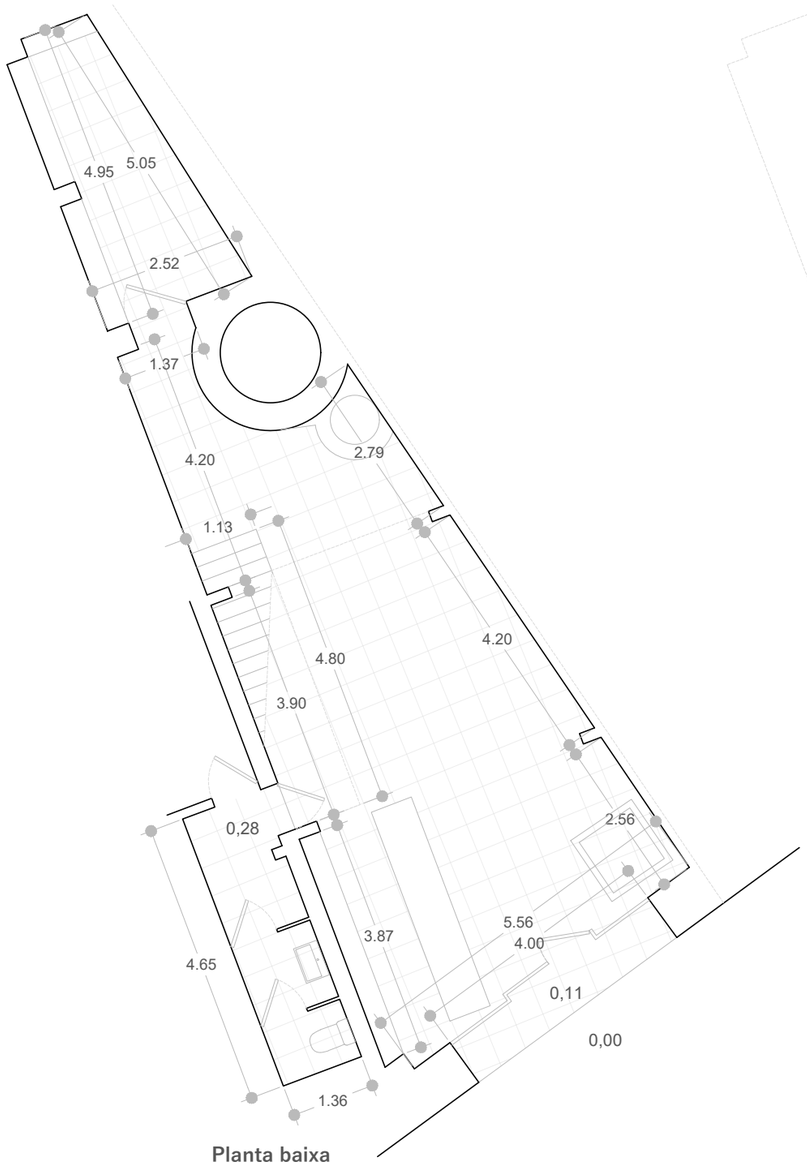
1.2000
e 1.1000
1.500

II.I ESTAT ACTUAL | Situació, emplaçament i normativa

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31



Planta baixa



Planta altell

superfície construida	**136,30m2**
botiga	80,60m2
altell	45,20m2
bany /magatzem cooperativa	10,50m2
superfície útil	**107,00m2**
botiga	47,20m2
bany	6,30m2
magatzem	7,80m2
altell	33,80m2
escales	5,60m2
entrada	6,30m2

e 1.100

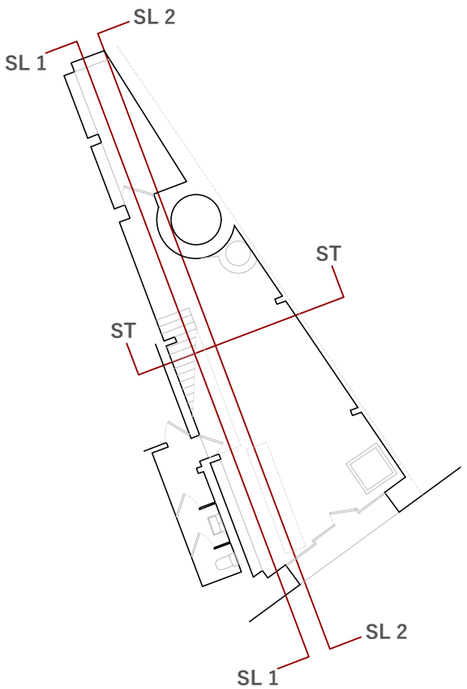
II.I ESTAT ACTUAL | Planta baixa i altell

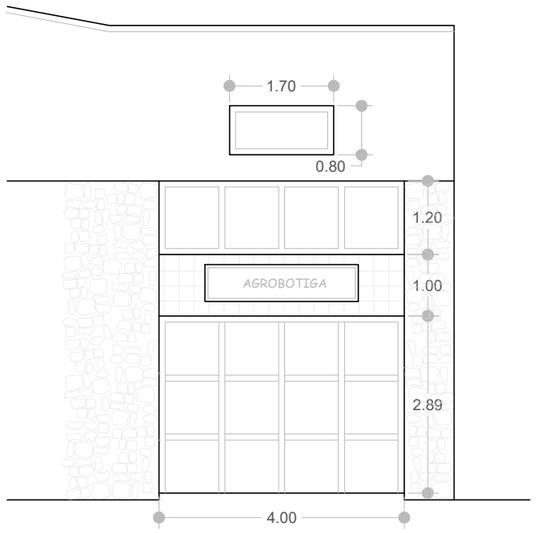
ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

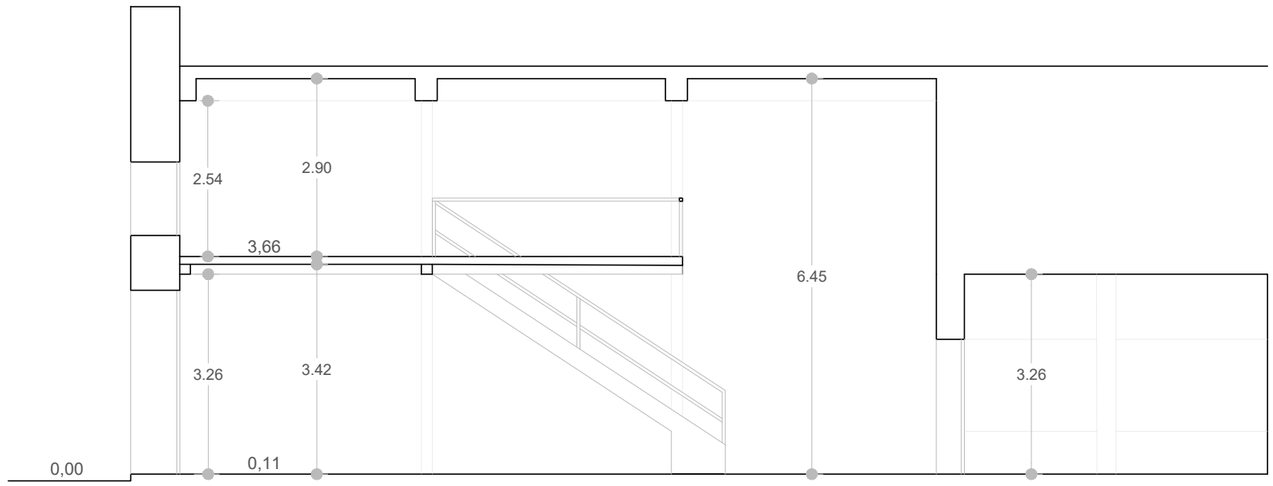
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 565708B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

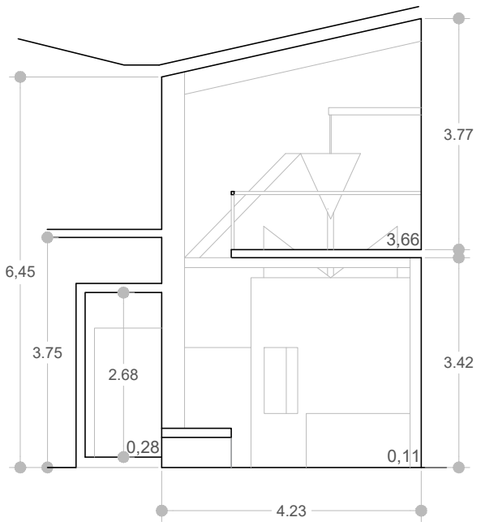




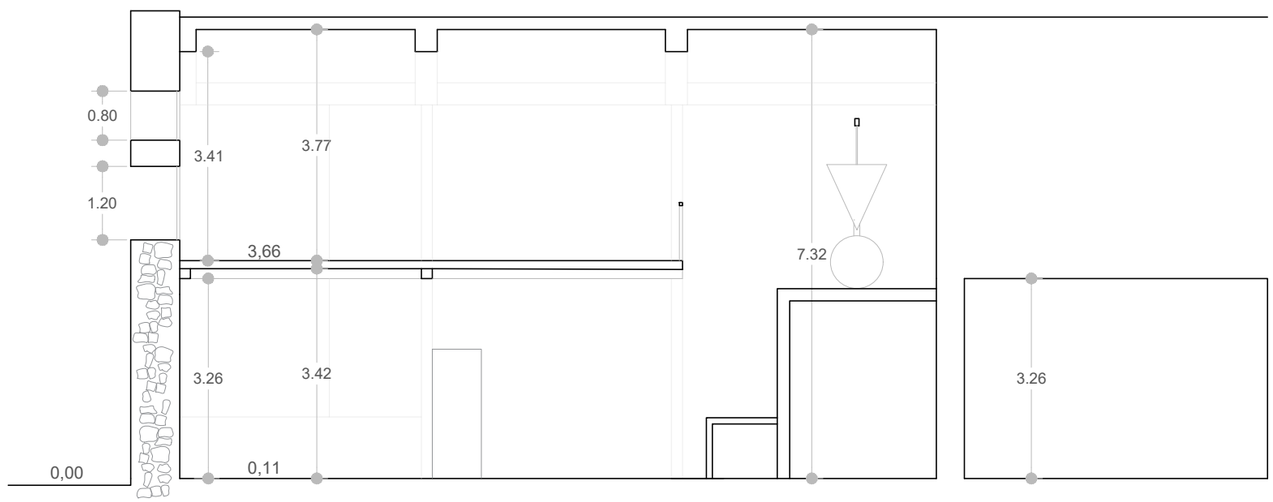
Alçat, carrer Guardiola



Secció Longitudinal 1



Secció Transversal



Secció Longitudinal 2

e 1.100

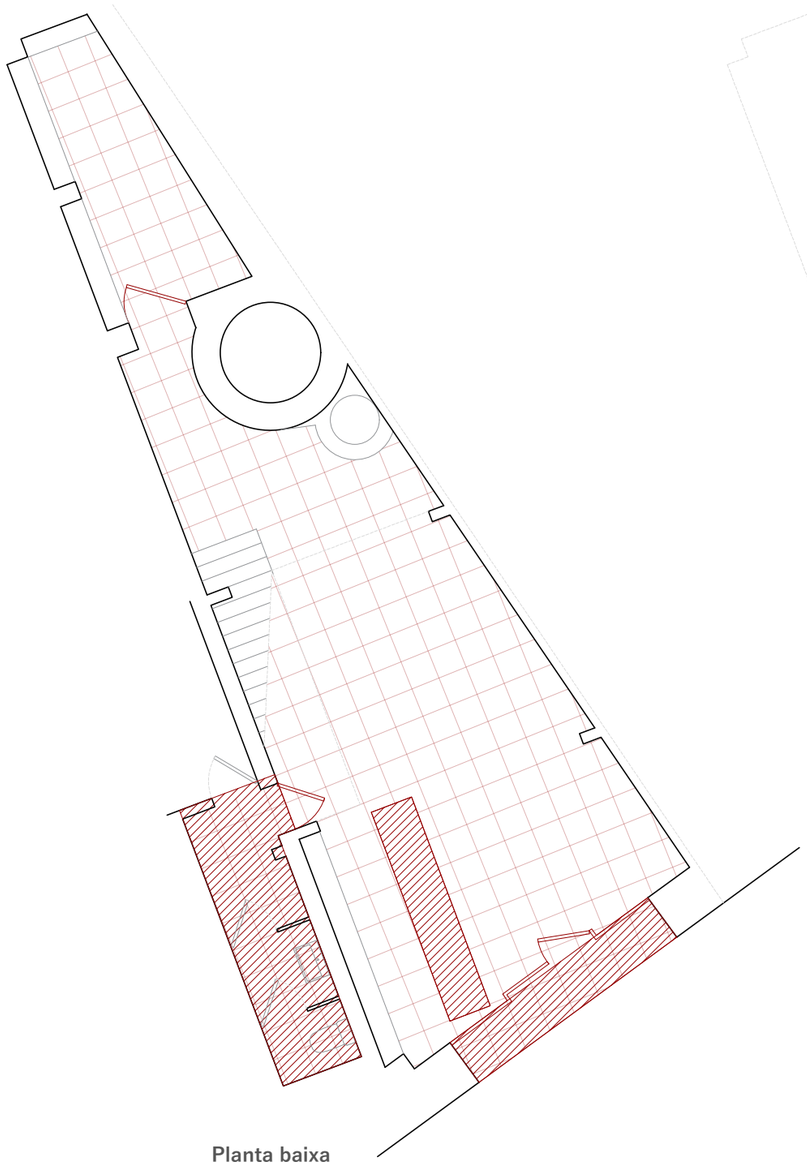
II.I ESTAT ACTUAL | Alçat i seccions

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

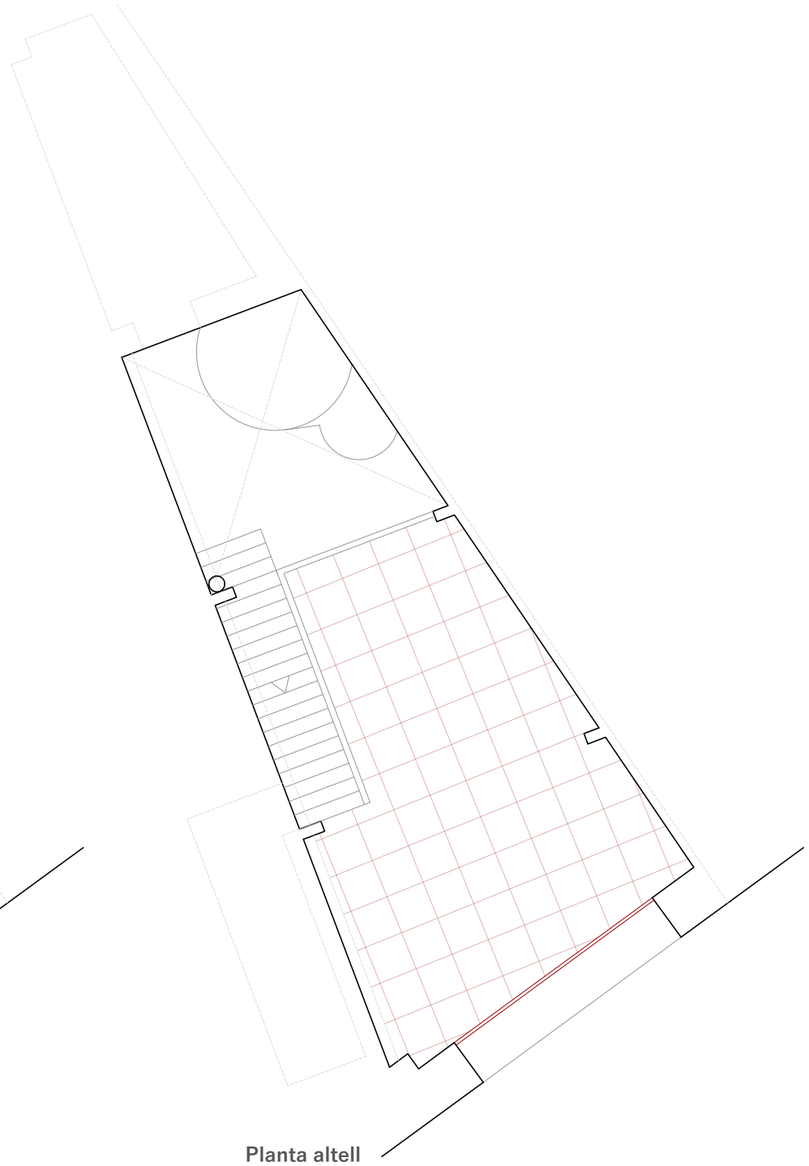
Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

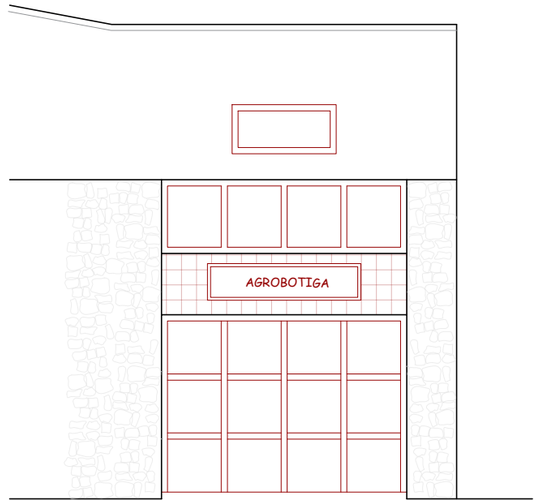
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31



Planta baixa



Planta altell



Alçat, carrer Guardiola

e 1.100

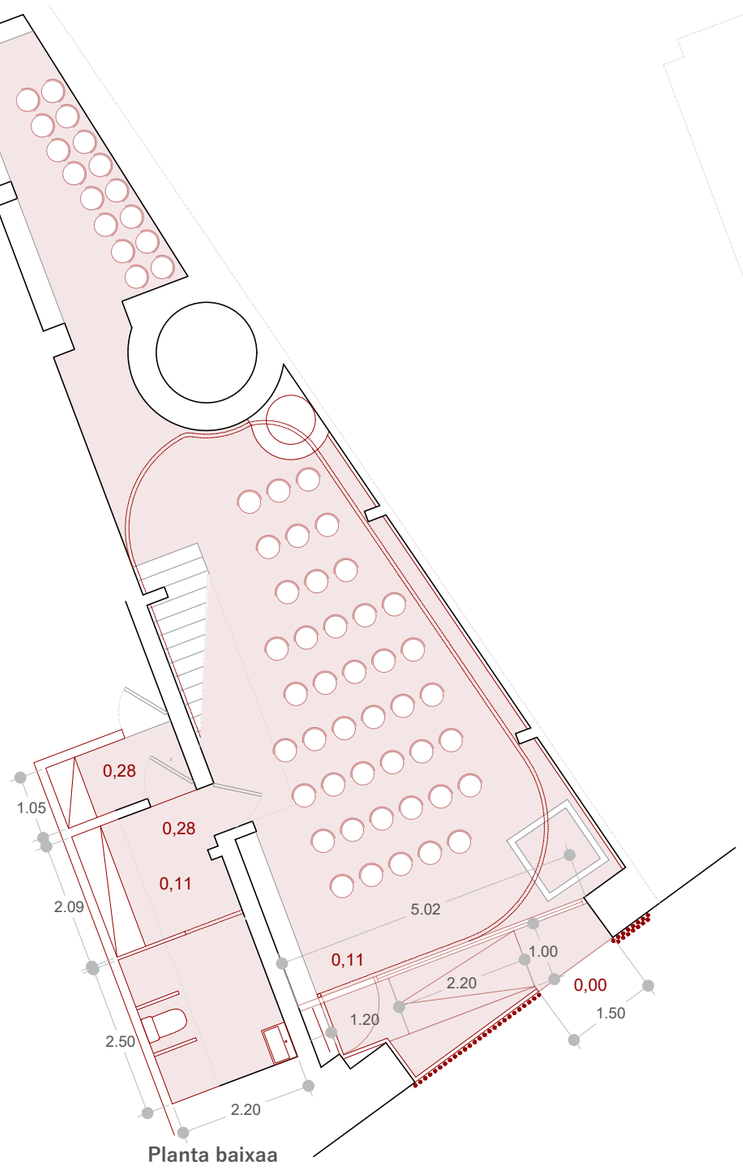
II.II ENDERROC | Planta baixa, altell i seccions

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

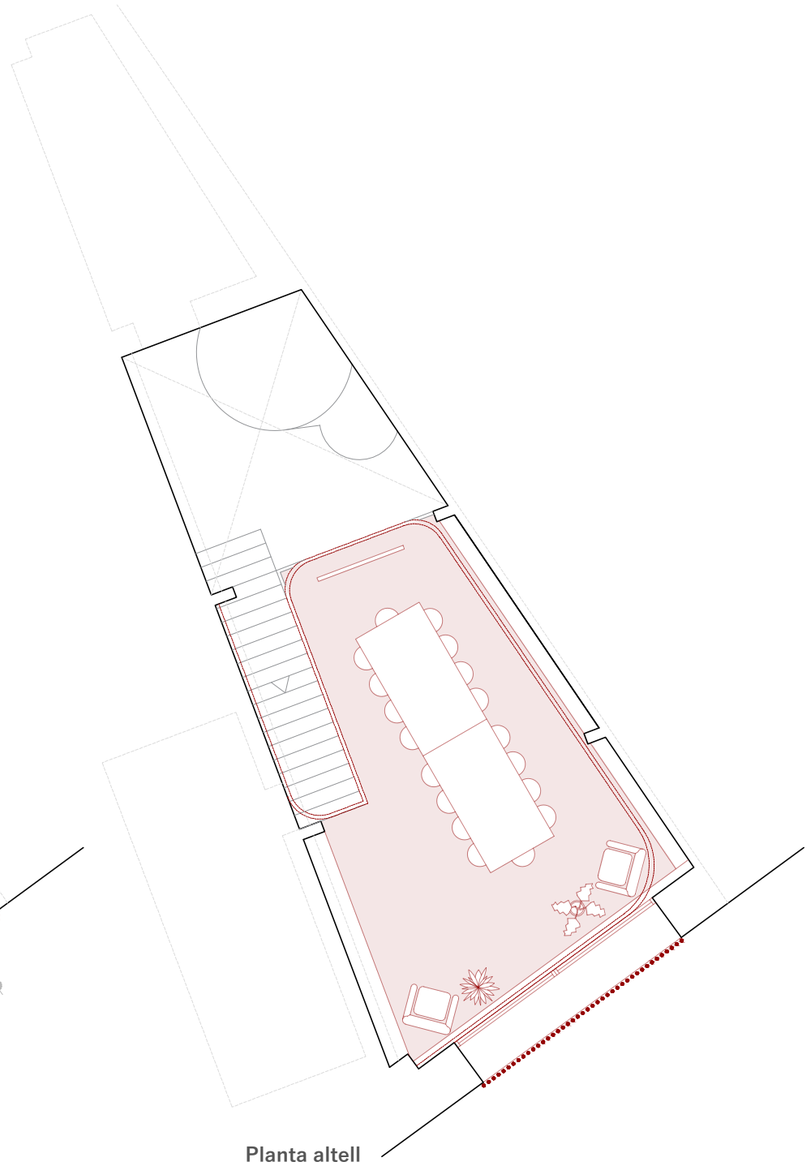
Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31



Planta baixaa



Planta altell

superfície construida	**144,10m2**
botiga	80,60m2
altell	45,20m2
bany /magatzem cooperativa	18,30m2
superfície útil	**113,50m2**
botiga	47,20m2
bany	12,80m2
magatzem	7,80m2
altell	33,80m2
escales	5,60m2
entrada	6,30m2

e 1.100

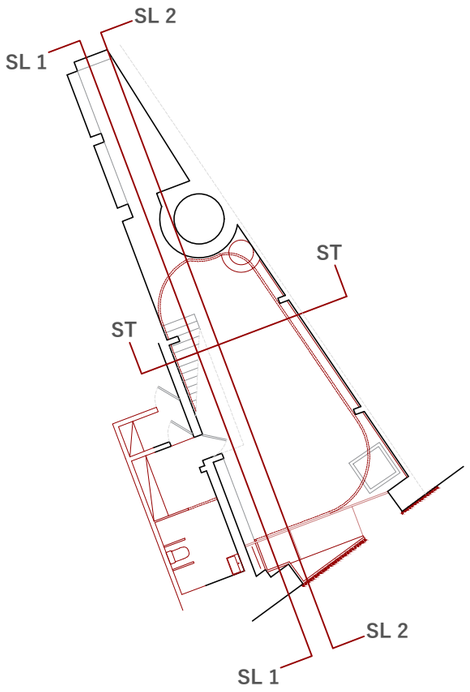
II.III PROPOSTA | Planta baixa i altell

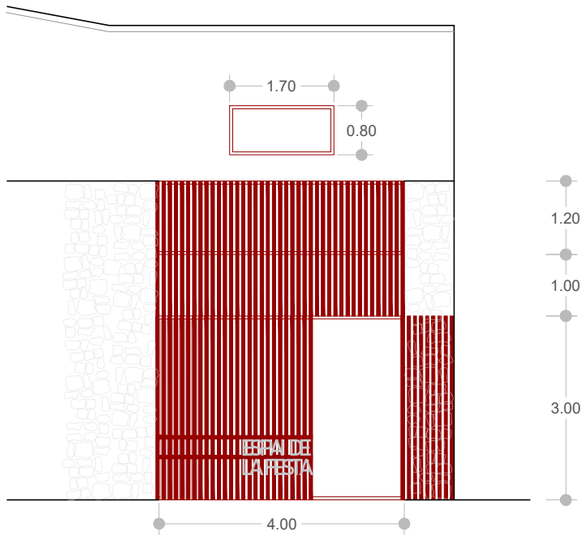
ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

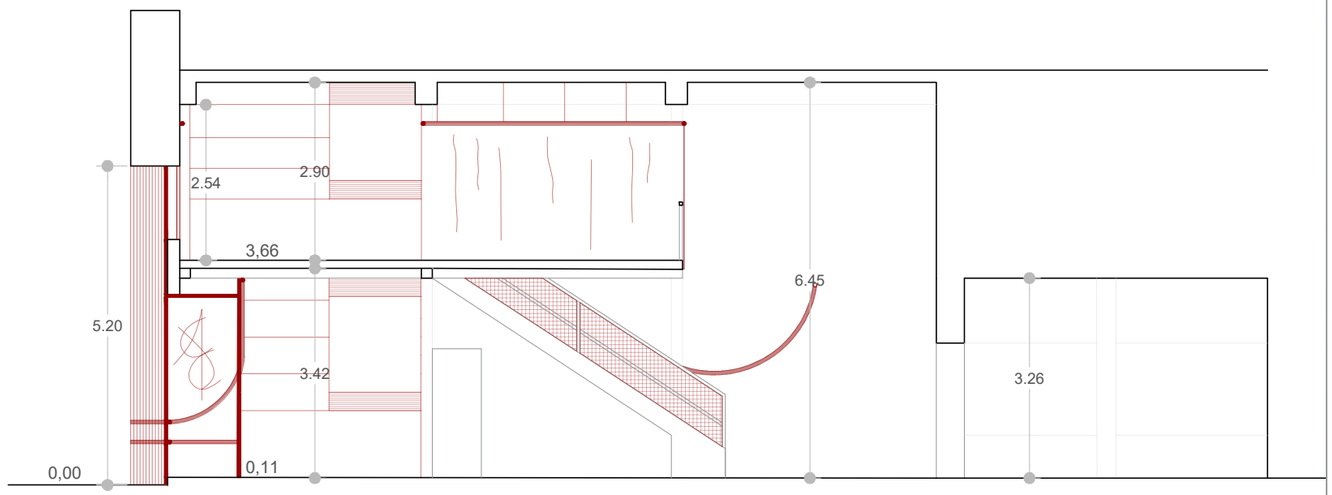
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69056B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

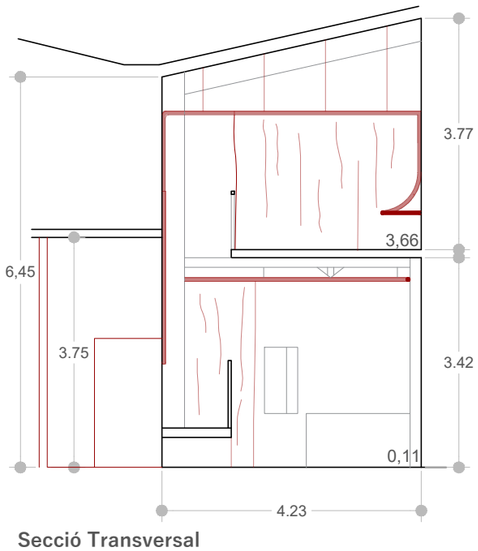




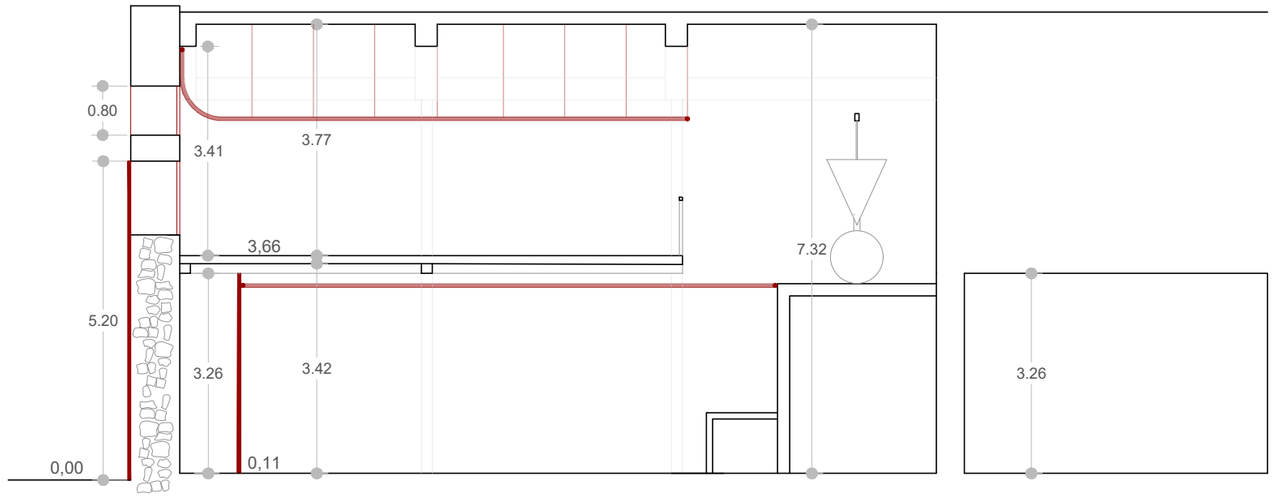
Alçat, carrer Guardiola



Secció Longitudinal 1



Secció Transversal



Secció Longitudinal 2

e 1.100

II.III PROPOSTA | Alçat i seccions

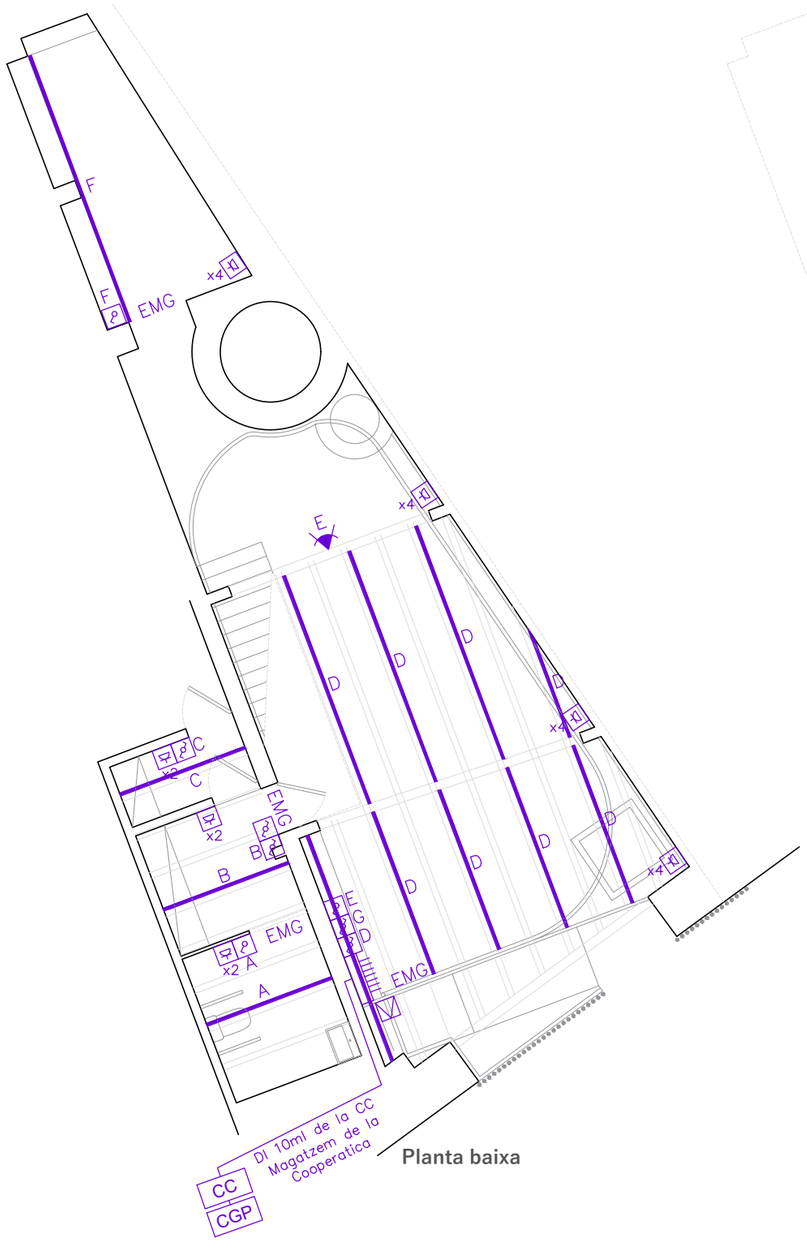
ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

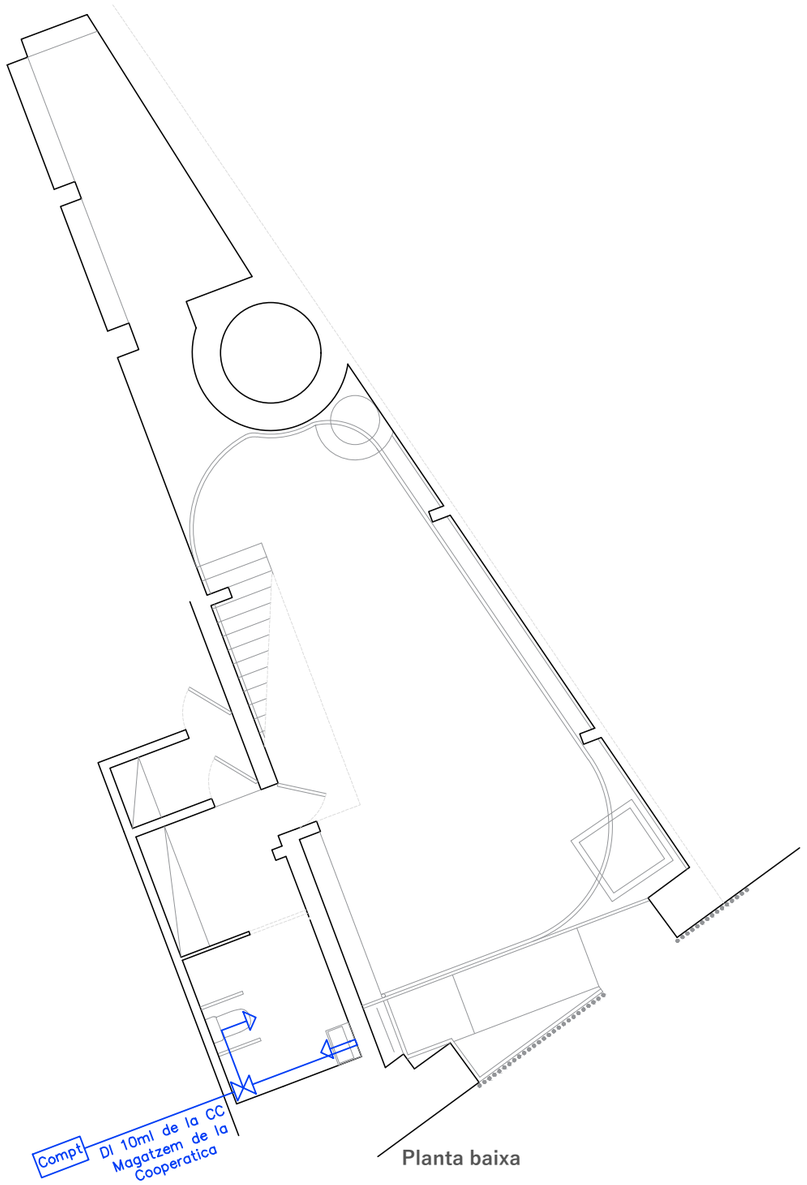
Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69056B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41


F
F
EMG
x4
E
x4
D
D
D
D
D
D
D
D
C
x4
C
C
EMG
x2
B
B
B
EMG
x2
A
A
EMG
EMG
D
D
D
D
D
D
D
D



Planta baixa

Instal·lació d'aigua

- Canonada d'aigua freda
- Punt de servei d'aigua freda
- Clau de pas
- Compt — Comptadors

e 1.100

II.III PROPOSTA | Instal·lacions · fontaneria

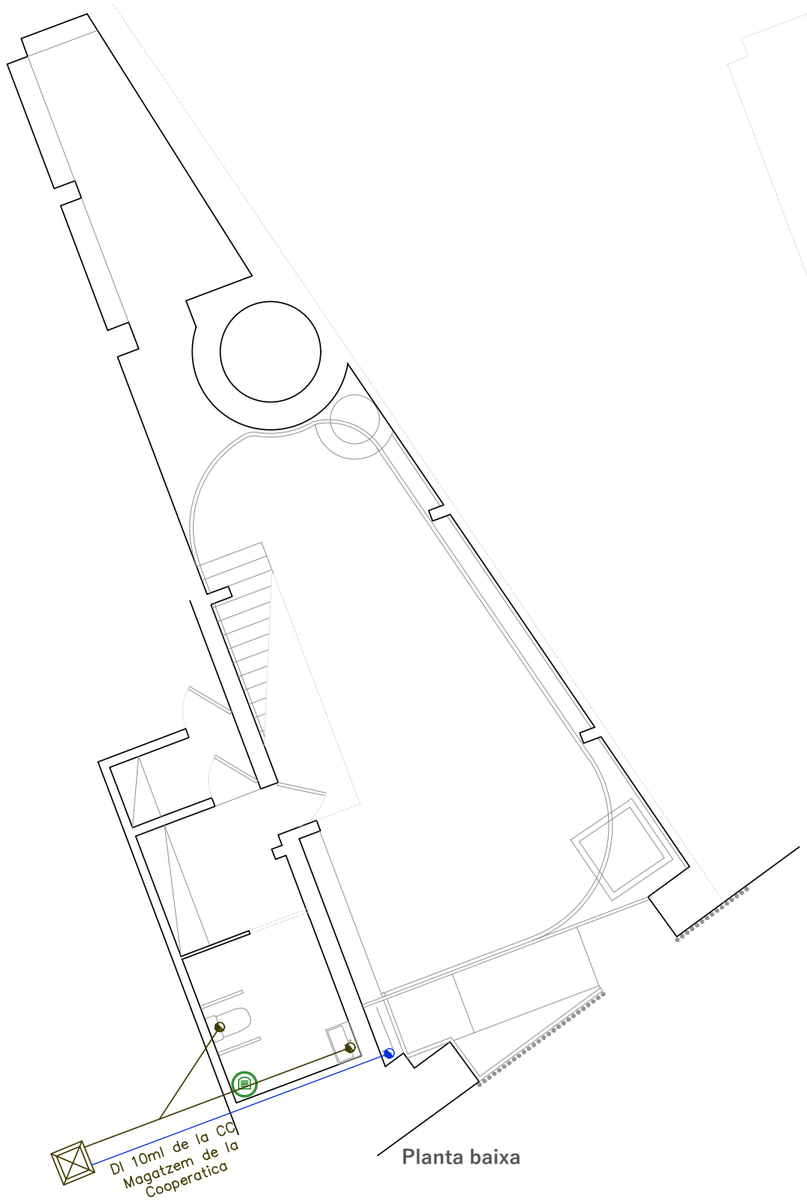
ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

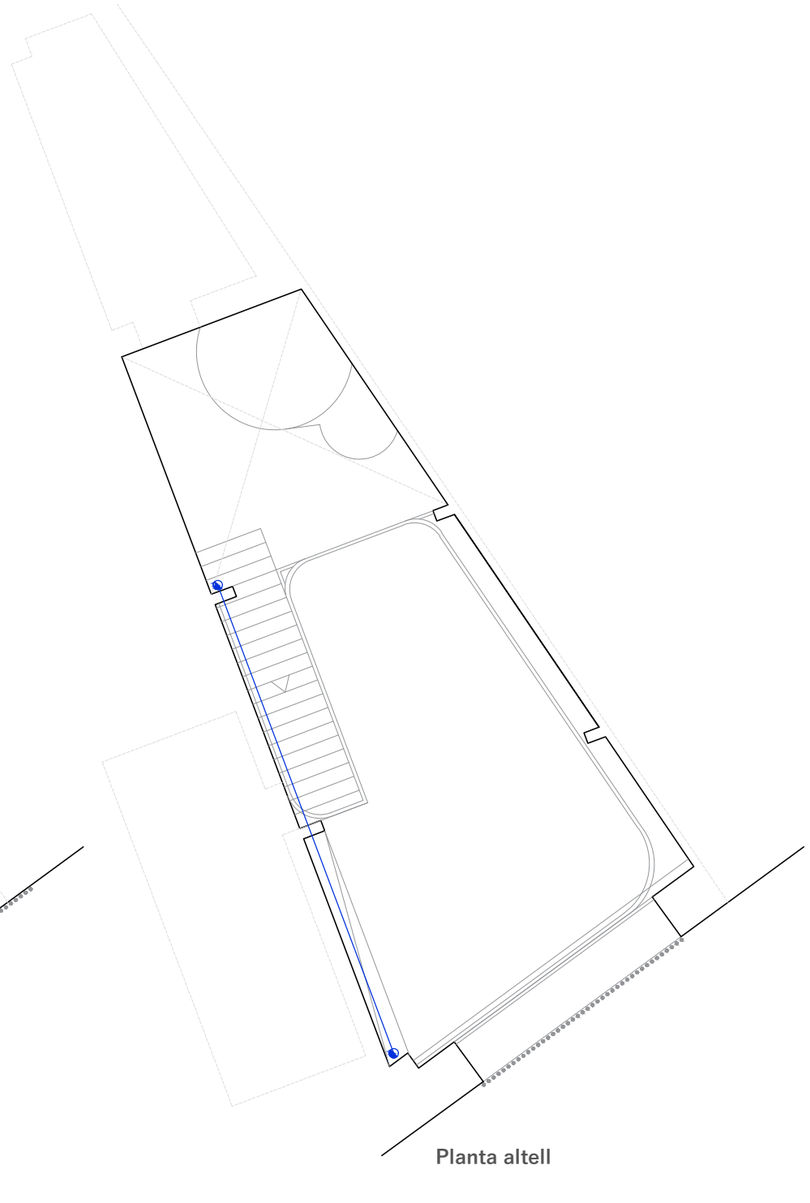
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF40600C86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41



Planta baixa



Planta altell

instal·lació de sanejament

ø110 Xarxa residuals

ø110 Xarxa pluvials

Baixants

Bonera

Arqueta de registre de pas

Instal·lació de ventilació

ø160 Conducte per extracció d'aire

Boca d'extracció autoregulable
Amb extractor a conducte

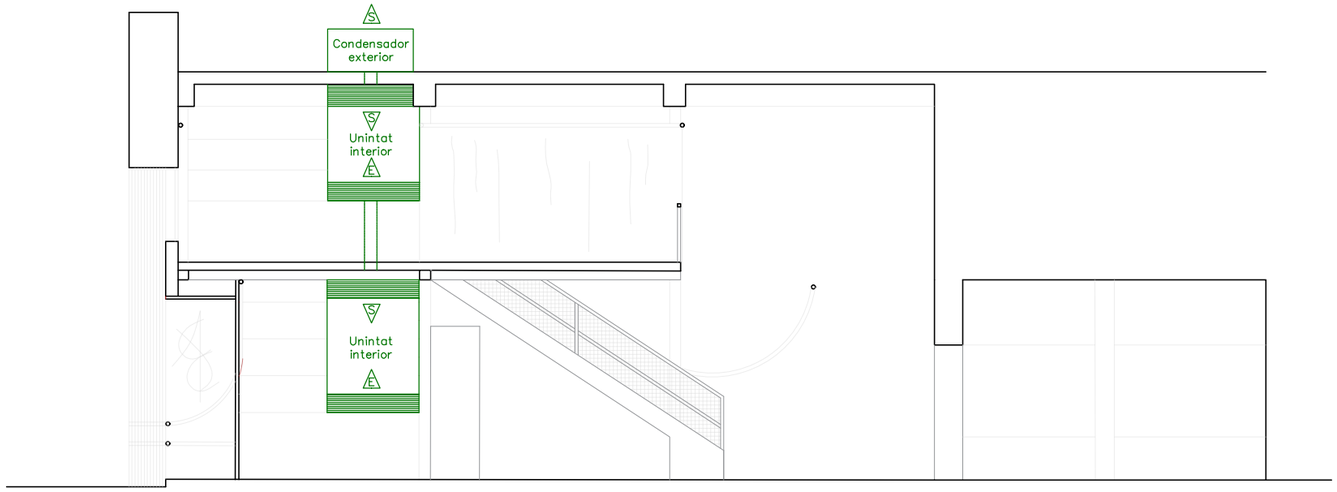
e 1.100

II.III PROPOSTA | Instal·lacions · sanejament

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31



Secció Longitudinal 1

instal·lació de climatització

- Condensador exterior
- Unitat interior
- Entrada d'aire
- Sortida d'aire

e 1.100

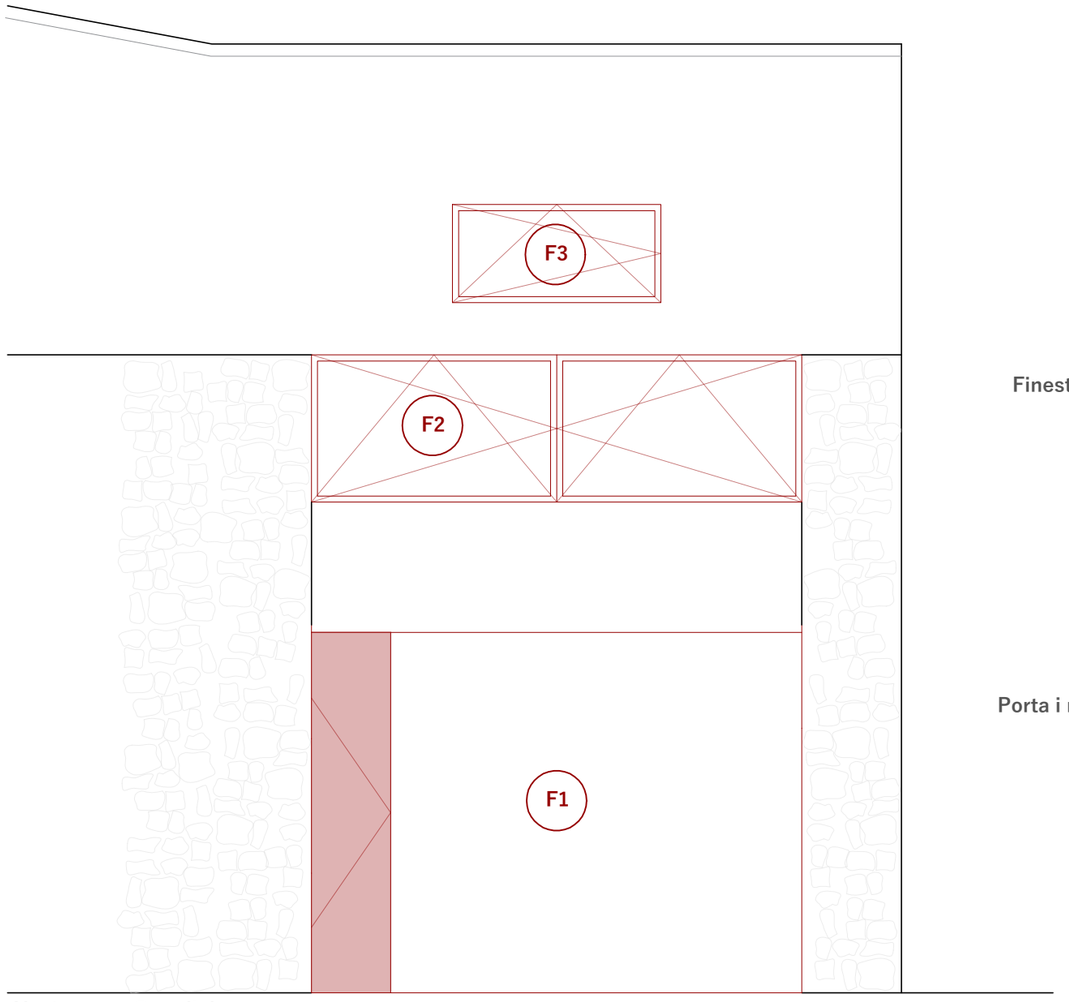
II.III PROPOSTA | Instal·lacions · climatització

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

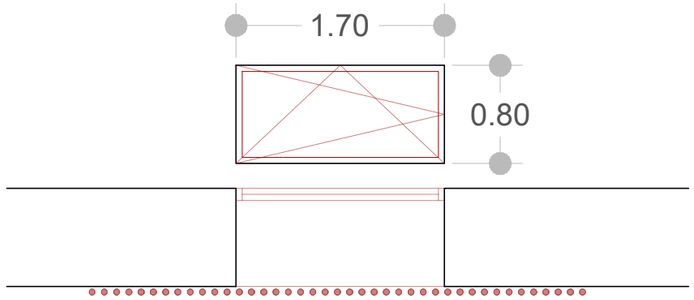
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31



Alçat, carrer Guardiola

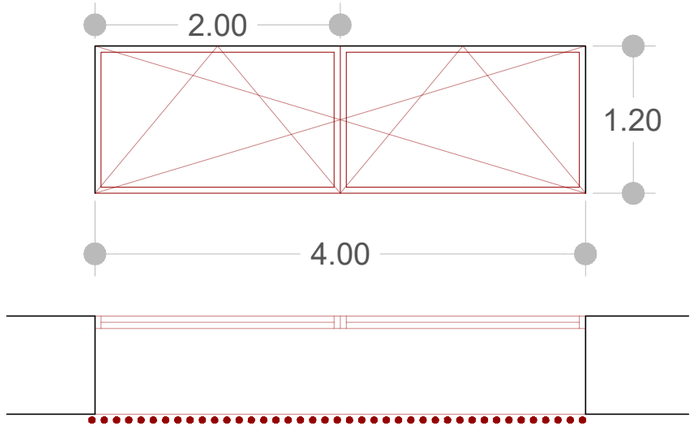
F3

Finestra oscil·lobatent
Altell



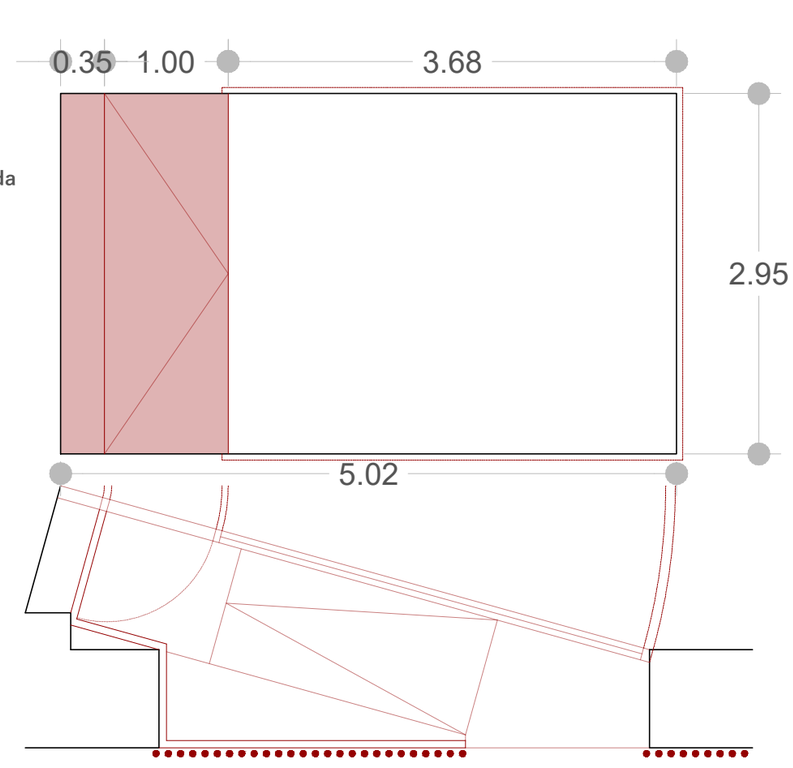
F2

Finestres oscil·lovatents
Altell



F1

Porta i mostrador d'entrada
Planta baixa



e 1.100

II.III PROPOSTA | Fusteries

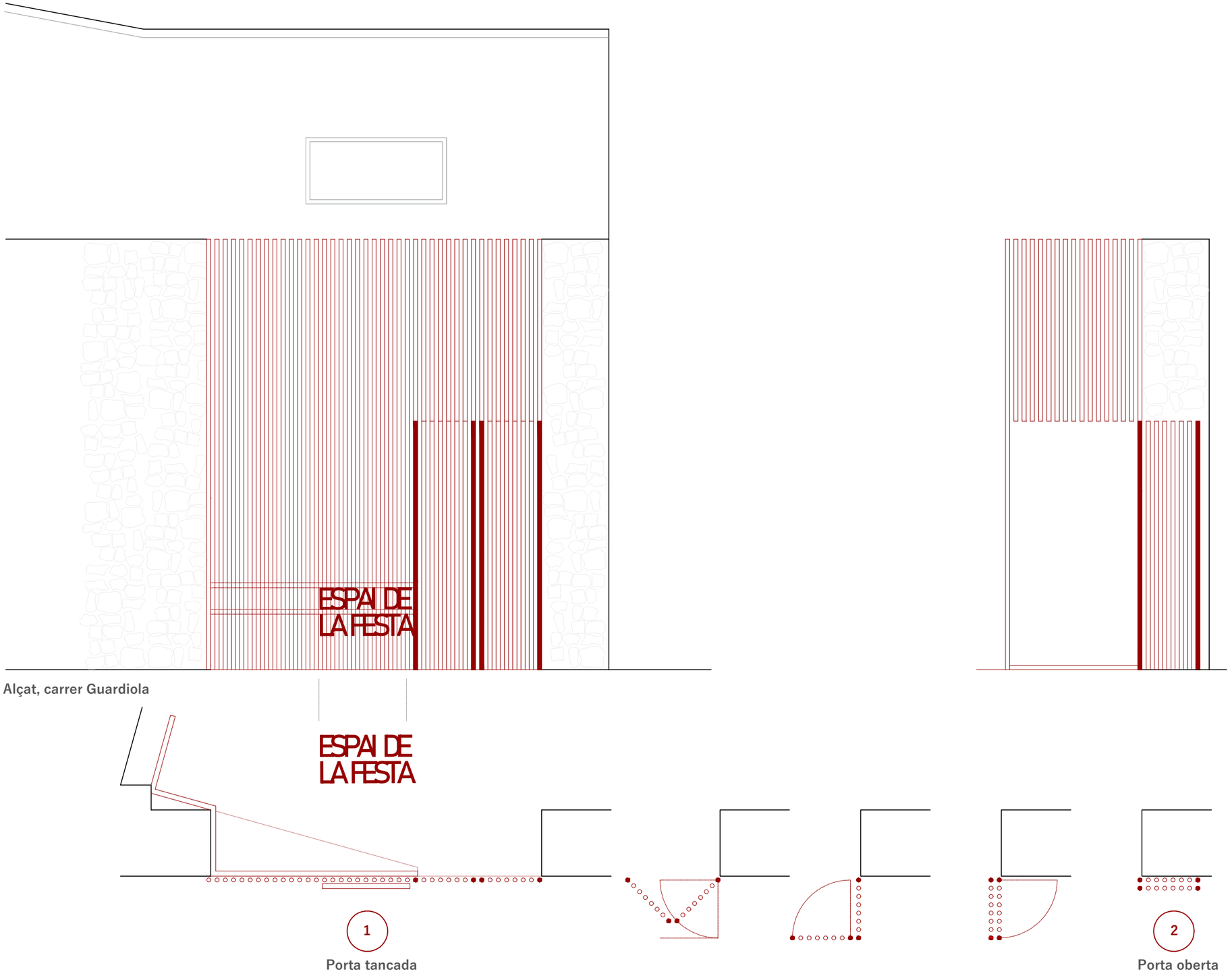
ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41



e 1.100

II.III PROPOSTA | Fusteries, perfils metàl·lics

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR
Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona. Març 2025

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo
Número de col·legiat: 33257-7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

III. AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

Justificació d'elements

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	20,79 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	21,76 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	20,79 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	21,68 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	21,56 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	20,76 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	20,76 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	20,79 €
A0D-0007	h	Manobre	19,41 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	20,55 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	25,01 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	23,30 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	24,08 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	24,63 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	24,08 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	23,67 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	24,08 €
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	23,30 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	23,30 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	23,30 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	26,97 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	164,75 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,90 €
C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,12 €
C20K-00DP	h	Regle vibratori	4,78 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	1,62 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,73 €
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34 €
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,30 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	144,78 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,17 €
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	81,37 €
B07E-0GGZ	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C40 de resistència a compressió, classe F6 de resistència a flexió i classe A22 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	1,80 €
B07E-I12Q	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C10 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	0,11 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,35 €
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,46 €
B0AI-07CI	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 1 mm i de 19x19 mm de pas de malla	1,43 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,21 €
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,21 €
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	3,36 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	10,85 €
B0CC0-21OZ	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,21 €
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	17,71 €
B0FG2-0GNU	m2	Rajola de gres extruït RECTIFICAT, COLOR A ESCOLLIR PER LA DF (tipus gris formigó), de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	30,00 €
B44Z-0LZR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller per a col·locar en obra cargolat, i GALVANITZAT (alternativa lacat al forn en elements adequats).	3,25 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,59 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,08 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,11 €
B7D6-0IQK	kg	Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	0,50 €
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04 €
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96 €
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21 €
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	8,53 €
B896-H59A	kg	Pintura antilliscant	10,57 €
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,41 €
B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,84 €
B896-HYDZ	kg	Pintura poliuretà monocomponent, per a exteriors	7,57 €
B896-HYEA	kg	Pintura poliuretà bicomponent	7,71 €
B896-HYLA	kg	Pintura epoxi	16,20 €
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	21,14 €
B8Z6-0P2K	kg	Imprimació epoxi	27,36 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B9G0-HP83	m2	Paviment de formigó format per una capa de morter senser retacció fratassat, resines epoxi, pintat de poliuretà i vernís mate.	60,00 €
B9G0-HP85	m2	Paviment de microciment, tipus 'nature' segons carta de colors.	75,00 €
B9G0-ID1K	m2	Paviment continu de formigó desactivat Artevia Desactivat de 12 cm de gruix, realitzat amb formigó HDos-275/B/12-R-S AD de LafargeHolcim, incloses fibres de polipropilè, fabricat en central, acabat a definir per la D.F. (utilitzant ciment gris i àrids calcaris silicis de la zona), abocada des de camió, estesa, vibrat manual i tractat superficialment amb additius específics per deixar al descobert 2/3 mm de diàmetre de l'àrid; posterior aplicació de resina segelladora Artevia de LafargeHolcim, incolora. Executat per aplicadors certificats de LafargeHolcim. Per superfícies majors a 200 m2. Article: ref. ART-DES de la sèrie Artevia de l'empresa LAFARGEHOLCIM SAU	36,53 €
BAF4-1Q43	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	400,00 €
BAS1-0I0Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt	305,31 €
BAV4-2ITJ	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriment de PVC., de 2,2 m d'alçària, amb guia d'alumini.	47,00 €
BAZ3-2V71	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 3 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	58,14 €
BB11-0XQ7	m	Complement de barana existent per assolir requeriments seguretat. Format per un marc perimetral de tub d'acer inox. esmerilat i xarxa d'acer inox. tipus X-tend o equivalent.	125,00 €
BC14-1LSJ	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	78,54 €
BC14-1LXR	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 8+8 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	130,91 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BC17-0UDO	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	88,14 €
BC17-0UDS	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	111,45 €
BC1A-0TO3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 8+8 mm de gruix, amb 1 butiral de color estàndard, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	56,90 €
BEGA-34BL	u	Unitat interior de conducte amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible de 50 bar, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	440,83 €
BEGD-347R	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	870,08 €
BEZ6-34FA	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	1,71 €
BEZ7-34C0	u	Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	8,29 €
BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,11 €
BG2O-1KWG	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 63 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a endollar	13,71 €
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,22 €
BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,34 €
BG63-1YE0	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, per a muntar superficialment	2,57 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	0,24 €
BH12-2XRE	u	Tira LED encapsulada en perfil d'alumini i difusor opal. Per a muntar superficialment.	36,00 €
BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	88,05 €
BJ115-0QEF	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	674,53 €
BJ11C-0Q6Z	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, color blanc i preu alt	179,03 €
BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53 €
BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	10,92 €
BQ72-1YEZ	u	Moble segps detalls projecte. Mòdul 60cm.	164,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**204,17 €**
			Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	20,55000 =	21,57750	
					Subtotal...	21,57750	21,57750
Maquinària:							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,90000 =	1,37750	
					Subtotal...	1,37750	1,37750
Materials:							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,62000 =	0,32400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	20,73000 =	31,71690	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,30000 =	120,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	144,78000 =	28,95600	
					Subtotal...	180,99690	180,99690
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,21578
					COST DIRECTE		204,16768
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**204,16768**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	0ALEIXAR07	PA	Bastida i instal·lació de línia de vida.	**Rend.: 1,000**				**950,00 €**
	P7D0-5RK3	m2	Aïllament de gruix 4 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	**Rend.: 1,000**				**17,55 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,070	/R x	20,79000 =	1,45530	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	23,30000 =	3,02900	
						Subtotal...	4,48430	4,48430
	Maquinària:							
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x	5,12000 =	0,66560	
						Subtotal...	0,66560	0,66560
	Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,029	x	1,62000 =	0,04698	
	B7D6-0IQK	kg	Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	24,480	x	0,50000 =	12,24000	
						Subtotal...	12,28698	12,28698
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,11211
						COST DIRECTE		17,54899
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**17,54899**
	P89C-391X	m2	Pintat d'encavallada d'acer amb pintura epoxi, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**				**29,51 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	20,79000 =	1,55925	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	23,30000 =	17,94100	
						Subtotal...	19,50025	19,50025
	Materials:							
	B896-HYLA	kg	Pintura epoxi	0,255	x	16,20000 =	4,13100	
	B8Z6-0P2K	kg	Imprimació epoxi	0,204	x	27,36000 =	5,58144	
						Subtotal...	9,71244	9,71244
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,29250
						COST DIRECTE		29,50519
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**29,50519**
	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical, amb pintura acrílica amb dues capes	**Rend.: 1,000**				**8,60 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	20,79000 =	0,20790	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R	x	23,30000 =	2,33000	
						Subtotal...	2,53790	2,53790
	Materials:							
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	0,612	x	9,84000 =	6,02208	
						Subtotal...	6,02208	6,02208
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03807
						COST DIRECTE		8,59805
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**8,59805**
	P93I-57SL	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 5 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C40-F6-A22 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	**Rend.: 1,000**				**21,46 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,070 /R	x	23,30000 =	1,63100	
						Subtotal...	1,63100	1,63100
	Materials:							
	B07E-0GGZ	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C40 de resistència a compressió, classe F6 de resistència a flexió i classe A22 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	11,000	x	1,80000 =	19,80000	
						Subtotal...	19,80000	19,80000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,02447
						COST DIRECTE		21,45547
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**21,45547**
	PC17-5EGP	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	**Rend.: 1,000**				**130,80 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,700 /R	x	26,97000 =	18,87900	
						Subtotal...	18,87900	18,87900
	Materials:							
	BC17-0UDS	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	111,45000 =	111,45000	
						Subtotal...	111,45000	111,45000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,47198
				COST DIRECTE				130,80097
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**130,80097**
	PC1D-9M77	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 8+8 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	**Rend.: 1,000**				**150,07 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,700	/R x	26,97000 =	18,87900	
						Subtotal...	18,87900	18,87900
	Materials:							
	BC14-1LXR	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 8+8 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8+8 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000	x	130,91000 =	130,91000	
						Subtotal...	130,91000	130,91000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,28319
				COST DIRECTE				150,07218
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**150,07218**
	PC1H-5CUL	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 8+8 mm de gruix, amb 1 butiral de color estàndard, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	**Rend.: 1,000**				**71,96 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,550	/R x	26,97000 =	14,83350	
						Subtotal...	14,83350	14,83350
	Materials:							
	BC1A-0TO3	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 8+8 mm de gruix, amb 1 butiral de color estàndard, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	56,90000 =	56,90000	
						Subtotal...	56,90000	56,90000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,22250
				COST DIRECTE				71,95600
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**71,95600**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PEGK-CSTG	u	Unitat interior de conducte amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible de 50 bar, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, muntada superficialment	**Rend.: 1,000**				**535,37 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	2,000	/R x	21,56000 =	43,12000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	2,000	/R x	25,01000 =	50,02000	
						Subtotal...	93,14000	93,14000
	Materials:							
	BEGA-34BL	u	Unitat interior de conducte amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible de 50 bar, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1,000	x	440,83000 =	440,83000	
						Subtotal...	440,83000	440,83000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		1,39710
						COST DIRECTE		535,36710
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**535,36710**
	PEGN-CS9I	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col·locada sobre suport	**Rend.: 1,000**				**974,62 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	2,000	/R x	21,56000 =	43,12000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	2,000	/R x	25,01000 =	50,02000	
						Subtotal...	93,14000	93,14000
	Materials:							
	BEGD-347R	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1,000	x	870,08000 =	870,08000	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BEZ6-34FA	u	Conjunt de silentblocks cònics de cautxú, per a una càrrega unitària màxima de 35 kg, rosca M-8	1,000	x	1,71000 =	1,71000	
	BEZ7-34C0	u	Suport mural d'acer lacat d'1,5 mm de gruix, per a una càrrega màxima de 80 kg	1,000	x	8,29000 =	8,29000	
						Subtotal...	880,08000	880,08000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		1,39710
						COST DIRECTE		974,61710
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**974,61710**
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	**Rend.: 1,000**				**5,83 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	20,76000 =	1,03800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	24,08000 =	3,61200	
						Subtotal...	4,65000	4,65000
	Materials:							
	BG12-0G6T	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000	x	1,11000 =	1,11000	
						Subtotal...	1,11000	1,11000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,06975
						COST DIRECTE		5,82975
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5,82975**
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	**Rend.: 1,000**				**1,04 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	20,76000 =	0,41520	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	24,08000 =	0,38528	
						Subtotal...	0,80048	0,80048
	Materials:							
	BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	0,22000 =	0,22440	
						Subtotal...	0,22440	0,22440
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01201
						COST DIRECTE		1,03689
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,03689**
	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	**Rend.: 1,000**				**1,03 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	20,76000 =	0,31140	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	24,08000 =	0,36120	
						Subtotal...	0,67260	0,67260
	Materials:							
	BG35-06F4	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	1,020	x	0,34000 =	0,34680	
						Subtotal...	0,34680	0,34680
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,01009
						COST DIRECTE		1,02949
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,02949**
	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	**Rend.: 1,000**				**94,88 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	20,76000 =	3,11400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	24,08000 =	3,61200	
						Subtotal...	6,72600	6,72600
	Materials:							
	BH64-2IFI	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà	1,000	x	88,05000 =	88,05000	
						Subtotal...	88,05000	88,05000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,10089
						COST DIRECTE		94,87689
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**94,87689**
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	**Rend.: 1,000**				**10,33 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	19,41000 =	4,27020	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	23,30000 =	5,82500	
						Subtotal...	10,09520	10,09520
	Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	1,62000 =	0,00162	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0051	x	0,17000 =	0,00087	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,505	x	0,17000 =	0,08585	
						Subtotal...	0,08834	0,08834
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,15143
				COST DIRECTE				10,33497
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**10,33497**
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	**Rend.: 1,000**				**8,29 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	19,41000 =	4,85250	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	23,30000 =	2,79600	
						Subtotal...	7,64850	7,64850
	Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	1,62000 =	0,00324	
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,17000 =	0,00687	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,17000 =	0,51510	
						Subtotal...	0,52521	0,52521
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,11473
				COST DIRECTE				8,28844
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,28844**
P- 1	0ALEIXAR01	PA	Retirada de fusteria exterior i rètol.	**Rend.: 1,000**				**407,44 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 2	0ALEIXAR02	PA	Enderroc de taulell d'obra i restitució volum paviment. Retirada de mobles interiors.	**Rend.: 1,000**	**900,00 €**
P- 3	0ALEIXAR03	03	Demolició de bany existent i envans.	**Rend.: 1,000**	**1.500,00 €**
P- 4	0ALEIXAR04	PA	Enderroc vorera per a nou accés.	**Rend.: 1,000**	**300,00 €**
P- 5	0ALEIXAR05	PA	Gestió de residus.	**Rend.: 1,000**	**650,00 €**
P- 6	0ALEIXAR06	PA	Marc i vidre per a zona pou, segons detalls, replanteig i ajustos a dicidir per la DF.	**Rend.: 1,000**	**1.000,00 €**
P- 7	0ALEIXAR08	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè (PE-X), model Aqua Pipe ´´UPONOR IEBERIA´´, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall de subministrament d'aigua, material auxiliar per muntatgei subjecció d'obra, derivació particular , accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a intal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.	**Rend.: 1,000**	**900,00 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 8	0ALEIXAR09	U	Electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en acer inoxidable, model BEST ONE MA "EBARA", amb una potència de 0,25 kW i sortida d'impulsió roscada de 1 1/4", per a una altura màxima d'immersió de 5 m, temperatura màxima del líquid conduït 35°C segons UNE-EN 60335-2-41 per a ús domèstic i 40°C per a altres aplicacions i grandària màxima de passada de sòlids 10 mm, amb cos d'impulsió, filtre, impulsor, carcassa, tapa de motor i eix motor d'acer inoxidable AISI 304, tancament mecànic amb doble recanvi en càmera d'oli, motor asíncron de 2 pols, aïllament classe F, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, condensador i protecció termoamperimètrica de rearmament automàtic incorporats, protecció IP68, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 5 metres amb endoll tipus shuko; connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC. Inclús accessoris, unions i peces especials per a la instal·lació de l'electrobomba. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Col·locació i fixació de canonades i accessoris.Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**Rend.: 1,000**	**744,60 €**
P- 9	0ALEIXAR10	PA	Cablejat, quadres i caixes derivació intal·lació elèctrica	**Rend.: 1,000**	**2.200,00 €**
P- 10	0ALEIXAR11	PA	Instal·lació de punts de llum en zona pou.	**Rend.: 1,000**	**230,00 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 11	0ALEIXAR12	U	Control d'accés a agrobotida, inclou :Punt de control accessos compost per teclat i placa de control per entrada general i 1 sala interior. Visera/protecció teclat exterior acer inoxidable i 2 suports interiors. Electro pany i armadura?. Sistema intel·ligent de doble seguretat per a possibles micro talls d'internet. (Emmagatzema les dades de reserves una vegada al dia i el sistema segueix funcionant amb aquesta informació) Servirà per totes les instal·lacions connectades a la mateixa xarxa. 1 Subministrament i instal·lació de caixa 310x240mm LH incloent carril DIN. 1 Subministrament i col·locació de punt de switch 5 ports. Subministrament i col·locació de canal plàstica de com a màxim 25x16mm per pas de cablejats elèctrics, incloent adaptació de corbes. Subministrament i col·locació de cable de fins 5,0m UPT CAT.6 incloent connectors RJ45 mascle. Subministrament i col·locació de cable de fins 15,0m UPT CAT.6 incloent connectors RJ45 mascle. Subministrament i col·locació línia elèctrica cable de secció 3x1mm2 Instal·lació i connexionat d'equipament electrònic de control d'accés i teclat. Incloent proves de funcionament.	**Rend.: 1,000**	**1.700,00 €**
P- 12	0ALEIXAR13	UT	Rètol d'acer inoxidable a definir per la DF.	**Rend.: 1,000**	**800,00 €**
P- 13	0ALEIXAR14	PA	Seguretat i salut.	**Rend.: 1,000**	**450,00 €**
P- 14	0ALEIXAR15	PA	Control de qualitat.	**Rend.: 1,000**	**200,00 €**
P- 15	0ALEIXAR16	h	Partida alçada d'ajudes de ram de paleta i imprevistos a justificar.	**Rend.: 1,000**	**1.708,40 €**

			Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre	40,000	/R x	19,41000 =	776,40000	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	40,000	/R x	23,30000 =	932,00000	
					Subtotal...	1.708,40000	1.708,40000

COST DIRECTE	1.708,40000
DESPESES INDIRECTES 0,00%	
COST EXECUCIÓ MATERIAL	**1.708,40000**

P- 16	CQ74AL01	ml	Moble segons detalls, per integrar unitats interiors de climatització, armari d'instal·lacions i emmagatgematge.	**Rend.: 1,000**			**315,77 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,300 /R	x	21,76000 =	6,52800	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000 /R	x	24,63000 =	24,63000	
						Subtotal...	31,15800	31,15800
	Materials:							
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	1,000	x	10,92000 =	10,92000	
	BQ72-1YEZ	u	Moble segps detalls projecte. Mòdul 60cm.	1,666	x	164,00000 =	273,22400	
						Subtotal...	284,14400	284,14400
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,46737
						COST DIRECTE		315,76937
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**315,76937**
P- 17	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**49,25 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	2,500 /R	x	19,41000 =	48,52500	
						Subtotal...	48,52500	48,52500
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,72788
						COST DIRECTE		49,25288
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**49,25288**
P- 18	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**5,91 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R	x	19,41000 =	5,82300	
						Subtotal...	5,82300	5,82300
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08735
						COST DIRECTE		5,91035
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5,91035**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657DBB69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 19	P446AL01	m	Tub linea segons detalls. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Inclòs elements de subjecció i resolució de trobades. Acabat.	**Rend.: 1,000**				**31,50 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,030	/R x	20,79000 =	0,62370	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,030	/R x	23,67000 =	0,71010	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x	24,08000 =	0,72240	
						Subtotal...	2,05620	2,05620
	Partides d'obra:							
	P446-JR01	kg	Subministrament i col·locació. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadorsl, així com elements de mobiliari urbà, mobiliari interior, reixes i similars, segons detalls projecte. Inclòs elements auxiliars de ferramentes, panys, tapes de registre, cargols i tacs de fixació. Tot acabat i llest per ser usat.	4,500	x	6,54357 =	29,44607	
						Subtotal...	29,44607	29,44607
						COST DIRECTE		31,50227
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**31,50227**
P- 20	P446AL02	U	Perfils porta i vidriera accés, segons detalls.	**Rend.: 1,000**				**1.898,70 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	12,000	/R x	20,79000 =	249,48000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	16,000	/R x	23,67000 =	378,72000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	12,000	/R x	24,08000 =	288,96000	
						Subtotal...	917,16000	917,16000
	Partides d'obra:							

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P446-JR01	kg	Subministrament i col·locació. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadorsl, així com elements de mobiliari urbà, mobiliari interior, reixes i similars, segons detalls projecte. Inclòs elements auxiliars de ferramentes, panys, tapes de registre, cargols i tacs de fixació. Tot acabat i llest per ser usat.	150,000	x	6,54357 =	981,53550	
						Subtotal...	981,53550	981,53550
						COST DIRECTE		1.898,69550
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.898,69550**
P- 21	P446-JR01	kg	Subministrament i col·locació. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadorsl, així com elements de mobiliari urbà, mobiliari interior, reixes i similars, segons detalls projecte. Inclòs elements auxiliars de ferramentes, panys, tapes de registre, cargols i tacs de fixació. Tot acabat i llest per ser usat.	**Rend.: 1,000**				**6,54 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,030	/R x	20,79000 =	0,62370	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x	24,08000 =	0,72240	
						Subtotal...	1,34610	1,34610
	Materials:							
	B44Z-0LZR	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller per a col·locar en obra cargolat, i GALVANITZAT (alternativa lacat al forn en elements adequats).	1,000	x	3,25000 =	3,25000	
						Subtotal...	3,25000	3,25000
	Partides d'obra:							
	P89C-3926	m2	Pintat d'encavallades, mobiliari urbà, reixes i elements similars d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat.	0,070	x	27,34024 =	1,91382	
						Subtotal...	1,91382	1,91382

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,03365
					COST DIRECTE			6,54357
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**6,54357**
P- 22	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**45,78 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	19,41000 =	9,70500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	23,30000 =	23,30000	
						Subtotal...	33,00500	33,00500
	Materials:							
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303	x	0,25000 =	8,25758	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0181	x	204,16768 =	3,69544	
						Subtotal...	11,95302	11,95302
					DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,82513
					COST DIRECTE			45,78314
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**45,78314**
P- 23	P653-8IJX	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament	**Rend.: 1,000**				**57,22 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	20,79000 =	2,91060	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,140	/R x	23,30000 =	3,26200	
						Subtotal...	6,17260	6,17260
	Materials:							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	12,000	x	0,21000 =	2,52000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x	3,36000 =	0,50400	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	10,85000 =	4,55700	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0CC0-21OZ	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,060	x	11,21000 =	23,09260	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,59000 =	0,55460	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995	x	1,08000 =	2,15460	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	14,700	x	1,11000 =	16,31700	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,37000 =	1,09600	
						Subtotal...	50,95580	50,95580
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09259
						COST DIRECTE		57,22099
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**57,22099**

P- 24	P786-H3OK	m2	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes	**Rend.: 1,000**				**8,50 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	19,41000 =	2,91150	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	23,30000 =	3,49500	
						Subtotal...	6,40650	6,40650
	Materials:							
	B896-HYDZ	kg	Pintura poliuretà monocomponent, per a exteriors	0,264	x	7,57000 =	1,99848	
						Subtotal...	1,99848	1,99848
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09610
						COST DIRECTE		8,50108
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**8,50108**

P- 25	P7D0-5RK4	m2	Aïllament de gruix 2,5 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	**Rend.: 1,000**				**11,64 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x	20,79000 =	1,03950	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	23,30000 =	2,33000	
						Subtotal...	3,36950	3,36950
	Maquinària:							
	C201-002N	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,100	/R x	5,12000 =	0,51200	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal...	0,51200	0,51200	
	Materials:							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,018	x 1,62000 =	0,02916		
	B7D6-0IQK	kg	Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	15,300	x 0,50000 =	7,65000		
					Subtotal...	7,67916	7,67916	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,08424	
					COST DIRECTE		11,64490	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**11,64490**	
P- 26	P824-3R8I	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**Rend.: 1,000**				**33,57 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x 19,41000 =	2,32920		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,408	/R x 23,30000 =	9,50640		
					Subtotal...	11,83560	11,83560	
	Materials:							
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,705	x 0,34000 =	0,23970		
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x 0,35000 =	1,71598		
	B0FG2-0GNP	m2	Rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	1,100	x 17,71000 =	19,48100		
					Subtotal...	21,43668	21,43668	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,29589	
					COST DIRECTE		33,56817	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**33,56817**	
P- 27	P894-4V92	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	**Rend.: 1,000**				**21,73 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,055	/R x 20,79000 =	1,14345		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,570	/R x 23,30000 =	13,28100		
					Subtotal...	14,42445	14,42445	
	Materials:							

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,2754	x	8,53000 =	2,34916		
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,2244	x	21,14000 =	4,74382		
						Subtotal...	7,09298	7,09298	
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,21637	
						COST DIRECTE		21,73380	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**21,73380**	
P- 28	P89C-3926	m2	Pintat d'encavallades, mobiliari urbà, reixes i elements similars d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat.	**Rend.: 1,000**					**27,34 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	20,79000 =	1,55925		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	23,30000 =	17,94100		
						Subtotal...	19,50025	19,50025	
	Materials:								
	B896-HYEA	kg	Pintura poliuretà bicomponent	0,255	x	7,71000 =	1,96605		
	B8Z6-0P2K	kg	Imprimació epoxi	0,204	x	27,36000 =	5,58144		
						Subtotal...	7,54749	7,54749	
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,29250	
						COST DIRECTE		27,34024	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**27,34024**	
P- 29	P89C-3928	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**					**27,34 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	20,79000 =	1,55925		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	23,30000 =	17,94100		
						Subtotal...	19,50025	19,50025	
	Materials:								
	B896-HYEA	kg	Pintura poliuretà bicomponent	0,255	x	7,71000 =	1,96605		
	B8Z6-0P2K	kg	Imprimació epoxi	0,204	x	27,36000 =	5,58144		
						Subtotal...	7,54749	7,54749	
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,29250	
						COST DIRECTE		27,34024	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**27,34024**	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 30	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**				**6,00 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	20,79000 =	0,41580	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	23,30000 =	3,49500	
						Subtotal...	3,91080	3,91080
	Materials:							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,41000 =	1,35650	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014	
						Subtotal...	2,02664	2,02664
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05866
						COST DIRECTE		5,99610
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5,99610**
P- 31	P8Z0-47LQ	m2	Armadura per a arrebossats amb tela metàl·lica d'acer galvanitzat, de 19 mm de pas de malla i 1 mm de diàmetre	**Rend.: 1,000**				**5,20 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x	19,41000 =	1,35870	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	23,30000 =	2,33000	
						Subtotal...	3,68870	3,68870
	Materials:							
	B0AI-07CI	m2	Tela metàl·lica de triple torsió de filferro galvanitzat, de diàmetre 1 mm i de 19x19 mm de pas de malla	1,020	x	1,43000 =	1,45860	
						Subtotal...	1,45860	1,45860
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05533
						COST DIRECTE		5,20263
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**5,20263**
P- 32	P930-IQJR	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat	**Rend.: 1,000**				**98,57 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	19,41000 =	8,73450	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,150	/R x	23,30000 =	3,49500	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal...	12,22950	12,22950	
	Maquinària:							
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,150 /R x	4,78000 =	0,71700		
					Subtotal...	0,71700	0,71700	
	Materials:							
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	1,050 x	81,37000 =	85,43850		
					Subtotal...	85,43850	85,43850	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,18344	
					COST DIRECTE		98,56844	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**98,56844**	
P- 33	P93I-IAM8	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 80 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C10-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig	**Rend.: 1,000**				**22,31 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,007 /R x	19,41000 =	0,13587		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,070 /R x	23,30000 =	1,63100		
					Subtotal...	1,76687	1,76687	
	Maquinària:							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,007 /R x	164,75000 =	1,15325		
					Subtotal...	1,15325	1,15325	
	Materials:							
	B07E-I12Q	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C10 de resistència a compressió i classe F3 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada a granel	176,000 x	0,11000 =	19,36000		
					Subtotal...	19,36000	19,36000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,02650	
					COST DIRECTE		22,30662	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**22,30662**	
P- 34	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres RECTIFICAT, COLOR A ESCOLLIR PER LA DF (tipus gris formigó), de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	**Rend.: 1,000**				**55,65 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R	x	20,79000 =	4,98960	
	A0D-0007	h	Manobre	0,035 /R	x	19,41000 =	0,67935	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,600 /R	x	23,30000 =	13,98000	
						Subtotal...	19,64895	19,64895
	Materials:							
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,90000 =	1,28250	
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,46000 =	3,22161	
	B0FG2-0GNU	m2	Rajola de gres extruït RECTIFICAT, COLOR A ESCOLLIR PER LA DF (tipus gris formigó), de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	1,040	x	30,00000 =	31,20000	
						Subtotal...	35,70411	35,70411
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,29473
						COST DIRECTE		55,64779
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**55,64779**
P- 35	P9G9-HYP0	m2	Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 20 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió. Tipus ART-DES de la sèrie Artevia de l'empresa LAFARGEHOLCIM SAU. Àrid cantell rodat a definir per la DF.	**Rend.: 1,000**				**60,86 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Materials:							
	B9G0-ID1K	m2	Paviment continu de formigó desactivat Artevia Desactivat de 12 cm de gruix, realitzat amb formigó HDos-275/B/12-R-S AD de LafargeHolcim, incloses fibres de polipropilè, fabricat en central, acabat a definir per la D.F. (utilitzant ciment gris i àrids calcaris silicis de la zona), abocada des de camió, estesa, vibrat manual i tractat superficialment amb additius específics per deixar al descobert 2/3 mm de diàmetre de l'àrid; posterior aplicació de resina segelladora Artevia de LafargeHolcim, incolora. Executat per aplicadors certificats de LafargeHolcim. Per superfícies majors a 200 m2. Article: ref. ART-DES de la sèrie Artevia de l'empresa LAFARGEHOLCIM SAU	1,666	x	36,53000 =	60,85898	
						Subtotal...	60,85898	60,85898
						COST DIRECTE		60,85898
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**60,85898**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 36	P9GA-HP82	m2	Paviment de formigó format per una capa de morter senser retacció fratassat, resines epoxi, pintat de poliuretà i vernís mate.	**Rend.: 1,000**				**60,00 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Materials:							
	B9G0-HP83	m2	Paviment de formigó format per una capa de morter senser retacció fratassat, resines epoxi, pintat de poliuretà i vernís mate.	1,000	x	60,00000 =	60,00000	
						Subtotal...	60,00000	60,00000
						COST DIRECTE		60,00000
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**60,00000**
P- 37	P9GA-HP84	m2	Paviment de microciment, tipus 'nature' segons carta de colors.	**Rend.: 1,000**				**75,00 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Materials:							
	B9G0-HP85	m2	Paviment de microciment, tipus 'nature' segons carta de colors.	1,000	x	75,00000 =	75,00000	
						Subtotal...	75,00000	75,00000
						COST DIRECTE		75,00000
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**75,00000**
P- 38	P9Z8-HB7Y	m2	Pintat sobre paviment de rajoles o formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície	**Rend.: 1,000**				**16,07 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	20,79000 =	3,11850	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	23,30000 =	6,99000	
						Subtotal...	10,10850	10,10850
	Materials:							
	B896-H59A	kg	Pintura antilliscant	0,550	x	10,57000 =	5,81350	
						Subtotal...	5,81350	5,81350
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,15163
						COST DIRECTE		16,07363
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**16,07363**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 39	PAF8-AL01	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, repercussió m2 finestra entere 1 i 2,5 m2, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Tipus perfileria oculata serie 70 CORTIZO o similar.	**Rend.: 1,000**				**417,97 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	20,79000 =	4,15800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	24,08000 =	9,63200	
						Subtotal...	13,79000	13,79000
	Materials:							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	11,96000 =	2,63120	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	17,21000 =	1,20470	
	BAF4-1Q43	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,000	x	400,00000 =	400,00000	
						Subtotal...	403,83590	403,83590
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,34475
						COST DIRECTE		417,97065
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**417,97065**
P- 40	PAS2-5R92	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt, col·locada	**Rend.: 1,000**				**314,41 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x	23,67000 =	8,87625	
						Subtotal...	8,87625	8,87625
	Materials:							
	BAS1-0I0Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x205 cm, preu alt	1,000	x	305,31000 =	305,31000	
						Subtotal...	305,31000	305,31000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,22191
						COST DIRECTE		314,40816
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**314,40816**
P- 41	PAV8-6Y99	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriment de PVC, de 2,2 m d'alçària, guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques.	**Rend.: 1,000**				**56,47 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,206	/R x	20,79000 =	4,28274	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,206	/R x	24,08000 =	4,96048	
						Subtotal...	9,24322	9,24322
	Materials:							
	BAV4-2ITJ	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriment de PVC., de 2,2 m d'alçària, amb guia d'alumini.	1,000	x	47,00000 =	47,00000	
						Subtotal...	47,00000	47,00000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,23108
				COST DIRECTE				56,47430
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**56,47430**
P- 42	PAZ2-BTIN	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 3 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	**Rend.: 1,000**				**585,47 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	20,79000 =	12,47400	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	24,08000 =	14,44800	
						Subtotal...	26,92200	26,92200
	Materials:							
	BAZ3-2V71	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 3 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	1,000	x	58,14000 =	58,14000	
						Subtotal...	58,14000	58,14000
	Altres:							
	BAZ3-ALE1	U	Fulla per porta corredissa, de DM LACAT, remat perimetral pletina metàl·lica. Llargada màxima full 1,5m	1,000	x	500,00000 =	500,00000	
						Subtotal...	500,00000	500,00000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,40383
				COST DIRECTE				585,46583
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**585,46583**
P- 43	PB11-DIZE	m	Subministrament i col·locació de complement de barana existent per assolir requeriments seguretat. Format per un marc perimetral de tub d'acer inox. esmerilat i xarxa d'acer inox. tipus X-tend o equivalent.	**Rend.: 1,000**				**139,15 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	21,68000 =	4,33600	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	23,67000 =	9,46800	
						Subtotal...	13,80400	13,80400
	Materials:							
	BB11-0XQ7	m	Complement de barana existent per assolir requeriments seguretat. Format per un marc perimetral de tub d'acer inox. esmerilat i xarxa d'acer inox. tipus X-tend o equivalent.	1,000	x	125,00000 =	125,00000	
						Subtotal...	125,00000	125,00000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,34510
				COST DIRECTE				139,14910
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**139,14910**
P- 44	PC17-5GPU	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	**Rend.: 1,000**				**107,49 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,700	/R x	26,97000 =	18,87900	
						Subtotal...	18,87900	18,87900
	Materials:							
	BC17-0UDO	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	88,14000 =	88,14000	
						Subtotal...	88,14000	88,14000
				DESPESES AUXILIARS 2,50%				0,47198
				COST DIRECTE				107,49097
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**107,49097**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 45	PC1D-9M1Z	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	**Rend.: 1,000**				**94,96 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	26,97000 =	16,18200	
						Subtotal...	16,18200	16,18200
	Materials:							
	BC14-1LSJ	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	78,54000 =	78,54000	
						Subtotal...	78,54000	78,54000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,24273
						COST DIRECTE		94,96473
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**94,96473**
P- 46	PEGG-FK84	u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de conducte amb una potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible 50, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	**Rend.: 1,000**				**2.045,35 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:							
	PEGK-CSTG	u	Unitat interior de conducte amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible de 50 bar, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, muntada superficialment	2,000	x	535,36710 =	1.070,73420	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PEGN-CS9I	u	Unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, col·locada sobre suport	1,000	x	974,61710 =	974,61710	
						Subtotal...	2.045,35130	2.045,35130
						COST DIRECTE		2.045,35130
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.045,35130**
P- 47	PG2O-6SYB	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 63 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment	**Rend.: 1,000**				**16,55 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	20,76000 =	1,03800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,052	/R x	24,08000 =	1,25216	
						Subtotal...	2,29016	2,29016
	Materials:							
	BG2O-1KWG	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 63 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a endollar	1,020	x	13,71000 =	13,98420	
	BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	1,000	x	0,24000 =	0,24000	
						Subtotal...	14,22420	14,22420
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,03435
						COST DIRECTE		16,54871
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**16,54871**
P- 48	PG63-895Z	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	**Rend.: 1,000**				**8,85 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,066	/R x	20,76000 =	1,37016	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	24,08000 =	4,81600	
						Subtotal...	6,18616	6,18616
	Materials:							
	BG63-1YE0	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, per a muntar superficialment	1,000	x	2,57000 =	2,57000	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal...	2,57000		2,57000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%			0,09279
				COST DIRECTE				8,84895
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,84895**
P- 49	PH13-BZBF	u	Llumenera decorativa modular d'alumini. Tira LED encapsulada en perfil d'alumini i difusor opal. Muntada superficialment. Instal·lada i en funcionament.	**Rend.: 1,000**				**45,10 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	20,76000 =	4,15200	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	24,08000 =	4,81600	
					Subtotal...		8,96800	8,96800
	Materials:							
	BH12-2XRE	u	Tira LED encapsulada en perfil d'alumini i difusor opal. Per a muntar superficialment.	1,000	x	36,00000 =	36,00000	
					Subtotal...		36,00000	36,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%			0,13452
				COST DIRECTE				45,10252
				DESPESES INDIRECTES	0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**45,10252**
P- 50	PH56-61US	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	**Rend.: 1,000**				**174,66 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:							
	PG12-DH7C	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x	5,82975 =	5,82975	
	PG2N-EUJG	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	5,500	x	1,03689 =	5,70290	
	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	16,000	x	1,02949 =	16,47184	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PH54-AJQC	u	Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lm, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada superficial	1,000	x 94,87689 =	94,87689		
	PY04-5T84	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	1,000	x 10,33497 =	10,33497		
	PY05-5CIV	m	Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	5,000	x 8,28844 =	41,44220		
					Subtotal...	174,65855	174,65855	
					COST DIRECTE		174,65855	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**174,65855**	
P- 51	PJ117-3BQE	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, a decidir per la DF, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals	**Rend.: 1,000**				**686,96 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100 /R	x 20,76000 =	2,07600		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400 /R	x 24,08000 =	9,63200		
					Subtotal...	11,70800	11,70800	
	Materials:							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 17,21000 =	0,43025		
	BJ115-0QEF	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	1,000	x 674,53000 =	674,53000		
					Subtotal...	674,96025	674,96025	
					DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,29270	
					COST DIRECTE		686,96095	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**686,96095**	
P- 52	PJ11C-3CVX	u	Inodor de porcellana esmaltada, a decidir per la DF, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	**Rend.: 1,000**				**209,24 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250 /R	x 20,76000 =	5,19000		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000 /R	x 24,08000 =	24,08000		
					Subtotal...	29,27000	29,27000	
	Materials:							

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	17,21000 =	0,20652	
	BJ11C-0Q6Z	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, color blanc i preu alt	1,000	x	179,03000 =	179,03000	
						Subtotal...	179,23652	179,23652
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,73175
						COST DIRECTE		209,23827
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**209,23827**
P- 53	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**				**268,18 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	23,30000 =	23,30000	
						Subtotal...	23,30000	23,30000
	Materials:							
	BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	244,53000 =	244,53000	
						Subtotal...	244,53000	244,53000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,34950
						COST DIRECTE		268,17950
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**268,17950**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAZ3-ALE1	U	Fulla per porta corredissa, de DM LACAT, remat perimetral pletina metàl·lica. Llargada màxima full 1,5m	500,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

Amidaments

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 001
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0ALEIXAR01	PA	Retirada de fusteria exterior i rètol.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	0ALEIXAR02	PA	Enderroc de taulell d'obra i restitució volum paviment. Retirada de mobles interiors.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	0ALEIXAR03	03	Demolició de bany existent i envans.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	0ALEIXAR04	PA	Enderroc vorera per a nou accés.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		55,000				55,000	C#*D#*E#*F#
2	planta 1a		34,000				34,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **89,000**

7	0ALEIXAR05	PA	Gestió de residus.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 001
Capítol 02 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93I-IAM8	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 80 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C10-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB sala principal		0,100	44,220			4,422	C#*D#*E#*F#
2	PB rerabotiga		0,100	7,800			0,780	C#*D#*E#*F#
3	P1 altell		0,100	33,860			3,386	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,588**

2	P930-IQJR	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	base pav. porxo accés			6,300	0,200		1,260	C#*D#*E#*F#

EUR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **1,260**

3 P9G9-HYP0 m2 Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 20 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió. Tipus ART-DES de la sèrie Artevia de l'empresa LAFARGEHOLCIM SAU. Àrid cantell rodat a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	porxo accés			6,300			6,300	C#*D#*E#*F#
2	tongades formant banc			3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,300**

4 P9D5-366F m2 Paviment interior, de rajola de gres RECTIFICAT, COLOR A ESCOLLIR PER LA DF (tipus gris formigó), de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	nous lavabos		12,750				12,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,750**

5 P6126-58O2 m2 Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tancament long. lavabos			6,000	3,750		22,500	C#*D#*E#*F#
2	tancament testers lavabos		2,000	2,330	3,750		17,475	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **39,975**

6 P653-8IJX m2 Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tancament int. lavabos		2,000	2,330	3,750		17,475	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,475**

7 P824-3R8I m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	wc		2,000	2,500	2,200		11,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,200	2,200		9,680	C#*D#*E#*F#
3	magatzem		2,000	2,000	2,200		8,800	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,500	2,200		11,000	C#*D#*E#*F#
5	vestíbul independència		2,000	1,050	2,200		4,620	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,200	2,200		9,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **54,780**

8 PAZ2-BTIN u Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 3 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

				AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
9	0ALEIXAR06	PA		Marc i vidre per a zona pou, segons detalls, replanteig i ajustos a dicidir per la DF.	
				AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
10	PAS2-5R92	u		Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt, col·locada	
				AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**

Obra 01 PRESSUPOST 001
Capítol 03 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	0ALEIXAR08	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè (PE-X), model Aqua Pipe ´´UPONOR IEBERIA´´, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall de subministrament d'aigua, material auxiliar per muntatgei subjecció d'obra, derivació particular , accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a intal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.		
				AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
2	0ALEIXAR09	U	Electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en acer inoxidable, model BEST ONE MA "EBARA", amb una potència de 0,25 kW i sortida d'impulsió roscada de 1 1/4", per a una altura màxima d'immersió de 5 m, temperatura màxima del líquid conduït 35°C segons UNE-EN 60335-2-41 per a ús domèstic i 40°C per a altres aplicacions i grandària màxima de passada de sòlids 10 mm, amb cos d'impulsió, filtre, impulsor, carcassa, tapa de motor i eix motor d'acer inoxidable AISI 304, tancament mecànic amb doble recanvi en càmera d'oli, motor asíncron de 2 pols, aïllament classe F, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, condensador i protecció termoamperimètrica de rearmament automàtic incorporats, protecció IP68, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 5 metres amb endoll tipus shuko; connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC. Inclús accessoris, unions i peces especials per a la instal·lació de l'electrobomba. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Col·locació i fixació de canonades i accessoris.Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
				AMIDAMENT DIRECTE	**0,000**
3	0ALEIXAR11	PA	Instal·lació de punts de llum en zona pou.		
				AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
4	PJ117-3BQE	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, a decidir per la DF, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals		
				AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
5	PJ11C-3CVX	u	Inodor de porcellana esmaltada, a decidir per la DF, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		
				AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
6	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7 0ALEIXAR12 U

Control d'accés a agrobotida, inclou :Punt de control accessos compost per teclat i placa de control per entrada general i 1 sala interior.
Visera/protecció teclat exterior acer inoxidable i 2 suports interiors.
Electro pany i armadura?.
Sistema intel·ligent de doble seguretat per a possibles micro talls d'internet. (Emmagatzema les dades de reserves una vegada al dia i el sistema segueix funcionant amb aquesta informació) Servirà per totes les instal·lacions connectades a la mateixa xarxa.
1 Subministrament i instal·lació de caixa 310x240mm LH incloent carril DIN.
1 Subministrament i col·locació de punt de switch 5 ports.
Subministrament i col·locació de canal plàstica de com a màxim 25x16mm per pas de cablejats elèctrics, incloent adaptació de corbes.
Subministrament i col·locació de cable de fins 5,0m UPT CAT.6 incloent connectors RJ45 mascle.
Subministrament i col·locació de cable de fins 15,0m UPT CAT.6 incloent connectors RJ45 mascle.
Subministrament i col·locació línia elèctrica cable de secció 3x1mm2 Instal·lació i connexionat d'equipament electrònic de control d'accés i teclat. Incloent proves de funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

8 0ALEIXAR10 PA

Cablejat, quadres i caixes derivació intal·lació elèctrica

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

9 PH56-61US u

Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

10 PH13-BZBF u

Llumenera decorativa modular d'alumini. Tira LED encapsulada en perfil d'alumini i difusor opal. Muntada superficialment. Instal·lada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB crugia aparador			3,920			3,920	C#*D#*E#*F#
2			2,800	4,000			11,200	C#*D#*E#*F#
3	PB crugia central		3,000	3,950			11,850	C#*D#*E#*F#
4				1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
5	PB lavabos		3,000	2,200			6,600	C#*D#*E#*F#
6	PB rerebotiga			4,600			4,600	C#*D#*E#*F#
7	P1 crugia façana			3,910			3,910	C#*D#*E#*F#
8				3,740			3,740	C#*D#*E#*F#
9				3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
10				2,800			2,800	C#*D#*E#*F#
11	P1 crugia central		3,000	3,900			11,700	C#*D#*E#*F#
12				3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
13	P1 doble espai		3,000	4,140			12,420	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **81,140**

11 PG63-895Z u

Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB sala principal		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#
2	PB rerebotiga		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	PB vestíbul independència		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4	PB magatzem		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
5	PB WC		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

6	P1			10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,000**

12 PG2O-6SYB m

Tub rígid d'acer galvanitzat, de 63 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB, a justificar			30,000			30,000	C#*D#*E#*F#
2	P1, a justificar			20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

13 PEGG-FK84 u

Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de conducte amb una potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible 50, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 001

Capítol 04 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P446-JR01 kg

Subministrament i col·locació. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadorsl, així com elements de mobiliari urbà, mobiliari interior, reixes i similars, segons detalls projecte. Inclòs elements auxiliars de ferramentes, panys, tapes de registre, cargols i tacs de fixació. Tot acabat i llest per ser usat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	acer reixa exterior							
2	PB tubs porta petita		15,000	3,000	3,500		157,500	C#*D#*E#*F#
3	PB travessers porta petita		3,000	1,500	4,500		20,250	C#*D#*E#*F#
4	PB unions porta petita		45,000	0,300			13,500	C#*D#*E#*F#
5	PB tubs porta gran		26,000	3,000	3,500		273,000	C#*D#*E#*F#
6	PB travessers porta gran		3,000	2,440	4,500		32,940	C#*D#*E#*F#
7	PB unions porta gran		75,000	0,300			22,500	C#*D#*E#*F#
8	P1 tubs verticals		41,000	2,200	3,500		315,700	C#*D#*E#*F#
9	P1 travessers		2,000	4,000	4,510		36,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **871,470**

2 P446AL01 m

Tub linea segons detalls.
Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Inclòs elements de subjecció i resolució de trobades. Acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		16,930				16,930	C#*D#*E#*F#

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

2	escala		5,800			5,800	C#*D#*E#*F#
3	sala altell		18,000			18,000	C#*D#*E#*F#
4	altres		10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,730**

3 0ALEIXAR13 UT Rètol d'acer inoxidable a definir per la DF.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 PAF8-AL01 m2 Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, repercussió m2 finestra entere 1 i 2,5 m2, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Tipus perfileria oculata serie 70 CORTIZO o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	finestres P1		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,800**

5 P446AL02 U Perfils porta i vidriera accés, segons detalls.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 PC1D-9M1Z m2 Vidre aïllant de lluna acolorida de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	finestres P1		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,800**

7 PC17-5GPU m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vidriera principal		3,500	3,000			10,500	C#*D#*E#*F#
2	finestres P1		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,300**

Obra 01 PRESSUPOST 001
Capítol 05 REVESTIMENTS I AÏLLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P894-4V92 m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	barana altell		6,800	1,000			6,800	C#*D#*E#*F#
2	escala		5,800	1,000			5,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,600**

2 P89C-3928 m2 Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 P8Z0-47LQ m2 Armadura per a arrebossats amb tela metàl·lica d'acer galvanitzat, de 19 mm de pas de malla i 1 mm de diàmetre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB sostre sala principal i porxo		38,000				38,000	C#*D#*E#*F#
2	PB sostre lavabos		12,750				12,750	C#*D#*E#*F#
3	PB sostre rerabotiga		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
4	P1 sotacoberta		53,490				53,490	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **114,240**

4 P7D0-5RK4 m2 Aïllament de gruix 2,5 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB sostre sala principal i porxo		38,000				38,000	C#*D#*E#*F#
2	PB sostre lavabos		12,750				12,750	C#*D#*E#*F#
3	PB sostre rerabotiga		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
4	P1 sotacoberta		53,490				53,490	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **114,240**

5 P89I-4V8T m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pb sala principal		12,000	3,500			42,000	C#*D#*E#*F#
2			6,000	3,500			21,000	C#*D#*E#*F#
3			12,500	3,500			43,750	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,500			7,000	C#*D#*E#*F#
5	pb rerabotiga		5,000	3,500			17,500	C#*D#*E#*F#
6			1,500	3,500			5,250	C#*D#*E#*F#
7			4,900	3,500			17,150	C#*D#*E#*F#
8			2,500	3,500			8,750	C#*D#*E#*F#
9	p1		11,400	3,500			39,900	C#*D#*E#*F#
10			3,100	3,500			10,850	C#*D#*E#*F#
11			12,370	3,500			43,295	C#*D#*E#*F#
12			2,000	3,500			7,000	C#*D#*E#*F#
13	altres			20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **283,445**

6 P89C-3926 m2 Pintat d'encavallades, mobiliari urbà, reixes i elements similars d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió retocs		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 P9Z8-HB7Y m2 Pintat sobre paviment de rajoles o formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB sala principal		1,000	44,220			44,220	C#*D#*E#*F#
2	PB rerabotiga		1,000	7,800			7,800	C#*D#*E#*F#
3	P1 altell		1,000	33,860			33,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **85,880**

8 P786-H3OK m2 Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió canaló coberta		17,000	1,000			17,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,000**

9 P9GA-HP84 m2 Paviment de microciment, tipus 'nature' segons carta de colors.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta primera		34,000				34,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **34,000**

10 P9GA-HP82 m2 Paviment de formigó format per una capa de morter senser retacció fratassat, resines epoxi, pintat de poliuretà i vernís mate.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		55,000				55,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **55,000**

Obra 01 PRESSUPOST 001
Capítol 06 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0ALEIXAR14	PA	Seguretat i salut.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 0ALEIXAR15 PA Control de qualitat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3 PAV8-6Y99 m2 Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriment de PVC, de 2,2 m d'alçària, guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	altell		7,000	2,200			15,400	C#*D#*E#*F#
2	rerabotiga		1,500	2,200			3,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,700**

4 0ALEIXAR16 h Partida alçada d'ajudes de ram de paleta i imprevistos a justificar.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

EUR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

AMIDAMENTS

5 PB11-DIZE m Subministrament i col·locació de complement de barana existent per assolir requeriments seguretat. Format per un marc perimetral de tub d'acer inox. esmerilat i xarxa d'acer inox. tipus X-tend o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	complement barana existent		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

6 CQ74AL01 ml Moble segons detalls, per integrar unitats interiors de climatització, armari d'instal·lacions i emmagatgematge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	planta baixa		3,900				3,900	C#*D#*E#*F#
2	planta primera		3,900				3,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,800**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

Pressupost

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost 001
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0ALEIXAR01	PA	Retirada de fusteria exterior i rètol.	407,44	1,000	407,44
2	0ALEIXAR02	PA	Enderroc de taulell d'obra i restitució volum paviment. Retirada de mobles interiors.	900,00	1,000	900,00
3	0ALEIXAR03	03	Demolició de bany existent i envans.	1.500,00	1,000	1.500,00
4	0ALEIXAR04	PA	Enderroc vorera per a nou accés.	300,00	1,000	300,00
5	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	49,25	1,000	49,25
6	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,91	89,000	525,99
7	0ALEIXAR05	PA	Gestió de residus.	650,00	1,000	650,00

TOTAL Capítol 01.01 4.332,68

Obra 01 Pressupost 001
Capítol 02 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93I-IAM8	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 80 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C10-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig	22,31	8,588	191,60
2	P930-IQJR	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat	98,57	1,260	124,20
3	P9G9-HYP0	m2	Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 20 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió. Tipus ART-DES de la sèrie Artevia de l'empresa LAFARGEHOLCIM SAU. Àrid cantell rodat a definir per la DF.	60,86	9,300	566,00
4	P9D5-366F	m2	Paviment interior, de rajola de gres RECTIFICAT, COLOR A ESCOLLIR PER LA DF (tipus gris formigó), de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu mitjà, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	55,65	12,750	709,54
5	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	45,78	39,975	1.830,06
6	P653-8IJX	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament	57,22	17,475	999,92
7	P824-3R8I	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	33,57	54,780	1.838,96
8	PAZ2-BTIN	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 3 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	585,47	1,000	585,47

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PRESSUPOST

9	0ALEIXAR06	PA	Marc i vidre per a zona pou, segons detalls, replanteig i ajustos a dicidir per la DF.	1.000,00	1,000	1.000,00
10	PAS2-5R92	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt, col·locada	314,41	2,000	628,82

TOTAL Capítol 01.02 **8.474,57**

Obra 01 Pressupost 001

Capítol 03 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0ALEIXAR08	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè (PE-X), model Aqua Pipe ´´UPONOR IEBERIA´´, per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall de subministrament d'aigua, material auxiliar per muntatgei subjecció d'obra, derivació particular , accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a intal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.	900,00	1,000	900,00
2	0ALEIXAR09	U	Electrobomba submergible, per exhauriment d'aigües netes o lleugerament carregades, construïda en acer inoxidable, model BEST ONE MA "EBARA", amb una potència de 0,25 kW i sortida d'impulsió roscada de 1 1/4", per a una altura màxima d'immersió de 5 m, temperatura màxima del líquid conduït 35°C segons UNE-EN 60335-2-41 per a ús domèstic i 40°C per a altres aplicacions i grandària màxima de passada de sòlids 10 mm, amb cos d'impulsió, filtre, impulsor, carcassa, tapa de motor i eix motor d'acer inoxidable AISI 304, tancament mecànic amb doble recanvi en càmera d'oli, motor asíncron de 2 pols, aïllament classe F, per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, condensador i protecció termoamperimètrica de rearmament automàtic incorporats, protecció IP68, amb regulador de nivell incorporat i cable elèctric de connexió de 5 metres amb endoll tipus shuko; connectada a conducte d'impulsió d'aigües residuals realitzat amb tub de PVC. Inclús accessoris, unions i peces especials per a la instal·lació de l'electrobomba. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Col·locació i fixació de canonades i accessoris.Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	744,60	0,000	0,00
3	0ALEIXAR11	PA	Instal·lació de punts de llum en zona pou.	230,00	1,000	230,00
4	PJ117-3BQE	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, a decidir per la DF, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals	686,96	1,000	686,96
5	PJ11C-3CVX	u	Inodor de porcellana esmaltada, a decidir per la DF, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	209,24	1,000	209,24
6	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	268,18	1,000	268,18
7	0ALEIXAR12	U	Control d'accés a agrobotida, inclou :Punt de control accessos compost per teclat i placa de control per entrada general i 1 sala interior. Visera/protecció teclat exterior acer inoxidable i 2 suports interiors. Electro pany i armadura?.	1.700,00	1,000	1.700,00

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

			Sistema intel·ligent de doble seguretat per a possibles micro talls d'internet. (Emmagatzema les dades de reserves una vegada al dia i el sistema segueix funcionant amb aquesta informació) Servirà per totes les instal·lacions connectades a la mateixa xarxa. 1 Subministrament i instal·lació de caixa 310x240mm LH incloent carril DIN. 1 Subministrament i col·locació de punt de switch 5 ports. Subministrament i col·locació de canal plàstica de com a màxim 25x16mm per pas de cablejats elèctrics, incloent adaptació de corbes. Subministrament i col·locació de cable de fins 5,0m UPT CAT.6 incloent connectors RJ45 mascle. Subministrament i col·locació de cable de fins 15,0m UPT CAT.6 incloent connectors RJ45 mascle. Subministrament i col·locació línia elèctrica cable de secció 3x1mm2 Instal·lació i connexionat d'equipament electrònic de control d'accés i teclat. Incloent proves de funcionament.			
8	0ALEIXAR10	PA	Cablejat, quadres i caixes derivació intal·lació elèctrica	2.200,00	1,000	2.200,00
9	PH56-61US	u	Llum d'emergència i senyalització amb llum d'emergència amb làmpada fluorescent no permanent de 170 a 200 lm amb 2 h d'autonomia com a màxim, col·locat, obertura de regata, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07Z-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada col·locada encastada	174,66	4,000	698,64
10	PH13-BZBF	u	Llumenera decorativa modular d'alumini. Tira LED encapsulada en perfil d'alumini i difusor opal. Muntada superficialment. Instal·lada i en funcionament.	45,10	81,140	3.659,41
11	PG63-895Z	u	Caixa d'1 element, per a mecanisme modular, d'ABS, de preu alt, muntada superficialment	8,85	41,000	362,85
12	PG2O-6SYB	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 63 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment	16,55	50,000	827,50
13	PEGG-FK84	u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 5 kW i una potència calorífica nominal de 5,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.6 a 6.1 (A+) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors de conducte amb una potència frigorífica unitària màxima de 2,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, pressió estàtica màxima disponible 50, de baixa silueta, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	2.045,35	1,000	2.045,35

TOTAL Capítol 01.03 13.788,13

Obra 01 Pressupost 001

Capítol 04 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P446-JR01	kg	Subministrament i col·locació. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadorsl, així com elements de mobiliari urbà, mobiliari interior, reixes i similars, segons detalls projecte. Inclòs elements auxiliars de ferramentes, panys, tapes de registre, cargols i tacs de fixació. Tot acabat i llest per ser usat.	6,54	871,470	5.699,41

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

2	P446AL01	m	Tub linea segons detalls. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements formats per peça composta, en perfils sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i GALVANITZAT, PINTAT amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat. Inclòs elements de subjecció i resolució de trobades. Acabat.	31,50	50,730	1.598,00
3	0ALEIXAR13	UT	Rètol d'acer inoxidable a definir per la DF.	800,00	1,000	800,00
4	PAF8-AL01	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, repercussió m2 finestra entere 1 i 2,5 m2, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Tipus perfileria oculata serie 70 CORTIZO o similar.	417,97	4,800	2.006,26
5	P446AL02	U	Perfils porta i vidriera accés, segons detalls.	1.898,70	1,000	1.898,70
6	PC1D-9M1Z	m2	Vidre aïllant de lluna acolorida de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	94,96	4,800	455,81
7	PC17-5GPU	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 6+6 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	107,49	15,300	1.644,60

TOTAL Capítol 01.04 **14.102,78**

Obra 01 Pressupost 001

Capítol 05 REVESTIMENTS I AÏLLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P894-4V92	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	21,73	12,600	273,80
2	P89C-3928	m2	Pintat de biga composta de perfils d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat	27,34	1,000	27,34
3	P8Z0-47LQ	m2	Armadura per a arrebossats amb tela metàl·lica d'acer galvanitzat, de 19 mm de pas de malla i 1 mm de diàmetre	5,20	114,240	594,05
4	P7D0-5RK4	m2	Aïllament de gruix 2,5 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	11,64	114,240	1.329,75
5	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,00	283,445	1.700,67
6	P89C-3926	m2	Pintat d'encavallades, mobiliari urbà, reixes i elements similars d'acer amb pintura poliuretà bicomponent, amb dues capes d'imprimació epoxi i dues d'acabat.	27,34	2,000	54,68
7	P9Z8-HB7Y	m2	Pintat sobre paviment de rajoles o formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície	16,07	85,880	1.380,09
8	P786-H3OK	m2	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes	8,50	17,000	144,50
9	P9GA-HP84	m2	Paviment de microciment, tipus 'nature' segons carta de colors.	75,00	34,000	2.550,00
10	P9GA-HP82	m2	Paviment de formigó format per una capa de morter senser retacció fratassat, resines epoxi, pintat de poliuretà i vernís mate.	60,00	55,000	3.300,00

TOTAL Capítol 01.05 **11.354,88**

Obra 01 Pressupost 001

EUR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PRESSUPOST

Capítol 06 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0ALEIXAR14	PA	Seguretat i salut.	450,00	1,000	450,00
2	0ALEIXAR15	PA	Control de qualitat.	200,00	1,000	200,00
3	PAV8-6Y99	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriment de PVC, de 2,2 m d'alçària, guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques.	56,47	18,700	1.055,99
4	0ALEIXAR16	h	Partida alçada d'ajudes de ram de paleta i imprevistos a justificar.	1.708,40	1,000	1.708,40
5	PB11-DIZE	m	Subministrament i col·locació de complement de barana existent per assolir requeriments seguretat. Format per un marc perimetral de tub d'acer inox. esmerilat i xarxa d'acer inox. tipus X-tend o equivalent.	139,15	5,000	695,75
6	CQ74AL01	ml	Moble segons detalls, per integrar unitats interiors de climatització, armari d'instal·lacions i emmagatgematge.	315,77	7,800	2.463,01
TOTAL	**Capítol**		**01.06**			**6.573,15**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

Resum de pressupost

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 21/03/25 Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	4.332,68
Capítol	01.02	RAM DE PALETA	8.474,57
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	13.788,13
Capítol	01.04	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	14.102,78
Capítol	01.05	REVESTIMENTS I AÏLLAMENTS	11.354,88
Capítol	01.06	VARIS	6.573,15
Obra	**01**	**Pressupost 001**	**58.626,19**
		58.626,19	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 001	58.626,19
			58.626,19

euros

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		58.626,19
13 % Despeses generals SOBRE 58.626,19.....		7.621,40
6 % Benefici industrial SOBRE 58.626,19.....		3.517,57
Subtotal		69.765,16
21 % IVA SOBRE 69.765,16.....		14.650,68
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	84.415,84

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

IV. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

IV.I DADES DE L'OBRA

Projecte: Projecte Bàsic i Executiu, adequació de l'antiga agrobotiga per a la realització d'un espai polivalent a l'Aleixar
Emplaçament: Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar, Tarragona
Promotor: Ajuntament de l'Aleixar
Pressupost Contracte: 56.815,68 €
Nombre de treballadors: 2

IV.II DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Aquesta memòria té per objecte descriure i valorar les obres d'adequació de l'antiga Agrobotiga com a espai polivalent, al C/ Josep Guardiola, 58 al Terme Municipal de l'Aleixar (Baix Camp).

IV.III COMPLIMENT DEL RD 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultaiva. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.
La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.
El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.
Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sotscontractistes (art. 11è).

PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal.lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són
els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
a) Evitar riscos
b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
c) Combatre els riscos a l'origen
d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la
tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la
individual
i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.
A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.
Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MITJANS I MAQUINARIA
- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

TREBALLS PREVIS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ENDERROCS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568 4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

- Sobre esforços per postures incorrectes

FONAMENTS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ESTRUCTURA
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

RAM DE PALETA
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

COBERTA
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

REVESTIMENTS I ACABATS
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

INSTAL.LACIONS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)
1 Treballs amb riscos especialment Salou de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general privaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MESURES DE PROTECCIÓ COL.LECTIVA
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal.lacions existents
- Els elements de les instal.lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS
- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.
S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

NORMATIVA APLICABLE
- Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69566B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

· RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
· RD 485/1997 de 14 de novembre (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
· RD 486/1997 de 14 de novembre (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo
En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
· RD 487/1997 de 14 de novembre (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
· RD 488/97 de 14 de novembre (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
· RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
· RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
· RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
· RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de Trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. d 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Corrección d'errades:BOE: 17/10/70

- O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Corrección d'errades:BOE: 31/10/86

- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- O. de 31de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmuntables para obras
Modificació: O. de 16 de novembre de 1990 (BOE: 24/04/90)

- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto - O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los Trabajos con riesgo de amianto

- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el Trabajo

- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo
Corrección d'errades:BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B69568487BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997,
RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

· R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normasa comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vias respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
· R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75

Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5657D8B6956B4B7BAF4060DC86B37B79 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:27:41

ESPAI DE LA FESTA

ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR

Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar - 43381, Baix Camp

Març, 2025

Promotor: Ajuntament de l'Aleixar

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo, col·legiat: 33257-7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 24/03/2025 a les 08:02:31