Ajuntament de l'Aleixar

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres "Espai de la festa. Adequació de l'antiga Agrobotiga per a la realització d'un espai polivalent a l'Aleixar" per Procediment Obert Simplificat Sumari

Tipus intern preceptiu

Identificació del responsable: Josep Biosca Sardà, alcalde de l´Ajuntament de l´Aleixar, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació.

1. OBJECTE

Objecte del contracte: Adequació de l'antiga Agrobotiga per a la realització d'un espai polivalent a l'Aleixar
S'adjunta:
Obres: Projecte d'obres
CPV 45453100-8 (Treballs de rehabilitació).
Fraccionament en lots: No procedeix

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat del contracte queda acreditada en el projecte tècnic aprovat definitivament i en la memòria justificativa incorporada a l'expedient de contractació.

L'execució de les obres permetrà dotar el municipi d'un nou espai municipal polivalent, adequat per al desenvolupament d'activitats culturals, socials, formatives i associatives, millorant els serveis municipals i la disponibilitat d'equipaments públics.

Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials: L'ajuntament no disposa de mitjans propis ni personals ni materials per dur a terme aquesta obra.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: unitats d´execució.
Pressupost base de licitació: 67.795,16 € i 14.650,68 € IVA. Total: 84.415,84 €
Valor estimat del contracte: 67.795,16 €
Revisió de preus: No
Subrogació de personal: No
Existència de crèdit
Aplicació pressupostària: 2026-920-63208

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D949718E262E42A68EEC0BD1933F8347 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:18:08

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Biosca Sardà - DNI ** (TCAT) el dia 22/07/2026 a les 12:55:47

Ajuntament de l'Aleixar

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:
Obert Simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics: si

Condicions especials d'execució del contracte: Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

L'empresa adjudicatària es compromet a que en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l' aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col.lectiva o a un salari mínim.

Durada: 3 mesos

Prorrogable: no

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors: s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris la ponderació dels quals es automàtica:

<u>Oferta econòmica, criteris objectius: 100 punts</u>

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació cost eficàcia.

Quan s'hagi establert com a únic criteri d'adjudicació el preu, s'entén que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica del pressupost de contracte que superi el cost de licitació de l'obra. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment. L'oferta econòmica tindrà una puntuació màxima de fins a 100 punts.

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D949718E262E42A68EEC0BD1933F8347 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:18:08

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Biosca Sardà - DNI ** (TCAT) el dia 22/07/2026 a les 12:55:47

Ajuntament
de l'Aleixar

PA = 100 x (baixa i)

PA Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (Ei), respecte al valor estimat del contracte (69765,16€, PEC sense IVA).

Modificació del contracte: no

Responsable del contacte: Josep Biosca Sardà

Documentació adjunta:
Projecte d'obres
Memòria tècnica

A L'Aleixar, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D949718E262E42A68EEC0BD1933F8347 i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:18:08

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Biosca Sardà - DNI ** (TCAT) el dia 22/07/2026 a les 12:55:47

Ajuntament de l'Aleixar

INFORME COMPLEMENTARI DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Fets

En data 22 de juliol de 2026 es va incorporar la memòria justificativa signada de les obres «Espai de la Festa. Adequació de l'antiga Agrobotiga per a la realització d'un espai polivalent a l'Aleixar». Aquesta memòria identifica l'aplicació 2026-920-63208 i la necessitat municipal de disposar d'un espai polivalent.

Posteriorment s'ha determinat que la licitació es farà el 2026, però que l'adjudicació i l'execució material es preveuen el 2027.

Complement i rectificació

Primer. Es ratifica la necessitat i la idoneïtat de les obres, així com la resta de la motivació de la memòria original que no resulti incompatible amb aquest complement.

Segon. Es precisa que el pressupost base de licitació és de 69.765,16 € sense IVA, més 14.650,68 € d'IVA (21 %), total 84.415,84 €. El valor estimat del contracte, sense modificacions ni opcions previstes, és de 69.765,16 €. Es rectifiquen les xifres contradictòries de la memòria original.

Tercer. La referència de la memòria inicial a l'aplicació 2026-920-63208 no constitueix la imputació definitiva de la despesa: la despesa es preveu per a l'exercici 2027, a l'aplicació que acrediti Intervenció.

Quart. Es proposa tramitar anticipadament l'expedient a l'empara de l'article 117.2 i de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, atès que l'execució material començarà previsiblement l'exercici següent.

Plaça de la Vila, 5 – 43381 L'ALEIXAR · Tel. 977 81 50 05 · Fax 977 81 58 00 · E-mail: aj.aleixar@altanet.org

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B10C081FC434480A8D4309B0AD9A10BA i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:17:45

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Biosca Sardà - DNI ** (TCAT) el dia 09/11/2026 a les 14:21:56

Cinquè. L'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte, d'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

Sisè. Es manté el termini d'execució previst de tres mesos, sense perjudici de les determinacions del projecte i dels plecs aprovats.

Setè. Justificació dels criteris d'adjudicació. De conformitat amb els articles 116.4.c i 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica l'elecció dels criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars, amb l'objectiu de seleccionar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació, tots ells quantificables automàticament, tindran una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts. Es valora la reducció del cost de les obres respecte del pressupost base de licitació, per afavorir una utilització eficient dels recursos públics.
- Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts. Es valora l'ampliació del termini mínim de garantia establert al plec, amb la finalitat de reforçar la cobertura davant possibles defectes de les obres executades.
- Millores vinculades a l'objecte del contracte: fins a 10 punts**.** Es valora l'execució, sense cost addicional per a l'Ajuntament, del rebaixat i la regularització dels sortints de pedra de la paret lateral, per facilitar l'obertura completa de la porta (5 punts), i de la pintura de la façana de l'edifici (5 punts), amb la finalitat de millorar la funcionalitat i l'acabat de l'equipament municipal.

Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, proporcionats i adequats per seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

A l'Aleixar a la data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B10C081FC434480A8D4309B0AD9A10BA i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:17:45

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Biosca Sardà - DNI ** (TCAT) el dia 09/11/2026 a les 14:21:56