PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, D'AIGUA I FONTANERIA DELS ESPAIS PÚBLIC DEL FAR D'EMPORDÀ

1. OBJECTE 2
1.1. Descripció del servei 2
2. ABAST D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE 3
2.1. Informes d'actuació 3
2.2. Mitjans personals i tècnics 3
2.3. Temps de resposta i disponibilitat 3
2.4. Obligacions de l'adjudicatari 3
3. MANTENIMENT ELÈCTRIC I D'AIGUA 4
3.1. Objecte del lot 4
3.2. Àmbit d'aplicació 4
3.3. Requisits tècnics 4
3.4. Subministrament de materials, instal·lació i treballs 4
3.5. Manteniment preventiu i correctiu 4
3.6. Responsabilitats de l'adjudicatari 5
3.7. Condicions econòmiques i vigència 5
4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE 6

1. OBJECTE

Aquest contracte regula la prestació dels serveis de manteniment correctiu per poder atendre les actuacions de conservació i reparació d'urgència de les instal·lacions elèctriques i d'aigua, que inclou també les instal·lacions del grup electrogen, el sistema de cloració automàtic, la xarxa de subministrament i sanejament, escomeses, i demés elements necessaris per al bon funcionament dels serveis municipals.

1.1. Descripció del servei

Els diferents tipus d'instal·lacions objectes del contracte, a grans trets, son:

a. Instal·lacions elèctriques

L'àmbit d'aplicació és el de tota la instal·lació elèctrica de baixa tensió, des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la companyia subministradora, quadres de commutació, quadres i subquadres, canalitzacions, bases d'endoll, interruptors, aparells d'enllumenat interior i exterior, receptors d'enllumenat d'emergència i d'altres equips receptors, bateries de condensadors i grups electrògens, així com el seu envolvent com caixes, paviments, tubs amagats, etc.

b. Instal·lacions de Fontaneria

Comprenen les canonades i elements de la xarxa d'aigua potable municipal i de sanejament, així com els elements de les instal·lacions interiors dels edificis públics, els elements finals, i tota l'obra que embolcalla i conté aquestes instal·lacions sovint enterrades.

El **manteniment correctiu** seran demanats pels Serveis Tècnics municipals en funció de les peticions dels usuaris o millores a les instal·lacions. Aquests treballs es podran executat un cop sigui aprovat per l'ajuntament el corresponent pressupost. Aquest servei inclou a títol orientatiu els següents treballs:

- Actuacions puntuals de substitució, modificació i/o ampliació d'instal·lacions existents.
- Renovació i/o millora d'instal·lacions obsoletes que no requereixen de projecte tècnic.
- Redacció d'informes de diagnosis ó similar de l'estat d'instal·lacions.
- Actuacions d'obra civil relacionades amb les instal·lacions objectes d'aquest contracte i necessàries per les reparacions / ampliacions que es puguin donar.
- Assegurar el correcte funcionament dels diferents sistemes de telegestió que governen les diferents instal·lacions objectes d'aquest contracte.

El **manteniment Correctiu No Planificat**, és el manteniment correctiu d'emergència que s'ha d'executar amb major celeritat per evitar que s'incrementin costos i evitar danys materials i/o humans. Si es presenta una avaria imprevista i urgent, es procedirà a reparar-la en el menor temps possible per a que la instal·lació segueixi funcionant normalment sense generar perjudicis, sempre i quan no comporti un problema de seguretat i/o reglamentari.

El contractista haurà de garantir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i humans per poder executar aquestes feines.
Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats pels Serveis Tècnics municipals. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.
Els terminis per a l'execució d'aquests treballs es definiran conjuntament entre els Serveis Tècnics municipals i el contractista.

2. ABAST D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Informes d'actuació

El contractista elaborarà un petit informe descrivint el malfuncionament o incidència detectat que ha generat la petició de la intervenció, incorporant fotos de l'abans i el després, que estarà a disposició permanent dels tècnics municipals, i que s'haurà d'adjuntar amb cada factura.

2.2. Mitjans personals i tècnics

El contractista haurà de tenir a disposició del contracte els següents mitjans personals i tècnics, per això caldrà assignar un responsable del manteniment correctiu objecte del contracte, amb experiència en contractes de similar import econòmic, que haurà d'atendre els requeriments que li formuli el Responsable municipal assignat per gestionar aquest contracte. També haurà d'organitzar l'execució de treballs d'acord amb les necessitats dels usuaris dels edificis, i assegurar de disposar de suficient i adequat equip de personal capacitat i experimentat i eines i mitjans auxiliars com per a executar quantitativament i qualitativament totes les tasques necessàries per resoldre les incidències i amb les condicions de treball de màxima seguretat i salut. El contractista es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació dels seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.

2.3. Temps de resposta i disponibilitat

Pel que fa al temps i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a la empresa contractista. El responsable de la empresa haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils i telemàtics de comunicació.
- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avisa a la empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps serà variable en funció de l'afectació de l'avaria:
  - Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 30 minuts.
  - Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 1 hora.
  - A la resta d'avaries s'atendran lo abans possible, de forma acordada segons risc.
- Les reparacions de les avaries No Planificades, sempre que sigui possible es repararan en el mateix moment en que es localitzin. Quan no sigui possible, s'haurà d'informar als Serveis Tècnics de l'ajuntament i quan sigui possible es farà una solució provisional, mentre es planifica l'execució de la reparació definitiva.
  Per garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar dels mitjans necessaris.

2.4. Obligacions de l'adjudicatari

Són obligacions de l'empresa contractista:

- Assumir les despeses indirectes com desplaçament, dietes, tasques administratives,...
- Fer-se càrrec de l'evacuació de residus que s'originin amb motiu de la prestació del servei. Fer-se càrrec de l'enviament dels residus que es puguin generar a un abocador controlat, així com de totes les despeses que s'originin per aquest concepte.
- Respondre a tots els danys i desperfectes que voluntàriament o involuntàriament causi el personal que presti el servei de manteniment i substituir els elements deteriorats, perduts o sostrets.
- Mantenir lliure d'obstacles les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències on es treballi.

3. MANTENIMENT ELÈCTRIC I D'AIGUA

3.1. Objecte del lot

Aquest lot regula la prestació dels serveis de manteniment correctiu de les instal·lacions elèctriques, la xarxa d'aigua, el grup electrogen, el sistema de cloració automàtic, i el subministrament, instal·lació i gestió dels recanvis i substitució de peces necessaris pel bon funcionament dels serveis municipals.

3.2. Àmbit d'aplicació

- **Instal·lacions incloses:**
  - Edificis municipals (ajuntament, escola, centre cívic, casal, etc.).
  - Xarxa d'aigua potable i residual
  - Xarxa de telecomunicacions
  - Xarxa d'enllumenat
  - 2 Grups electrogens.
  - 2 Sistemes de cloració automàtic.
- **Subministrament de materials i treballs extres:**
  - Recanvis de materials existents o substitució per uns actualitzats a criteri SSTT.
  - Treballs de paleteria i auxiliars
  - Disponibilitat d'equips auxiliars (plataformes elevadores, eines, escales,...)

3.3. Requisits tècnics

- **Instal·lacions elèctriques i fontaneria:**
  - Reparació i/o substitució d'elements avariats o obsolets com bombetes, endolls, cablejat, diferencials, llumeneres, cable de fibra, caixes elèctriques, aixetes, tubs, ...
- **Xarxa d'aigua i enllumenat:**
  - Localització, reparació i/o substitució d'elements que causen fuites, talls del servei, malfuncionament o afeccions en serveis municipals que afectin el funcionament, la seguretat de les persones o el medi ambient.
- **Grup electrogen:**
  - Reparació i/o substitució d'elements avariats o obsolets mecànics i/o elèctrics, necessaris per garantir el correcte funcionament de forma immediata.
- **Sistema de cloració automàtic:**
  - Reparació i/o substitució d'elements avariats o obsolets tipus bombes, injectors, sondes, dipòsits i sensors.

3.4. Subministrament de materials, instal·lació i treballs

El cost del subministrament de materials, la instal·lació i substitució dels materials, així com els treballs executats s'inclourà en el preu del servei, excepte elements de gran envergadura que requereixin autorització prèvia de l'Ajuntament.

3.5. Manteniment preventiu i correctiu

Temps màxim de resposta:

- **Urgències:** 4 hores (treballs que afectin el funcionament bàsic o seguretat).
- **Incidències no urgents:** 48 hores.

3.6. Responsabilitats de l'adjudicatari

- Compliment normatiu
- Assegurança de responsabilitat civil amb cobertura mínima de 100.000 €.
- Garantia durant tot el temps de vigència d'aquest plec, i sobre la qualitat tècnica dels treballs i conseqüències sobre l'administració o tercers.
- Garantia mínima de 12 mesos a partir de la data acreditada d'execució pel treballs, materials, components subministrats i instal·lats.
- Garantia de dos anys per a totes les feines de manteniment correctiu, materials o altres modificacions aprovades pels tècnics municipals.

3.7. Condicions econòmiques i vigència

- **Durada del contracte:** 1 any, prorrogable per un altre any
- **Cost anual estimat:**
  - Dedicació del personal tècnic: 13.000 €.
  - Materials elèctrics, fontaneria, obra, equips auxiliars, etc.: 15.000 €
- **Penalitzacions:**
  - Penalitzacions per incompliments de fins al 5% de la mitjana del valor facturat.

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació resulta de la composició de diferents lots, que es fixa en la quantitat de 28.000,00 €, més la quantitat de 5.880,00 en concepte d'IVA al 21%.

L'import total dels lots és de 33.880,00 €.

descripció	Preu unitari		Amidament		Cost parcial	21% IVA	Cost total	Cost total servei
personal dedicat	26	€/h	500	hores	13.000,00 €	2.730,00 €	15.730,00 €	33.880,00 €
materials i auxiliars	15.000	€	1	u	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €	
					28.000,00 €	**5.880,00 €**		**33.880,00 €**

L'import total de la licitació per una durada de dos anys resulta un total de **56.000,00€.**

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
ANY DE CONTRACTE	**QUANTITAT**
Any 1	28.000,00 €
Pròrroga 1	28.000,00 €
TOTAL COST ANUALITATS	**56.000,00 €**
Modificacións	- €
VEC	**56.000,00 €**

Document signat digitalment,