Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ESPAI DE LA FESTA

CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA AGROBOTIGA PER A LA REALITZACIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT A L'ALEIXAR

Carrer Josep Guardiola, 58 de L'Aleixar - 43381, Baix Camp

Juliol, 2025

Promotor: Ajuntament de l'Aleixar

Arquitecte: Josep Maria Toldrà Domingo, col·legiat: 33257-7

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS I CONTRACTUALS

- I.I OBJECTE DEL PLEC
- I.II AMBIT D'APLICACIÓ
- I.III FUNCIONS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA
- I.IV DOCUMENTS CONTRACTUALS
- I.V NORMATIVA APLICABLE
- I.VI CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS
- I.VII MOSTRES I APROVACIÓ PRÈVIA
- I.VIII REPLANTEIG
- I.IX COMPATIBILITAT ENTRE OFICIS
- I.X NETEJA, PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DE LES OBRES

II. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- II.I CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ
- II.II COMPROVACIÓ PRÈVIA DE L'ESTAT EXISTENT
- II.III IMPLANTACIÓ DE L'OBRA
- II.IV PROTECCIÓ DELS ELEMENTS EXISTENTS
- II.V COORDINACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
- II.VI MATERIALS, EMMAGATZEMATGE I MANIPULACIÓ
- II.VII EXECUCIÓ DELS TREBALLS
- II.VIII GESTIÓ DELS RESIDUS
- II.IX SEGURETAT I SALUT
- II.X CONTROL DE QUALITAT DURANT L'EXECUCIÓ
- II.XI DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DURANT L'OBRA

III. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

- III.I TREBALLS PREVIS, IMPLANTACIÓ D'OBRA I ENDERROCS
- III.II OBRA DE PALETERIA
- III.III FAÇANA PRINCIPAL
  - III.III.I SISTEMA DE TUBS VERTICALS
  - III.III.II PORTA PLEGABLE INTEGRADA
  - III.III.III FINESTRES EXTERIORS
  - III.III.IV RÈTOL IDENTIFICATIU
  - III.III.V RAMPA D'ACCÉS
  - III.III.VI PORTA PRINCIPAL D'ACCÉS I ENVIDRAT
  - III.III.VII CONTROL D'ACCÉS
- III.IV LA SALA
  - III.IV.I PAVIMENT CONTINU DE MICROCIMENT
  - III.IV.II AÏLLAMENT TÈRMIC, ACÚSTIC I IMPERMEABILITZACIÓ A COBERTA
  - III.IV.III PINTURES
  - III.IV.IV CORTINES I RAILS
- III.V ELS BANYS
  - III.V.I MURS I FORJAT
  - III.V.II REVESTIMENTS CERÀMICS
  - III.V.III PINTURES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

III.V.IV FALS SOSTRE CONTINU
III.V.V BANY ADAPTAT
III.V.VI FUSTERIES INTERIORS
III.VI INSTAL·LACIONS
III.VI.I ELECTRICITAT DE BAIXA TENSIÓ
III.VI.II IL·LUMINACIÓ INTERIOR I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA
III.VI.III CLIMATITZACIÓ
III.VI.IV VENTILACIÓ
III.VI.V ELECTROBOMBA
III.VII EQUIPAMENTS, FERRATGES I ELEMENTS AUXILIARS
III.VIII POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS
III.VIII.I PROVES DE FUNCIONAMENT
III.VIII.II NETEJA FINAL
III.VIII.III DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA
III.VIII.IV TERMINI DE GARANTIA I REPARACIÓ DE DEFECTES
III.VIII.V RECEPCIÓ DE LES OBRES
III.IX MESURAMENT I ABONAMENT
III.X UNITATS NO PREVISTES
III.XI SEGURETAT, NETEJA I PROTECCIÓ DE L'OBRA
III.XII DISPOSICIONS FINALS
IV. CONTROL DE QUALITAT I PROVES
V. CRITERI D’AMIDAMENT I AMORTITZACIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

I. DISPOSICIONS GENERALS I CONTRACTUALS

I.I OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) té per objecte establir les condicions tècniques que regiran l'execució de les obres d'adequació de l'antic edifici de l'Agrobotiga, destinat a **Espai de la Festa**, situat al municipi de l'Aleixar, d'acord amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

Les obres tenen com a finalitat la rehabilitació funcional de l'immoble, l'adaptació dels espais interiors, la millora de les condicions d'accessibilitat, la renovació dels acabats, la substitució de les fusteries, la implantació de noves instal·lacions, la millora de l'eficiència energètica i l'execució dels elements arquitectònics definits al projecte, garantint-ne la seguretat, la funcionalitat i la qualitat constructiva.

Aquest Plec desenvolupa les especificacions tècniques del projecte i serà d'obligat compliment per al contractista adjudicatari durant tota l'execució de les obres.

I.I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les prescripcions contingudes en aquest Plec seran aplicables a totes les unitats d'obra incloses en el contracte, tant si es troben expressament definides en aquest document com si deriven del projecte executiu, dels seus plànols, de la memòria, de la justificació de preus, del pressupost o de la normativa vigent.

El contractista haurà d'executar totes les actuacions necessàries perquè l'obra quedi completament acabada, encara que alguna operació auxiliar o complementària no aparegui descrita expressament, sempre que sigui imprescindible per a la correcta execució dels treballs.

I.IV DOCUMENTS CONTRACTUALS

La Direcció Facultativa és l'autoritat tècnica competent a l'obra. Tindrà les atribucions següents:

- Interpretació tècnica de la documentació del projecte.
- Aprovació o rebuig de materials, equips o mostres presentades pel contractista.
- Control de qualitat de l'execució i realització de proves reglamentàries.
- Emissió d'ordres mitjançant el Llibre d'Ordres i Assistències oficial.

I.V PRESTACIONS DE L'EDIFICI, NORMATIVA APLICADA

Formaran part del contracte, per ordre de prevalença tècnica:

- El Projecte tècnic aprovat.
- El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Els plànols del projecte.
- La memòria constructiva.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- La justificació de preus.
- El pressupost.
- L'Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut.
- La resta de documentació tècnica que integri l'expedient.

En cas de contradicció entre documents, la Direcció Facultativa determinarà la solució tècnica que millor s'ajusti als objectius del projecte, sense perjudici del que estableixi la legislació de contractes del sector públic.

I.V NORMATIVA APLICABLE

Les obres s'executaran d'acord amb la legislació vigent i, especialment, amb les disposicions següents:

GENERAL
- Ley de Ordenación de la Edificación.
- Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
- Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación, D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
- Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación, O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
- Libro de Ordenes y visites, D 461/1997, de 11 de març
- Certificado final de dirección de obres, D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

FUNCIONALITAT
- Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)
- Llei de l'habitatge, Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)
- Llibre de l'edifici, D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)
- Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges, D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)
- Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, D 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

ACCESSIBILITAT
- Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, Llei 20/91 DOGC: 25/11/91
- Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91, D 135/95 DOGC: 24/3/95
- Ley de integración social de los minusválidos, Ley 13/82 BOE 30/04/82
- DB-SUA. Modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat.
- RD 173/2010, de 19 de febrero de modificació de RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228 28AB04C8F91CBBDB5CED B3A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

TELECOMUNICACIONS

- Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)
- Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicacions para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. (deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica). RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)
- Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003. Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)
- Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)
- Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis. D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)
- Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)
- Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)
- Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

SEGURETAT ESTRUCTURAL

- SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat
- SE 2 DB SE 2 Aptitud al Server
- RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

- CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91 D 241/94 (DOGC: 30/1/95)
- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)
- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales. (RSCIEI) RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)ç
- Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Llei 3/2010, del 18 de febrer

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

- CTE DB SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
- CTE DB SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
- CTE DB SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
- CTE DB SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- CTE DB SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- CTE DB SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTALVI D'ENERGIA
- CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
- CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
- CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
- RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)
- Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el.

SALUBRITAT
- CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
- CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
- CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
- RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

PROTECCIÓ AL SOROLL
- Protección frente al ruido» del Código. RD 1371/2007, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Técnico de la Edificación
- Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002
- Ley del ruido. Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS
- CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat RD1370/88 (BOE: 17/11/88)
- CTE DB SE 2 Aptitud al servei
- CTE DB SE AE Accions en l'edificació
- CTE DB SE C Fonaments
- CTE DB SE A Acer
- CTE DB SE M Fusta
- CTE DB SE F Fàbrica
- RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
- RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
- NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges. O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- EHE Instrucción de Hormigón Estructural. Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

- CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ

- RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos. O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)
- UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó. O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)
- RC-03 Instrucción para la recepción de Cementos. RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

- Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI). RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)
- Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya). D 202/98 (DOGC: 06/08/98)
- Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
- Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)
- Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE). RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis. REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, porel que se aprueba el Reglamento de InstalacionesTérmicas en los Edificios.
- Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)
- Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios (DOCE 04.01.2003)
- Requisitos mínimos de rendimiento de las calderes. RD 275/1995
- Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.(deroga el RD 1244/79 en los

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad). RD 769/99 (BOE: 31/06/99)
- Reglamento de aparatos a presión. Instruciones técnicas complementarias (en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99). RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
- CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis. REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, porel que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT
- Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
- CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)
- Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió. Instrucció 7/2003, de 9 de setembre
- Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004, de 10 de maig
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)
- Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación. Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)
- Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968
- Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica. D 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
- CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
- CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadecuada. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS
- CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ
- CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües. RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228208AB04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

- CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus. RD 314/2006 “Codi Tècnic de l’Edificació” BOE 28/03/2006

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

- Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o Comerciales. RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)
- Reglamento general del servicio público de gases combustibles. D 2913/73 (BOE: 21/11/73)modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)
- Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instal·lacions receptoras de gases combustibles. O 17/12/85 (BOE: 9/1/86)correcció d'errades (BOE: 26/4/86)
- Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig. O 18/11/74 (BOE: 6/12/74)modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)
- Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos. O 29/1/86 (BOE: 22/2/86)correcció d'errades (BOE: 10/6/86)
- Normes per a instal·lacions de gasos liquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg. Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)
- Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos liquats del petroli (glp) i la seva instal·lació. Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)
- Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias. RD 494/88 (BOE: 25/5/88)correcció d'errades (BOE: 21/7/88)
- Aparatos a gas. RD 1428/1992
- Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio". RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT

- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores**.** RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)
- Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d’aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99)correcció d’errades (DOGC: 05/08/99)
- Reglamento de aparatos elevadores. O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)
- Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)
- Reglamento de aparatos de elevación y su manutención Instrucciones Técnicas Complementarias (Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23) RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90)
- ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos. (Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats) O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)
- Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats. Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)
- Condicions tècniques de seguretat als ascensors O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)
- Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
- Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de màquines Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97)corrección d'errors (BOE: 23/5/97)
- Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
- Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

CONTROL DE QUALITAT

- Directiva 89/106/CEE de productes de construcció. Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.
- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructives en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)
- Control de qualitat en l'edificació D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)
- Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)
- Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació. R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)
- Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)
- Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)
- Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

RESIDUS D'OBRA

- Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residus O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero
- RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es presenta el present Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició,
- Decreto 89/2010, de 29 de junio, por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula l producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

I.VI CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS

Tots els materials, equips, sistemes constructius i instal·lacions seran nous, de primera qualitat i aptes per a l'ús previst.

Els productes incorporats a l'obra disposaran, quan sigui exigible, del marcatge CE, declaració de prestacions, fitxes tècniques, certificats de conformitat i qualsevol altra documentació requerida per la normativa vigent.

Quan el projecte faci referència a una marca, model o sistema determinat, aquesta referència s'entendrà efectuada exclusivament per definir el nivell de qualitat exigit, admetent-se qualsevol altre producte equivalent que acrediti prestacions iguals o superiors i que sigui expressament autoritzat per la Direcció Facultativa.

No es podran substituir materials sense l'autorització prèvia i escrita de la Direcció Facultativa.

I.VII MOSTRES I APROVACIÓ PRÈVIA

Abans de la seva instal·lació, el contractista presentarà a la Direcció Facultativa les mostres dels materials que aquesta determini.

Com a mínim, s'hauran de presentar mostres de:

- paviment de microciment
- colors de pintura
- perfils i acabats de les fusteries
- sistema de tubs de façana
- acabats metàl·lics
- revestiments
- cortines i teixits
- lluminàries
- aparells sanitaris
- ferramentes
- rètol identificatiu

La Direcció Facultativa podrà rebutjar qualsevol material que no compleixi les especificacions del projecte o d'aquest Plec.

L'aprovació d'una mostra no eximeix el contractista de la responsabilitat sobre la qualitat final dels materials instal·lats.

I.VIII REPLANTEIG

Abans de l'inici de les obres es realitzarà el replanteig general.

El contractista verificarà les dimensions existents, els nivells, els eixos, les alineacions i la compatibilitat entre el projecte i l'estat real de l'edifici.

Qualsevol discrepància s'haurà de comunicar immediatament a la Direcció Facultativa abans d'iniciar els treballs afectats.

No s'admetran modificacions executades sense autorització.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

I.IX COMPATIBILITAT ENTRE OFICIS

Correspondrà al contractista la coordinació entre tots els industrials que intervinguin en l'obra.

Abans de l'execució de cada unitat, es comprovarà la compatibilitat amb la resta d'instal·lacions, evitant interferències entre estructures, instal·lacions, revestiments, fusteries i equipaments.

Qualsevol adaptació necessària derivada d'aquesta coordinació s'entendrà inclosa dins del contracte, sempre que no suposi una modificació del projecte aprovada per l'òrgan de contractació.

I.X NETEJA, PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Durant tota l'execució dels treballs, el contractista mantindrà l'obra en condicions adequades d'ordre i neteja.

Els elements acabats es protegiran convenientment per evitar deterioraments durant l'execució de les unitats posteriors.

Especialment es protegiran:

- el paviment de microciment
- les fusteries
- els vidres
- els tubs de façana
- els aparells sanitaris
- les lluminàries
- les pintures
- els revestiments

Abans de la recepció de les obres es realitzarà una neteja general de l'edifici, incloent-hi vidres, paviments, paraments, sostres, fusteries, instal·lacions, equipaments i espais exteriors afectats per les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

II. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

II.I CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres s'ajustarà estrictament al projecte aprovat, al present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a les ordres de la Direcció Facultativa i a la normativa tècnica vigent.

El contractista serà responsable de l'organització dels treballs, de la correcta execució de totes les unitats d'obra i de la coordinació entre els diferents industrials que intervinguin en l'obra.

Les obres s'executaran amb personal qualificat, utilitzant maquinària adequada i materials de primera qualitat, de manera que el resultat final compleixi els nivells de qualitat exigibles a un equipament públic municipal.

L'Ajuntament designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima de un **cop per setmana** per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executat conforme l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, s'avaluarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic **per mitjà d'actes setmanals**.

II.II COMPROVACIÓ PRÈVIA DE L'ESTAT EXISTENT

Abans d'iniciar qualsevol treball, el contractista inspeccionarà l'estat real de l'edifici i comprovarà les dimensions, cotes, alineacions, pendents, instal·lacions existents i qualsevol altra circumstància que pugui afectar l'execució de les obres.

Qualsevol discrepància entre el projecte i la realitat física de l'immoble s'haurà de comunicar immediatament a la Direcció Facultativa abans d'executar la unitat afectada.

L'inici dels treballs implicarà que el contractista considera suficientment comprovades les condicions existents, llevat que hagi formulat les observacions corresponents.

II.III IMPLANTACIÓ DE L'OBRA

Serà a càrrec del contractista la implantació de l'obra, incloent-hi, com a mínim:

- tancament provisional de la zona d'obres
- senyalització reglamentària
- protecció dels accessos

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228 28AB04C8F91CBBDB5CED B3A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- caseta d'obra, si és necessària
- connexions provisionals d'aigua i electricitat
- emmagatzematge de materials
- protecció dels elements que hagin de conservar-se
- instal·lacions auxiliars necessàries

Les instal·lacions provisionals hauran de complir la normativa vigent en matèria de seguretat i salut.

II.IV PROTECCIÓ DELS ELEMENTS EXISTENTS

Durant tota l'execució de les obres, el contractista protegirà adequadament els elements existents que hagin de conservar-se.

Especialment es protegiran:

- façanes existents
- paviments que no siguin objecte de substitució
- instal·lacions existents que continuïn en servei
- arbres, vegetació i espais exteriors afectats
- serveis públics

Qualsevol desperfecte ocasionat serà reparat pel contractista sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

II.V COORDINACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Abans del tancament de paraments, sostres o paviments, el contractista verificarà la correcta implantació de totes les instal·lacions.

No es permetrà executar acabats definitius sense haver comprovat:

- la xarxa elèctrica
- la climatització
- la ventilació
- la fontaneria
- els desguassos
- les canalitzacions de reserva previstes per a futures instal·lacions.

Qualsevol modificació derivada d'una manca de coordinació serà responsabilitat del contractista.

II.VI MATERIALS, EMMAGATZEMATGE I MANIPULACIÓ

Els materials s'emmagatzemaran de manera ordenada, protegits de la intempèrie i en les condicions recomanades pels fabricants.

No s'utilitzaran materials deteriorats, deformats, humits o que hagin superat els terminis de conservació establerts.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Els materials delicats, especialment el microciment, les fusteries, els vidres, les lluminàries i les cortines, romandran protegits fins a la seva col·locació definitiva.

II.VII EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Totes les unitats d'obra s'executaran seguint les especificacions del projecte, les instruccions dels fabricants i les ordres de la Direcció Facultativa.

Quan una unitat requereixi personal especialitzat o homologat, només podrà ser executada per empreses o operaris que acreditin aquesta qualificació.

Els sistemes constructius s'instal·laran d'acord amb les especificacions tècniques dels fabricants, respectant els temps de curat, assecat, posada en servei i manteniment inicial.

II.VIII GESTIÓ DELS RESIDUS

La gestió dels residus de construcció i demolició s'ajustarà a la normativa vigent.

El contractista serà responsable de:

- la separació dels residus per fraccions
- el transport fins a gestor autoritzat
- el pagament dels cànons corresponents
- el lliurament dels justificants de gestió.

No es permetrà l'acumulació incontrolada de residus dins ni fora de l'edifici.

II.IX SEGURETAT I SALUT

El contractista complirà íntegrament el Pla de Seguretat i Salut aprovat.

Serà responsable de:

- la utilització dels equips de protecció individual
- la protecció col·lectiva
- la senyalització dels riscos
- el manteniment de les condicions de seguretat
- la coordinació de les activitats empresarials.

L'incompliment de les mesures de seguretat podrà comportar la paralització immediata dels treballs.

II.X CONTROL DE QUALITAT DURANT L'EXECUCIÓ

La Direcció Facultativa podrà ordenar la realització d'assajos, proves o verificacions sobre qualsevol material o unitat d'obra.

El contractista facilitarà els mitjans necessaris per a la realització d'aquestes comprovacions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228 28AB04C8F91CBBDB5CED B3A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Quan un material o una unitat d'obra no compleixi les prescripcions del projecte o d'aquest Plec, la Direcció Facultativa podrà ordenar-ne la substitució, reparació o reconstrucció, sense que això generi cap dret a indemnització.

II.XI DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DURANT L'OBRA

Abans de l'execució de les unitats singulars, el contractista presentarà, quan així ho requereixi la Direcció Facultativa:

- fitxes tècniques
- declaracions de prestacions
- certificats CE
- mostres
- plànols de taller
- detalls constructius
- instruccions de muntatge
- certificats d'homologació.

Especialment serà obligatori presentar documentació prèvia dels següents elements:

- sistema de tubs de façana
- porta plegable integrada
- porta principal
- fusteries exteriors
- paviment de microciment
- sistema de climatització
- lluminàries
- cortines i rails
- rètol identificatiu
- fals sostre
- aïllaments

No es podrà iniciar la fabricació ni la col·locació d'aquests elements sense l'autorització de la Direcció Facultativa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

III. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

III.I TREBALLS PREVIS, IMPLANTACIÓ D'OBRA I ENDERROCS

Capítol del pressupost: I. Treballs previs i enderroc.

Partides relacionades: Totes les partides del Capítol I del pressupost corresponents a implantació d'obra, protecció d'elements existents, desmuntatges, enderrocs, retirada de materials, càrrega, transport, gestió de residus i treballs auxiliars.

Objecte: Aquest article regula les operacions prèvies necessàries per a l'execució de les obres de reforma, incloent la implantació de l'obra, la protecció dels elements a conservar, els desmuntatges, els enderrocs, la retirada de materials i la gestió dels residus derivats de l'actuació.

Execució: Els treballs comprendran, com a mínim:

- implantació i senyalització de l'obra
- protecció dels elements que s'hagin de conservar
- desconnexió dels serveis afectats
- desmuntatge de fusteries, sanitaris, revestiments i elements existents previstos
- enderroc dels envans i altres elements indicats als plànols
- obertures puntuals per al pas de les noves instal·lacions
- classificació, càrrega, transport i gestió dels residus.

Protecció: Els elements estructurals, façanes, coberta i qualsevol altre element que no sigui objecte d'enderroc quedaran degudament protegits durant tota l'obra. Qualsevol desperfecte ocasionat serà reparat pel contractista al seu càrrec.

Gestió de residus: Els residus es retiraran selectivament i es transportaran a un gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent.

Control de Qualitat: La Direcció Facultativa verificarà:

- la correcta execució dels enderrocs
- la protecció dels elements conservats
- la retirada dels residus
- la preparació de l'obra per iniciar els treballs de paleteria

III.II OBRA DE PALETERIA

Capítol del pressupost: II. Ram de paletería.

Partides relacionades: Totes les unitats corresponents a envans, reparacions, regularitzacions, morters, remats, recreixements i treballs auxiliars.

Objecte: Comprèn totes les obres de paleteria necessàries per adaptar l'edifici existent a la nova distribució prevista al projecte.

Execució: Els nous paraments s'executaran conforme als plànols i quedaran perfectament alineats, aplomats i preparats per rebre els acabats previstos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Les unions entre obra existent i obra nova es resoldran evitant fissures i garantint la continuïtat constructiva.

Coordinació: Abans del tancament definitiu dels paraments es verificarà que totes les instal·lacions hagin estat executades. No s'admetran regates sobre paraments acabats sense autorització de la Direcció Facultativa.

Control de Qualitat: La Direcció Facultativa verificarà:

- dimensions verticalitat
- planimetria
- qualitat dels morters
- acabats i remats

III.III FAÇANA PRINCIPAL

Capítol del pressupost: IV. Fusteries exteriors i interiors

Partides relacionades: Façana, sistema de tubs, porta principal, porta plegable integrada, rètol, perfileria, remats i accessoris.

Objecte: Aquest article regula l'execució de la nova façana principal, d'acord amb els plànols del projecte. La façana constitueix l'element representatiu de l'edifici i haurà d'executar-se respectant estrictament la composició arquitectònica prevista.

Execució: Abans de la fabricació dels diferents elements es presentaran a la Direcció Facultativa els plànols de taller, les fitxes tècniques i les mostres dels acabats. No es fabricarà cap element sense la seva aprovació.

Acabats: La façana presentarà una imatge uniforme, sense deformacions, diferències apreciables de color ni defectes superficials.

III.III.I SISTEMA DE TUBS VERTICALS

Capítol del pressupost: IV. Fusteries exteriors i interiors

Partides relacionades: Façana, sistema de tubs, porta principal, porta plegable integrada, rètol, perfileria, remats i accessoris.

Objecte: La façana incorporarà un sistema de tubs verticals segons la disposició definida als plànols del projecte. Aquest sistema formarà part de la composició arquitectònica de l'edifici i haurà de mantenir una perfecta continuïtat visual.

Execució: Les tubs mantindran una separació uniforme, perfecta verticalitat i alineació.

Acabats: No s'admetran deformacions ni diferències d'acabat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Característiques: La unitat comprendrà:

- estructura auxiliar

  - perfileria
  - tubs
  - fixacions ocultes sempre que sigui possible
  - remats
  - cargoleria inoxidable

III.III.II PORTA PLEGABLE INTEGRADA

Capítol del pressupost: IV. Fusteries exteriors i interiors

Partides relacionades: Façana, sistema de tubs, porta principal, porta plegable integrada, rètol, perfileria, remats i accessoris.

Objecte: La façana incorporarà una porta plegable integrada dins del sistema de tubs per donar accés a la rampa accessible. Quan romangui tancada, la porta haurà de mantenir la continuïtat visual de la façana.

Característiques: La unitat comprendrà:

- bastidor
- revestiment amb els mateixos tubs de la façana
- guies
- carros
- topalls
- sistema anti-descarrilament
- pany
- tirador integrat
- tots els elements d'ancoratge
- control d'accés

Accés: La porta quedarà preparada per a la instal·lació d'un sistema de control d'accés mitjançant teclat numèric o sistema equivalent. La preparació inclourà les canalitzacions, caixes de registre i reserves necessàries, sense incloure el subministrament del dispositiu, llevat que el projecte ho indiqui expressament.

III.III.III FINESTRES EXTERIORS

Capítol del pressupost: IV. Fusteries exteriors i interiors

Partides relacionades: Façana, sistema de tubs, porta principal, porta plegable integrada, rètol, perfileria, remats i accessoris.

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la instal·lació de totes les finestres previstes al projecte.

Característiques: Les finestres seran d'alumini lacat, amb les dimensions, obertures i prestacions definides als plànols.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- bastiments
- fulles
- ferratges
- vidres
- juntes
- segellats
- remats interiors i exteriors

Execució: La col·locació garantirà la correcta estanquitat, la fixació al suport i l'absència de ponts tèrmics.

III.III.IV RÈTOL IDENTIFICATIU

Capítol del pressupost: IV. Fusteries exteriors i interiors

Partides relacionades: Façana, sistema de tubs, porta principal, porta plegable integrada, rètol, perfileria, remats i accessoris.

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la col·locació del rètol identificatiu previst a la façana principal.

Característiques: El rètol s'executarà conforme als plànols del projecte i inclourà:

- lletres
- suports
- separadors
- ancoratges
- cargoleria inoxidable
- plantilles de muntatge
- tots els elements auxiliars necessaris

Els materials seran aptes per a ús exterior i resistents a la intempèrie.

Control de qualitat: La Direcció Facultativa verificarà la correcta situació del rètol, la solidesa dels ancoratges, la qualitat dels acabats i la seva perfecta alineació amb la composició de la façana.

III.III.V RAMPA D'ACCÉS

Capítol del pressupost: II. Ram de paletería.

Partides relacionades: Totes les unitats corresponents a reparacions, regularitzacions, morters, remats, recreixements i treballs auxiliars.

Objecte: Comprèn totes les obres de paleteria necessàries per adaptar la nova entrada a l'edifici per mitjà de l'anivellament de cotes.

Execució: Les noves inclinacions s'executaran conforme als plànols i quedaran perfectament alineats, aplomats i preparats per rebre els acabats previstos i amb correspondència de les cotes actuals del carrer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228 28AB04C8F91CBBDB5CED B3A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Les unions entre obra existent i obra nova es resoldran evitant fissures i garantint la continuïtat constructiva.

Coordinació: Abans de l'execució definitiva de la rampa es verificarà que totes les instal·lacions hagin estat executades. No s'admetran modificacions dels pendents sense autorització de la Direcció Facultativa.

Control de Qualitat: La Direcció Facultativa verificarà:

- dimensionat dels pendents
- planimetria
- qualitat dels morters
- acabats i remats

III.III.VI PORTA PRINCIPAL D'ACCÉS

Capítol del pressupost: IV. Fusteries exteriors i interiors

Partides relacionades: Façana, sistema de tubs, porta principal, porta plegable integrada, rètol, perfileria, remats i accessoris.

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la instal·lació de la porta principal d'accés a l'edifici.

Característiques: La porta s'executarà amb els materials previstos al projecte i inclourà:

- bastiment
- fulles
- perfileria
- ferratges
- pany
- manetes
- juntes
- remats
- tots els accessoris necessaris
- control d'accés

Els ferratges seran aptes per a ús intensiu en edificis públics

Accés: Abans de la recepció es comprovarà el correcte funcionament de la porta, l'ajust dels ferratges, l'estanquitat i el tancament.

III.III.V CONTROL D'ACCÉS

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la instal·lació del punt de control d'accés a la porta principal, tancament en tubs de façana.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Característiques: El control comptarà amb un sistema intel·ligent que integri:

- doble seguretat
- teclat
- placa de control
- electropany
- armadura

Els ferratges seran aptes per a ús intensiu en edificis públics

Accés: Abans de la recepció es comprovarà el correcte funcionament de la instal·lació.

III.IV LA SALA

Capítol del pressupost: II. Ram de paleteria, V. Revestiments i aïllants, VI. Varis

Partides relacionades: Pintures, Armats, Impermeabilització, paviments, cortines, mobiliari.

Objecte: Aquest article regula l'execució dels elements que componen la sala principal, d'acord amb els plànols del projecte. L'espai constitueix la major part del projecte contingut a l'interior de l'edifici i haurà d'executar-se respectant estrictament la composició arquitectònica prevista.

Execució: Abans de la fabricació dels diferents elements es presentaran a la Direcció Facultativa els plànols de taller, les fitxes tècniques i les mostres dels acabats. No es fabricarà cap element sense la seva aprovació.

Acabats: L'acabat de l'espai presentarà una imatge uniforme, sense deformacions, diferències apreciables de color o materials ni defectes superficials.

III.IV.I PAVIMENT CONTINU DE MICROCIMENT

Capítol del pressupost: V. Revestiments i aïllaments

Partides relacionades: Paviment continu de microciment tipus *Nature* segons carta de colors, preparació del suport, imprimació, capes base, capa d'acabat, protecció final, remats i treballs auxiliars.

Objecte: Aquest article regula l'execució del paviment continu interior de la planta baixa, d'acord amb les especificacions del projecte. El paviment serà de **microciment tipus "Nature", segons carta de colors**, o equivalent autoritzat per la Direcció Facultativa.

Característiques: La unitat d'obra comprendrà:

- preparació del suport
- regularització de petites irregularitats
- imprimació
- capes base
- malla de reforç quan sigui necessària
- capa d'acabat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- protecció final amb segellador i vernís d'elevada resistència
- remats contra paraments, fusteries i altres elements constructius

El paviment formarà una superfície contínua, sense juntes de retracció visibles, excepte les estructurals existents.

Execució: Abans de l'aplicació es comprovarà que el suport estigui:

- sec
- estable
- net
- exempt de pols, greixos o altres materials que puguin afectar l'adherència

L'aplicació seguirà estrictament les especificacions del fabricant. Durant el procés d'enduriment es protegirà el paviment de qualsevol trànsit o impacte.

Acabat: L'acabat serà uniforme quant a:

- color
- textura
- brillantor
- planimetria

No s'admetran:

- fissures
- bombaments
- despreniments
- diferències apreciables de tonalita

Amidament i abonament: L'amidament es realitzarà per metres quadrats (m^2) de superfície realment executada. El preu inclourà totes les operacions, materials, proteccions, remats i treballs auxiliars necessaris fins deixar la unitat completament acabada.

III.IV.II AÏLLAMENT TÈRMIC, ACÚSTIC I IMPERMEABILITZACIÓ A COBERTA

Capítol del pressupost: V. Revestiments i aïllaments

Partides relacionades: Aïllament sobre fals sostre, aïllaments complementaris, fixacions i remats.

Objecte: Aquest article regula la col·locació dels aïllamentsi impermeabilització previstos al projecte, especialment els situats sota l'actual forjat i de reparació de punts de filtració d'aigües en exterior de la coberta.

Execució: L'aïllament i impermeabilitzant necessari es col·locarà de manera contínua, evitant discontinuïtats i ponts tèrmics.

Les peces quedaran perfectament adaptades a les instal·lacions sense reduir les prestacions del conjunt.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Control: Es verificarà

- continuïtat
- estabilitat
- correcta col·locació
- integritat del material

III.IV.III PINTURES

Capítol del pressupost: V. Revestiments i aïllaments

Partides relacionades: Imprimacions, pintures interiors i treballs auxiliars.

Objecte: Comprèn totes les pintures interiors previstes al projecte.

Execució: Abans de pintar es repararan totes les petites imperfeccions dels paraments.

La unitat comprendrà:

- preparació del suport
- massillat
- imprimació quan sigui necessària
- aplicació de les capes de pintura
- protecció dels elements adjacents
- neteja final

Acabat: L'acabat serà uniforme.

No s'admetran:

- escorriments
- marques de corró
- diferències de tonalitat
- bombolles
- despreniments

III.IV.IV CORTINES I RAILS

Capítol del pressupost: VI. Varis

Partides relacionades: Rails d'alumini, cortines, accessoris, fixacions i treballs auxiliars.

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la col·locació del conjunt de rails i cortines previst al projecte.

Rails: Els rails seran d'alumini extrusionat o material equivalent, amb els accessoris necessaris per garantir un lliscament suau i silenciós.

Quedaran integrats al fals sostre, seguint la disposició definida als plànols.

Cortines: Les cortines seran confeccionades amb teixit ignífug, adequat per a edificis de pública concurrència.

La unitat comprendrà:

- confecció
- cintes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- ganxos
- contrapesos
- accessoris
- col·locació
- ajust final

El color serà l'aprovat per la Direcció Facultativa.

Control de qualitat: Abans de la recepció de les obres es comprovarà:

- el correcte lliscament
- la solidesa de les fixacions
- l'absència de defectes de confecció
- el correcte funcionament del conjunt

III.V ELS BANYS

Capítol del pressupost: : II. Ram de paleteria, V. Revestiments i aïllants, VI. Varis

Partides relacionades: Pintures, Armats, Impermeabilització, paviments, paviments, parets divisòries, envans, enrejolat, mobiliari.

Objecte: Aquest article regula l'execució dels elements que componen els banys, d'acord amb els plànols del projecte. L'espai constitueix el creixement dels actuals banys contingut a l'interior de l'edifici i haurà d'executar-se respectant estrictament la composició arquitectònica prevista.

Execució: Abans de la fabricació dels diferents elements es presentaran a la Direcció Facultativa els plànols de taller, les fitxes tècniques i les mostres dels acabats. No es fabricarà cap element sense la seva aprovació.

Acabats: L'acabat de l'espai presentarà una imatge uniforme, sense deformacions, diferències apreciables de color o materials ni defectes superficials.

III.V.I MURS I FORJAT

Capítol del pressupost: II. Ram de paleteria

Partides relacionades: Base per a paviment de formigó d'ús no estructural, paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, envà de plaques de guix laminat.

Objecte: Comprèn l'ampliació de la peça que compondrà el nou bany, als paraments tant verticals com horitzontals.

Materials: Les peces seran de primera qualitat, amb uniformitat dimensional i cromàtica.

Execució: La col·locació garantirà:

- alineació perfecta
- juntes uniformes
- correcta adherència
- absència de peces buides

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Les cantonades es resoldran amb perfils o peces especials.

Control de qualitat: No s'admetran:

- peces esquerdades
- diferències de nivell
- peces mal alineades
- juntes irregulars
- taques permanents

III.V.II REVESTIMENTS CERÀMICS

Capítol del pressupost: V. Revestiments i aïllaments

Partides relacionades: Revestiments interiors, adhesius, rejuntats, peces especials, remats i segellats.

Objecte: Comprèn els revestiments ceràmics previstos al projecte, especialment als paraments del bany.

Materials: Les peces seran de primera qualitat, amb uniformitat dimensional i cromàtica.

Els adhesius, morters i materials de rejuntat seran compatibles amb el suport i amb el tipus de revestiment.

Execució: La col·locació garantirà:

- alineació perfecta
- juntes uniformes
- correcta adherència
- absència de peces buides

Les cantonades es resoldran amb perfils o peces especials.

Control de qualitat: No s'admetran:

- peces esquerdades
- diferències de nivell
- peces mal alineades
- juntes irregulars
- taques permanents

III.V.III PINTURES

Capítol del pressupost: V. Revestiments i aïllaments

Partides relacionades: Imprimacions, pintures interiors i treballs auxiliars.

Objecte: Comprèn totes les pintures interiors previstes al projecte.

Execució: Abans de pintar es repararan totes les petites imperfeccions dels paraments.

La unitat comprendrà:

- preparació del suport
- massillat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- imprimació quan sigui necessària
- aplicació de les capes de pintura
- protecció dels elements adjacents
- neteja final

Acabat: L'acabat serà uniforme.

No s'admetran:

- escorriments
- marques de corró
- diferències de tonalitat
- bombolles
- despreniments

III.V.IV FALS SOSTRE CONTINU

Capítol del pressupost: V. Revestiments i aïllaments

Partides relacionades: Perfileria metàl·lica, plaques de guix laminat, registres, remats, integració de lluminàries, climatització i rails de cortines.

Objecte: Aquest article regula l'execució del fals sostre continu previst al projecte.

Característiques: La unitat comprendrà:

- estructura metàl·lica galvanitzada
- penjadors
- perfils principals i secundaris
- plaques de guix laminat
- tractament de juntes
- remats perimetrals
- registres practicables on siguin necessaris.

El fals sostre quedarà preparat per allotjar:

- les lluminàries encastades
- les reixetes de climatització
- els detectors
- els rails de les cortines.

Execució: La superfície final serà completament plana, sense ondulacions ni fissures. Les juntes quedaran totalment integrades abans dels treballs de pintura.

III.V.V BANY ADAPTAT

Capítols del pressupost relacionats: III. Instal·lacions, V. Revestiments i aïllaments i VI. Varis.

Partides relacionades: Sanitaris, aixeteria, sanejament, revestiments, accessoris adaptats, barres de suport, extractor, mirall i remats.

Objecte: Aquest article regula l'execució completa del bany adaptat previst al projecte, incloent totes les instal·lacions, aparells sanitaris, revestiments, accessoris i acabats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

necessaris perquè l'espai compleixi les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i durabilitat exigibles a un edifici públic.

Accessibilitat: La distribució dels aparells i dels espais lliures complirà la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Els aparells sanitaris i les barres de suport s'instal·laran a les alçades i posicions definides al projecte.

Execució: La unitat comprendrà:

- aparells sanitaris
- aixeteria
- desguassos
- connexions
- segellats
- barres de suport
- mirall
- accessoris
- proves de funcionament.

Control de qualitat: Abans de la recepció es verificarà:

- l'estanquitat de totes les connexions
- el correcte funcionament dels aparells
- l'evacuació de les aigües
- la solidesa de les barres de suport
- la qualitat dels acabats i dels segellats.

III.V.VI FUSTERIES INTERIORS

Capítol del pressupost: II. Ram de Paleta

Partides relacionades: Porta corredissa, portes tallafocs.

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la instal·lació de totes les portes previstes al projecte.

Característiques: Les portes seran d'alumini anoditzat en el cas de la corredera i metàl·liques tallafocs en les abatibles, amb les dimensions i prestacions definides als plànols.

- bastiments
- fulles
- ferratges
- juntes
- segellats
- remats interiors i exteriors

Execució: La col·locació garantirà la correcta estanquitat, la fixació al suport i l'absència de ponts tèrmics.

III.VI INSTAL·LACIONS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

III.VI.I ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions

Partides relacionades: Quadre elèctric, línies interiors, canalitzacions, conductors, mecanismes, preses de corrent, proteccions, connexió a terra, comprovacions i posada en servei.

Objecte: Aquest article regula l'execució completa de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici, incloent el subministrament, muntatge, connexió, verificació i posada en servei de tots els elements previstos al projecte.

Normativa: La instal·lació complirà:

- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT)
- Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-BT)
- Codi Tècnic de l'Edificació
- Normes UNE aplicables
- Reglament (UE) 305/2011 sobre productes de construcció.

Materials: Tots els materials seran nous, homologats i amb marcatge CE quan sigui exigible.

Els conductors seran de coure, lliures d'halògens quan correspongui, i de secció adequada a la intensitat prevista.

Execució: La unitat comprendrà:

- quadre general
- proteccions magnetotèrmiques i diferencials
- canalitzacions
- conductors
- caixes de derivació
- mecanismes
- preses de corrent
- connexió de les lluminàries
- presa de terra
- etiquetatge dels circuits.

Les canalitzacions quedaran ocultes sempre que sigui compatible amb el projecte.

Verificacions: Abans de la recepció es realitzaran:

- comprovació de continuïtat
- resistència d'aïllament
- verificació de la presa de terra
- comprovació dels diferencials
- identificació dels circuits

III.VI.II IL·LUMINACIÓ INTERIOR I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions

Partides relacionades: Lluminàries LED, enllumenat d'emergència, equips auxiliars, connexions i posada en servei.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la instal·lació de totes les lluminàries interiors i de l'enllumenat d'emergència previst al projecte.

Lluminàries: Les lluminàries seran de tecnologia LED i s'instal·laran d'acord amb els plànols d'instal·lacions. La seva disposició garantirà una il·luminació uniforme dels espais.

Integració arquitectònica: Les lluminàries encastades quedaran perfectament alineades amb el fals sostre.

La seva ubicació es coordinarà amb:

- reixetes de climatització
- detectors
- rails de cortines
- registres

Enllumenat d'emergència: Els equips d'emergència s'instal·laran conforme a la normativa vigent. Entraran automàticament en funcionament davant qualsevol interrupció del subministrament elèctric.

Control de qualitat: Es comprovarà:

- nivell d'il·luminació
- funcionament
- autonomia reglamentària
- correcta senyalització dels recorreguts d'evacuació

III.VI.III CLIMATITZACIÓ

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions

Partides relacionades: Equips de climatització, unitats interiors, unitats exteriors, canonades frigorífiques, aïllaments, desguàs de condensats, connexions elèctriques i posada en marxa.

Objecte: Aquest article regula el subministrament, instal·lació i posada en funcionament del sistema de climatització previst al projecte.

Normativa: La instal·lació complirà:

- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).
- Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reglament de Gasos Fluorats, quan sigui aplicable
- Instruccions del fabricant

Execució: La unitat comprendrà:

- equips interiors
- equips exteriors
- suports
- canonades frigorífiques amb aïllament
- cablejat
- desguàs dels condensats
- connexions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- càrrega de refrigerant, si s'escau
- posada en marxa

Les canonades quedaran completament protegides i amagades sempre que sigui compatible amb el projecte.

Posada en servei: Abans de la recepció es realitzaran:

- prova d'estanquitat
- buit de la instal·lació
- comprovació de pressions
- verificació del funcionament en refrigeració i calefacció
- comprovació dels comandaments

Es lliuraran els manuals d'ús, manteniment i garantia.

III.VI.IV VENTILACIÓ

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions

Partides relacionades: Extractor, conductes, reixetes, connexions i accessoris.

Objecte: Aquest article regula la instal·lació dels sistemes de ventilació previstos al projecte, especialment els corresponents al bany.

Execució: La unitat comprendrà:

- extractor
- conductes
- reixetes
- fixacions
- connexions
- proves de funcionament

Els conductes quedaran completament integrats dins del fals sostre.

Control de qualitat: Es verificarà:

- cabal de ventilació
- correcte funcionament
- nivell sonor
- evacuació de l'aire

III.VI.V ELECTROBOMBA

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions

Objecte: Aquest article regula la col·locació de l'electrobomba a l'interior del pou existent.

Execució: Es verificarà:

- replanteig
- col·locació de la bomba
- col·locació i fixació de canonades
- accessoris

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

III.VII EQUIPAMENTS, FERRATGES I ELEMENTS AUXILIARS

Capítols del pressupost relacionats: IV. Fusteries exteriors i interiors i VI. Varis.

Partides relacionades: Ferratges, panys, manetes, topalls, accessoris, cargoleria, perfileria auxiliar, peces especials i remats.

Objecte: Aquest article regula el subministrament i la col·locació dels ferratges, accessoris i elements auxiliars necessaris perquè totes les unitats d'obra quedin completament acabades i en correcte funcionament.

Materials: Els ferratges seran de primera qualitat, aptes per a edificis d'ús públic i resistents a la corrosió.

La cargoleria vista serà d'acer inoxidable A2 com a mínim o de qualitat equivalent.

Execució: S'entenen inclosos:

- manetes
- panys
- cilindres
- frontisses
- guies
- topalls
- perfils auxiliars
- cargoleria
- juntes
- tapes embelleïdores
- peces de remat

Les fixacions quedaran ocultes sempre que sigui compatible amb el sistema constructiu.

Control de qualitat: La Direcció Facultativa verificarà:

- correcte ajust dels ferratges
- absència de vibracions
- absència d'oxidacions
- correcte funcionament de tots els mecanismes.

III.VIII POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS

Capítol del pressupost: III. Instal·lacions.

Objecte: Abans de la recepció de les obres, totes les instal·lacions es posaran en funcionament i es comprovarà el seu correcte comportament.

Instal·lació elèctrica: Es comprovarà:

- funcionament dels circuits
- correcte accionament dels diferencials
- enllumenat
- enllumenat d'emergència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- presa de terra
- identificació dels circuits

Climatització: Es verificarà:

- funcionament en refrigeració
- funcionament en calefacció
- comandaments
- desguàs dels condensats
- absència de vibracions
- absència de sorolls anormals.

Ventilació: Es comprovarà:

- cabal d'extracció
- funcionament dels equips
- correcte evacuació de l'aire

III.VIII.I PROVES DE FUNCIONAMENT

Capítols del pressupost relacionats: Tots

Objecte: Abans de la recepció provisional es realitzaran totes les proves necessàries per verificar la qualitat de l'obra executada.

Fusteries: Es comprovarà:

- portes
- finestres
- porta plegable
- panys
- ferratges
- estanquitat
- suavitat de funcionament

Acabats: Es revisarà:

- microciment
- revestiments
- pintures
- fals sostre
- rètol
- tubs façana

No s'admetran defectes visibles.

III.VIII.II NETEJA FINAL

Capítols del pressupost relacionats: Tots.

Objecte: El contractista efectuarà una neteja integral abans de la recepció de les obres.

Comprèn: La neteja inclourà:

- paviments
- microciment

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- Revestiments
- sostres
- portes
- finestres
- vidres
- lluminàries
- aparells sanitaris
- rails
- cortines
- façana
- rètol
- accessos

L'edifici es lliurarà completament net i preparat per al seu ús.

III.VIII.III DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

Capítols del pressupost relacionats: Tots.

Documentació: Abans de la recepció definitiva, el contractista lliurarà a la Direcció Facultativa, com a mínim:

- documentació "as built", quan correspongui
- manuals d'ús i manteniment dels equips instal·lats
- garanties dels fabricants
- certificats de conformitat i marcatge CE dels materials, quan siguin exigibles
- butlletins i certificats de les instal·lacions legalitzables
- instruccions de manteniment del paviment de microciment
- instruccions de manteniment de les fusteries exteriors
- instruccions de manteniment del sistema de climatització
- instruccions de manteniment de les cortines i dels rails.

Condició per a la recepció: La manca de qualsevol documentació exigible podrà ser motiu per ajornar la recepció de les obres fins que aquesta sigui completada.

III.VIII.IV TERMINI DE GARANTIA I REPARACIÓ DE DEFECTES

Capítols del pressupost relacionats: Tots.

Garantia: Durant el termini de garantia establert al contracte, el contractista estarà obligat a reparar, al seu càrrec, qualsevol defecte d'execució imputable als treballs realitzats.

Abast: La reparació comprendrà, entre d'altres:

- defectes dels paviments
- fissures
- despreniments
- defectes de pintura
- desajustos de portes i finestres
- anomalies de la porta plegable
- defectes dels ferratges
- avaries de les instal·lacions
- defectes de climatització

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- deteriorament dels acabats atribuïble a una execució incorrecta.

Reparacions: Les reparacions es duran a terme sense cap cost per a l'Ajuntament i en el termini que estableixi la Direcció Facultativa, atenent la naturalesa de la incidència.

III.VIII.V RECEPCIÓ DE LES OBRES

Capítols del pressupost relacionats: Tots.

Condicions per a la recepció: La recepció de les obres només podrà efectuar-se quan la Direcció Facultativa comprovi que totes les unitats d'obra han estat executades d'acord amb:

- el projecte aprovat
- aquest Plec de Prescripcions Tècniques
- les ordres de la Direcció Facultativa
- la normativa vigent

Deficiències: Si durant la inspecció es detecten defectes, mancances o treballs inacabats, aquests es faran constar a l'acta corresponent.

La recepció podrà quedar condicionada a la seva esmena dins del termini fixat per la Direcció Facultativa.

Recepció definitiva: Una vegada corregides totes les incidències i lliurada la documentació exigida, es podrà formalitzar la recepció de les obres.

III.IX MESURAMENT I ABONAMENT

Capítols del pressupost relacionats: Tots.

Criteri general: El mesurament de les diferents unitats d'obra s'efectuarà conforme als criteris establerts al projecte i a la normativa aplicable.

Només seran objecte d'abonament les unitats realment executades i acceptades per la Direcció Facultativa.

Unitats incloses: Els preus unitaris comprendran, encara que no s'indiqui expressament:

- mà d'obra
- materials
- maquinària
- transport
- càrrega i descàrrega
- mitjans auxiliars
- bastides
- proteccions
- replantejos
- retalls
- ajustos
- remats
- neteja
- gestió de residus

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

- proves
- posada en servei
- documentació tècnica

No donarà dret a cap increment de preu qualsevol operació necessària per deixar completament acabada la unitat d'obra.

III.X UNITATS NO PREVISTES

Qualsevol unitat d'obra no prevista al projecte requerirà autorització prèvia i expressa de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació quan sigui exigible.

No s'abonarà cap treball executat sense aquesta autorització.

La valoració de les noves unitats es farà utilitzant, sempre que sigui possible:

- preus contradictoris
- preus descompostos del projecte
- bancs oficials de preus
- justificació tècnica dels costos

III.XI SEGURETAT, NETEJA I PROTECCIÓ DE L'OBRA

Durant tota l'execució de les obres, el contractista mantindrà les zones de treball en adequades condicions d'ordre i neteja.

Es protegiran especialment:

- paviments acabats
- microciment
- fusteries
- vidres
- tubs de façana
- Rètol
- Cortines
- Rails
- equips de climatització
- aparells sanitaris.

No es retiraran les proteccions fins a la finalització dels treballs.

Qualsevol desperfecte ocasionat durant l'obra serà reparat pel contractista sense cap cost addicional.

III.XII DISPOSICIONS FINALS

Les prescripcions d'aquest Plec complementen la memòria, els plànols, el pressupost i la resta de documents del projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

En cas de contradicció, prevaldrà el criteri de la Direcció Facultativa d'acord amb l'ordre de prelació establert al contracte.

La presentació de l'oferta implica que el contractista declara conèixer:

- el projecte
- el Plec de Prescripcions Tècniques
- el Plec de Clàusules Administratives
- l'estat de l'edifici
- les condicions d'execució de les obres.

Totes les unitats d'obra s'entendran executades "completament acabades", incloent qualsevol material, accessori o treball auxiliar necessari per al seu correcte funcionament, encara que no aparegui descrit expressament en totes les partides del pressupost.

IV. CONTROL DE QUALITAT I PROVES

El contractista lliurarà un Pla de Control de Qualitat abans de començar les obres, d'acord amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya.

- Proves d'estanquitat: Totes les línies de fontaneria i sanejament es sotmetran a proves de pressió i estanquitat hidràulica abans del seu tancament o pavimentació.
- Certificacions d'assaigs: Es requeriran els certificats de resistència al foc del morter ignífug aplicat a les bigues i elements d'altell.

V. CRITERI D'AMIDAMENT I AMORTITZACIÓ

Les unitats d'obra s'amidaran en les unitats indicades en el pressupost oficial:

- Per metres quadrats (m^2): Paviments, aïllaments, vidres de façana, i aplicació de pintures acríliques o epoxídiques.
- Per unitats (u): Maquinària de climatització, caixes de derivació elèctrica, i sanitaris del bany adaptat.
- Per partides alçades (PA): Elements singulars com la bastida perimetral i la línia de vida de seguretat reglamentària.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228 28AB04C8F91CBBDB5CED B3A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aleixar. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9724228284B04C8F91CBBDB5CED83A3D i data d'emissió 12/11/2026 a les 12:15:54

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
TOLDRA DOMINGO, JOSE MARIA (FIRMA) el dia 05/08/2026 a les 13:20:05