ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 10 de novembre de 2026, va adoptar l'acord següent:

14 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ [Servei de Contractació] - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres del projecte de reforma del CEIP Torre Balldovina, de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"**Fets**

1. El Servei d'habitatge i Regeneració Urbana ha informat sobre la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a la contractació de les obres del projecte de reforma del CEIP Torre Balldovina, de Santa Coloma de Gramenet; amb mesures de contractació socialment responsable, aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia de data 28 juliol de 2027 registrat amb el número 7334 i actualment en fase d'exposició pública.

2. D'acord amb l'informe del Servei de Planejament Gestió urbanística i habitatge, la parcel.la situada al c de la Mare de Déu dels Àngels 4 i av Pallaresa 44,56 on es situa aquest CEIP figura a l'inventari de béns i drets d'aquesta Corporació classificat com a bé de domini públic afectat a un servei públic.

3. Consta a l'expedient l'acta de replanteig prèvia per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres de reforma de l'escola Torre Balldovina amb criteris d'estalvi energètic, actuant en façanes i fusteries exteriors.

4. D'acord amb l'informe del servei gestor aquestes obres estan subvencionades al 100% pel programa PSA i per tal de garantir el termini per justificar aquesta subvenció les obres han d'estar finalitzades a data 1 d'octubre de 2027. Per aquest motiu, es proposa impulsar la tramitació de la licitació, preveient expressament que no es pugui adoptar l'acord d'adjudicació fins que el projecte s'hagi aprovat definitivament i s'hagin verificat els requisits tècnics i jurídics exigibles per a la contractació de les obres.

5. Aquesta actuació està inclosa dins del pla anual de contractació de 2026.

6. El Servei de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) amb el seu quadre resum (QR), que ha de regir en la licitació d'aquest contracte, per procediment obert simplificat, amb un pressupost total de licitació de 966.642,95 € més 202.995,02 € d'IVA (21%).

Per comprovar la validesa d'aquesta còpia en paper del document digital original.
Aneu a http://www.gramenet.cat/csv i introduïu aquest codi: 8VY47CS1FC0FA916

7. Existeix consignació suficient per atendre la despesa amb càrrec a l' aplicació pressupostària següent:

Aplicació Pressupostària	Projecte comptable
5510 32302 6320020	2021/2/REHAB/1/7

8. El Secretari General ha informat favorablement de la legalitat de l'expedient i del PCAP, els quals han estat fiscalitzats prèviament per Intervenció.

Fonaments de dret

1. La Disposició addicional tercera en relació amb els articles 116, 117 i 122, en relació amb els articles 28, 116, 117 i 112 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regulen les normes específiques de les entitats locals per iniciar l'expedient de contractació, aprovar-lo i aprovar els plecs que han de regir la licitació.

2. Els articles 231, 233, 234 i 236 de la LCSP que regulen el règim jurídic dels contractes d'obres, l'aprovació dels projectes i la comprovació del replanteig com a requisits previs per a la seva execució.

3. L'article 159 de l'esmentat text legal que regula el procediment obert simplificat, procediment que resulta aplicable al present contracte atenent el seu valor estimat.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

Primer - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres del projecte de reforma del CEIP Torre Balldovina, de Santa Coloma de Gramenet amb mesures de contractació socialment responsable, i **disposar** l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat, per tal que aquest contracte sigui adjudicat a l'oferta econòmica amb una millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris establerts al PCAP.

Segon - Aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb el seu quadre resum, els quals seran els que regiran en l'adjudicació i execució de l'esmentat contracte, què té un pressupost total de licitació de 966.642,95 € més 202.995,02 € d'IVA (21%).

Tercer - Publicar l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant, i **difondre** en aquest mitjà el plec de clàusules administratives particulars, el seu quadre resum (PCAP) i el projecte executiu, per tal que, dins del termini de 20 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci, es puguin presentar les corresponents proposicions. En el perfil del contractant es concretarà la data final de presentació de proposicions, així com les dates relatives a les meses de contractació que corresponguin.

Quart - Autoritzar, en concepte de pressupost base de licitació del contracte de referència, la despesa de 1.169.637,97 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026 5510 32302 6320020, projecte comptable 2021/2/REHAB/1/7 núm. operació prèvia 920260025371, núm. referència 22026013073.

Per comprovar la validesa d'aquesta còpia en paper del document digital original. Aneu a http://www.gramenet.cat/csv i introduïu aquest codi: 8VY47CS1FC0FA916

Cinquè - **Establir** expressament que l'adjudicació del contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de reforma del CEIP Torre Balldovina, un cop finalitzat el tràmit d'informació pública i resoltes, si escau, les al·legacions o reclamacions presentades. En Abans d'adoptar l'acord d'adjudicació, el servei gestor haurà d'incorporar a l'expedient la documentació acreditativa relativa a l'aprovació definitiva del projecte. Si l'aprovació definitiva comporta modificacions que alterin substancialment l'objecte, les prestacions, el pressupost o les condicions de concurrència de la licitació, no es podrà adjudicar sobre la base de la documentació licitada i caldrà determinar les actuacions procedents, inclosa, si escau, la retroacció o l'arxivament del procediment i una nova licitació."

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general

Per comprovar la validesa d'aquesta còpia en paper del document digital original.
Aneu a http://www.gramenet.cat/csv i introduïu aquest codi: 8VY47CS1FC0FA916