Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 1 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

Contracte d'obres pel procediment obert simplificat

- **Expedient:** X2026000308
- **Objecte:** Execució de les obres del «Projecte bàsic i executiu per a la construcció de gimnàs adossat al Pavelló Municipal d'Esports»
- **Òrgan de contractació:** Ple de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló
- **Procediment:** Obert simplificat (art. 159, apartats 1 a 5, LCSP), tramitació ordinària
- **CPV:** 45212200-8 (Treballs de construcció d'instal·lacions esportives)
- **Valor estimat:** 174.917,17 € (IVA exclòs)
-

ÍNDEX

1. Objecte i qualificació del contracte
2. Pressupost base de licitació, valor estimat i finançament
3. Termini d'execució
4. Procediment d'adjudicació, publicitat i comunicacions
5. Aptitud per contractar, capacitat i solvència
6. Criteris d'adjudicació
7. Ofertes anormalment baixes
8. Presentació de proposicions
9. Òrgan de contractació i Mesa de Contractació
10. Valoració de les ofertes, empat i requeriment al licitador proposat
11. Garanties
12. Adjudicació i formalització
13. Responsable del contracte i direcció facultativa
14. Drets i obligacions de les parts durant l'execució
15. Condicions especials d'execució
16. Penalitats
17. Règim de pagament
18. Revisió de preus

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

19. Subcontractació i cessió
20. Recepció, liquidació i termini de garantia
21. Modificació del contracte
22. Causes de resolució
23. Protecció de dades i confidencialitat
24. Transparència i integritat
25. Règim jurídic, recursos i jurisdicció

Annex I: Model de declaració responsable

Annex II: Model de proposició econòmica i criteris automàtics

Annex III: Especificacions mínimes de la millora (sistema de control d'accés)

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 3 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació del contracte

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el «Projecte bàsic i executiu per a la construcció de gimnàs adossat al Pavelló Municipal d'Esports», aprovat per el Ple en data 21 d'abril de 2026 (CPV 45212200-8).

1.2. El contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres (arts. 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP).

1.3. La necessitat a satisfer i la idoneïtat de l'objecte consten a l'informe de necessitat de l'expedient (arts. 28 i 116 LCSP).

1.4. Atesa la naturalesa unitària de l'obra, el contracte no es divideix en lots. La justificació consta a l'expedient (art. 99.3 LCSP).

1.5. Tenen caràcter contractual aquest PCAP, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), el Projecte d'obres i l'oferta de l'adjudicatari, amb la prelació que estableix la clàusula 25.

CLÀUSULA 2. Pressupost base de licitació, valor estimat i finançament

2.1. **Pressupost base de licitació (PBL):**

Concepte	**Import**
Pressupost d'execució material (PEM)	146.989,22 €
Despeses generals (13 %)	19.108,60 €
Benefici industrial (6 %)	8.819,35 €
Base imposable (IVA exclòs)	**174.917,17 €**
IVA (21 %)	36.732,61 €
Total (IVA inclòs)	**211.649,78 €**

2.2. **Valor estimat del contracte (VEC):** 174.917,17 € (IVA exclòs), calculat d'acord amb l'art. 101 LCSP. No es preveuen pròrrogues, modificacions ni opcions eventuals. Les prestacions ofertes com a ampliació del termini de garantia i com a millora (clàusula 6) s'assumeixen sense cost per a l'Ajuntament.

2.3. El preu del contracte és cert i s'expressa en euros, amb l'IVA com a partida independent (art. 102 LCSP). Seran excloses les ofertes que superin el PBL sense IVA.

2.4. **Finançament:** la despesa es finança amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420 62203 del pressupost vigent. Existeix crèdit adequat i suficient, acreditat amb el document de retenció de crèdit (art. 116.3 LCSP). Si l'execució afectés més d'un exercici, s'estarà a les normes sobre despeses plurianuals (art. 174 TRLRHL).

CLÀUSULA 3. Termini d'execució

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 4 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

3.1. El termini màxim d'execució és de **sis (6) mesos**, comptats des de l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

En tot cas, l'obra haurà d'estar completament executada i en condicions de ser recepcionada com a data límit màxima i improrrogable el 30 de novembre de 2027.
3.2. L'Acta de Comprovació del Replanteig es signarà dins del mes següent a la formalització del contracte (art. 237 LCSP).

3.3. El contractista presentarà el programa de treball dins dels trenta dies següents a la formalització (art. 144 RGLCAP), per a la seva aprovació per l'Ajuntament.

3.4. No s'estableixen terminis parcials als efectes de penalitats. El termini només es pot ampliar en els supòsits de l'art. 195.2 LCSP.

CLÀUSULA 4. Procediment d'adjudicació, publicitat i comunicacions

4.1. El contracte s'adjudica pel **procediment obert simplificat** de l'art. 159 LCSP (apartats 1 a 5), perquè concorren els requisits legals: el valor estimat no supera els 2.000.000 € (art. 159.1.a) i cap criteri d'adjudicació depèn d'un judici de valor (art. 159.1.b).

4.2. La tramitació és ordinària, sense reducció de terminis. La dependència tramitadora és la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló.

4.3. La licitació s'anuncia al perfil de contractant de l'Ajuntament, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, on estaran disponibles el PCAP, el PPT i el Projecte.

4.4. El termini de presentació de proposicions és de **vint (20) dies naturals**, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant (art. 159.3 LCSP).

4.5. Les comunicacions i notificacions durant el procediment es fan exclusivament per mitjans electrònics, a través del sistema e-NOTUM (disposició addicional quinzena LCSP). Els licitadors han de designar una adreça electrònica habilitada a l'Annex I.

4.6. Les sol·licituds d'informació addicional es formularan a través de la Plataforma i es respondran en els termes de l'art. 138 LCSP.

CLÀUSULA 5. Aptitud per contractar, capacitat i solvència

5.1. Poden participar-hi les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar (art. 65 LCSP), amb finalitats o àmbit d'activitat que comprenguin l'objecte del contracte, i que no incorrin en cap prohibició de contractar (art. 71 LCSP).

5.2. **Inscripció registral (art. 159.4.a LCSP).** Tots els licitadors han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) en la data final de presentació de proposicions. També s'admetrà el licitador que acrediti haver sol·licitat la inscripció dins d'aquest termini; en aquest cas, la Mesa el requerirà perquè justifiqui la inscripció en el termini que li concedeixi.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 5 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

5.3. **Classificació i solvència.** No s'exigeix classificació, atès que el valor estimat és inferior a 500.000 € (art. 77.1.a LCSP). La solvència s'acreditarà amb les dades inscrites al ROLECE o al RELI i, en allò que no hi consti, amb la documentació que se sol·liciti al licitador proposat (clàusula 10). Els requisits mínims són:

- **Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):** volum anual de negocis, en el millor dels tres últims exercicis disponibles, igual o superior a 175.000 €.
- **Solvència tècnica (art. 88.1.a LCSP):** relació d'obres d'edificació d'equipaments o instal·lacions esportives o de naturalesa similar, executades en el període que preveu aquest article i avalades per certificats de bona execució, amb un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 122.442,02 €.
- Les empreses classificades en el grup C, subgrup 4 i categoria 2 o superior queden dispensades d'acreditar la solvència per altres mitjans.

5.4. Els licitadors poden basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, en els termes de l'art. 75 LCSP, amb el compromís escrit corresponent.

5.5. **Unions temporals d'empreses (art. 69 LCSP).** Cada membre ha d'estar inscrit al registre indicat a la clàusula 5.2 i acreditar la seva capacitat; la solvència s'acumula. Han de designar un representant únic. L'escriptura pública només és exigible quan resultin adjudicatàries.

5.6. Les empreses estrangeres han de presentar declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (art. 68 LCSP).

CLÀUSULA 6. Criteris d'adjudicació

6.1. Tots els criteris són avaluables mitjançant fórmules (arts. 145 i 159.1.b LCSP). La puntuació màxima és de **100 punts**:

Criteri	**Punts**
Oferta econòmica	fins a 82,5
Ampliació del termini de garantia	fins a 12,5
Millora: sistema de control d'accés	5
Total	**100**

6.2. **Oferta econòmica (fins a 82,5 punts).**

- Baixa de cada oferta (Bi) = PBL sense IVA (174.917,17 €) − import ofert sense IVA, en euros.
- Puntuació = 82,5 × (Bi / Bmàx), on Bmàx és la major baixa entre les ofertes admeses.
- Una oferta sense baixa obté 0 punts. Si cap oferta presenta baixa, totes les ofertes admeses obtenen 82,5 punts.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

- Les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

6.3. **Ampliació del termini de garantia (fins a 12,5 punts).**

El termini mínim de garantia és d'un (1) any (clàusula 20). Es valorarà l'ampliació, sense cap cost per a l'Ajuntament, en anys complets: un any addicional (2 anys de garantia total), 6,25 punts; dos anys addicionals (3 anys de garantia total), 12,5 punts. No es valoraran fraccions d'any. Les ofertes que superin els dos anys addicionals puntuaran com a dos anys, i el compromís contractual quedarà limitat a dos anys addicionals.

6.4. **Millora: sistema de control d'accés (5 punts).** D'acord amb l'art. 145.7 LCSP:

- *Contingut:* subministrament, instal·lació i posada en marxa, al nou gimnàs, d'un sistema de control d'accés i seguretat conforme a les especificacions mínimes de l'Annex III, que fixa els requisits, límits, modalitats i característiques de la millora.
- *Abast:* és exactament el definit a l'Annex III. No es puntuarà cap prestació addicional ni superior.
- *Vinculació amb l'objecte:* la millora s'integra a la instal·lació del gimnàs, no n'altera la naturalesa i no està inclosa al Projecte ni al PPT.
- *Valoració:* assumeix el compromís d'executar-la, 5 punts; no l'assumeix, 0 punts.
- *Cost:* sense cap cost per a l'Ajuntament; inclou subministrament, instal·lació, llicències, posada en marxa, formació i documentació.
- *Efectes:* la millora oferta passa a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació. S'ha d'executar abans de la recepció de l'obra.

CLÀUSULA 7. Ofertes anormalment baixes

7.1. Atès que el contracte té una pluralitat de criteris, en aplicació de l'art. 149.2.b LCSP s'estableixen els paràmetres objectius següents, que s'apliquen **únicament a l'oferta econòmica** (clàusula 6.2) i s'inspiren en l'art. 85 RGLCAP.

7.2. *Definicions.* La baixa percentual (B) és [(PBL − oferta) / PBL] × 100, amb PBL i oferta en euros sense IVA. Els llindars s'expressen en unitats percentuals de baixa. Només es computen les ofertes admeses. Si diverses ofertes provenen d'empreses d'un mateix grup (art. 42 Codi de Comerç), només es computa la més baixa (art. 149.3 LCSP).

7.3. Es presumirà anormal l'oferta que incorri en algun dels supòsits següents:

- a) *Un sol licitador:* B superior a 25 unitats percentuals.
- b) *Dos licitadors:* B superior en més de 20 unitats percentuals a la de l'altra oferta.
- c) *Tres licitadors:* B superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes presentades. Per calcular aquesta mitjana

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

s'exclourà l'oferta de menor baixa si és inferior a la mitjana en més de 10 unitats. En tot cas, es presumirà anormal una B superior a 25 unitats percentuals.

- d) *Quatre o més licitadors:* B superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes. Si hi ha ofertes amb una baixa inferior a la mitjana en més de 10 unitats, es calcularà una nova mitjana només amb la resta, una sola vegada. Si en resten menys de tres, la nova mitjana es calcularà amb les tres ofertes de major baixa.

7.4. *Tramitació.* La Mesa identificarà les ofertes en presumpció d'anormalitat i requerirà els licitadors afectats, per via electrònica, perquè en el termini màxim de **cinc (5) dies hàbils** des de l'enviament de la comunicació justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de preus o costos (arts. 149.4 i 159.4.f LCSP). Es sol·licitarà assessorament tècnic al servei corresponent.

7.5. *Resolució.* La Mesa elevarà a l'òrgan de contractació una proposta motivada d'acceptació o rebuig. L'oferta es rebutjarà si la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos, o si es comprova que vulnera la normativa sectorial, social, laboral o ambiental aplicable (art. 149.4 LCSP). No es podrà excloure cap oferta sense haver tramitat aquest procediment.

CLÀUSULA 8. Presentació de proposicions

8.1. Les proposicions es presenten exclusivament per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, dins del termini de la clàusula 4.4, en un **ÚNIC SOBRE DIGITAL** que ha de contenir:

- a) **Declaració responsable** (Annex I), amb la capacitat, la representació, la inscripció registral, la solvència, l'absència de prohibicions i l'adreça electrònica habilitada.
- b) **Proposició econòmica i criteris automàtics** (Annex II): oferta econòmica, ampliació del termini de garantia i compromís sobre la millora.

8.2. Cada licitador pot presentar una sola proposició, i no pot participar alhora individualment i en unió temporal (art. 139.3 LCSP). No s'admeten variants.

8.3. La presentació de la proposició suposa l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest PCAP i del PPT (art. 139.1 LCSP). Els licitadors han d'indicar quina part de la seva oferta és confidencial, si escau (art. 133 LCSP).

CLÀUSULA 9. Òrgan de contractació i Mesa de Contractació

9.1. L'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló.

9.2. La Mesa de Contractació, la composició nominal de la qual es publicarà al perfil de contractant (art. 326 LCSP), estarà formada per:

- Presidència: la Regidora d'Urbanisme.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 8 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

- Vocals: el Secretari-Interventor, amb funcions d'assessorament jurídic i de control econòmico-pressupostari, i l'Enginyer municipal.
- Secretaria: una persona del personal administratiu de la corporació, amb veu i vot com a vocal.
- Suplents: les persones que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o laboral de la corporació.

CLÀUSULA 10. Valoració de les ofertes, empat i requeriment al licitador proposat

10.1. La Mesa examina l'únic sobre digital i procedeix, per ordre, a:

1. Comprovar la inscripció registral dels licitadors (clàusula 5.2) i la seva documentació.
2. Valorar els criteris pels procediments de la clàusula 6.
3. Identificar les ofertes presumptament anormals i tramitar el procediment de la clàusula 7.
4. Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació (art. 150.1 LCSP), aplicant els criteris de desempat de la clàusula 10.3 si cal.

10.2. **Requeriment (art. 159.4.f LCSP).** La Mesa requerirà el licitador millor puntuat, per comunicació electrònica, perquè en el termini de **set (7) dies hàbils** des de l'enviament presenti:

- a) La garantia definitiva (clàusula 11).
- b) El compromís de l'art. 75.2 LCSP, si ha recorregut a mitjans externs.
- c) La documentació acreditativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure (art. 76.2 LCSP).
- d) Qualsevol documentació de capacitat, solvència o prohibicions que no consti al ROLECE o al RELI.

Si no atén el requeriment correctament en termini, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, amb els efectes de l'art. 150.2 LCSP, i es requerirà el següent licitador per ordre de classificació.

10.3. **Empat (art. 147 LCSP).** Si dues o més ofertes empaten en la puntuació total, es resoldrà aplicant successivament els criteris següents, amb la documentació que la Mesa requereixi en aquell moment:

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla.
b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
d) Sorteig.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 9 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

CLÀUSULA 11. Garanties

11.1. **Garantia provisional:** no s'exigeix (art. 159.4 LCSP).

11.2. **Garantia definitiva:** el licitador proposat constituirà una garantia del **5 %** del preu final ofert, IVA exclòs (art. 107.1 LCSP), a favor de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló, en qualsevol de les formes de l'art. 108 LCSP.

11.3. Si l'oferta adjudicatària ha estat inicialment presumida anormal, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària de fins al 5 % del preu final ofert (art. 107.2 LCSP), que s'afegirà a la definitiva.

11.4. La garantia respon dels conceptes de l'art. 110 LCSP. Es cancel·larà o es retornarà un cop acabat el termini de garantia, inclosa l'ampliació ofertada, i liquidat el contracte sense responsabilitats (art. 111 LCSP).

CLÀUSULA 12. Adjudicació i formalització

12.1. Presentada la garantia i la documentació del requeriment, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini que estableix la LCSP, mitjançant resolució motivada que es notificarà per mitjans electrònics i es publicarà al perfil de contractant (art. 151 LCSP).

12.2. El contracte es formalitzarà en document administratiu, d'acord amb l'art. 153 LCSP. L'adjudicatari pot demanar l'elevació a escriptura pública, a càrrec seu.

12.3. Si la formalització no es produeix per causa imputable a l'adjudicatari, s'estarà a les conseqüències de l'art. 153.4 LCSP. L'execució del contracte no pot començar sense la seva formalització prèvia (art. 153.5 LCSP).

CLÀUSULA 13. Responsable del contracte i direcció facultativa

13.1. L'òrgan de contractació designarà el responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) . En aquest contracte d'obres, les facultats del responsable corresponen a la direcció facultativa, que supervisa i controla l'execució (arts. 237 a 246 LCSP) i dicta les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

13.2. La direcció facultativa de l'obra serà exercida per qui designi l'òrgan de contractació.

13.3. El contractista està obligat a designar i adscriure a l'obra les figures següents:

- Cap d'obra: Actuarà com a delegat del contractista (art. 139 RGLCAP). Haurà de tenir la titulació tècnica adequada i capacitat suficient per representar l'empresa. Serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament i la direcció facultativa per a la presa de decisions econòmiques i tècniques.
- Encarregat d'obra: Persona amb experiència professional acreditada que haurà de tenir presència permanent a l'obra durant tot l'horari de treball. Serà el responsable de l'organització diària del personal i la maquinària, i l'encarregat de rebre i executar

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

les ordres directes a peu d'obra de la direcció facultativa. L'Ajuntament podrà exigir la substitució de qualsevol d'aquestes figures si detecta incompetència o incompliment reiterat de les ordres de la direcció facultativa.

12.4. **Renúncia i desistiment (art. 152 LCSP):**

- **a)** L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o no celebrar el contracte per **motius d'interès públic** degudament justificats a l'expedient, abans de la formalització. En aquest cas, no es podrà promoure una nova licitació de l'objecte del contracte mentre subsisteixin les raons al·legades per a la renúncia.
- **b)** Així mateix, l'òrgan de contractació podrà **desistir del procediment** abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment de licitació. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació.
- **c)** Tant la renúncia com el desistiment s'acordaran mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, es notificaran als licitadors i es publicaran al perfil de contractant.
- **d)** En ambdós supòsits, es compensarà als licitadors per les despeses efectives i justificades en què hagin incorregut per a la preparació de l'oferta, fins a un límit màxim global de **300 euros** per licitador

CLÀUSULA 14. Drets i obligacions de les parts durant l'execució

14.1. L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista (art. 197 LCSP), sense perjudici de les indemnitzacions per força major de l'art. 239 LCSP. S'aplicaran els arts. 237 i següents LCSP.

14.2. **Assegurances.** El contractista ha de concertar i mantenir vigents, fins a la recepció de l'obra, pòlisses d'assegurança «tot risc construcció» i de responsabilitat civil, i n'ha de lliurar còpia a l'Ajuntament abans de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

14.3. **Seguretat i salut.** El contractista redactarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball (RD 1627/1997), que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra. Complirà la normativa de prevenció de riscos laborals i atendrà les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

14.4. **Residus.** El contractista presentarà un Pla de Gestió de Residus (RD 105/2008) i acreditarà el lliurament dels residus a un gestor autoritzat.

14.5. **Documentació final.** Abans de la recepció, el contractista lliurarà la documentació «as built» (plànols definitius), els certificats i butlletins d'instal·lacions, i el manual d'ús i manteniment, d'acord amb la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació.
14.6. Són a càrrec del contractista els tributs, les despeses i els assajos derivats de l'execució, en els termes del PPT i de la normativa aplicable.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 11 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

14.7**. Compatibilitat horària:** L'execució de les obres s'haurà de compatibilitzar amb el funcionament ordinari del Pavelló Municipal d'Esports. L'Ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, podrà establir limitacions o franges horàries per a determinats treballs (especialment aquells que generin sorolls, vibracions o pols) per no interferir en les activitats esportives o esdeveniments programats. Els treballs en horari nocturn o festiu requeriran autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

14.8**. Cartell anunciador de les obres:** Serà obligació de l'adjudicatari el subministrament, la instal·lació, el manteniment i la conservació, al seu exclusiu càrrec, d'un cartell anunciador de les obres en un emplaçament òptim per a la seva visibilitat des de la via pública. La ubicació exacta, les dimensions, els materials i el disseny gràfic —que inclourà preceptivament els elements d'identitat corporativa de l'Ajuntament i, si s'escau, dels ens cofinançadors— s'ajustaran a les instruccions dictades per la direcció facultativa. Aquest element s'haurà d'instal·lar amb caràcter previ a l'inici de l'execució material dels treballs. Així mateix, un cop formalitzada l'Acta de Recepció de les obres, el contractista procedirà a la seva retirada i a la restitució de l'espai al seu estat original, assumint-ne íntegrament els costos derivats.

CLÀUSULA 15. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'art. 202 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:
15.1. *De caràcter social:* garantir el pagament dels salaris a la plantilla adscrita a l'obra, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, i el compliment estricte de la normativa de prevenció de riscos laborals.
15.2. *De caràcter ambiental:* tramitar i lliurar totes les comunicacions, certificacions, documentació tècnica i administrativa derivades de l'execució exclusivament en suport electrònic.
15.3. El compliment s'acreditarà a requeriment del responsable del contracte i, en tot cas, amb la certificació final.
15.4. L'incompliment d'aquestes condicions comportarà la penalitat de la clàusula 16.2, es qualifica d'obligació contractual essencial als efectes de la clàusula 22 i es tipifica com a infracció greu als efectes de l'art. 71.2.c LCSP.

CLÀUSULA 16. Penalitats

16.1. Demora. Si el contractista incorre en demora respecte del termini total per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar per resoldre el contracte o per imposar penalitats diàries de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP). Cada vegada que les penalitats assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre'l o continuar-ne l'execució amb noves penalitats (art. 193.4 LCSP).

16.2. Condicions especials d'execució. L'incompliment de les condicions de la clàusula 15 comportarà una penalitat proporcional a la gravetat, d'acord amb l'art. 192.1 LCSP: lleu, 1 %; greu, 5 %; molt greu, 10 % del preu del contracte (IVA exclòs). La gravetat es determinarà segons la intencionalitat, la reiteració i el perjudici causat.

16.3. Compromisos de l'oferta. La no execució o l'execució defectuosa de la millora ofertada (clàusula 6.4), així com l'incompliment de l'adscripció de mitjans compromesa (art.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 12 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

76.2 LCSP), comportarà una penalitat del 5 % del preu del contracte (IVA exclòs), sense perjudici de l'obligació d'executar la millora.

16.4. Les penalitats no podran superar individualment el 10 % del preu del contracte ni, en conjunt, el 50 % (art. 192.1 LCSP). S'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments o, si no n'hi ha, de la garantia (art. 194 LCSP).

16.5. Indemnització per danys i perjudicis: L'aplicació de les penalitats no exclou la indemnització a què l'Ajuntament pugui tenir dret pels danys i perjudicis que li hagi causat l'incompliment del contractista. Quan l'incompliment o el compliment defectuós generi perjudicis no coberts per les penalitats o que superin l'import de la garantia definitiva constituïda, l'Ajuntament farà efectiva la corresponent indemnització per via administrativa directament contra el contractista (arts. 110, 194.2 i 213.2 LCSP).

CLÀUSULA 17. Règim de pagament

17.1. De conformitat amb l'article 240 de la LCSP, el pagament del preu s'efectuarà exclusivament en dos abonaments. Es permetrà l'expedició d'una única certificació d'obra a compte (certificació intermèdia) quan l'obra assoleixi un 50 % de la seva execució, i la resta s'abonarà mitjançant la certificació final un cop acabada l'obra.

17.2. Aquest abonament a compte té un caràcter provisional, està subjecte a les rectificacions de la medició i liquidació final, i en cap cas suposa l'aprovació ni la recepció de les obres parcialment executades.

17.3. Un cop efectuada la recepció total de l'obra (art. 243 LCSP), la direcció facultativa expedirà la certificació final amb la relació valorada de la resta dels treballs pendents d'abonar.

17.4. El contractista presentarà les dues factures electròniques (la de la certificació intermèdia i la de la final) al punt general d'entrada de factures de l'Ajuntament, amb l'IVA desglossat i els codis DIR3.

17.5. L'Ajuntament abonarà les factures dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de cadascuna de les certificacions (art. 198.4 LCSP). En cas de demora, el contractista tindrà dret als interessos de demora i a la indemnització pels costos de cobrament que estableix la Llei 3/2004.

CLÀUSULA 18. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus, atesa la durada del contracte (sis mesos) i que no es compleixen els requisits temporals i d'execució de l'art. 103 LCSP i del RD 55/2017.

CLÀUSULA 19. Subcontractació i cessió

19.1. El contractista pot subcontractar parcialment l'execució amb tercers (art. 215 LCSP), comunicant per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació i com a molt tard en iniciar l'execució, la intenció de subcontractar, amb indicació de la part, l'import, la identitat i la

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 13 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

solvència del subcontractista. No s'estableix cap límit específic, sense perjudici dels que resultin de la legislació.

19.2. El contractista ha d'acreditar la inscripció de les empreses subcontractades al Registre d'Empreses Acreditades (REA) i mantenir el Llibre de Subcontractació a l'obra, dins dels límits d'encadenament de la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

19.3. El contractista està obligat a pagar als subcontractistes en els terminis de l'art. 216 LCSP. L'Ajuntament podrà comprovar-ne el compliment i sol·licitar-ne la justificació (art. 217 LCSP).

19.4. La cessió del contracte només és possible en els termes i amb els requisits de l'art. 214 LCSP.

CLÀUSULA 20. Recepció, liquidació i termini de garantia

20.1. **Recepció.** Finalitzada l'obra, el contractista ho comunicarà a la direcció facultativa. La recepció es farà dins del mes següent a la finalització (art. 243.1 LCSP), amb l'assistència del representant de l'Ajuntament, la direcció facultativa i el contractista. La Intervenció municipal serà convocada als efectes de la comprovació material de la inversió (RD 424/2017). Se n'alçarà acta.

20.2. **Liquidació.** La certificació final i la liquidació del contracte es tramitaran d'acord amb l'art. 243 LCSP.

20.3. **Termini de garantia.** El termini de garantia és d'**un (1) any**, ampliat amb el que s'hagi ofert segons la clàusula 6.3, i comença a comptar des de l'acta de recepció (art. 243 LCSP). Durant aquest període, el contractista respon de la qualitat de les obres i ha de reparar els defectes que hi apareguin.

20.4. La responsabilitat per vicis ocults es regeix per l'art. 244 LCSP.

20.5. Transcorregut el termini de garantia sense objeccions, la direcció facultativa emetrà l'informe corresponent i es tramitarà la liquidació definitiva i la devolució de la garantia definitiva (arts. 111 i 243 LCSP).

CLÀUSULA 21. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions (art. 204 LCSP). Qualsevol modificació no prevista només podrà efectuar-se en els supòsits i amb els límits de l'art. 205 LCSP, amb el procediment dels arts. 203 i 207 LCSP i sense perjudici del que preveu l'art. 242 LCSP per a les obres.

CLÀUSULA 22. Causes de resolució

22.1. Són causes de resolució les dels arts. 211 i 245 LCSP, amb els efectes dels arts. 213 i 246 LCSP.

22.2. A efectes de l'art. 211.1.f LCSP, es qualifiquen d'obligacions contractuals essencials: l'execució de la millora ofertada (clàusula 6.4); el compliment de les condicions especials

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 14 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

d'execució (clàusula 15); el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals; i, si escau, l'adscripció dels mitjans compromesos.

22.3. Constitueix també causa de resolució el retard injustificat en la comprovació del replanteig (art. 245 LCSP).

CLÀUSULA 23. Protecció de dades i confidencialitat

23.1. El contractista complirà el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018 (LOPDGDD). Si accedeix a dades personals per compte de l'Ajuntament, actuarà com a encarregat del tractament en els termes de la disposició addicional vint-i-cinquena LCSP i de l'art. 28 RGPD, i només les tractarà seguint les instruccions de l'Ajuntament.

23.2. En relació amb la millora del sistema de control d'accés i seguretat, l'Ajuntament n'és el responsable del tractament. El sistema subministrat ha de respectar la protecció de dades des del disseny i per defecte (art. 25 RGPD) i l'art. 22 LOPDGDD, i ha de permetre la informació als interessats i la supressió de les imatges en el termini legal.

23.3. El contractista i el seu personal guardaran confidencialitat sobre la informació de l'Ajuntament a la qual tinguin accés, durant un termini de cinc anys des del seu coneixement (art. 133.2 LCSP).

CLÀUSULA 24. Transparència i integritat

24.1. L'adjudicatari facilitarà a l'Ajuntament la informació que li sigui requerida en compliment de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

24.2. S'abstindrà de pràctiques corruptes o col·lusòries i comunicarà qualsevol conflicte d'interessos de què tingui coneixement (art. 64 LCSP).

CLÀUSULA 25. Règim jurídic, recursos i jurisdicció

25.1. **Règim jurídic.** El contracte és de caràcter administratiu i es regeix pel present PCAP, el PPT i el Projecte, i, pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, per la LCSP, pel RGLCAP en tot allò que no s'oposi a la LCSP, pel RD 817/2009 en la mateixa mesura, i per la normativa local aplicable (Llei 7/1985, de bases del règim local; Decret legislatiu 2/2003, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals) i per les lleis 39/2015 i 40/2015.

25.2. **Prelació.** En cas de discrepància entre el PCAP i qualsevol altre document contractual, prevaldrà el PCAP.

25.3. **Prerrogatives.** L'òrgan de contractació té les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes, modificar-lo i acordar-ne la resolució, en els termes de l'art. 190 LCSP, amb audiència prèvia del contractista.

25.4. **Recursos.** No cap el recurs especial en matèria de contractació, perquè el valor estimat és inferior a 3.000.000 € (art. 44 LCSP). Contra els actes d'adjudicació i la resta d'actes de l'òrgan de contractació es pot interposar recurs de reposició potestatiu davant el

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

mateix òrgan en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu davant els jutjats competents en el termini de dos mesos.

25.5. **Jurisdicció.** L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte (art. 27 LCSP).

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 16 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

ANNEX I. Model de declaració responsable

El Sr./la Sra. [●], amb DNI/NIF [●], en nom propi / en representació de l'empresa [●], NIF [●], amb domicili a [●] i adreça electrònica habilitada per a notificacions electròniques [●], assabentat/da de la licitació de l'expedient X2026000308 (obres del gimnàs adossat al Pavelló Municipal d'Esports de Santa Maria d'Oló), **DECLARA sota la seva responsabilitat:**

1. Que l'empresa té personalitat jurídica i capacitat d'obrar, i que la persona signant té poder suficient per representar-la.
2. Que ni l'empresa ni els seus administradors incorren en cap prohibició de contractar de l'art. 71 LCSP, i que l'empresa està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Que l'empresa està inscrita al [ROLECE / RELI] amb el núm. [●] i que les dades inscrites són vigents; o bé que n'ha sol·licitat la inscripció en data [●] (art. 159.4.a LCSP).
4. Que compleix els requisits mínims de solvència econòmica i tècnica de la clàusula 5.3 i, si escau, que recorre a la solvència i als mitjans d'altres entitats (art. 75 LCSP): [●].
5. En cas d'unió temporal d'empreses: que les empreses integrants són [●], amb una participació de [●], i que designen com a representant únic [●].
6. Que, si és proposada com a adjudicatària, aportarà la documentació del requeriment de la clàusula 10.2 i disposarà efectivament dels mitjans compromesos.
7. Que accepta incondicionalment el contingut del PCAP i del PPT.
8. Que [no] pertany a un grup d'empreses (art. 42 Codi de Comerç). En cas afirmatiu, empreses del grup que concorren a la licitació: [●].
9. Que, si és una empresa estrangera, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols (art. 68 LCSP).
10. Que la documentació de l'oferta que té caràcter confidencial és: [●].

Lloc, data i signatura.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

ANNEX II. Model de proposició econòmica i criteris automàtics

El Sr./la Sra. [●], amb DNI/NIF [●], en nom propi / en representació de l'empresa [●], NIF [●], es compromet a executar les obres de l'expedient X2026000308 d'acord amb el PCAP, el PPT i el Projecte, en les condicions següents:

1. Oferta econòmica (no pot superar el PBL sense IVA de 174.917,17 €):

Concepte	**Oferta**
Preu (IVA exclòs)	[●] €
IVA (21 %)	[●] €
Preu total (IVA inclòs)	[●] €
Baixa respecte del PBL sense IVA	[●] €

2. Ampliació del termini de garantia (marqueu una sola opció; el termini mínim és d'un any):

- ☐ Cap ampliació (1 any): 0 punts
- ☐ Un any addicional (2 anys en total): 6,25 punts
- ☐ Dos anys addicionals (3 anys en total): 12,5 punts

3. Millora: sistema de control d'accés (Annex III; marqueu una sola opció):

- ☐ Assumeixo el compromís d'executar la millora, sense cap cost per a l'Ajuntament: 5 punts
- ☐ No assumeixo la millora: 0 punts

L'oferta inclou tots els tributs, taxes i despeses derivats de l'execució, excepte l'IVA, que figura com a partida independent.
Lloc, data i signatura.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

ANNEX III. Especificacions mínimes de la millora (sistema de control d'accés i seguretat)

Aquest annex defineix els requisits, límits, modalitats i característiques de la millora (art. 145.7 LCSP). L'abast és exactament el descrit; no es puntuarà cap prestació addicional ni superior. La millora no està inclosa al Projecte ni al PPT.

1.Objecte. Subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de control d'accés i seguretat al nou gimnàs, sense cap cost per a l'Ajuntament.

2. Control d'accés.

- 1 punt de control, situats a la porta principal d'accés exterior del gimnàs.
- Lectors de targeta de proximitat (RFID) i teclat numèric, al punt de control.
- Dispositius d'obertura electromecànica a la porta d'entrada on s'estableixi el sistema de control, amb alimentació d'emergència de 4 hores d'autonomia.
- Sistema autònom, capaç de funcionar sense connexió permanent a una central externa.

3. Programari de gestió.

- Gestió d'usuaris, horaris i permisos.
- Registre d'accessos i informes exportables.
- Llicències incloses, sense cost, durant tot el termini de garantia.
- Còpia de seguretat de la configuració i de les dades.

4. Videovigilància.

- 3 càmeres, interiors i exteriors, de resolució mínima 1080p (Full HD) / 2 Megapíxels.
- Enregistrament local amb conservació màxima de 30 dies, sense superar el termini legal.
- Senyalització informativa conforme a la normativa de protecció de dades.

5. Compliment normatiu. El sistema complirà el RGPD, l'art. 22 LOPDGDD, el Reglament electrotècnic de baixa tensió i el marcatge CE dels equips. No inclou connexió a centrals receptores d'alarmes.

6. Execució i recepció.

- Instal·lació integrada a l'obra del gimnàs, abans de la recepció.
- Proves de funcionament acceptades per la direcció facultativa.
- Formació de 3 hores al personal municipal.
- Lliurament de manuals, esquemes i credencials d'administrador a l'Ajuntament.

7. Garantia. Igual al termini de garantia de l'obra (clàusula 20.3), amb peces i mà d'obra.

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
056ebf62-4f67-4d96-bc68-51960cf77331
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29852984
Data d'impressió: 12/11/2026 11:17:56
Pàgina 19 de 19

SIGNATURES
1.- Xavier Baraut Roca (TCAT) (Alcalde), 04/11/2026 12:45

Santa Maria d'Oló

AJUNTAMENT DE SANTA MARIA D'OLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.