INFORME DE VALORACIÓ DEL CONTRACTE BASAT PER A L'ELABORACIÓ D'UN INFORME JURÍDIC SOBRE LA VIABILITAT DE REGULARITZAR EL RÈGIM DE VIGÈNCIA DELS CONTRACTES DE LA ZAC DE MERCABARNA, BASAT EN L'ACORD A LA SELECCIÓ DE PROVEÏDORS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE SUPORT I ASSESSORAMENT JURÍDIC EN DIFERENTS ÀMBITS DEL DRET PER A MERCABARNA – EXP. 2025AM0001 – LOT4.1 BAM0001

I.- En data **29 de setembre de 2026** es va aprovar la fitxa de petició per part de l'òrgan de contractació i, es va procedir, per part dels serveis tècnics de l'òrgan de contractació, a invitar a licitar a les mercantils: **BUFET VALLBÉ, S.L.P.** amb **NIF B61603007**, **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS**, SLP amb **NIF B82394735** y **ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.** amb **NIF B63311898**.

II.- En data **09 d'octubre de 2026** va finalitzar el termini per a la presentació de les propostes per part de les empreses candidates invitades a participar a la licitació.

III.- En data **09 d'octubre de 2026** els serveis tècnics de l'òrgan de contractació van procedir a l'obertura del sobre corresponent a la documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Un cop examinades les propostes presentades, es va emetre l'informe tècnic de valoració amb el resultat següent:

Licitador	Puntuació tècnica
BUFET VALLBÉ, S.L.P.	26,50
BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP	27,50
ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.	27,00

D'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, la puntuació mínima exigida en els criteris sotmesos a judici de valor per poder continuar en el procediment és de 20 punts. En conseqüència, totes les empreses licitadores superen la puntuació mínima exigida i continuen en el procediment.

IV.- En data **16 d'octubre de 2026** els serveis tècnics de l'òrgan de contractació van procedir a l'obertura del sobre únic, relatiu a la proposta tècnica i criteris econòmics i/o avaluables automàticament, resultant les següents propostes:

BUFET VALLBÉ, S.L.P.

Concepte oferta	Import màxim de licitació, IVA exclòs	Import ofert, IVA exclòs
Elaboració de l'informe	5.000 €	4.000 €
Elaboració de modificació/addenda (si escau)	1.000 €	350 €
Preu total servei	6.000 €	4.350 €

BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP

Concepte	Import màxim de licitació	Import ofertat (€)
Elaboració de l'informe	5.000,00€	3.000,00€
Elaboració de modificació/addenda (si escau)	1.000,00€	600,00€
Preu total servei	6.000,00€	3.600,00€

ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.

1. OFERTA ECONÒMICA		
Concepte	**Import màxim de licitació**	**Import ofertat (€)**
Elaboració de l'informe	5.000,00€	4.000,00 €
Elaboració de modificació/addenda (si escau)	1.000,00€	800,00 €
Preu total servei	**6.000,00€**	4.800,00 €

V.- En aplicació a l'establert a l'**Annex I del PCAP** "**Criteris per l'apreciació d'ofertes anormal o desproporcionades aplicables a les ofertes econòmiques**": *Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.*

Així doncs, un cop efectuat el càlcul corresponent, resulta que l'oferta presentada per la mercantil **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP** es troba incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb la taula següent:

Nº	EMPRESA	OFERTA LICITADOR	Descompte (%)	PUNTS	Diferència respecte la mitjana de baixes (p.p)
1	**BUFET VALLBÉ, S.L.P.**	4.350,00 €	27,50%	**48,13**	-1,67
2	**BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP**	3.600,00 €	40,00%	**70,00**	10,83
3	**ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.**	4.800,00 €	20,00%	**35,00**	-9,17
Mitjana de baixes (%): **29,17 %**					
Llindar de temeritat (%): **34,17 %**					

VI.- En data **27 d'octubre de 2026** es va requerir a **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP** perquè aportés la justificació i la informació necessària per determinar si l'oferta presentada podia ser considerada viable i, per tant, susceptible d'adjudicació.

VII.- Un cop aportada la documentació requerida dins del termini concedit, s'emet informe tècnic de valoració en el qual es conclou que **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP** acredita adequadament la viabilitat de l'oferta econòmica presentada i, per tant, queda justificada l'oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

I es procedeix a la valoració dels criteris avaluables automàticament, d'acord amb la fórmula prevista a la fitxa del contracte basat, amb el resultat següent:

EMPRESES INVITADES QUE HAN PRESENTAT OFERTA	JUDICI DE VALOR	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
BUFET VALLBÉ, S.L.P.	26,50	48,13	**74,63**
BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP	27,50	70,00	**97,50**
ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.	27,00	35,00	**62,00**

Per tot l'anterior, d'acord amb la valoració efectuada, es **PROPOSA**:

Primer.- ADJUDICAR a la mercantil **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP** amb **NIF B82394735** el contracte basat per a l'**ELABORACIÓ D'UN**

INFORME JURÍDIC SOBRE LA VIABILITAT DE REGULARITZAR EL RÈGIM DE VIGÈNCIA DELS CONTRACTES DE LA ZAC DE MERCABARNA – EXP. 2025AM0001 – LOT4.1 BAM0001

Segon.- REQUERIR a **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP** a que aporti, en un termini màxim de **TRES (3) DIES HÀBILS** des del dia següent a la seva recepció:

- La declaració responsable de la vigència i compliment dels requisits d'aptitud acreditats per formar part de l'Acord Marc, manifestant expressament que es mantenen i;
- L'ANNEX II relatiu a la declaració de retenció en el preu per constituir garantia definitiva.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Núria Esteban
Responsable de Contractació