INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES

Contracte basat relatiu a l'elaboració d'un informe jurídic sobre la viabilitat de regularitzar el règim de vigència dels contractes de la ZAC de Mercabarna
Expedient 2025AM0001 – LOT4.1 BAM0001

1. Objecte de la valoració

D'acord amb el que preveu la fitxa de petició, es procedeix a la valoració de les propostes tècniques presentades per les empreses convidades, atenent als criteris subjectes a judici de valor establerts a l'apartat 9 de la mateixa, amb una puntuació màxima de 30 punts.

Els criteris de valoració són els següents:

- Planificació dels treballs: fins a 6 punts.
- Estudi i anàlisi del supòsit concret: fins a 10 punts.
- Elaboració de l'informe: enfocament i fonts: fins a 7 punts.
- Termini de lliurament: fins a 3 punts.
- Sistema d'autocontrol i garantia de qualitat: fins a 4 punts.

2. Valoració de les ofertes

2.1. BDO Audiberia Abogados y Asesores Tributarios, SLP

La proposta presenta una planificació ordenada dels treballs, amb una metodologia clara i adaptada a les necessitats de l'encàrrec, definint fases específiques d'anàlisi documental, valoració jurídica, identificació de riscos i elaboració de conclusions. L'organització dels recursos humans es considera adequada i proporcionada a l'abast dels serveis requerits.

Pel que fa a l'estudi i anàlisi del supòsit concret, la proposta evidencia una elevada comprensió de l'objecte de l'encàrrec, identificant detalladament les qüestions jurídiques nuclears a analitzar i proposant tasques específiques orientades a determinar la viabilitat de la regularització contractual.

L'enfocament de l'informe i les fonts previstes es consideren rigorosos i adequats, incorporant un esquema metodològic estructurat i fonts documentals, normatives i jurisprudencials directament relacionades amb l'objecte de l'encàrrec.

Respecte del termini de lliurament, es proposa una reducció respecte del termini màxim previst, sense que això sembli comprometre la qualitat dels treballs.

Així mateix, es preveu un sistema de revisió interna i validació successiva que aporta garanties suficients de qualitat i consistència del document final.

Puntuació:

- Planificació dels treballs: 5,5 punts
- Estudi i anàlisi del supòsit concret: 9,0 punts
- Elaboració de l'informe: enfocament i fonts: 6,5 punts
- Termini de lliurament: 3,0 punts
- Sistema d'autocontrol i garantia de qualitat: 3,5 punts

Total: 27,5 punts

2.2. Rousaud Costas Duran, SLP

La proposta presenta una metodologia de treball coherent, ben estructurada i específicament adaptada a l'objecte de l'encàrrec, amb una adequada planificació de les diferents fases i una clara assignació de funcions dins de l'equip de treball.

L'anàlisi del supòsit plantejat mostra un elevat grau de comprensió dels antecedents contractuals i de les qüestions jurídiques que cal examinar, identificant de manera detallada els aspectes rellevants vinculats al règim de novació, el principi d'igualtat de tracte, la seguretat jurídica i els possibles efectes per a Mercabarna.

La metodologia d'elaboració de l'informe, la definició de les fonts a utilitzar i l'estructura prevista per al document final es consideren adequades i directament alineades amb les necessitats de l'encàrrec.

Pel que fa al termini de lliurament, la proposta permet disposar de l'informe dins d'un termini inferior al màxim previst inicialment, mantenint una adequada proporcionalitat entre temps disponible i qualitat esperada dels treballs.

Finalment, incorpora mecanismes específics de control de qualitat, revisió creuada i validació final dels treballs que reforcen la fiabilitat de les conclusions de l'informe.

Puntuació:

- Planificació dels treballs: 5,5 punts
- Estudi i anàlisi del supòsit concret: 9,0 punts
- Elaboració de l'informe: enfocament i fonts: 6,5 punts
- Termini de lliurament: 2,5 punts
- Sistema d'autocontrol i garantia de qualitat: 3,5 punts

Total: 27,0 punts

2.3. Bufet Vallbé, SLP

La proposta presenta una planificació adequada dels treballs i un equip multidisciplinari amb experiència acreditada en les matèries objecte de l'encàrrec. La metodologia prevista incorpora diferents fases de coordinació i seguiment que afavoreixen la correcta execució dels treballs.

Pel que fa a l'estudi i anàlisi del supòsit concret, la proposta identifica correctament els principals elements jurídics a considerar i aborda l'anàlisi des de diverses perspectives jurídiques, incloent-hi tant l'àmbit civil com l'administratiu. Igualment, planteja una valoració dels riscos de les diferents alternatives i una proposta d'actuacions a seguir.

L'enfocament de l'informe i les fonts proposades es consideren adequats i suficients per donar resposta a les necessitats plantejades a la fitxa de petició. A més, preveu la utilització de fonts jurídiques especialitzades i experiència acumulada en assumptes similars.

Addicionalment, la proposta incorpora determinats elements complementaris de suport, divulgació i seguiment dels resultats que, tot i no constituir el nucli essencial de la prestació, aporten un valor afegit a l'execució de l'encàrrec.

També es preveuen mecanismes interns de coordinació, revisió col·legiada i control dels terminis que contribueixen a garantir la qualitat del resultat final.

Puntuació:

- Planificació dels treballs: 5,5 punts
- Estudi i anàlisi del supòsit concret: 9,0 punts
- Elaboració de l'informe: enfocament i fonts: 6,5 punts

- Termini de lliurament: 2,0 punts
- Sistema d'autocontrol i garantia de qualitat: 3,5 punts

Total: 26,5 punts

3. Resum de puntuacions

Licitador	Puntuació tècnica
BDO Audiberia Abogados y Asesores Tributarios, SLP	27,5
Rousaud Costas Duran, SL	27,0
Bufet Vallbé, SLP	26,5

4. Conclusió

Examinades les propostes tècniques presentades i aplicats els criteris de valoració previstos a la fitxa de petició, es considera que les tres ofertes acrediten un bon nivell tècnic i una adequada comprensió de l'objecte contractual. En conseqüència, la classificació de les ofertes tècniques és la següent:

BDO Audiberia Abogados y Asesores Tributarios, SLP: 27,5 punts.
Rousaud Costas Duran, SLP: 27,0 punts.
Bufet Vallbé, SLP: 26,5 punts.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.