INFORME DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS PER L'EMPRESA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE LA SEGÜENT LICITACIÓ:

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ELABORACIÓ D'UN INFORME JURÍDIC SOBRE LA VIABILITAT DE REGULARITZAR EL RÈGIM DE VIGÈNCIA DELS CONTRACTES DE LA ZAC DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

EXP. 2025AM0001 – LOT 4.1 – BAM0001

1. ANTECEDENTS

En data **29 de setembre de 2026**, es va procedir, per part dels serveis tècnics de l'òrgan de contractació, a invitar a licitar a les mercantils: **BUFET VALLBÉ, S.L.P.** amb **NIF B61603007**, **BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, S.L.P.** amb **NIF B82394735** i **ROUSAUD COSTAS DURAN, S.L.P.** amb **NIF B63311898**.

En data **09 d'octubre de 2026** va finalitzar el termini per a la presentació de les propostes per part de les empreses candidates invitades a participar a la licitació.

En data **09 d'octubre de 2026** els serveis tècnics de l'òrgan de contractació van procedir a l'obertura del sobre AB, relatiu a la proposta tècnica relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

En data **14 d'octubre de 2026** els serveis tècnics de l'òrgan de contractació van emetre informe de valoració relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

En data **16 d'octubre de maig de 2026** els serveis tècnics de l'òrgan de contractació van procedir a l'obertura del sobre C, relatiu a la proposta econòmica i/o criteris avaluables automàticament, resultant les següents propostes:

Nº	EMPRESA	OFERTA LICITADOR	Descompte (%)	PUNTS	Diferència respecte la mitjana de baixes (p.p)	PRESUMPCIÓ DE TEMERITAT
1	BUFET VALLBÉ, S.L.P.	4.350,00 €	27,50%	48,13	-1,67	NO TEMERÀRIA
2	BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, SLP	3.600,00 €	40,00%	70,00	10,83	TEMERÀRIA
3	ROUSAUD COSTAS DURAN S.L.P.	4.800,00 €	20,00%	35,00	-9,17	NO TEMERÀRIA

Per a la valoració d'ofertes, es va tenir en compte que, de conformitat amb l'**Annex VII.A del Plec de Clàusules Administratives Particulars "Criteris per l'apreciació d'ofertes anormal o desproporcionades aplicables a les ofertes econòmiques"**, es determinen com a ofertes presumptament amb un valors anormalment baixes les que compleixen amb els següents paràmetres objectius:

> *"Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals".*

La mitjana aritmètica dels percentatges de baixa és del 29,17 %. **El llindar de presumpció d'anormalitat** se situa cinc punts percentuals per sobre d'aquesta mitjana, és a dir, en el **34,17 %**. En conseqüència, l'oferta de BDO, amb una baixa del 40,00 %, va quedar incursa en presumpció d'anormalitat.

Conseqüentment, d'acord amb l'exposat a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, **LCSP**), així com el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment de licitació, en data de **29 d'octubre de 2026**, es va requerir a l'empresa amb oferta presumptament anormalment baixa que aportés la justificació i informació necessària, en el termini de tres dies hàbils, per determinar si l'oferta presentada podia ser considerada per l'adjudicació del contracte (demostrant la seva viabilitat econòmica), o bé si aquesta resultava efectivament anormalment baixa i, per tant, susceptible d'exclusió.

En data **2 de novembre de 2026**, l'empresa va presentar la documentació justificativa dins del termini atorgat.

2. OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe és:

- Analitzar si la justificació presentada per l'empresa licitadora que ha resultat incursa en baixa econòmica ha de ser considerada com anormalment baixa, d'acord amb el que estableix la normativa vigent (art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre).

En funció d'aquest anàlisi, es conclourà si procedeix o no l'exclusió de les empreses licitadores afectades del procediment de licitació, atenent a la seva justificació.

3. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA APORTADA PER L'EMPRESA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

Per justificar la seva oferta, BDO S.L.P presenta un informe tècnic i econòmic acompanyat de documentació acreditativa. Els principals elements invocats per justificar l'oferta són els següents:

- Estructura organitzativa pròpia que permet optimitzar recursos.
- Assignació eficient de les tasques entre els diferents perfils professionals de l'equip.
- Experiència especialitzada en l'assessorament jurídic en matèria civil, mercantil i de sector públic.
- Utilització de metodologies, eines i recursos propis que permeten millorar l'eficiència en la prestació del servei.
- Prestació del servei principalment amb mitjans propis i sense una dependència rellevant de la subcontractació.
- Solvència econòmica i tècnica suficient per garantir la correcta execució del contracte.
- Preus aplicats en altres serveis jurídics similars, amb referències habituals entre

70 i 150 euros per hora i antecedents en el sector públic de 78 i 90 euros per hora.

L'oferta concreta és de 3.000,00 euros per a l'elaboració de l'informe i de 600,00 euros per a l'eventual modificació o addenda, és a dir, **3.600,00 euros en total, IVA exclòs**.

4. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ

Analitzada la documentació presentada, es considera que la justificació aportada permet explicar de manera suficient les circumstàncies organitzatives, tècniques i econòmiques que fan possible el nivell de preus ofert, pels motius següents:

a) **Coherència amb el procediment de prestació del servei:** La distribució funcional de les tasques, l'ús de precedents i plantilles, la digitalització dels processos i la planificació per projectes són factors directament relacionats amb un servei jurídic de caràcter intel·lectual i poden reduir la dedicació necessària sense implicar una reducció automàtica de la qualitat.

b) **Delimitació adequada de l'encàrrec:** La prestació té un objecte concret i acotat. L'elaboració d'un informe jurídic i, si escau, d'una modificació o addenda. Aquesta delimitació permet dimensionar els recursos amb més precisió que en un servei continuat o indeterminat.

c) **Contrast amb preus aplicats en altres serveis jurídics**: La documentació annexa acredita que BDO ha ofert o prestat serveis jurídics a tarifes entre 70 i 150 euros per hora, incloent referències del sector públic de 78 i 90 euros per hora. Aquests antecedents permeten considerar que el preu ofert no és aliè a la política comercial habitual de l'empresa.

En conseqüència, es considera **que BDO AUDIBERIA ABOGADOS Y ASESORES TRIBUTARIOS, S.L.P.** ha justificat suficientment la viabilitat tècnica i econòmica de la seva oferta i que la documentació presentada explica de manera raonable el nivell de preus proposat.

5. RESOLUCIÓ

Per tots els motius anteriorment exposats, es proposa acceptar la justificació presentada i mantenir l'empresa en el procediment de licitació, sens perjudici del seguiment ordinari de l'execució i del compliment íntegre de les obligacions contractuals en cas que resulti adjudicatària.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Núria Esteban
Responsable de Contractació