MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN EXPROPIACIONS DEL PROJECTE PLATAFORMA DE R+D+I EN ENERGIES MARINES DE CATALUNYA (PLEMCAT)

Expedient nº: 26-0644
Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada.
Contracte: Serveis d'assistència tècnica en expropiacions del projecte plataforma de R+D+I en Energies Marines de Catalunya (PLEMCAT) de l'IREC.

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), en l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació del servei d'assistència tècnica en expropiacions del projecte plataforma de R+D+I en Energies Marines de Catalunya (PLEMCAT) de l'IREC.

1. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis d'assistència tècnica en expropiacions del projecte plataforma de R+D+I en Energies Marines de Catalunya (PLEMCAT) de l'IREC, en els termes previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 235.966,30 €
Import corresponent a l'IVA: 49.552,92 €

3. Descripció de la prestació

L'abast del present contracte s'estén al conjunt de tasques a realitzar per a la consecució de l'objectiu final de l'expropiació, que és l'obtenció del dret d'accés a tots els terrenys i/o béns afectats per l'execució de les obres contingudes en el projecte referenciat. Per assolir tal fi, el contractista haurà de realitzar treballs anteriors a l'expropiació, tals com la recopilació i verificació de dades, treballs inclosos en totes les diferents fases que conformen l'expropiació pròpiament dita i reglamentats per la Llei d'expropiació forçosa i concordants, treballs posteriors, com la preparació de la documentació per regularitzacions cadastrals o registrals i treballs complementaris com suport a la tramitació en reclamacions.

Els treballs concrets a realitzar són els que s'especifiquen a l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques, centrats en els següents punts:

- **Tasques prèvies al procediment d'expropiació**: el procediment d'expropiació comprèn unes tasques inicials consistents en la realització de treballs de camp destinades a recollir tota la informació sobre les futures afeccions i la revisió dels plànols parcel·laris. Així mateix, també cal dur a terme la revisió de la relació de béns i drets afectats.
    - Confecció de les fitxes de camp de les finques afectades.
    - Confecció de la fitxa de valoració de les afectacions de les finques.
    - Confecció del programa de treball i relació de preus unitaris.

- **Tasques del procediment expropiatori:**

    - Actes prèvies a l'ocupació.
    - Valoració del dipòsit previ (DP) i els perjudicis per la ràpida ocupació (PRO).
    - Valoració de l'apreciació per mutu acord.
    - Actes d'ocupació.
    - Conveni de just preu.
    - Jurat d'expropiacions.
    - Tràmits necessaris per trametre al Ministeri Fiscal, tots els expedients en què s'hagi demostrat que el titular és desconegut o amb domicili desconegut o que la finca és litigiosa
    - Actes de pagament definitiu.
    - Tramesa de qualsevol notificació.

- **Tasques posteriors al procediment d'expropiació:**

    - Inscripció cadastral i/o registral: es prepararà la documentació necessària per portar a terme les futures alteracions cadastrals i/o les inscripcions registrals, tant de les servituds com de les expropiacions de ple domini, incloses les restes de finca expropiades.

- **Documentació a generar**: tals com citacions, actes, fulls de valoracions, petició de fons informes tècnics, fulls d'apreuament, hauran d'ajustar-se als models i normes d'elaboració i redacció establertes per l'IREC.

    - Lliurament expedient general.
    - Lliurament expedients individuals.
    - Lliurament de la base de dades informatitzada.
    - Lliurament de plànols editables.

- **Tasques complementàries al procediment d'expropiació:**

    - Suport en la tramitació.
    - Actes complementàries.
    - Replanteig topogràfic i estaquillat.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Els continguts i nivells per a cada un d'ells seran els mostrats en el mateix apartat del PPT, tenint en compte que per a cada fase caldrà procedir a l'actualització de la base de dades de l'entitat expropiant.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) és un centre de recerca reconegut com a centre "CERCA", que forma part dels agents del sistema de recerca, desenvolupament i innovació de l'Estat espanyol i que, segons els seus Estatuts, té per objecte la recerca i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia i de la seva producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició de l'actual model energètic cap a un nou model energètic més sostenible, principalment les tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, les tecnologies de producció i d'utilització neta de l'energia i les energies renovables.

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) és l'entitat responsable del desenvolupament de la Plataforma d'R+D+i (PLEMCAT). L'objecte d'aquest projecte és el desenvolupament d'una Plataforma d'R+D+i vinculada a l'avanç de les tecnologies de generació eòlica marina flotant i altres tecnologies del mar, situada davant la costa sud del Golf de Roses.

L'objectiu principal de la contractació es l'obtenció del dret d'accés a tots els terrenys i/o béns afectats per l'execució de les obres contingudes en el projecte referenciat. La realització de la contractació és necessària per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca.

El 2 de febrer de 2024, es va sol·licitar al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i autorització Construcció administrativa i declaració, en concret, d'utilitat publica i d'impacte de la Plataforma de Recerca en Energia Marina de Catalunya - PLEMCAT, de 50 MW, i la seva infraestructura d'evacuació, davant la costa de la Badia de les Roses, a la província de Girona. Amb data 22 de juny de 2026 la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del MITECO va emetre la Declaració d'Impacte Ambiental (DIA).

La part terrestre de la línia afecta a 254 finques que seran objecte d'expropiació una vegada s'hagi obtingut la Declaració d'Utilitat Pública (DUP).

Per tal de portar a terme aquests treballs, és necessària la contractació d'un equip d'assistència tècnica en matèria d'expropiacions, atès el grau d'especialització i complexitat que revesteixen aquests treballs, i la insuficiència de mitjans propis per part de la beneficiària.

5. Insuficiència de mitjans

La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els coneixements específics suficients per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte, especialment en matèria de gestió integral de procediments expropiatoris, valoracions de béns i drets afectats, tramitació administrativa associada i coordinació amb els diferents organismes implicats.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa especialitzada en l'àmbit de l'assistència tècnica en expropiacions, que disposi de l'experiència, els coneixements tècnics i els mitjans materials adequats per garantir la correcta execució dels treballs, assegurant alhora l'eficiència, la qualitat i la seguretat jurídica del procediment.

6. Divisió en lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

L'objecte del contracte no admet divisió en lots. Atenent a l'article 99.3 de la LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte resultés excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic. En aquest sentit, les prestacions englobades en el contracte estan fortament interrelacionades i encadenades entre elles de manera que l'execució d'una tasca deriva en la següent, és a dir, no són tasques que es puguin executar de forma independent o paral·lela, sinó que han de seguir l'ordre cronològic i els terminis d'execució que deriven de la Llei d'expropiació forçosa. Per tant, estan configurades com a una única unitat funcional, han d'estar coordinades, ja que estan materialment vinculades entre si, són afins objectivament i tenen una relació de complementarietat que les configura com una unitat funcional. A més, la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en la prestació de serveis requereix que siguin executades per un únic licitador, atès que així es garantirà la unitat de criteri i d'apreciació de totes les actuacions a realitzar, amb una lògica establerta i consensuada i podent garantir i establir els terminis amb millor precisió i cura. En aquest sentit, facilitarà també a l'IREC la gestió i supervisió del contracte, garantint la responsabilitat única davant possibles incompliments.

Per altra banda, en cas que es dividís en lots, recauria sobre l'IREC la tasca de coordinació derivada de pluralitat de contractistes, la qual cosa generaria inconvenients significatius i posaria en risc la correcta execució tècnica del contracte per una forta interferència de les diferents empreses.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació és de 285.519,22 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

Concepte	Import IVA exclòs	IVA (21%)	Import IVA inclòs
Serveis d'assistència tècnica en expropiacions	235.966,30 €	49.552,92 €	285.519,22 €

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

DESGLOSSAMENT DE COSTOS: atès que el pressupost del contracte es configura en termes unitaris referits a les diferents prestacions que integren l'objecte contractual, no és preceptiu desglossar els costos en els termes que requereixen els articles 100.2 i 101.2 de la LCSP (per totes, Resolució núm. 59/2024, de 14 de febrer, del TCCSP). No obstant:

Concepte	Import IVA exclòs
Costos directes (preus unitaris)	198.291,01 €
Costos indirectes: • 13% despeses generals • 6% benefici industrial	37.675,29 €
TOTAL	235.966,30 €

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'execució de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte.

En l'import previst com a pressupost base de licitació es consideren incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs objecte del contracte, així com de totes aquelles despeses que siguin necessàries per a la consecució de la prestació, com ho poden ser, de manera enunciativa però no limitativa: la resta de tributs, taxes i cànons de qualsevol índole que siguin d'aplicació; totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme a les obligacions previstes en els Plecs, el contracte i la resta de documentació contractual; impostos i quotes a la Seguretat Social; despeses directes, indirectes, generals i benefici industrial; assegurances de tota mena; costos que puguin derivar-se de realització de treballs nocturns, dies festius o hores extraordinàries; gestions i tràmits necessaris per a la legalització de les execucions realitzades per l'adjudicatari; les necessàries per a complir amb la normativa mediambiental d'aplicació; les despeses derivades de les gestions per aconseguir les llicències i/o permisos necessaris que, en el seu cas, siguin necessaris, i qualsevols altres que siguin necessaris per a la consecució de les tasques previstes a la documentació contractual.

Igualment, s'entendran incloses en el preu totes aquelles despeses accessòries o complementàries que realitzi l'adjudicatari en l'execució de l'objecte del contracte tals com transport, despeses de desplaçament, dietes, o qualsevol altre cost que s'estimi necessari per a la correcta execució

Sistema de determinació del preu: Preus unitaris.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Preus unitaris màxims (IVA exclòs): Indicats a l'Annex 6 del PCAP.

D'acord amb la previsió de la Disposició addicional 33 LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. La Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les seves necessitats i aplicant els preus unitaris corresponents.

Facturació i abonaments: El contractista, i sempre prèvia conformitat d' IREC amb els serveis realitzats en execució del contracte, emetrà les factures i el pagament es realitzarà segons el previst a l'apartat U del quadre de característiques i a la clàusula 32 del PCAP.

Partida pressupostària: La partida pressupostària de l'IREC a la qual s'imputarà el crèdit necessari per abonar el pagament corresponent al present contracte és la D/2270089 corresponent a l'exercici 2027 i 2028.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 283.159,56 € IVA exclòs

Concepte	Import IVA exclòs
Pressupost base de licitació	235.966,30 €
Possibles modificacions (20%)	47.193,26 €
TOTAL	283.159,56 €

Aquest valor fa referència a l' import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima. S'ha partit del pressupost base de licitació, i s'ha inclòs l'import màxim d'un 20% del pressupost base de licitació destinat a modificacions contractuals previstes. No es preveu la possibilitat de pròrroga.

8. Termini d'execució del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar des de la comunicació d'inici d'execució dels serveis que es produirà amb posterioritat a la formalització del contracte, sempre i quan es compleixi amb la condició suspensiva sine qua non que es detalla seguidament, i que serà igualment inclosa al Contracte.

La comunicació de l'inici del contracte resta condicionada a que s'hagi obtingut, per part de les autoritats competents, la Declaració d'Utilitat Pública (DUP), podent-se superar, a aquests efectes, els terminis màxims d'inici del contracte previstos a la LCSP.

En cas que no es s'emetés la Declaració d'Utilitat Pública per les autoritats competents en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la formalització, l'IREC desistiria del contracte, amb una indemnització a favor

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

de l'adjudicatari per import de 2.000€. El termini de 6 mesos es podria ampliar en cas d'acceptació expressa per part de l'adjudicatari.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No procedeix.

9. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part del Director Econòmic i de Gestió.

10.Procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Forma de tramitació de la despesa: Ordinària

Procediment d' adjudicació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació **obert** que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

El procediment obert és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 156 a 158 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per satisfer les necessitats indicades. Aquest procediment és també el que millor assegura el compliment dels principis de publicitat, transparència, igualtat i lliure concurrència que informen la contractació pública (art. 1 LCSP), en tant que permet la participació de qualsevol operador econòmic que acrediti el compliment dels requisits d'aptitud, afavorint així la màxima competència i l'ús eficient dels recursos públics.

Addicionalment, l'ús del procediment obert es justifica perquè el valor estimat del contracte és superior als llindars que permeten emprar les modalitats simplificades previstes a l'article 159 de la LCSP. En conseqüència, el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada és jurídicament preceptiu i tècnicament idoni per a la licitació del contracte.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

Règim jurídic: Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP.

11.Requisits de capacitat i solvència i justificació

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran de declarar responsablement el compliment dels requisits de solvència referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

Els mitjans de solvència que s'han d'acreditar, de manera alternativa, són un dels marcats a continuació:

a) D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, El volum anual de negocis referit al major exercici dels tres (3) últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa haurà de ser, com a mínim, igual o superior a una vegada i mitja del que resulti de calcular l'equivalent al valor anual mitjà del contracte. En aquest cas, un volum anual de negocis de mínim 212.369,67 €.

Mitjà d' acreditació:

- Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d' estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l' empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d' aportar la documentació acreditativa corresponent.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte. En aquest cas, per import igual o superior a 283.159,56 €.

Mitjà d'acreditació:

- Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat expedit per l'asseguradora on constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de pròrroga o renovació de l'assegurança quan escaigui durant la durada d'execució del contracte.

Justificació dels criteris establerts

S'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser igual o superior a una vegada i mitja una anualitat del VEC, d'acord amb el previst a la LCSP. D'aquesta manera es persegueix comprovar que el licitador ha realitzat prestacions de la mateixa magnitud que l'objecte de licitació actual.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

Per altra banda, la disposició d'una assegurança adequada permet garantir que el contractista podrà respondre davant de possibles danys o perjudicis derivats de l'execució del contracte, aportant seguretat tant a l'òrgan de contractació com a les persones o entitats afectades pels treballs.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de declarar responsablement el compliment dels requisits de solvència referits a continuació. L'acreditació del seu compliment resultarà preceptiva per a aquell licitador que sigui proposat adjudicatari.

Es requereix una solvència mínima tant a la licitadora com al personal adscrit a l'execució del contracte.

a) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 99.105,85 euros: i la realització de mínim dos (2) treballs de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte.

En tot cas, tenen la consideració de treballs de tipologia anàloga o similar al servei objecte del contracte les feines definides al PPT. Així mateix, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat en l'apartat A.3 del present quadre de característiques, referit a assistències tècniques en processos d'expropiacions.

Mitjans d' acreditació:

- Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta de certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. En els certificats haurà de constar l'import dels treballs, l'objecte contractual, el nom del client, el nom, cognoms i l'any d'execució.

b) D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, ha d'estar constituït pels perfils mínims, amb els títols o acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínima següents:

- 1 Responsable del treballs
    - Titulació: enginyeria superior o enginyeria tècnica.
    - Experiència: mínim de 3 anys en gestió, coordinació, seguiment i supervisió de contractes o projectes similars als que constitueixen l'objecte del contracte, tant a nivell tècnic com econòmic

- 1 Cap de l'equip de treball
    - Titulació: enginyer/a agrònom o enginyer/a tècnic agrícola.
    - Experiència: mínim de 3 anys en la realització d'expropiacions i en la utilització de programaris de dibuix CAD/QGIS
- 1 Lletrat/da
    - Titulació: llicenciat/da en dret o graduat/da en dret amb màster d'accés a la l'advocacia.
    - Experiència: mínim de 3 anys en la realització d'expropiacions des del punt de vista legal i reglamentari.

- 1 Tècnic/a de suport
    - Titulació: enginyer/a superior o enginyer/a tècnic. En qualsevol cas, amb formació de topografia i en la utilització dels programaris de dibuix CAD/QGIS.
    - Experiència: mínim de 3 anys en la utilització de programaris CAD/QGIS i d'expropiacions.

- 1 Administratiu/va
    - Titulació: formació administrativa o més de 5 anys d'experiència acreditable en tasques administratives.
    - Experiència: més de 5 anys d'experiència acreditable en tasques administratives.

Mitjà d'acreditació:

- Certificats de bona execució nominals a favor del professional que identifiquin l'objecte del treball, la data d'execució, l'import del projecte executat i la seva durada.
- Currículum vitae, titulació acadèmica pertinent i fitxa professional del treballador segons el model de l'Annex 2 del PCAP.

<u>Justificació dels criteris establerts</u>

Pel que fa a la relació de treballs efectuats en els últims 3 anys, aquesta configuració assegura que els licitadors tenen els coneixements i l'experiència suficients per afrontar amb garanties la tipologia de treballs objecte del contracte, cobrint totes les particularitats tècniques que implica proporcionar l'assistència tècnica requerida en matèria d'expropiacions.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

Per altra banda, es tracta d'un contracte de caràcter intel·lectual la qualitat del qual depèn de l'experiència i especialització que tinguin les persones adscrites als perfils descrits al PPT i indicats a l'apartat G.1.2 del quadre de característiques del PCAP. Els perfils mínims requerits, amb les titulacions i experiències mínimes exigides, són els indicats anteriorment i, d'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, adscrit als perfils indicats anteriorment han de disposar de les titulacions i experiències indicades per tal de garantir la idoneïtat tècnica, la competència professional i la capacitat efectiva per desenvolupar les funcions pròpies del contracte amb el nivell d'especialització requerit.

En el mateix sentit, es considera que l'experiència professional mínima per cada perfil garanteix aquests coneixements altament especialitzats i aquesta capacitat d'aplicació al cas concret, d'acord amb les especificacions dels plecs reguladors per garantir la qualitat dels serveis que es volen contractar. Així les coses, aquests perfils es consideren essencials per garantir la qualitat necessària en l'execució del contracte i per garantir una correcta coordinació i interlocució amb l'IREC.

Per últim cal dir que aquest requisit de solvència relatius a les persones adscrites respecta plenament els principis d'igualtat, lliure concurrència, no discriminació i transparència ja que no és un requisit de l'empresa licitadora, sinó que és de les persones que s'adscriuen a l'execució del contracte. En cas que l'empresa licitadora no disposi de personal amb aquesta qualificació, pot optar per acudir al mercat laboral i contractar-los.

12.Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, amb un màxim de 100 punts:

El **primer criteri avaluable de forma automàtica** és l'oferta econòmica, amb un màxim de 48 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació i, a la resta de les ofertes, se'ls assignarà la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula (sempre, IVA exclòs) recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1,48.

El concepte "Oferta" serà el valor que resulti del sumatori de tots els preus unitaris oferts en la oferta econòmica de cada licitador, IVA exclòs. Per tant, els preus unitaris individualment considerats i que conformen el pressupost del contracte no seran objecte de valoració (és a dir, als efectes de l'aplicació de la fórmula i de l'atribució de la puntuació), però sí caldrà indicar-los tots ells i que en cap cas podran ser superiors als previstos a l'Annex núm. 6.

Els preus unitaris consignats serà realment l'oferta realitzada per les empreses licitadores, doncs serà conforme a aquests que es facturarà a l'IREC els serveis efectivament prestats. Per tant, l'oferta sobre el pressupost base de licitació ho és només als efectes de valorar el criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica i per a considerar que l'oferta podria ser presumptament anormal segons l'aplicació dels valors determinats a l'apartat I del quadre de característiques, però en cap cas l'import global que s'indiqui implicarà el dret del contractista a cobrar-lo en la seva integritat.

Determinació de les ofertes amb valor anormalment baixos: El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina a continuació.

Es considerarà que la proposició és presumptament desproporcionada quan l'oferta econòmica es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Sens perjudici d'això, s'exclourà per al còmput d'aquest mitjà l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Sens perjudici d'això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

En cas d'haver-hi presumpció de baixa anormal, l'empresa licitadora haurà d'aportar la informació i justificacions que consideri oportunes i pertinents en relació amb els diferents components de la seva proposició, seguint el requeriment que, en el seu cas, li fes l'IREC, tràmit que haurà d' evacuar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de la data de notificació del requeriment

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, no es dona resposta o s'evidencia que la justificació vulnera la normativa de subcontractació, obligacions en matèria mediambiental, social i/o laboral, nacional o internacional, és incompleta, es fonament amb hipòtesis i/o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i econòmic i/o no explica satisfactòriament el nivell de preus baixo o costos baixos.

El **segon criteri avaluable de forma automàtica** amb un màxim de puntuació de 36 punts és l'experiència més enllà dels requisits de solvència de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, en virtut del previst a l'article 145.2.2n LCSP:

Aquesta part de la prestació objecte d'aquest contracte és de tipus intel·lectual, en què la qualitat de la seva execució depèn de manera determinant de la valia professional de les persones encarregades d'executar-lo. És per tot això que en aquest criteri de valoració es té en compte l'experiència i el currículum dels membres de l'equip adscrit. Per tant, es valoraran els anys d'experiència addicionals a la solvència de les persones de l'equip que executi el contracte.

Concretament, es valorarà la millora i escreix de l'experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte en expropiacions mitjançant l'increment dels anys d'experiència mínim requerits per als següents perfils:

- Responsable dels treballs
- Cap de l'equip
- Lletrat/da
- Tècnic/a de suport

La puntuació s'atorgarà a raó d'un (1) punt per cada any addicional d'experiència, fins a un màxim de 36 punts, que es distribueixen com segueix:

Perfil	Puntuació màxima (sobre 36)
Responsable dels treballs	9 punts
Cap de l'equip	9 punts
Lletrat/a	9 punts
Tècnic/a de suport	9 punts

Per tant, sent el mínim d'anys d'experiència requerits de tres (3), el màxim d'anys respecte dels quals es podrà puntuar serà de 12 anys (3+9, ja que si no s'ofereix experiència addicional, no s'obtindrà puntuació però sempre en el benentès de que cada perfil tindrà un mínim de tres anys d'experiència).

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Als efectes d'acreditar-ho, s'haurà d'incorporar com a mínim, el currículum vitae i la fitxa professional seguint el model de l'Annex 2 del PCAP, on es desprenguin els anys d'experiència indicats.

El **tercer criteri avaluable** de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 10 punts és l'experiència addicional en l'ús del programa SIG o QGIS per part del/de la Cap de l'equip i del/la Tècnic/a de suport. Es valorarà la millora i escreix de l'experiència del perfil adscrit a l'execució del contracte com a tècnic/a de suport mitjançant l'increment dels anys d'experiència en la utilització del programa SIG o QGIS.

La puntuació s'atorgarà a raó d'un (1) punt per any d'experiència aportat en la utilització del SIG o QGIS, sent la puntuació màxima a obtenir de 10 punts.

Perfil	Puntuació màxima (sobre 10)
Cap de l'equip	5 punts
Tècnic/a de suport	5 punts

Als efectes d'acreditar-ho, s'haurà d'incorporar al Sobre C, com a mínim, una relació dels projectes en els quals s'ha fet servir aquest tipus de programari, en una declaració responsable seguint el model contingut a **l'Annex 2.**

El **quart criteri avaluable** de forma automàtica amb un màxim de puntuació de 6 punts és la qualitat ambiental del vehicle mínim a adscriure a l'execució del contracte.

Es valorarà la qualitat ambiental del vehicle que cal adscriure a l'execució del contracte per als desplaçaments de l'equip, atorgant-se la puntuació en funció de la seva categoria de classificació ambiental d'acord amb el Distintiu Ambiental (DGT) que s'estableix en el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles segons el seu potencial contaminant:

Distintiu ambiental DGT	Puntuació
Zero	6 punts
ECO	3 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable on consti el compromís d'ús del vehicle en l'execució del contracte de referència amb la respectiva categoria de classificació ambiental. Aquesta declaració responsable **haurà de presentar-se en el moment de la presentació de l'oferta, als tres (3) mesos i posteriorment cada sis (6) mesos** per poder garantir un control efectiu durant l'execució del contracte. En aquesta declaració responsable haurà d'especificar-se el tipus de vehicle, la marca, el model, la matrícula, el combustible, el distintiu ambiental i la data d'adquisició o el compromís d'adquirir-lo i si és una grua o vehicle nou.

13.Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació establerts responen al principi d'obtenir la millor relació qualitat-preu, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i estan directament vinculats a l'objecte del contracte, consistent en la prestació de serveis d'assistència tècnica en matèria d'expropiacions, de caràcter eminentment intel·lectual.

En aquest sentit, s'ha optat per criteris avaluables de forma automàtica, atès que permeten garantir els principis de transparència, objectivitat i no-discriminació en la valoració de les ofertes.

A) Criteris automàtics

Oferta econòmica

D'acord amb allò previst a la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és del 48 % de la puntuació total, per raó que es tracta d'un contracte que inclou la prestació de serveis concrets i definits, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben plenament definides al plec de prescripcions tècniques.

El pes atorgat a l'oferta econòmica (48%) es considera adequat i proporcional, atès que, si bé el factor preu és rellevant en la contractació pública, en aquest cas no pot esdevenir l'element determinant, donada la naturalesa intel·lectual del contracte.

La fórmula escollida, recomanada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, permet una distribució equilibrada de la puntuació, evitant diferències desproporcionades entre ofertes i garantint una competència efectiva. Així mateix, es pren en consideració el sumatori dels preus unitaris, atès que aquests constitueixen el veritable element econòmic del contracte, ja que la facturació es realitzarà en funció dels serveis efectivament prestats.

Experiència addicional de l'equip

Aquest criteri es justifica en el fet que es tracta d'un contracte de caràcter intel·lectual en què la qualitat de la prestació depèn directament de la capacitació i experiència de les persones adscrites a la seva execució, tal com preveu l'article 145.2.2n de la LCSP.

La valoració de l'experiència addicional respecte dels mínims exigits en solvència permet diferenciar qualitativament les ofertes, incentivant la participació d'equips amb un major grau d'especialització i coneixement en matèria d'expropiacions. La distribució equilibrada de la puntuació entre els diferents perfils assegura que totes les funcions essencials del contracte quedin degudament cobertes.

El sistema de puntuació lineal (1 punt per any addicional) és objectiu, proporcional i fàcilment verificable, i garanteix que només es valori l'experiència real i acreditable.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Com s'observa, l'experiència addicional que és objecte de valoració està plenament relacionada amb l'objecte del contracte. Per tant, una major experiència en els àmbits específics que es valoren pot suposar una major especialització dels perfils adscrits i a la vegada una millor qualitat en l'execució de les tasques que li seran pròpies a cadascun d'aquests.

En relació a la ponderació, aquest criteri té una puntuació de 36 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 36%, essent plenament proporcional a la importància d'aquest aspecte en la plasmació de la qualitat del servei.

Experiència específica en programari SIG/QGIS

Aquest criteri es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que l'ús d'eines SIG/QGIS és essencial per a la correcta delimitació, anàlisi i gestió de la informació territorial vinculada als procediments expropiatoris.

La valoració de l'experiència addicional en aquestes eines per part del/la Cap de l'equip i del/de la Tècnic/a de suport respon a la necessitat de garantir una execució eficient, precisa i adaptada a les exigències tècniques actuals. Així mateix, es tracta d'un criteri objectiu i verificable que contribueix a millorar la qualitat del servei.

En relació a la ponderació, aquest criteri té una puntuació de 10 punts sobre 100, és a dir, té una ponderació del 10%, essent plenament proporcional a la importància d'aquest aspecte en la plasmació de la qualitat del servei.

Qualitat ambiental del vehicle

Aquest criteri incorpora consideracions de caràcter mediambiental, en línia amb el que estableix l'article 145.2 de la LCSP i amb els objectius de contractació pública estratègica.

La seva inclusió es justifica per la necessitat de realitzar desplaçaments en el marc de l'execució del contracte, de manera que es promou l'ús de vehicles amb menor impacte ambiental. La ponderació limitada (6%) garanteix la seva proporcionalitat respecte de la resta de criteris, sense distorsionar el resultat global de la licitació.

A més, el sistema de control mitjançant declaracions responsables periòdiques assegura el compliment efectiu d'aquest compromís durant tota l'execució del contracte.

En conjunt, els criteris d'adjudicació definits permeten seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, assegurant alhora la qualitat tècnica de la prestació, la viabilitat econòmica i el respecte als principis de sostenibilitat i eficiència, d'acord amb la normativa de contractació pública.

14.Subcontractació

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques indicades a l'apartat S.2. del quadre de característiques del PCAP, concretament les tasques i funcions assignades als perfils del/de la Responsable dels Treballs i Cap de l'equip, perquè es consideren d'especial rellevància i amb característiques critiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les i/o pot constituir un risc real per executar-les correctament, atès que es tracta de les tasques que no es poden externalitzar a tercers perquè suposaria la pèrdua del control de la correcta execució del contracte i amb uns nivells de qualitat mínims i correcte funcionament dels serveis.

La determinació d'aquestes tasques com a crítiques es justifica per les raons següents:

- El/la Responsable dels Treballs gestiona, coordina i fa el seguiment de tot el servei (254 finques) i el representa davant l'IREC. El/la Cap d'equip dirigeix els treballs de camp, topografia i valoracions, assegura els terminis i actua com a pèrit de l'Administració (PPT, apartat 6.1).
- Es tracta d'un expedient d'alta especialització i complexitat que depèn d'altres administracions i òrgans. Un error de direcció o de valoració pot provocar retards en l'ocupació, una reserva de fons inadequada o interessos de demora, i comprometre el calendari del projecte PLEMCAT.
- Afecta només dues funcions de direcció. La resta de tasques es poden subcontractar amb comunicació prèvia a l'IREC, de manera que no hi ha una restricció efectiva de la competència.

La contractista podrà subcontractar, prèvia comunicació a IREC, les altres tasques del contracte.

15.Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

16.Garantia

Garantia definitiva: L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Garantia complementària: Addicionalment, es preveu la constitució d'una garantia complementària de fins a un CINC PER CENT (5%), IVA exclòs, del preu final ofert per l'empresa proposada com a adjudicatària, quan la seva oferta incorri en valors anormals o desproporcionats i sigui acceptada.

17.Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte, atès que no es tracta d'un servei que pugui generar responsabilitats més enllà de la seva execució.

18.Condicions especials d'execució i justificació

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa o les empreses contractistes són les que s'estableixen a l'apartat P del quadre de característiques, les que s'estableixen com a tals a continuació o les previstes en altres clàusules del present Plec:

- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament, en temps i forma, segons els requisits contemplats als articles 215 a 217 de la LCSP, als subcontractistes que, en el seu cas, el contractista principal recorri.
- El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
- En matèria de protecció de dades: complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la durada del contracte.
- L'adjudicatari ha d'emprar preferentment el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.

Justificació de les condicions: : Les condicions especials d'execució incorporades s'estableixen d'acord amb l'article 202 de la LCSP, que habilita els òrgans de contractació a definir requisits addicionals vinculats a l'execució del contracte sempre que estiguin vinculats a l'objecte, siguin no discriminatòries, i compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Les condicions seleccionades responen a necessitats específiques del projecte i s'emmarquen en les categories expressament reconegudes a l'article 202 —ambientals, socials, ètiques, de seguretat, laborals i de transparència—, perseguint garantir una execució responsable i conforme als principis de bona administració i contractació pública. Així, s'han incorporat obligacions directament relacionades amb l'execució del contracte i contribueixen a assegurar un desenvolupament tècnic i socialment responsable de la prestació.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

19.Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Augment del nombre de finques i/o espais afectats per a les expropiacions.
- Realització de tasques complementàries a les previstes i definides en el pressupost però relacionades amb el procés expropiatori.
- Requeriments de personal en cas d'actes imprevisibles com manifestacions, oposicions a les entrades dels Ajuntaments, entre d'altres i similars.

Tal i com estableix la Disposició Addicional 33 LCSP en els contractes amb preus unitaris en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

En el cas de preus unitaris, tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) LCSP, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

20.Cessió

Sí, segons l'establert a l'article 214 LCSP.

21.Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

22.Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els plecs de clàusules administratives particulars.

23.Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció de PLEMCAT i la persona responsable del contracte Beatriz Pérez-Portabella Ramos, Project Manager de PLEMCAT.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura digital,

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic i de gestió
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya

FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA CATALUNYA. NIF G64946387
+34 933 562 615 www.irec.cat