Localret

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES DEL CONSORCI LOCALRET (Exp. 1403-0022/2026)

PRIMERA. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja de les dependències del Consorci Localret, ubicades al c. de la Reina Cristina, 9, entresol i planta baixa, 08003 Barcelona.

L'objecte del contracte es detalla en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

La principal raó per la qual s'ha decidit no dividir en lots el contracte és que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, sense dificultar-ne l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

SEGONA.- Codificació de l'objecte del contracte

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la CPV:

Codi núm. 90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina.

TERCERA.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en garantir la higiene a les dependències del Consorci Localret, mitjançant una empresa externa, atès que no es disposa de personal propi per dur a terme aquestes tasques.

QUARTA.- Règim jurídic

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableix l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP); per la LCSP; en allò que no estigui derogat per la Llei, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures

urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUENA.- L'òrgan de contractació

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, correspon al president del Consorci Localret la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

Atès que, mitjançant Decret de la Presidència núm. 69/2024, de 5 de desembre, el president del Consorci Localret ha delegat en la Direcció General la facultat d'aprovar els contractes i concessions, així com d'autoritzar i disposar la despesa, reconèixer obligacions i ordenar pagaments, quan el seu valor estimat no superi els 60.000 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues.

SISENA.- Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és el cap de l'Àrea de Contractació del Consorci Localret, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

La unitat encarregada del seguiment del contracte i l'execució ordinària del contracte és l'Àrea de Contractació del Consorci Localret.

SETENA.- Perfil de contractant

La forma d'accés públic al perfil de contractant del Consorci Localret és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)
https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/localret

VUITENA.- Pressupost base de licitació, valor estimat i preu del contracte

El pressupost base de licitació és de 20.000,00 euros, exclòs l'IVA (24.200,00 euros, inclòs l'IVA):

Any	Durada Inicial		Eventuals pròrrogues	
	Durada	Import	Durada	Import
2027	12 mesos	10.000,00 €	-	-
2028	12 mesos	10.000,00 €	-	-
2029	-	-	12 mesos	10.000,00 €
2030	-	-	12 mesos	10.000,00 €
		20.000,00 €		20.000,00 €

La quota corresponent actual de l'IVA aplicable és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

El pressupost base de licitació, exclòs l'IVA es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Costos salarials	14.770,00 €
	Material de neteja i higiènic	2.030,00 €
Costos indirectes (despeses generals i benefici industrial)		3.200,00 €
Total		20.000,00 €

Els costos salarials s'han calculat segons els termes econòmics de les taules salarials vigents pel 2026 del conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya vigent per als anys 2026 a 2030 (codi núm. 79002415012005):[1]

Anualitat	Netejador/a	Especialista	Total
2027	7.165,00 €	220,00 €	7.385,00 €
2028	7.165,00 €	220,00 €	7.385,00 €
2029	7.165,00 €	220,00 €	7.385,00 €
2030	7.165,00 €	220,00 €	7.385,00 €
			29.540,00 €

El valor estimat del contracte, considerant la durada inicial (2 anys) i les eventuals pròrrogues (2 anys), és de 40.000,00 euros, exclòs l'IVA:

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Valor estimat

[1] https://portaldogc.gencat.cat/utilsEADOP/PDF/9613/2137330.pdf

20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €

NOVENA.- Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, per un import de 24.200,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22700:

Any	Durada inicial		Eventuals pròrrogues	
	Durada	Import	Durada	Import
2027	12 mesos	12.100,00 €	-	-
2028	12 mesos	12.100,00 €	-	-
2029	-	-	12 mesos	12.100,00 €
2030	-	-	12 mesos	12.100,00 €
		24.200,00 €		24.200,00 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost del Consorci Localret, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

DESENA.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues:

a) Dos anys de durada inicial.

b) Dues pròrrogues d'un any. Les pròrrogues les acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

ONZENA.- Tramitació de l'expedient

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

DOTZENA.- Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat abreujat segons el que estableix l'article 159.6 de la LCSP i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant del Consorci Localret, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).
https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/localret.

TRETZENA.- Criteris d'adjudicació

13.1 <u>Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules</u>, fins a un màxim de 100 punts:

13.1.1. <u>Preu</u>, fins a un màxim de 35 punts:

Es valorarà la millora del preu.

Fórmula:

Puntuació de l'oferta que es valora = 35 * ((preu de licitació – preu de l'oferta que es valora) / (preu de licitació – preu menor de les ofertes presentades)).

Es tindran en compte dos decimals.

13.1.2. <u>Millora salarial de/de la netejador/a</u>, fins a un màxim de 10 punts:

Prenent com a referència la retribució salarial establerta en el conveni del sector, es considerarà la retribució salarial superior (millora salarial) que l'empresa licitadora proposi aplicar a la persona netejadora que executi el contracte.

En cas de substitució definitiva de la persona netejadora adscrita a l'execució del contracte, l'empresa contractista haurà d'aplicar a la persona substituta el mateix percentatge de millora salarial ofert en la licitació, calculat sobre la retribució salarial que li correspongui d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable.

Es considerarà el percentatge d'increment sobre la retribució salarial computant el salari base i el plus conveni del/s treballador/s a subrogar, aplicant la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora = 10 * percentatge de l'oferta que es valora / percentatge més alt de totes les ofertes presentades.

Es consideraran les ofertes que proposin un increment percentual que s'aplicarà a les persones que executin el contracte. Les ofertes que no proposin cap increment tindran una puntuació de zero punts.

13.1.3. <u>Compromís de no compensar i absorbir els salaris realment pagats</u>, 10 punts:

Es valorarà el compromís de l'empresa de no compensar i absorbir els salaris realment pagats, quan siguin més favorables per a les persones treballadores que els que fixa l'ordre normatiu o convencional de referència, de manera que els increments salarials que s'hi estableixin no seran, en cap cas, neutralitzats per cap altre increment o millora salarial d'un altre origen.

13.1.4. <u>Criteris de sostenibilitat</u>, 45 punts:

13.1.2.1. <u>Productes bàsics de neteja amb etiqueta ecològica europea</u>, 15 punts:

Es valorarà el compromís d'utilitzar productes bàsics de neteja generals (p. e., líquid de fregar, netejavidres i netejador de superfícies general o multiús) amb etiqueta ecològica europea o equivalent.

L'empresa licitadora haurà d'adjuntar una llista dels productes que utilitzarà per executar el contracte i aportar la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia els productes bàsics de neteja, prèviament ho haurà de notificar a l'òrgan de contractació, adjuntant, igualment, la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits.

13.1.2.2. <u>Accessoris de neteja tèxtils amb etiqueta ecològica europea</u>, 10 punts:

Es valorarà el compromís d'utilitzar accessoris de neteja tèxtils (per exemple, baietes i caps de pal de fregar o tiràs o *mopa*) amb etiqueta ecològica europea o equivalent.

L'empresa licitadora haurà d'adjuntar una llista dels accessoris de neteja tèxtils que utilitzarà per executar el contracte, i aportar la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia els accessoris de neteja, prèviament ho haurà de notificar a l'òrgan de contractació, adjuntant, igualment, la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits.

13.1.2.3. <u>Sabó de mans amb etiqueta ecològica europea</u>, 10 punts:

Es valorarà el compromís de subministrar sabó de mans amb etiqueta ecològica europea o equivalent per als productes cosmètics.

L'empresa licitadora haurà d'adjuntar quin sabó de mans subministrarà, i aportar la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia el sabó de mans, prèviament ho haurà de notificar a l'òrgan de contractació, adjuntant, igualment, la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits.

13.1.2.4. Productes de paper amb etiqueta ecològica europea, 10 punts:

Es valorarà el compromís de subministrar els productes de paper (paper higiènic i paper eixugamans) amb etiqueta ecològica europea o equivalent per als productes de paper tissú.

L'empresa licitadora haurà d'adjuntar quin tovalló de paper (eixugamans) subministrarà, i aportar la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits. Si, durant l'execució del contracte, l'empresa canvia els productes de paper, prèviament ho haurà de notificar a l'òrgan de contractació, adjuntant, igualment, la documentació que demostri la seva conformitat amb els requisits.

CATORZENA.- Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta són:

1. Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions

excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

De conformitat amb el que estableix l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública, l'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, el Dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional mediambiental, social i laboral (convenis OIT, convenis de Viena, Basilea, Estocolm i Rotterdam).

Si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada per l'empresa licitadora i els informes esmentats a l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'haurà d'excloure de la classificació i acordar l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

QUINZENA.- Criteris de desempat

Per al cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà el que estableix l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa del criteri de desempat a què es refereix aquesta clàusula l'hauran d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

SETZENA.- Capacitat

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

DISSETENA.- Prohibició de contractar

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'art. 71 de la LCSP.

DIVUITENA.- Solvència econòmica i financera

S'exigeix un volum de negoci mínim, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 100.000 euros.

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

Segons el que estableix l'art. 159.6 de la LCSP, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera.

DINOVENA.- Solvència tècnica o professional

S'exigeix haver efectuat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys.

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

Segons el que estableix l'art. 159.6 de la LCSP, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional.

En qualsevol cas, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

VINTENA.- Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

1. Sobre l'adscripció de mitjans personals i materials:

   L'empresa contractista dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això.

2. Sobre compliment de les condicions laborals:

   Durant el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no

minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als/a les treballadors/es adscrits/es al contracte, en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser acord explícit entre l'empresa i la representació dels/de les treballadors/es.

L'empresa contractista vindrà obligada a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició. De no respectar aquesta obligació, s'imposarà una penalitat l'import de la qual es calcularà aplicant al pressupost del contracte el percentatge en què hagi minorat el salari/hora conveni del treballador adscrit al contracte la reducció del qual s'hagi operat en major mesura, fins al límit del 10 %. Si de cas la reducció salari/hora conveni del treballador que experimenti una major reducció supera el 10 %, o si l'empresa contractista no facilita la informació requerida per acreditar el compliment de l'obligació establerta en aquesta clàusula, es considerarà incomplerta una obligació essencial del contracte incorrent l'empresa contractista en una causa de resolució.

3. Sobre el compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals:

   L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

4. Sobre el compliment de les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere:

   L'empresa contractista ha de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar en aquest mateix termini, des de la formalització del contracte, les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre dones i homes. Haurà de presentar també una declaració jurada o responsable en la qual quedi reflectit que en el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.

5. Sobre la responsabilitat fiscal o la lluita contra el frau fiscal:

   Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els

termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

6. Sobre el respecte als drets humans:

   Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades han de respectar els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupin les seves activitats, i que, per tant, no realitzin operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

   Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades i cadenes de proveïdors no poden pertànyer ni realitzar operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional de Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies (assentaments construïts per un Estat ocupat) construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

VINT-I-UNENA.- Proposicions

Poden presentar proposicions, que han de ser úniques (cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició), les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar.

Amb caràcter general, la presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per les empreses licitadores o candidates del contingut de la totalitat dels plecs.

VINT-I-DOSENA.- Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix com a obligatòria la presentació electrònica d'ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través de l'eina de **presentació telemàtica d'ofertes** de la PSCP.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia Plataforma de Serveis de Contractació Pública, aquest termini es prorrogarà automàticament per un temps de 24 hores, sense que sigui necessària l'ampliació expressa formal del termini en el perfil de contractant abans de la seva finalització. La pròrroga s'anunciarà a través del perfil de contractant als potencials licitadors el més aviat possible.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació

fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

VINT-I-TRESENA.- Formats dels documents electrònics

El format admissible dels documents electrònics haurà de ser PDF.

VINT-I-QUATRENA.- Contingut de les ofertes i documentació a presentar

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

- Oferta (annex 2).
- Declaració responsable (annex 3).
- Comunicació de dades per a les notificacions electròniques (annex 4).

VINT-I-CINQUENA.- Termini de presentació d'ofertes

El termini per a la presentació de proposicions és de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil de contractant. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

VINT-I-SISENA.- Lloc de recepció d'ofertes

La presentació de proposicions es farà únicament a través de l'eina de **presentació telemàtica d'ofertes** de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Igualment, totes les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i els interessats s'efectuaran, exclusivament, per mitjans electrònics.

VINT-I-SETENA.- Mesa de contractació

No es constitueix mesa de contractació.

VINT-I-VUITENA.- Obertura de les proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la PSCP. L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El dispositiu electrònic garanteix que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les.

VINT-I-NOVENA.- Variants

No s'admetran variants sobre l'execució del contracte.

TRENTENA.- Adjudicació del contracte

L'adjudicació es dictarà en el termini màxim de 10 dies a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions.

El Consorci Localret acordarà l'adjudicació del contracte en resolució motivada, que es notificarà als candidats i es publicarà en el perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. La notificació de l'adjudicació contindrà tota la informació que preveu l'article 151 de la LCSP.

TRENTA-UNENA.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

L'òrgan de contractació pot desistir del procediment o decidir no adjudicar el contracte o subscriure'l abans de la seva formalització.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte només es podrà adoptar per raons d'interès públic. El desistiment del procediment s'haurà de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'haurà de justificar en l'expedient.

La decisió de no subscriure o no adjudicar el contracte i el desistiment es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant.

Quan l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació s'abonarà a les empreses licitadores una compensació de 150 € per les despeses en què hagin incorregut. Serà necessari per procedir a aquesta compensació que les empreses ho sol·licitin en un termini màxim d'un mes des del dia següent a la notificació del desistiment.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic no donarà dret a cap compensació.

TRENTA-DOSENA.- Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

TRENTA-TRESENA.- Notificacions telemàtiques

El Consorci Localret utilitzarà, exclusivament, els mitjans electrònics en les seves comunicacions amb les empreses licitadores.

TRENTA-QUATRENA.- Revisió de preus

En el present contracte no procedeix la revisió de preus.

TRENTA-CINQUENA.- Règim del pagament del preu

El pagament del preu es farà contra la factura corresponent, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és LA0006943, l'òrgan gestor és LA0006943, i l'oficina comptable és LA0006943.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

TRENTA-SISENA.- Garanties provisionals i definitives

Garantia provisional. En aquest procediment de contractació no és procedent l'exigència d'una garantia provisional.

Igualment, s'eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6, lletra f), de la LCSP.

TRENTA-SETENA.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP.

També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals a la clàusula 20a d'aquest plec.

TRENTA-VUITENA.- Incompliment de les condicions d'execució

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com, si és el cas, dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Quan l'empresa contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació imposarà les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinen a la clàusula següent.

La constitució en mora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'òrgan de contractació tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

TRENTA-NOVENA.- Penalitats per incompliment

L'empresa contractista s'ha de fer responsable que els serveis objecte del contracte es prestin dins del termini previst, en el lloc acordat i d'acord amb les característiques i requisits establerts en aquest plec (PCAP) i en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Els plecs preveuen les següents penalitats per al supòsit d'incompliments dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte:

1. Incomplir el temps efectiu de prestació dels serveis de neteja:

   Segons la clàusula 2.3 del PPT, l'horari de prestació dels serveis de neteja és el següent:

   a) Netejador/a: de 14.00 h. a 16.20 h., de dilluns a divendres no festius.
   b) Especialista: de 13.00 h. a 15.00 h., periodicitat mensual.

   L'incompliment per causes que li siguin imputables del temps efectiu, segons el que

estableixen les clàusules 2.3 i 2.4 del PPT, comportarà una penalitat de 1,00 euro per cada minut complet d'absència.

L'absència imputable a l'empresa contractista durant una jornada completa de prestació ordinària del servei de neteja comportarà una penalitat de 150,00 euros. Igualment, si en un mes no es presta, per causes imputables a l'empresa contractista, el servei mensual de neteja a càrrec de l'especialista, s'imposarà una penalitat de 175,00 euros.

2. Incomplir els terminis per facilitar el full de control horari:

   Quan l'empresa, per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte al termini per facilitar el full de control horari, que s'indica a la clàusula 2.4 del PPT, s'imposarà una penalitat 50,00 euros per cada dia de demora.

3. Incomplir les característiques mediambientals dels materials de neteja que figuren en els plecs:

   L'ús de productes de neteja que incompleixin les característiques ambientals dels materials de neteja, que s'indiquen a la clàusula 2.8 del PPT, comportarà una penalitat de 100,00 euros per cada dia de prestació dels serveis en què s'acrediti aquest ús.

4. Incomplir, per causes que li siguin imputables, l'obligació prevista en l'article 130 de la LCSP: facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura.

   Quan l'empresa incompleixi l'obligació que preveu l'article 130 de la LCSP, se li imposarà una penalitat de 50,00 euros per cada dia natural de demora a facilitar la informació que s'indica en el paràgraf anterior, a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment.

Les quanties de cada penalitat no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, exclòs l'IVA, ni el total d'aquestes no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte.

Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. S'haurà de donar audiència al contractista.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

QUARANTENA.- Recepció del contracte

El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'òrgan de contractació en la totalitat del seu objecte.

QUARANTA-UNENA.- Subcontractació

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i 217 i concordants de la LCSP.

QUARANTA-DOSENA.- Protecció de dades de caràcter personal

El contracte haurà de respectar íntegrament el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

QUARANTA-TRESENA.- Confidencialitat

L'empresa contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte.

Aquest deure s'ha de mantenir fins i tot després de finalitzar i extingir-se el contracte.

QUARANTA-QUATRENA.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

QUARANTA-CINQUENA.- Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes administratius.

QUARANTA-SISENA.- Recursos contra actes de l'òrgan de contractació

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions

que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació, i les modificacions basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 d'aquesta Llei, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova, són susceptibles de recurs de reposició. La interposició del recurs de reposició té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrents.

QUARANTA-SETENA.- Integritat i conflicte d'interessos

Les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta següent:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.

2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.

3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.

4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.

5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal del Consorci Localret ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

6. Han de facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.

7. Han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

<u>Conseqüències de l'incompliment</u>

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

Joan Bosch
Cap de l'Àrea de Contractació

Rosa Huguet
Tècnic de l'Àrea de Contractació

Localret

ANNEX 1 - INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, en compliment del que estableix l'article 130 de la LCSP:

Núm.	Treballadora	Categoria professional	Tipus de contracte	Antiguitat	Jornada laboral	H./dia	H./setmana	Salari brut
1	MEC	Netejador/a	200	02/09/2025	29,15 %	2,33	11,66	5.306,19 €

Localret

ANNEX 2 – PROPOSICIÓ

..., en nom propi / en representació de ... , amb NIF núm. ... i domicili a ..., assabentat/assabentada del procediment obert convocat per adjudicar el contracte de serveis de neteja de les oficines del Consorci Localret, accepto expressament el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), i em comprometo a executar-lo a satisfacció del Consorci Localret d'acord amb els termes que figuren en els plecs i les millores proposades a continuació:

1. Preu ofert (durada inicial, 2 anys): ... euros, exclòs l'IVA (... euros, inclòs l'IVA) (Pressupost màxim: 20.000,00 euros, exclòs l'IVA).

2. Millora salarial de/de la netejador/a: ... % d'increment.

3. Compromís de no compensar i absorbir els salaris realment pagats: Sí / No.

4. Compromís d'utilitzar productes bàsics de neteja amb etiqueta ecològica europea o equivalent: Sí/No.

5. Compromís d'utilitzar accessoris de neteja tèxtils amb etiqueta ecològica europea o equivalent: Sí/No.

6. Compromís de subministrar sabó de mans amb etiqueta ecològica europea o equivalent: Sí/No

7. Compromís de subministrar paper amb etiqueta ecològica europea o equivalent: Sí/No.

[Signatura del/de la declarant Segell de l'empresa]

Localret

ANNEX 3 - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

..., en nom propi / en representació de ... , amb NIF núm. ... i domicili a ..., declaro:

a) Que la societat està constituïda vàlidament, i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració: Sí / No.

b) Que no està incursa en prohibició de contractar: Sí / No.

c) Que l'empresa té 50 o més treballadors/es: Sí / No.

d) Si l'empresa té 50 o més treballadors/es:

d.1) Que almenys el 2 per cent dels seus empleats són treballadors/es amb discapacitat: treballadors/es: Sí / No.

d.2) Que disposa d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, vigent i inscrit en el REGCON: Sí / No.

e) Que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec: Sí / No.

f) Que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals: Sí / No.

g) Que compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes: Sí / No.

h) Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades i les empreses que podria subcontractar:

h.1) No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives —segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol— o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública: Sí / No.

h.2) Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions: Sí / No.

[Signatura del/de la declarant]

Localret

ANNEX 4 - COMUNICACIÓ DE DADES PER A LES NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

..., en nom propi / en representació de ..., amb NIF núm. ... i domicili a ...,

Indico per rebre les notificacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte l'adreça de correu electrònic següent: ..., i el telèfon mòbil (per rebre l'avís): ...

[Signatura del/de la declarant]