AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ	
Número d'expedient	2026 LEDA CPUB SER 07
Títol	SERVEI DE NETEJA DE CAUTXÚ DE LA PISTA DE L'AEROPORT LLEIDA-ALGUAIRE
Número de lots	1
Pressupost base de licitació	57.169,00 € + IVA (69.174,49 € IVA inclòs)
Valor estimat del contracte	68.602,80 € + IVA
Termini	2 mesos des de la signatura del contracte

ÍNDEX DEL CONTINGUT

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT QUE ES VOL SATISFER MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ 3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'EXPEDIENT 3
3. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS SUFICIENTS PER EXECUTAR EL CONTRACTE 4
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA 4
5. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (PBL) 4
6. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE PREVISTA 5
7. SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA QUE S'HAURÀ D'ACREDITAR 5
7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional 5
7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera 5
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 5
8.1 Criteris econòmics 5
8.2 Criteris tècnics 6
9. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PER PART DEL LICITADOR O DE LA LICITADORA 6

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT QUE ES VOL SATISFER MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ

La pista d'aterratge i enlairament de l'Aeroport Lleida-Alguaire és una infraestructura crítica per a la seguretat de les operacions aeronàutiques. L'ús continuat de la pista provoca l'acumulació progressiva de dipòsits de cautxú generats pel contacte dels pneumàtics de les aeronaus durant les maniobres d'aterratge. Aquest fenomen redueix la macrotextura i la microtextura del paviment, disminueix el coeficient de fregament i pot comprometre la seguretat operacional, especialment amb pista mullada.

Segons la normativa aeronàutica i el Manual d'Aeròdrom, el gestor aeroportuari ha de garantir una superfície de pista que mantingui uns valors mínims de fregament i un estat correcte de la senyalització horitzontal. D'acord amb el Manual d'Aeròdrom de l'Aeroport Lleida-Alguaire, la neteja de cautxú de la pista es realitza amb periodicitat quinquennal, sense perjudici de les actuacions addicionals que es puguin derivar dels resultats de les auscultacions periòdiques del coeficient de fregament. Per això és necessari efectuar treballs de neteja dels dipòsits de cautxú i la reposició de la pintura a les zones afectades.

L'última auscultació del coeficient de fregament (GripTester a 65 km/h, abril 2026) dona resultats mitjans conformes a les recomanacions d'OACI, sense cap punt per sota del nivell mínim (0,43). No obstant això, presenta punts per sota del nivell previst de manteniment (0,53), concentrats a les zones de presa de contacte de les dues capçaleres, on s'acumula el cautxú. La neteja permet restablir aquests valors abans que la degradació avanci. Pel que fa a la macrotextura, l'últim assaig (abril 2026) dona valors mitjans de 1,37 a 1,42 mm, molt per sobre del valor de referència de 0,76 mm, de manera que el paviment es troba en bon estat i la neteja l'ha de preservar.

Aquesta actuació requereix:

- Maquinària especialitzada d'aigua a alta pressió amb recollida simultània de residus.
- Personal tècnic qualificat en treballs nocturns a l'àrea de moviment.
- Capacitat per repintar la senyalització horitzontal afectada i acreditar-ne els valors de retroreflexió, luminància i resistència al lliscament.
- Experiència en la gestió dels residus derivats d'aquests processos.

En conseqüència, la contractació és imprescindible per mantenir les condicions operatives i de seguretat de la pista, garantir el compliment de la normativa aplicable i assegurar la continuïtat del servei públic aeroportuari.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'EXPEDIENT

Aquest expedient no s'ha dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots quan la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la seva correcta execució des del punt de vista tècnic.

És d'aplicació aquest supòsit, ja que es tracta de la neteja d'una superfície específica de la pista, que s'executarà en un termini molt reduït i en horari nocturn, amb implicacions operatives per a l'aeroport, i en què la neteja i el repintat de la senyalització afectada són treballs consecutius sobre la mateixa superfície. Per tant, és inviable tècnicament dividir l'expedient en lots i es licita en un únic lot.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS SUFICIENTS PER EXECUTAR EL CONTRACTE

Aeroports de Catalunya és una empresa de serveis i no contempla en la seva plantilla ni en la relació de llocs de treball atribucions pròpies de la neteja de cautxú, ni disposa dels mitjans, eines i maquinària específics per fer aquests treballs. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per adjudicar el servei a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA

La durada màxima del contracte serà de 2 mesos a comptar des de la signatura del contracte. No es preveu pròrroga.

5. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (PBL)

El pressupost base de licitació (PBL) es fixa en 57.169,00 € (IVA no inclòs), segons el detall de la taula següent. Les superfícies són estimades a partir del vídeo aeri de dron i es validaran en el replanteig inicial; es facturaran els m² realment executats. Aquest preu inclou totes les tasques i requisits detallats en el PPTP.

Descripció	Ut	Amidament	Preu unitari	Import
Eliminació de dipòsits de cautxú mitjançant aigua a alta pressió (treballs nocturns)	m²	14.000	2,80 €	39.200,00 €
Aplicació de pintura acrílica en base aigua, segons la Norma INTA 16.44.15 B i amb certificació INTA, color blanc, en una mà amb màquina pintabandes automàtica, amb una dosificació de 650 g/m² de pintura i 480 g/m² de microesferes de vidre en post-mescla (treballs en horari de tancament de l'aeroport)	m²	1.215	6,60 €	8.019,00 €
Desplaçament d'equip de senyalització, maquinària i material	ut	1	1.900,00 €	1.900,00 €
Gestió de familiarització, acreditacions de personal i vehicles, PCP, etc.	ut	1	500,00 €	500,00 €
Gestió de residus derivats dels treballs de neteja i de senyalització horitzontal, inclosa, si escau, la caracterització del residu i l'acopi en contenidor	ut	1	1.100,00 €	1.100,00 €
Assaigs per laboratori acreditat i informe de la senyalització: retroreflexió, factor de luminància i resistència al lliscament	ut	1	3.400,00 €	3.400,00 €
Redacció i implantació del PVSO	ut	1	1.850,00 €	1.850,00 €
Seguretat i salut	ut	1	1.200,00 €	1.200,00 €
TOTAL PBL				**57.169,00 €**

Conceptes	Imports (IVA exclòs)	Observacions
Pressupost de licitació (PBL)	57.169,00 €	Segons detall del quadre anterior.
Modificació prevista (20%)	11.433,80 €	Increment de superfície determinat en el replanteig (apartat 6).
Pròrroga prevista	0,00 €	No es preveu pròrroga.

TOTAL VEC	**68.602,80 €**	

6. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE PREVISTA

Es preveu una modificació del contracte per un import màxim del 20% del preu inicial (11.433,80 €, IVA exclòs), d'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La causa és l'increment de la superfície de pista a netejar i, en conseqüència, de la senyalització a repintar respecte a l'estimació inicial, determinat en el replanteig previ a l'inici dels treballs. Atès que el cautxú s'acumula de manera continuada des de l'estimació feta amb el vídeo aeri de dron, la superfície real pot ser superior. La modificació s'aplicarà als preus unitaris de l'oferta adjudicada i no podrà alterar la naturalesa global del contracte.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA QUE S'HAURÀ D'ACREDITAR

7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

Relació dels principals treballs de neteja de cautxú en pistes d'aeroport realitzats en els últims tres anys, que inclogui l'import, la data i el destinatari. Caldrà acreditar com a mínim dos treballs de característiques similars a l'objecte del contracte, mitjançant certificats de bona execució expedits pels gestors aeroportuaris corresponents.

7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum dels últims tres (3) anys conclosos, sigui, almenys, d'una vegada i mitja del pressupost de licitació, és a dir, un mínim de **85.753,50 €** (1,5 x 57.169,00 €).

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. Si per una raó vàlida l'operador econòmic no pot presentar comptes anuals, podrà acreditar la solvència econòmica per qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat (declaració de l'Impost sobre Societats, llibres registres d'IVA, etc.), de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació recaurà sobre l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat. Tots els criteris són avaluables de forma automàtica:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	80 punts
Reducció del termini d'execució	10 punts
Sostenibilitat	10 punts
TOTAL	**100 punts**

8.1 Criteris econòmics

Oferta econòmica: fins a 80 punts

En aplicació de la fórmula següent:

Puntuació = 80 – (bmax – b) x 150

On:

b = 1 – (O/T)

O = Oferta de l'empresa licitadora

T = Pressupost de licitació

bmax = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

8.2 Criteris tècnics

a) Reducció del termini d'execució: fins a 10 punts

Termini d'execució dels treballs a pista, en nits efectives de treball, referit a la superfície estimada (14.000 m² de neteja i 1.215 m² de repintat):

- 5 nits o menys: 10 punts.
- De 6 a 8 nits: 5 punts.
- De 9 a 10 nits: 0 punts.

El termini màxim admès és de 10 nits. Si en el replanteig la superfície real varia respecte a l'estimada, el termini ofert s'ajustarà proporcionalment a la nova superfície.

b) Sostenibilitat: fins a 10 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO2. Es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la Dirección General de Tráfico, adscrits a l'execució del contracte:

- Vehicle amb etiqueta Zero Emissions: 10 punts.
- Vehicle amb etiqueta ECO: 5 punts.

9. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PER PART DEL LICITADOR O DE LA LICITADORA

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. Si no coincidís, prevaldria el preu unitari, és a dir, l'import total vàlid correspondria a la suma de les línies, resultat de multiplicar els amidaments pel preu unitari ofert.

Descripció	Ut	Amidament	Preu unitari	Import
Eliminació de dipòsits de cautxú mitjançant aigua a alta pressió (treballs nocturns)	m²	14.000		
Aplicació de pintura acrílica en base aigua, segons la Norma INTA 16.44.15 B i amb certificació INTA, color blanc, en una mà amb màquina pintabandes automàtica, amb una dosificació de 650 g/m² de pintura i 480 g/m² de microesferes de vidre en post-mescla (treballs en horari de tancament de l'aeroport)	m²	1.215		
Desplaçament d'equip de senyalització, maquinària i material	ut	1		

Gestió de familiarització, acreditacions de personal i vehicles, PCP, etc.	ut	1		
Gestió de residus derivats dels treballs de neteja i de senyalització horitzontal, inclosa, si escau, la caracterització del residu i l'acopi en contenidor	ut	1		
Assaigs per laboratori acreditat i informe de la senyalització: retroreflexió, factor de luminància i resistència al lliscament	ut	1		
Redacció i implantació del PVSO	ut	1		
Seguretat i salut	ut	1		
TOTAL				

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Elaborat per: Pilar Moya
Directora de Conservació i Infraestructures

Vist i plau: Xavier Gómez
Director de l'aeroport Lleida-Alguaire