Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DEL VALL DE DALT

1. Òrgan de contractació i dades del contracte

Organisme contractant: Ajuntament d'Oliana

Òrgan de contractació: Junta de govern, per delegació del Ple de data 20.1.2026.

Objecte: Execució de les obres de millora del Vall de Dalt, definides i valorades al "Projecte executiu per el condicionament del carrer Vall de Dalt en el terme municipal d'Oliana", amb un pressupost d'execució per contracte de 469.978,27€, redactat pels enginyers Josep Barberillo Gesa i Josep Barberillo Nualart.

El finançament d'aquesta actuació és el següent:

Concepte	Import (€)
Subv. PUOSC 2025-29, exp. PRE219/25/000046, anualitat 2027	224.926,78
Préstec Inversions 2026	245.051,49
Total finançament	469.978,27

Codi CPV: 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers, 45233140-2 Obres viàries

Qualificació del contracte: Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 LCSP.

2. Necessitat, idoneïtat i finalitat (art. 28 i 116.4 LCSP)

El Vall de Dalt presenta deficiències en el paviment i el ferm, i en algunes infraestructures de serveis, com el clavegueram i l'aigua potable. L'estat de conservació del carrer és dolent, molt deteriorat en el paviment de formigó i amb defectes importants en el subsòl i les infraestructures antigues. La memòria del projecte esmentat detalla aquestes deficiències.

Per tant és necessari dur a terme les obres de millora del Vall de Dalt detallades al projecte. Aquest projecte va ser encarregat i aprovat per l'ajuntament, i per tant es considera idoni per resoldre les necessitats de millora del vial.

D'acord amb l'art. 67 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els municipis han de prestar, com a mínim i entre altres, els serveis de pavimentació i conservació de les vies públiques, d'abastament domiciliari d'aigua potable i de les clavegueres. La finalitat del contracte és complir amb aquestes obligacions en l'àmbit del Vall de Dalt d'Oliana, solucionant les seves deficiències i millorant-ne la qualitat residencial.

3. Aspectes tècnics

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

L'Ajuntament disposa del "Projecte executiu per el condicionament del carrer Vall de Dalt en el terme municipal d'Oliana", amb un pressupost d'execució per contracte de 469.978,27€, redactat pels enginyers Josep Barberillo Gesa i Josep Barberillo Nualart.

Aquest projecte l'aprova inicialment la Junta de govern local, per delegació del Ple, en data 26.3.2026, i es sotmet a informació pública. En no haver-se presentat cap al·legació es considera aprovat definitivament en data 29.5.2026.

En data 21.9.2026 el tècnic municipal, Joan Simon, elabora l'acta de replantejament, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, comprovant-se la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució i tots aquells aspectes bàsics necessaris per a la viabilitat del projecte.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació total és de TRES-CENTS VUITANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (388.411,79 €), IVA exclòs, més 81.566,48 € corresponents al 21 % d'IVA, essent una despesa total de QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (469.978,27 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import contracte
Costos directes	
Pressupost d'Execució Material (PEM)	326.396,46 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	42.431,54 €
Benefici Industrial (6%)	19.583,79 €
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	388.411,79 €
IVA (21%)	81.566,48 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	469.978,27 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu del sector de la construcció de la província de Lleida, codi 25000095011994 vigent.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el projecte (preus ITEC).

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRES-CENTS VUITANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS ONZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (388.411,79 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 388.411,79 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Total valor estimat del contracte: 388.411,79 €

La despesa derivada del contracte s'imputarà a l'aplicació pressupostària 1532/619.09 del pressupost municipal de l'any 2026.

5. Justificació de la no divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots perquè la naturalesa de les obres requereix una execució unitària i coordinada pel mateix contractista, tant per garantir un òptim desenvolupament de les obres com per minimitzar les molèsties i afectacions als veïns.

En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres.

6. Procediment de licitació

La tramitació de l'expedient serà ordinària i el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert regulat en l'article 156 i següents de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació.

Tot i que el valor estimat del contracte, de 388.411,79 €, és inferior al llindar de 2.000.000 € previst per al procediment obert simplificat, s'opta pel procediment obert perquè es té la intenció que els criteris sotmesos a judici de valor superin el 25 % de la puntuació total. Aquesta opció permet valorar adequadament les propostes que aportin un valor afegit.

L'elecció d'aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, igualtat de tracte i transparència, i s'adequa a les característiques del contracte.

7. Classificació i solvència requerida als licitadors

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no resulta obligatòria la classificació empresarial, d'acord amb l'article 77 de la LCSP. No obstant això, la solvència exigida podrà acreditar-se mitjançant classificació empresarial.

D'acord amb la naturalesa diferenciada de les principals unitats d'obra i amb els criteris establerts a l'article 36 del RGLCAP, s'estableixen les classificacions següents:

Grup G – Vials i pistes
Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica
Categoria 2

Grup E – Hidràuliques
Subgrup 1 – Abastaments i sanejaments
Categoria 1

Les empreses que optin per acreditar la solvència mitjançant classificació empresarial hauran d'acreditar conjuntament ambdues classificacions.

Òrgan: L01251497
Identificador: ES_L01251497_2026_D51928AF-D3FF-4A10-AE66-7E2E9317872B
Estat: Original
Núm. expedient: 216/2026

Signatures: Ricard Pérez Llordés 3/11/2026 12:15:16
Document: Memòria

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, s'exigeix un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 388.411,79 €. Aquest nivell es considera adequat i proporcional a la dimensió econòmica i als riscos inherents a l'execució del contracte.

Pel que fa a la solvència tècnica, s'exigeix experiència en obres anàlogues o similars executades durant els darrers cinc anys, amb un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (271.888,25 €) i l'acreditació d'un mínim de tres actuacions de tipologia anàloga. Aquesta exigència respon a la necessitat que l'empresa disposi d'experiència suficient en obres viàries en entorns urbans consolidats, amb coexistència i coordinació de diferents serveis i condicionants del subsol.

En el cas de les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, no s'exigirà l'acreditació d'experiència mitjançant una relació d'obres executades. La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el mitjà previst a l'article 88.1.b) de la LCSP, exigint-se que l'empresa disposi, com a mínim, d'una persona tècnica responsable per a l'execució de les obres, integrada o no a la seva plantilla, amb una experiència mínima de cinc (5) anys com a cap d'obra.

Aquesta exigència es considera adequada i proporcional a l'objecte i import del contracte, ja que permet garantir que, malgrat la manca d'antiguitat de l'empresa, aquesta disposa d'una estructura tècnica mínima per afrontar correctament l'execució de les obres.

8. Durada i termini de garantia

El termini d'execució de les obres és de cinc (5) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. No es preveuen pròrrogues.

El termini mínim de garantia serà d'un (1) any a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'ampliació que pugui oferir l'empresa adjudicatària en aplicació dels criteris d'adjudicació.

9. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Es proposen els següents criteris d'adjudicació amb les seves ponderacions:

Criteri d'adjudicació	***Punts***
Criteris de valoració automàtica	***55***
Oferta econòmica	30
Ampliació termini de garantia	10
Elaboració d'un estudi específic de detecció i caracterització de cavitats, sitges, estances i soterranis existents sota la vialitat	15
Criteris sotmesos a judici de valor	***45***

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

9.1 Criteris de valoració automàtica

Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (30 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula*:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 30
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,30

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

*Fórmula segons la "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" publicada per la Direcció General de Contractació Pública.

D'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, s'aplica un factor de modulació de 1,30 atenent el pes específic del criteri econòmic sobre la puntuació total del contracte. L'aplicació d'aquest factor permet moderar les diferències de puntuació derivades exclusivament del preu, mantenint una adequada proporcionalitat entre les ofertes econòmiques i evitant que petites diferències de preu tinguin un efecte excessiu sobre el resultat final, en coherència amb la ponderació del 30% atribuïda al criteri econòmic i amb la recerca de la millor relació qualitat-preu.

Justificació: L'oferta econòmica es valora amb un màxim de 30 punts, equivalents al 30 % de la puntuació total. Aquesta ponderació permet valorar l'eficiència econòmica de les ofertes sense que el preu sigui l'únic element determinant, i manté un equilibri adequat amb els criteris de qualitat.

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

La fórmula escollida permet atribuir la puntuació de manera proporcional en funció de la diferència existent entre les ofertes presentades, atorgant la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i mantenint una adequada proporcionalitat entre la baixa ofertada i la puntuació obtinguda. La fórmula evita salts o llindars desproporcionats i garanteix un tractament objectiu i igualitari de les proposicions.

Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 10 punts, la proposta de la licitadora que ampliï el termini de garantia mínim exigit en el present plec. S'atorgaran 2,5 punts per cada termini de 12 mesos complets addicionals, fins a un màxim de 10 punts:

- 12 mesos addicionals: 2,5 punts
- 24 mesos addicionals: 5 punts
- 36 mesos addicionals: 7,5 punts
- 48 mesos addicionals: 10 punts

L'ampliació ofertada tindrà caràcter contractual i s'afegirà al termini mínim de garantia establert en els plecs.

Justificació: Es valora l'ampliació del termini mínim de garantia perquè proporciona una major cobertura a l'Ajuntament davant possibles defectes o deficiències que es manifestin després de la recepció de les obres.

Aquest compromís es troba vinculat a la qualitat i durabilitat de l'execució i aporta un benefici addicional a l'Administració sense incrementar el preu del contracte. La seva ponderació es considera proporcionada respecte del conjunt dels criteris, establint-se una valoració gradual fins a un màxim de 48 mesos addicionals.

Elaboració d'un estudi específic de detecció i caracterització de cavitats, sitges, estances i soterranis existents sota la vialitat

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'elaborar, sense cost addicional per l'Ajuntament, un estudi específic destinat a detectar, localitzar i caracteritzar les cavitats, sitges, estances i soterranis que puguin existir sota l'àmbit de les obres.

L'estudi tindrà caràcter previ i complementari a les actuacions previstes en el projecte executiu i tindrà per finalitat obtenir informació addicional sobre la possible existència, localització i característiques de cavitats, sitges, estances o soterranis sota la vialitat, com a eina de suport a la direcció facultativa per planificar adequadament l'execució de les obres, sense substituir ni duplicar les actuacions de localització, protecció, apuntalament o tractament d'aquests elements ja previstes.

Així mateix, l'estudi haurà d'estar signat per un/a tècnic/a competent i haurà de ser lliurat a l'Ajuntament i a la direcció facultativa en el termini màxim de 15 dies naturals comptats des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Contingut mínim de l'estudi

L'estudi haurà d'incloure, com a mínim:

Òrgan: L01251497
Identificador: ES_L01251497_2026_D51928AF-D3FF-4A10-AE66-7E2E9317872B
Estat: Original
Núm. expedient: 216/2026

Signatures: Ricard Pérez Llordés 3/11/2026 12:15:16
Document: Memòria

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

- Anàlisi de la informació disponible al projecte i reconeixement previ de l'àmbit.
- Descripció de la visita i del treball de camp realitzat, amb identificació de la data, zones inspeccionades, metodologia emprada i comprovacions efectuades. Aquest treball de camp inclourà la inspecció material, amb el corresponent permís dels privats afectats, de les edificacions susceptibles d'ocupar part de la superfície de treball en el subsol.
- Alternativament, en cas de no poder realitzar un treball de camp en les edificacions, prospecció de l'àmbit mitjançant tècniques no destructives adequades per a la detecció de cavitats o buits sota la vialitat, com ara georadar o tècnica equivalent.
- Identificació i localització georeferenciada dels elements detectats o dels punts en què existeixin indicis de la seva presència.
- Determinació, en la mesura que tècnicament sigui possible, de la profunditat, dimensions aproximades i característiques dels elements detectats.
- Plànol de localització en format PDF i editable.
- Identificació dels principals riscos o interferències que aquests elements puguin comportar per a l'execució de les obres, i proposta de mesures preventives, de protecció o de comprovació complementària.

Les conclusions de l'estudi i les mesures que s'hi proposin quedaran sotmeses a la conformitat de la direcció facultativa i no podran comportar, per si mateixes, cap modificació del projecte ni cap increment del preu del contracte.

Forma de valoració

- No s'ofereix el compromís d'elaborar i lliurar l'estudi: 0 punts.
- Compromís d'elaborar i lliurar l'estudi en les condicions indicades: 15 punts

El compromís ofert per l'empresa adjudicatària tindrà caràcter contractual i serà d'obligat compliment durant l'execució del contracte.

Justificació: Aquest criteri respon a les particularitats del subsol de l'àmbit d'actuació, on la possible existència de cavitats, sitges, estances o soterranis pot generar riscos o interferències durant l'execució de les obres. Per aquest motiu, es considera d'interès disposar, amb caràcter previ, d'informació complementària que permeti anticipar aquests condicionants.

L'estudi permetrà detectar, localitzar i caracteritzar aquests elements, en la mesura que sigui tècnicament possible, i identificar possibles riscos o necessitats de comprovació addicional. Aquesta informació servirà de suport a la direcció facultativa per planificar amb més precisió les actuacions previstes al projecte i facilitar una execució més segura, ordenada i adequada de les obres.

9.2 Criteris sotmesos a judici de valor

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica en la qual desenvolupin les propostes corresponents als criteris sotmesos a judici de valor que s'indiquen a continuació.

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

La memòria haurà d'estar específicament adaptada a les característiques i particularitats de les obres objecte del contracte. No es valorarà la informació genèrica o que es limiti a reproduir el contingut del projecte executiu o dels plecs sense aportar una proposta concreta d'execució.

La memòria tècnica es presentarà en format PDF i tindrà una extensió màxima de 20 pàgines DIN A4, inclosos gràfics, esquemes i plànols, excloses únicament la portada i l'índex. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte de valoració.

La memòria s'estructurarà obligatòriament seguint aquest ordre:

9.2.1 Planificació de l'execució de l'obra, fins a 30 punts

Atès el caràcter integrat de les obres i la necessitat de coordinar actuacions successives i simultànies en un àmbit físicament limitat, es considera essencial disposar d'una planificació detallada i realista que permeti comprovar la correcta organització temporal i tècnica dels treballs.

En cas que l'empresa proposi executar l'obra en quatre (4) mesos, d'acord amb el criteri 9.2.3, tota la planificació presentada haurà d'estar confeccionada i justificada sobre aquest termini reduït. En cas contrari no es valorarà el criteri de reducció de termini.

La proposta haurà d'estar específicament adaptada a les obres objecte del contracte i haurà de ser coherent amb els rendiments, els recursos i el sistema d'execució proposats. El criteri es valorarà d'acord amb els subcriteris següents:

Programació temporal de l'obra, fins a 8 punts

Es valorarà l'organització cronològica dels treballs i la seva distribució al llarg del termini d'execució. L'empresa licitadora haurà presentar un diagrama de Gantt o document de planificació equivalent, estructurat com a mínim per setmanes, en el qual s'identifiquin:

- Les principals activitats i fases d'execució.
- La durada prevista de cadascuna.
- El moment d'inici i finalització.
- Les relacions de precedència i les activitats que es prevegi executar simultàniament.
- Les principals fites temporals de l'obra.

Metodologia d'execució, coordinació entre fases i camí crític, fins a 10 punts

La proposta haurà de descriure la metodologia prevista per executar les principals fases de l'obra i descriure, com a mínim:

- La coordinació entre demolicions, moviments de terres i execució de les diferents xarxes de serveis.
- La coordinació entre les actuacions sobre sitges i soterranis, les impermeabilitzacions i l'execució posterior de bases i paviments.
- Les principals dependències constructives entre activitats.

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

- Les interferències que puguin produir-se entre treballs i la manera prevista de resoldre-les.
- Els principals condicionats tècnics de l'actuació.
- El camí crític de l'obra, identificant les activitats que el conformen i aquelles que poden condicionar el compliment del termini final.

Es podran incloure esquemes de fases, seccions o quadres de dependències quan siguin útils per exposar la metodologia proposada.

Es valorarà la coherència i viabilitat de la metodologia d'execució, el coneixement dels condicionants específics de l'obra, la correcta resolució de les dependències i interferències entre activitats i la precisió en la identificació del camí crític.

El diagrama haurà d'incloure, com a mínim, les demolicions, els moviments de terres, les actuacions sobre sitges i soterranis, les impermeabilitzacions, les bases i els paviments, els acabats finals, així com qualsevol altre aspecte rellevant que l'empresa vulgui destacar.

Es valorarà el grau de detall i claredat de la programació, la coherència de les durades assignades, la correcta ordenació temporal de les activitats i la seva adequació al termini global proposat.

Adequació dels equips, mitjans i recursos als treballs previstos, fins a 5 punts

El subcriteri valorarà l'adequació dels recursos proposats per executar les obres amb la metodologia i programació proposada. L'empresa haurà d'aportar un quadre resum dels principals recursos previstos per fases, indicant:

- Els principals equips de treball previstos.
- Els mitjans materials i maquinària associats a les fases més significatives.
- La tipologia i característiques bàsiques de la maquinària pesada prevista per a demolicions, excavacions i moviments de terres.
- La correspondència entre els recursos assignats i els rendiments o durades previstos.
- En cas de plantejar activitats simultànies, els recursos diferenciats que permetin executar-les efectivament de manera simultània.

No serà necessari identificar marques o models comercials de la maquinària.

Es valorarà l'adequació i suficiència dels recursos, la seva coherència amb les característiques físiques del l'àmbit, els rendiments previstos i la programació proposada.

Gestió d'incidències i desviacions de la planificació, fins a 5 punts

Es valorarà la capacitat de l'empresa per anticipar incidències que puguin afectar el programa de treball i reaccionar davant eventuals desviacions. L'empresa haurà d'aportar un quadre o matriu d'incidències, en la qual s'identifiquin, com a mínim:

- La incidència o risc detectat.
- La fase o activitat que podria resultar afectada.
- La possible repercussió sobre la planificació.

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

- Les mesures preventives proposades.
- Les mesures correctores o de recuperació previstes en cas que es produeixi.

S'hauran de considerar especialment les incidències derivades dels serveis existents, les característiques i possibles elements imprevistos del subsol, les sitges o soterranis, les xarxes de serveis, l'accés i operativitat de la maquinària i altres circumstàncies que puguin afectar la continuïtat dels treballs.

Es valorarà la concreció i adequació dels riscos identificats, l'eficàcia i viabilitat de les mesures preventives i correctores i la seva capacitat per evitar o reduir desviacions del termini.

Coherència i viabilitat global de la planificació, fins a 2 punts

El present subcriteri valorarà la coherència interna i viabilitat global del conjunt de la planificació presentada, sense que la reducció temporal sigui objecte de puntuació, atès que es valora específicament en el criteri 3.

Concretament, es valorarà la inexistència de contradiccions entre els diferents apartats de la proposta, que les durades i simultaneïtats siguin compatibles amb els recursos assignats i que el conjunt de la planificació resulti tècnicament executable.

Justificació: La planificació es considera essencial per garantir la correcta coordinació de les diferents fases de l'obra, especialment en un àmbit limitat i amb presència de diversos serveis i condicionants constructius.

Aquest criteri permet valorar la coherència entre activitats, terminis, recursos i rendiments, així com la capacitat de l'empresa per anticipar punts crítics i gestionar incidències sense comprometre el termini final. En cas d'oferir-se la reducció del termini a quatre mesos, la planificació permetrà comprovar que aquesta reducció és tècnicament viable i adequadament justificada.

9.2.2 Mesures per reduir les afectacions als veïns, fins a 10 punts

Les obres s'executen en un vial del nucli vell d'Oliana, en un entorn residencial consolidat, amb una amplada reduïda, presència de serveis existents i accessos a habitatges i propietats que es poden veure afectats durant l'execució dels treballs.

L'empresa licitadora haurà de descriure les mesures concretes que adoptarà per reduir les afectacions als veïns durant l'execució de les obres. La proposta haurà d'incloure, com a mínim:

- Les mesures per mantenir, en la mesura que sigui tècnicament possible, els accessos als habitatges i propietats.
- Les mesures per preservar la mobilitat de vianants i vehicles i, quan sigui necessari, habilitar itineraris alternatius segurs.
- Les mesures per reduir les afectacions derivades del soroll, pols, moviments de maquinària, càrrega i descàrrega, acopis, retirada de residus i possibles interrupcions dels serveis.
- L'organització de la informació i coordinació amb els veïns i amb la direcció facultativa davant incidències o actuacions que afectin els accessos o serveis.

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Les mesures proposades hauran d'estar específicament adaptades a les característiques de l'àmbit i a les diferents fases de l'obra i hauran de ser compatibles amb la planificació presentada en el criteri 1.

Es valoraran el coneixement dels condicionants de l'entorn, la concreció, la coherència i la viabilitat de les mesures, així com la seva capacitat efectiva per reduir afectacions sobre els veïns, els accessos, la mobilitat i la continuïtat dels serveis.

Justificació: Atès que les obres s'executen en un entorn residencial consolidat i amb accessos i serveis que poden quedar afectats, es considera rellevant valorar les mesures específiques previstes per minimitzar aquestes incidències.

Aquest criteri permet valorar la capacitat de l'empresa per mantenir els accessos i la mobilitat, reduir les molèsties derivades dels treballs i garantir una adequada informació i coordinació amb els veïns i la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.

9.2.3 Reducció del termini d'execució de 5 a 4 mesos, 5 punts

El projecte executiu estableix un termini estimat d'execució de 5 mesos i preveu expressament la possibilitat que aquest termini sigui reduït per l'empresa constructora en funció dels rendiments i sistemes constructius que proposi.

Es considera d'interès per a l'Ajuntament reduir el període d'afectació de les obres sobre els residents i usuaris del carrer Vall de Dalt, sempre que aquesta reducció resulti tècnicament viable i no comporti una disminució de la qualitat de l'obra, de les condicions de seguretat ni una major afectació als veïns.

Es valorarà la reducció del termini dels 5 mesos previstos a 4 mesos, atorgant 5 punts. Tanmateix, aquesta puntuació només s'atorgarà si la proposta presentada en el criteri 1, relatiu a la planificació de l'obra, obté una puntuació igual o superior a 20 punts (com a suma de les puntuacions dels diferents subcriteris), atès que aquest resultat permet considerar suficientment acreditada la viabilitat de la reducció del termini.

El motiu pel qual aquest criteri forma part de la memòria de judici de valor, és perquè es valora la programació de l'obra com a judici de valor, i si aquest criteri es configurés com a automàtic, podria haver risc de contaminació d'informació incompatible entre sobres. Així mateix, la valoració del criteri en 5 punts no és un criteri automàtic estricte, atès que la puntuació de la reducció està condicionada a haver realitzat una explicació notable de la planificació d'execució d'obra adequada a aquest termini.

Justificació: La reducció del termini d'execució es considera beneficiosa en la mesura que permet disminuir el període durant el qual les obres afectaran els residents, els accessos als habitatges i el funcionament ordinari del carrer.

No obstant això, no es pretén valorar una simple declaració de reducció temporal, sinó que aquesta ha d'estar sustentada en una planificació tècnicament viable. Per això, la puntuació queda vinculada a la qualitat de la programació presentada, garantint que

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

l'escurçament del termini no comprometi la qualitat, la seguretat ni la correcta execució de les obres.

Sistema de valoració dels criteris 9.2.1 i 9.2.2 sotmesos a judici de valor

La valoració dels criteris 9.2.1 i 9.2.2 sotmesos a judici de valor s'efectuarà d'acord amb el grau de qualitat, concreció, coherència i adequació de la proposta presentada. Per a cada criteri i subcriteri, la puntuació s'assignarà d'acord a la següent pauta general:

Grau de qualitat	Percentatge
Excel·lent: proposta molt completa, concreta, coherent i viable, plenament adaptada a les característiques específiques de l'obra i del projecte. Desenvolupa adequadament tots els continguts mínims requerits, identifica els principals condicionants i punts crítics de l'actuació i planteja mesures específiques, justificades i aplicables que aporten un valor afegit clar a la correcta execució de les obres.	100%
Notable: proposta adequada, coherent i aplicable, amb un bon nivell de concreció i adaptació a les característiques de l'obra. Desenvolupa correctament els continguts requerits i planteja mesures adequades, tot i que alguns aspectes presenten un menor grau de detall, justificació o desenvolupament.	75%
Suficient: proposta correcta i viable que dona resposta als continguts mínims requerits però presenta un desenvolupament genèric, parcial o amb un grau de concreció limitat. Les mesures proposades són adequades, però aporten poca especificitat o valor diferencial respecte de les exigències del projecte i dels plecs.	50%
Insuficient: proposta poc concreta o insuficientment adaptada a les característiques específiques de l'obra, amb mancances rellevants en el desenvolupament d'un o diversos dels continguts requerits, en la justificació de les mesures proposades o en la identificació dels condicionants de l'actuació.	25%
No valorable: proposta inexistent, contradictòria, inviable, no relacionada amb el criteri objecte de valoració o que, per manca d'informació o de concreció, no permeti valorar adequadament el seu contingut. També tindran aquesta consideració les propostes que es limitin essencialment a reproduir el projecte, els plecs o la normativa sense aportar una proposta pròpia d'execució.	0%

La puntuació del criteri 9.2.1 es calcularà de manera individual per a cadascun dels seus subcriteris. En cada subcriteri s'aplicarà a la puntuació màxima corresponent el percentatge assignat al grau de qualitat assolit. La puntuació total del criteri 9.2.1 serà la suma de les puntuacions obtingudes en els cinc subcriteris.

La puntuació del criteri 9.2.2 es calcularà aplicant a la puntuació màxima prevista per a aquest criteri el percentatge assignat al grau de qualitat assolit.

10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

  L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

  Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

  El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 500.000,00 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

  Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

  L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta molt greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

- Cal instal·lar cartell anunciador de l'obra, a càrrec de l'adjudicatària, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, seguint les indicacions i models que es poden trobar en el següent enllaç:

  https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publiques/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya

- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

CVE: 20260-06816-18368-12916

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

11. Conclusions

El contracte té per objecte l'execució de les obres de condicionament del Vall de Dalt d'Oliana, d'acord amb el projecte executiu aprovat, amb la finalitat de corregir les deficiències existents en el paviment i el ferm, renovar i millorar les infraestructures de serveis i millorar la qualitat urbana i residencial de l'àmbit.

El contracte es tramitarà de forma ordinària mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP, sense divisió en lots pels motius tècnics i de coordinació exposats en aquesta memòria.

El valor estimat del contracte és de 388.411,79 €, IVA exclòs, i el pressupost base de licitació és de 469.978,27 €, IVA inclòs. El termini d'execució previst és de cinc mesos i no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals de les previstes a l'article 204 de la LCSP.

L'actuació es troba cofinançada mitjançant el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029.

Ricard Pérez Llordés
Alcalde

CVE: 20260-06816-18368-12916