Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 629084 I32Y4-H41AR-UZ26Y 52CFA0D0CC0E09EE757DB39FC5CBC5CCFBAED0E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

GERÈNCIA
Exp. 212/26

INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA PRIVADA PER A LES PROMOCIONS DE L'IMPSOL.

Aquest informe de necessitat s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Licitació per a la contractació del Servei de seguretat i vigilància privada per a les promocions de l'IMPSOL

Tipus: Contracte de serveis
Codi CPV: 79710000-4
Òrgan de contractació: Conseller Delegat de l'IMPSOL

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

En les promocions d'habitatges de l'IMPSOL, un cop finalitzades les obres i fins que es lliurin les claus als adjudicataris, és imprescindible disposar d'un servei de seguretat i vigilància privada. Aquest servei ha d'atendre qualsevol actuació d'urgència derivada de possibles intents d'ocupació no consentida dels habitatges.

Per aquest motiu, cal procedir a la contractació d'una empresa homologada per aquestes tasques que s'encarregui de la seguretat i vigilància de les promocions de l'IMPSOL, ubicades en els municipis metropolitans. Les especificacions tècniques i concretes de seguretat i vigilància de cada edifici seran acordades i pactades amb criteris tècnics de seguretat, cas per cas, entre l'adjudicatari i l'IMPSOL, d'acord amb la situació d'ocupació real de l'edifici (compradors o llogaters) en cada promoció i moment.

Des de l'IMPSOL s'ha gestionat una licitació anterior (exp. 41/26) per tal de contractar aquest servei però va quedar deserta per falta d'ofertes. Per evitar repetir aquesta situació, abans de procedir a convocar una nova licitació, s'ha procedit a revisar els preus ofertats i els criteris de valoració.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que els treballs objecte d'aquesta licitació requereixen una especialització diferent de la que té actualment l'IMPSOL, no és possible la realització d'aquestes tasques, motiu pel qual es considera necessària i imprescindible la seva externalització.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

No.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 629084 I32Y4-H41AR-UZ26Y 52CFA0D0CC0E09EE757DB39FC5CBC5CCFBAED0E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

DIVISIÓ EN LOTS

Ateses les característiques del servei, es considera necessari que la prestació es realitzi de manera unificada i coordinada, la qual cosa exclou la divisió en lots.

Concretament, d'acord amb l'art. 99.3.b) de la LCSP, no es procedeix a la divisió en lots per motius de coordinació tècnica i operativa. La naturalesa del servei exigeix una execució unificada que garanteixi un protocol d'emergències homogeni, un temps de resposta coordinat de l'equip “acuda” i la centralització de la traçabilitat del servei en una única plataforma digital, la fragmentació de la qual posaria en risc la seguretat dels actius immobiliaris.

DURADA DEL CONTRACTE

Aquesta contractació es preveu per un període de dos anys i podria ser objecte de pròrroga per un període màxim de dos anys més.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Per a la present licitació s’aprova un pressupost màxim de 242.000,00 €, IVA inclòs, atenent que es tracta d’un contracte de serveis que s’executarà de manera successiva i **per preu unitari**, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar aquest, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Per calcular el preu de licitació es pren en consideració l’import dels costos d’anys anteriors, sense incloure l’IVA.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 400.000,00 €, IVA no inclòs.

Càlcul del valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació
El pressupost màxim de licitació és de 242.000,00 IVA inclòs.

Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l’article 100 de la LCSP és de 200.000,00 € + 42.000,00 € (IVA 21%) = 242.000,00 €.

El valor estimat del contracte, als efectes d’allò que disposen l’article 101 i concordants de la LCSP, és de 400.000,00 € IVA no inclòs.

Finançament del contracte. Proposta d’autorització de despesa

Despesa pressupostària

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2026	91000	0005	60590	21	242.000,00 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 629084 I32Y4-H41AR-UZ26Y 52CFA0D0CC0E09EE757DB39FC5CBC5CCFBAED0E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant factures mensuals.

El contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pagament s'efectuarà en els terminis establerts en l'article 198.4 i 210.4 de la LCSP.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

D'acord amb l'article 131 de la LCSP, els procediments ordinaris d'adjudicació són l'obert i el restringit. En el present cas, el procediment d'adjudicació serà l'obert i harmonitzat d'acord amb els articles 131,156 i 20 LCSP.

- Els criteris d'adjudicació establerts als plecs preveuen criteris tant econòmics, com avaluables mitjançant judici de valor.

- El termini de presentació de proposicions és de mínim 30 dies a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

- L'oferta s'ha de presentar en 3 sobres digitals.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Els licitadors que participin en aquesta contractació hauran d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica conforme s'indicarà als corresponents Plecs.

A més els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

Atesa la dispersió geogràfica de les promocions de l'IMPSOL, la solvència tècnica també s'ha de fonamentar en la capacitat tecnològica del licitador per garantir la traçabilitat digital del servei mitjançant plataformes de gestió de dades en temps real.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 629084 I32Y4-H41AR-UZ26Y 52CFA0D0CC0E09EE757DB39FC5CBC5CCFBAED0E6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per la selecció de l'oferta a partir de la millor qualitat-preu; la selecció de l'adjudicatari es fa per:

1. Criteris de valoració segons judici de valor.....**49 PUNTS**
2. Criteris avaluables automàticament mitjançant formules.....**51 PUNTS**

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris avaluables mitjançant judici de valor que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat (fins a 49 punts):

Programa Operatiu de Vigilància .....fins a 15 punts

Protocol d'Emergències i Temps de Resposta. .....fins a 24 punts

- Composició de l'equip "acuda" (fins a 8 punts)
- Compromís contractual de temps d'intervenció (fins a 10 punts)
- Coordinació externa (fins a 6 punts)

Projecte de Digitalització i Gestió de Dades.....fins a 10 punts

Els criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques es reparteixen entre l'oferta econòmica (49 punts) i la millora de les hores de formació (2 punts).

El repartiment de punts (49 subjectius i 51 punts automàtics) s'ha dissenyat per garantir la màxima agilitat administrativa.

Revisió de preus

En el cas de pròrrogues del servei, es mantindran els preus unitaris de licitació.
El preu comprèn la totalitat de les prestacions que es descriuen en les condicions establertes en el Plec de Condicions Tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Garantia provisional

No es requereix l'aportació de garantia provisional.