Codi Segur de Verificació:
e48f7624-2631-4068-bcbe-bc8ff4516ea9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2363110
Data d'impressió: 12/11/2026 07:40:36
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- Carola Llauró Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 10/11/2026 14:03
2.- Secretaria General. 2026AJUN002492 10/11/2026

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Número i Data:
2026AJUN002492 10/11/2026

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

DECRET

REF: Expedient número GAJU2026004136

Assumpte

Inici de licitació del contracte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola Bressol Municipal "Can Roura".

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt tramita l'expedient de contractació núm. GAJU2026004136, que té per objecte l'execució de les obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola Bressol Municipal "Can Roura". Les principals característiques del contracte són les següents:

Tipus de contracte	Obres
Subtipus	Instal·lació d'edificis i obres
CPV	45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
Procediment	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària
Pressupost base sense IVA	104.205,98 €
IVA (21 %%)	21.883,26 €
Pressupost base amb IVA	126.089,24 €
Valor estimat	125.047,18 €
Durada inicial	8 setmanes
Pròrrogues	0
Subjecte a regulació harmonitzada (SARA)	No
Finançament	Altres
Garantia provisional	No exigida

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e48f7624-2631-4068-bcbe-bc8ff4516ea9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2363110
Data d'impressió: 12/11/2026 07:40:36
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Carola Llauró Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 10/11/2026 14:03
2.- Secretaria General. 2026AJUN002492 10/11/2026

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

Tipus de contracte	Obres
Garantia definitiva	5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Subcontractació	Sí
Modificacions	Sí, fins al 20 %

2. En data 6 de febrer de 2024, en la convocatòria del Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governs Locals 2024 de la Diputació de Barcelona i el recurs "Estudis tècnics de millora d'espais educatius", es va sol·licitar la redacció del projecte per a la reforma del sistema de climatització de l'Escola Bressol Can Roura.

3. El 10 de novembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2026AJUN02217, es va aprovar inicialment el "projecte bàsic i executiu per la millora de la instal·lació de climatització de l'Escola d'educació infantil Can Roura" signat per l'enginyer Sr. Josep Ibañez Gassiot, de l'empresa Engivert 41, SL.

4. En data 20 d'octubre de 2025 l'enginyer municipal va emetre un informe amb la conclusió següent: "Conclusions: D'acord amb l'exposat: Primer. Informo favorablement el Projecte referenciat, amb un pressupost d'execució per contracte de 39.923,17 € per a la fase 1 i de 64.282,81 € per a la fase 2, resultant un total de 104.205,98 €, IVA no inclòs.
5. Sotmès a exposició pública el projectes sense que s'hi presentés cap reclamació, s'entén aprovat definitivament, el qual substitueix el plec de prescripcions tècniques com a document tècnic de referència del contracte, de conformitat amb l'article 128 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

6. L'Àrea de Serveis al Territori ha elaborat la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, de conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la LCSP, en la qual es justifica la impossibilitat de cobrir la prestació amb els mitjans personals i materials de la corporació, atesa la manca de mitjans materials i personals propis suficients per assumir directament l'execució de les obres.

7. S'ha redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la present licitació. El projecte executiu aprovat fa les funcions de plec de prescripcions tècniques, de conformitat amb l'article 128 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

8. La Secretaria municipal ha emès informe jurídic sobre el PCAP, amb resultat favorable, el qual s'incorpora a l'expedient de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.

9. La Intervenció municipal ha emès certificat d'existència de crèdit i ha efectuat la fiscalització prèvia de la despesa, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2702 323016230004 — Climatització Escola Bressol, corresponent al Pressupost Municipal de l'exercici 2027.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
e48f7624-2631-4068-bcbe-bc8ff4516ea9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2363110
Data d'impressió: 12/11/2026 07:40:36
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Carola Llauró Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 10/11/2026 14:03
2.- Secretaria General. 2026AJUN002492 10/11/2026

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

Atès el calendari previsible de licitació, adjudicació i formalització del contracte, així com de comprovació del replanteig, es preveu que l'execució de les obres s'inicïi durant l'exercici 2027. En conseqüència, l'expedient es tramita anticipadament, de conformitat amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quedant l'adjudicació i formalització del contracte sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2027 per finançar les obligacions derivades del contracte.

10. El pressupost base de licitació s'ha fixat en 104.205,98 € (IVA exclòs), equivalent a 126.089,24 € (IVA del 21 %% inclòs), i el valor estimat del contracte és de 125.047,18€ d'acord amb l'article 101 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada (no SARA), atès que el valor estimat és inferior al llindar de 5.404.000,00 euros establert per als contractes d'obres a l'article 20 de la LCSP.

11. La competència per a l'aprovació del present expedient de contractació correspon a l'Alcaldia.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; en particular, els articles 13 (naturalesa del contracte d'obres), 28 i 116 (necessitat i idoneïtat, expedient de contractació), 99.3 (no divisió en lots), 100 i 101 (pressupost base i valor estimat), 107 (garantia definitiva), 145 i 146 (criteris d'adjudicació), 149 (ofertes anormalment baixes), 153 (formalització), 159 (procediment obert simplificat), 215 a 217 (subcontractació) i 326 (mesa de contractació).

2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP; en particular, l'article 128 relatiu al contingut del projecte com a document tècnic substitutiu del plec de prescripcions tècniques en els contractes d'obres.

3. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

4. Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), en tant que normativa sectorial aplicable a les obres objecte del contracte.

5. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial de Catalunya, i Decret 192/2023, de 31 d'octubre, reguladors del Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

7. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

8. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

9. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

10. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; en particular, l'article 10, relatiu a l'avocació de competències delegades.

11. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern de Catalunya.

Resolució

1. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la present licitació, el qual ha estat informat favorablement per la Secretaria municipal i forma part integrant de l'expedient de contractació núm. GAJU2026004136.

2. Incorporar a l'expedient de contractació núm. GAJU2026004136 el "*projecte bàsic i executiu per la millora de la instal·lació de climatització de l'Escola d'educació infantil Can Roura*", signat per l'enginyer Sr. Josep Ibañez Gassiot, de l'empresa Engivert 41, SL, aprovat el 10 de novembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2026AJUN02217, el qual fa les funcions de plec de prescripcions tècniques, de conformitat amb l'article 128 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3. Autoritzar la despesa de 126.089,24 € (IVA inclòs) derivada de l'execució del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2702 323016230004 — Climatització Escola Bressol, corresponent al Pressupost Municipal de l'exercici 2027.

   Atès el calendari previsible de licitació, adjudicació i formalització del contracte, així com de comprovació del replanteig, es preveu que l'execució de les obres s'inicïi durant l'exercici 2027. En conseqüència, l'expedient es tramita anticipadament, de conformitat amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quedant l'adjudicació i formalització del contracte sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2027 per finançar les obligacions derivades del contracte.

4. Iniciar la licitació de l'expedient de contractació núm. GAJU2026004136 mitjançant Obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes de **20 dies naturals** des de la publicació de l'anunci de licitació.

5. Designar com a responsable del contracte el senyor Daniel González Ubach , de l'Àrea de Serveis al Territori, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, a qui

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

6. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP-AOC), de conformitat amb els articles 63 i 347 de la LCSP.

7. Comunicar la present resolució a l'Àrea de Serveis al Territori i al responsable del contracte, el senyor Daniel González Ubach, als efectes oportuns.

L'alcaldessa,

Carola Llauró Sastre

Vilassar de Dalt, a data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament.