Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 1 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "CAN ROURA" DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Clàusula primera. Objecte, necessitat i naturalesa del contracte. Codi d'identificació

1.1 Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola bressol municipal "Can Roura", d'acord amb el projecte executiu i la documentació tècnica que formen part de l'expedient de contractació núm. GAJU2026004136. L'alcaldessa va aprovar inicialment el projecte per Decret 2025AJUN002217, de 10 de novembre de 2025, i el va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies naturals, mitjançant anunci al BOPB del 10 de desembre de 2025 i a l'e-Tauler i al portal de transparència del 4 de desembre de 2025 al 8 de gener de 2026. No s'hi va presentar cap al·legació, de manera que el projecte es considera aprovat definitivament.

Les aules de l'escola bressol disposen actualment només de ventilació mecànica i d'un ventilador de sostre per a la refrigeració, sense que es garanteixin les condicions tèrmiques que exigeix el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). El projecte preveu dues fases: la instal·lació d'equips de climatització 1x1 tipus casset encastats en el cel ras existent per a cadascuna de les aules (fase 1), i la instal·lació de recuperadors de calor per a cadascuna de les aules per donar compliment al RITE (fase 2).

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris per executar aquestes obres, atesa la complexitat tècnica de la instal·lació i posada en marxa d'un sistema de climatització d'aquestes característiques, que requereix personal especialitzat amb les certificacions específiques exigides per la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques. Per tant, es justifica la contractació d'una empresa externa especialitzada.

1.1.b Naturalesa del contracte

El contracte té la naturalesa de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), atès que la prestació principal consisteix en l'execució d'una instal·lació de climatització que requereix treballs d'obra en l'edifici.

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

1.1.c Divisió en lots

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 2 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

El contracte no es divideix en lots. De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, la no divisió es justifica pel fet que les actuacions previstes formen una unitat funcional i tècnica indivisible, de manera que la seva execució per parts separades comprometria la coherència tècnica del projecte i n'incrementaria el risc d'execució i el cost global.

1.1.d Prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques del contracte són les que conté el plec de condicions tècniques del projecte executiu. Les referències d'aquest Plec al Plec de prescripcions tècniques s'entenen fetes a aquest document.

1.2 Codi d'identificació

El número d'expedient de contractació és el GAJU2026004136.

El contracte té els codis CPV següents, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008:

Codi CPV	Descripció	Tipus
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat	Principal
45331200-8	Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat	Secundari

Clàusula segona. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte, de 125.047,18 euros, és inferior als 2.000.000 d'euros que fixa la lletra a) de l'apartat 1 per als contractes d'obres. Tots els criteris d'adjudicació són avaluables de forma automàtica, de manera que no es planteja la qüestió de la ponderació dels criteris de judici de valor que regula la lletra b) del mateix apartat.

La tramitació de l'expedient és Ordinària.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada (no SARA), atès que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per a contractes d'obres a l'article 20.1 de la LCSP, fixat en 5.404.000 euros per als exercicis 2026 i 2027.

En el procediment obert simplificat, qualsevol operador econòmic interessat pot presentar una proposició. No es permet la negociació dels termes i condicions del contracte amb els licitadors.

No s'admeten variants (article 142 de la LCSP).

Tota la licitació es tramitarà per mitjans electrònics, de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP. La presentació d'ofertes, les notificacions i les comunicacions entre l'òrgan de contractació i els licitadors es realitzaran exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 3 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Clàusula tercera. Perfil del contractant. Període d'aclariments. Còmput de terminis

3.1 Perfil del contractant

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb NIF P0821300A, té el seu perfil del contractant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), accessible a través de l'adreça electrònica:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0

En el perfil del contractant es publicarà tota la informació i documentació relativa a aquesta licitació: l'anunci de licitació, els plecs i la documentació complementària, els aclariments i les respostes a consultes, les actes de la mesa de contractació, la resolució d'adjudicació i la formalització del contracte, com també qualsevol altra informació rellevant per als licitadors.

3.2 Període d'aclariments

Els licitadors podran sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària fins 10 dies naturals abans de la data límit de presentació d'ofertes, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan de contractació a través de la PSCP.

L'òrgan de contractació respondrà les consultes rebudes en termini i publicarà les respostes al perfil del contractant almenys 6 dies naturals abans de la data límit de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP. Els aclariments tindran caràcter vinculant i es posaran a disposició de tots els licitadors interessats, sense identificar el sol·licitant.

L'òrgan de contractació no està obligat a respondre les consultes rebudes fora de termini.

3.3 Còmput de terminis

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP.

Els terminis fixats en dies naturals s'inicien l'endemà del dia en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, i inclouen els dissabtes, diumenges i festius. Si el darrer dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent. Els terminis fixats en dies hàbils exclouen els dissabtes, diumenges i festius oficials, segons el calendari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el calendari de festes generals de Catalunya.

Clàusula quarta. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

4.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de **125.047,18 €** (IVA exclòs).

El valor estimat s'ha calculat d'acord amb l'article 101.2.c) de la LCSP, de la manera següent:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost net del contracte	104.205,98 €
Modificacions previstes (20 %, art. 204 LCSP)	20.841,20 €
Pròrrogues	No n'hi ha
Valor estimat del contracte	**125.047,18 €**

Aquest import és inferior al llindar de regulació harmonitzada per a contractes d'obres (5.404.000 €) i al llindar de 2.000.000 € establert per a l'aplicació del procediment obert simplificat en contractes d'obres (article 159.1.a) de la LCSP).

4.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de **104.205,98 €** (IVA exclòs), desglossat en 39.923,17 € per a la fase 1 (instal·lació de climatització) i 64.282,81 € per a la fase 2 (instal·lació de ventilació), més 21.883,26 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %, la qual cosa representa un total de 126.089,24 € (IVA inclòs).

Les ofertes dels licitadors no podran superar el pressupost base de licitació sense IVA de 104.205,98 €. La presentació d'una oferta per un import superior serà causa d'exclusió de la licitació.

Clàusula cinquena. Existència de crèdit

De conformitat amb l'article 116.1.e) de la LCSP, les despeses derivades d'aquest contracte tenen consignació pressupostària adequada i suficient a la partida següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	27 02 32301 6230004 (CLIMATITZACIÓ ESCOLA BRESSOL)	126.089,24 €

Atès el calendari previsible de licitació, adjudicació i formalització del contracte, així com de comprovació del replanteig, es preveu que l'execució de les obres s'iniciï durant l'exercici 2027. En conseqüència, l'expedient es tramita anticipadament, de conformitat amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quedant l'adjudicació i formalització del contracte sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2027 per finançar les obligacions derivades del contracte.

Clàusula sisena. Revisió de preus

No escau la revisió de preus d'aquest contracte. L'article 103.5 de la LCSP condiciona la revisió periòdica i predeterminada al fet que hagi transcorregut un any des de la formalització

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 5 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

i que s'hagi executat almenys el 20 % de l'import del contracte, condicions que no es poden arribar a complir amb un termini màxim d'execució de 8 setmanes.

Clàusula setena. Termini d'execució, termini de garantia i emplaçament

7.1 Termini d'execució

El termini màxim d'execució del contracte és de 8 setmanes, comptades des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb els articles 29 i 237 de la LCSP. No es preveuen pròrrogues, atès que es tracta d'una obra de naturalesa definida i abast tancat, amb un resultat final determinat que no admet continuïtat en el temps un cop executada.

El termini d'execució no és objecte de valoració com a criteri d'adjudicació. El termini ofert pel licitador adjudicatari, que haurà de ser igual al termini màxim establert en aquesta clàusula, tindrà caràcter contractual.

7.2 Termini de garantia

De conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP, el termini de garantia de les obres és d'1 any comptat des de la data de recepció, que és el termini mínim legalment exigible atesa la naturalesa de les obres.

Els licitadors podran oferir una ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'un any, que serà valorada com a criteri d'adjudicació d'acord amb la clàusula desena d'aquest Plec. Les ofertes d'un termini total de garantia de 5 anys o més obtindran la puntuació màxima en aquest criteri. No s'estableix un termini màxim excloent.

El termini de garantia ofert pel licitador adjudicatari tindrà caràcter contractual. Durant aquest període, el contractista estarà obligat a esmenar, al seu càrrec, els defectes o vicis constructius que es puguin detectar a les instal·lacions executades.

7.3 Emplaçament

Les obres s'executaran a l'Escola bressol municipal "Can Roura", situada al carrer Abat Oliva, 26, de Vilassar de Dalt, mentre el centre manté la seva activitat educativa ordinària, en els termes de la clàusula divuitena d'aquest Plec.

Clàusula vuitena. Aptitud per contractar. Solvència de les empreses licitadores. Habilitació empresarial

8.1 Aptitud per contractar

Podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, de conformitat amb els articles 65 i 66 de la LCSP, i que no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 6 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

En el procediment obert simplificat, l'aptitud per contractar s'acredita mitjançant declaració responsable en el moment de presentació de l'oferta, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP. La documentació acreditativa es presentarà únicament per part del licitador proposat com a adjudicatari, prèviament a l'adjudicació.

D'acord amb l'article 159.4, lletra a), de la LCSP, totes les empreses licitadores han d'estar inscrites, en la data final de presentació d'ofertes, al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat pel Decret 40/2025, d'11 de març, o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. També s'admet la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció amb la documentació preceptiva en data anterior a la final de presentació d'ofertes.

No escau la constitució de garantia provisional (article 159.4, lletra b), de la LCSP).

8.2 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'exigeix, a elecció de l'empresa licitadora, un o diversos dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques, de climatització o obres afins, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per import igual o superior a **187.570,77 €**, equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (article 87.1.a de la LCSP).

El volum de negocis exigit equival a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que és el màxim que permet l'article 87.1.a) de la LCSP. Aquesta exigència es justifica per les raons següents: la naturalesa especialitzada de les obres (instal·lació d'equips de climatització i de recuperadors de calor en un edifici en funcionament), que requereix una capacitat financera suficient per assumir els costos de materials tècnics, mà d'obra especialitzada i certificacions reglamentàries; el risc d'execució associat a una instal·lació que ha de complir el RITE i que, en cas de deficiències, pot generar responsabilitats econòmiques; i la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposa d'una estructura financera estable que li permeti fer front a possibles incidències durant l'execució sense comprometre la qualitat ni el termini de les obres.

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a **500.000,00 €**, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes (article 87.1.b de la LCSP).

Acreditació documental: en la fase de licitació, mitjançant declaració responsable. El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar-la documentalment de la manera següent: el requisit de la lletra a) mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, si no és obligatori el dipòsit, els presentats al registre oficial corresponent; el requisit de la lletra b) mitjançant certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur.

La solvència econòmica i financera requerida és proporcional a l'objecte contractual i no suposa un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses, de conformitat amb l'article 87.4 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 7 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

8.3 Solvència tècnica

Relació d'obres executades en els darrers cinc anys de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte (instal·lació de sistemes de climatització, ventilació o instal·lacions tèrmiques en edificis), acompanyada de certificats de bona execució expedits per l'entitat contractant corresponent, amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució.

Requisit mínim: l'import acumulat de les obres similars executades en l'any de major execució del període ha de ser igual o superior a **87.533,03 €** (sense IVA), equivalent al 70 % del valor estimat del contracte, que constitueix l'anualitat mitjana atès que el termini d'execució és inferior a un any (article 88.3 de la LCSP i article 11.4.b) del RGLCAP).

En el cas d'empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà, de conformitat amb els apartats 2 i 3 de l'article 88 de la LCSP, mitjançant els dos mitjans següents: a) declaració del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, de què disposarà per a l'execució de les obres (article 88.1.b); b) declaració de la maquinària, material i equip tècnic de què disposarà per a l'execució de les obres (article 88.1.f).

8.4 Classificació empresarial

No és exigible la classificació, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros (article 77.1, lletra a), primer paràgraf, de la LCSP).

No obstant això, de conformitat amb el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació com a contractista d'obres en el **Grup J** (Instal·lacions mecàniques), **Subgrup 2** (De ventilació, calefacció i climatització), **categoria 1 o superior**, acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica. Les empreses que acreditin aquesta classificació queden dispensades d'acreditar els requisits de les clàusules 8.2 i 8.3.

8.5 Habilitació empresarial

De conformitat amb l'article 65 de la LCSP, per poder participar en aquesta licitació les empreses han de disposar de l'habilitació empresarial legalment exigida per a l'execució de les instal·lacions objecte del contracte. En concret, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), regulat per la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial de Catalunya, i el Decret 192/2023, de 31 d'octubre, en les categories següents:

- Empresa instal·ladora de sistemes de climatització, d'acord amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).
- Empresa instal·ladora en baixa tensió, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).

Acreditació: certificat d'inscripció vigent al RASIC en les categories indicades, expedit per l'organisme competent. En la fase de licitació s'acredita mitjançant declaració responsable; la documentació acreditativa es presentarà únicament per part del licitador proposat com a adjudicatari.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 8 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Clàusula novena. Condicions prèvies. Lloc i termini de presentació d'ofertes. Contingut de les proposicions

9.1 Condicions prèvies

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. No es podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres empreses si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions subscrites per aquell licitador.

La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada per part del licitador de les clàusules d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques, sense cap reserva ni objecció.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP.

9.3 Informació als licitadors

Tota la documentació de la licitació (plecs, annexos i aclariments) estarà disponible al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a la PSCP.

Es preveu la possibilitat de fer una visita opcional a les instal·lacions de l'Escola bressol municipal Can Roura, al carrer Abat Oliva, 26, de Vilassar de Dalt, per tal que els licitadors puguin conèixer l'estat actual de les instal·lacions. Les empreses interessades hauran de sol·licitar la visita a través de la PSCP amb una antelació mínima de 5 dies hàbils respecte a la data límit de presentació d'ofertes. La visita té caràcter opcional i la no assistència no impedirà la presentació d'oferta ni serà causa d'exclusió. En tot cas, les visites s'hauran de coordinar amb la direcció del centre per tal de no interferir en l'activitat educativa, de conformitat amb la clàusula divuitena d'aquest Plec.

9.4 Contingut de les proposicions (Sobre digital 1 i Sobre digital 2)

Les proposicions s'estructuraran en dos sobres digitals. Atès que tots els criteris d'adjudicació són avaluables de forma automàtica, no es configura un tercer sobre per a criteris de judici de valor.

SOBRE DIGITAL 1: Documentació administrativa

El Sobre digital 1 contindrà la declaració responsable (annex II d'aquest Plec), en la qual el licitador manifesta que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, que disposa de la capacitat, solvència o classificació i habilitació empresarial exigides a la clàusula vuitena, i que no està incurs en cap prohibició de contractar. La declaració ha d'incloure també, quan escaigui, el pronunciament sobre el compromís de l'article 75.2 de la LCSP en cas de recurs a la solvència de terceres empreses, el sotmetiment al fur espanyol si l'empresa és estrangera, el compromís de constitució de la

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 9 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

unió temporal d'empreses i la inscripció al RELIC o al ROLECE exigida per l'article 159.4, lletra a), de la LCSP.

SOBRE DIGITAL 2: Oferta

El Sobre digital 2 contindrà la documentació següent:

a) Proposició econòmica (annex III d'aquest Plec): oferta de preu, expressada en euros sense IVA, que no podrà superar el pressupost base de licitació de 104.205,98 €. S'indicarà també el tipus d'IVA aplicable i l'import total amb IVA.

b) Documentació acreditativa del sistema de control centralitzat BMS: fitxa tècnica o memòria descriptiva del sistema ofert, que n'identifiqui la marca, el model, les funcionalitats, els protocols de comunicació i la solució prevista per integrar la totalitat dels equips de climatització i ventilació del projecte, en els termes de la clàusula desena d'aquest Plec. La manca de documentació acreditativa, o la presentació d'una proposta que no garanteixi la totalitat de les prestacions mínimes exigides, comportarà una puntuació de 0 punts en aquest criteri, sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.

c) Ampliació del termini de garantia (annex IV d'aquest Plec): en cas que el licitador vulgui oferir una ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any, haurà d'indicar el termini total de garantia ofert en anys sencers. Les ofertes d'un termini total de 5 anys o més obtindran la puntuació màxima. No s'estableix un termini màxim excloent.

La no presentació dels documents dels apartats b) i c) s'entendrà com a renúncia a obtenir puntuació en els criteris corresponents, sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.

Clàusula desena. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que obtingui la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris i ponderacions establerts a continuació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP. Tots els criteris són avaluables de forma automàtica mitjançant fórmules o escales objectives.

Criteri	Tipus	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Automàtic	80 punts
Sistema de control centralitzat BMS i monitorització energètica	Automàtic	10 punts
Ampliació del termini de garantia	Automàtic	10 punts
TOTAL		**100 punts**

10.1 Oferta econòmica (80 punts)

Es valorarà el preu ofert pel licitador, expressat en euros sense IVA. S'aplicarà la fórmula de proporcionalitat inversa següent:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 10 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

$$P = \frac{P_{mín}}{P_i} \times 80$$

On: P = puntuació obtinguda pel licitador; P_mín = preu més baix ofert entre totes les ofertes admeses (sense IVA); P_i = preu ofert pel licitador i (sense IVA).

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. Les ofertes que igualin el pressupost base de licitació obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula; les que el superin seran excloses de la licitació.

10.2 Sistema de control centralitzat BMS i monitorització energètica (10 punts)

Es valorarà l'oferta, sense cost addicional per a l'Administració, del subministrament, instal·lació, configuració i posada en servei d'un sistema de control centralitzat i integració domòtica mitjançant un Building Management System (BMS), de tipus LOXONE o equivalent, que permeti la gestió integrada de la totalitat dels equips de climatització i ventilació previstos al projecte, amb les funcionalitats mínimes de control centralitzat i per zones, monitorització ambiental (temperatura, humitat i CO_2), accés remot per al personal tècnic municipal i monitorització del consum energètic de les instal·lacions, en els termes detallats a la memòria tècnica del projecte.

La millora inclourà obligatòriament la integració de la totalitat dels equips instal·lats en el marc del projecte, sense exclusions, amb tots els elements, materials i treballs necessaris per garantir-ne la plena funcionalitat (central de control, mòduls, controladors, passarel·les de comunicació, sondes, comptadors d'energia, cablejat, configuració, proves de funcionament i formació bàsica al personal municipal), sense que en cap cas es puguin reclamar imports addicionals a l'Administració per aquests conceptes.

Oferta	Puntuació
S'ofereix el sistema BMS amb les funcionalitats mínimes descrites	10 punts
No s'ofereix	0 punts

El licitador haurà d'aportar, al Sobre digital 2, la documentació acreditativa a què es refereix la clàusula 9.4, lletra b), d'aquest Plec. En cas d'adjudicació, el sistema BMS ofert tindrà la consideració de prestació contractual obligatòria, i la seva recepció quedarà condicionada a la comprovació del correcte funcionament de totes les prestacions compromeses.

10.3 Ampliació del termini de garantia (10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim legal d'1 any establert a l'article 243.3 de la LCSP, d'acord amb la taula de puntuació següent:

Termini total de garantia ofert	Puntuació
1 any (mínim legal)	0 punts
2 anys	3 punts
3 anys	6 punts

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 11 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Termini total de garantia ofert	Puntuació
4 anys	8 punts
5 anys o més	10 punts

A efectes de valoració només computen els anys complets oferts pel licitador; no es tindran en compte les fraccions d'any. Les ofertes d'un termini total de 5 anys o més obtindran directament la puntuació màxima de 10 punts, sense que s'estableixi un termini màxim excloent. Els licitadors que no ofereixin ampliació de garantia obtindran 0 punts en aquest criteri, sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació. El termini de garantia ofert tindrà caràcter contractual.

10.4 Criteris de desempat

En cas d'empat en la puntuació total entre dues o més ofertes, s'apliquen per ordre els criteris de l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes: 1r, major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla (en cas d'igualtat, preval el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o de persones en inclusió); 2n, menor percentatge de contractes temporals en plantilla; 3r, major percentatge de dones empleades en plantilla; 4t, el sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no resol l'empat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'aporten les empreses en el moment en què es produeix l'empat, i no amb caràcter previ (article 147.1, últim paràgraf, de la LCSP).

Clàusula onzena. Ofertes anormals o desproporcionades

11.1 Paràmetres d'identificació

De conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP, atès que en aquest procediment s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació, es presumirà que una oferta és anormalment baixa quan la baixa de l'oferta econòmica respecte al pressupost base de licitació de 104.205,98 € (sense IVA) sigui superior al 20 %.

Aquest paràmetre es refereix a l'oferta considerada en el seu conjunt, atès que el preu representa 80 dels 100 punts dels criteris d'adjudicació i que els altres dos criteris automàtics tenen un recorregut limitat (un caràcter dicotòmic en el cas del BMS i una escala de trams en el cas de la garantia, fins a 5 anys), de manera que no poden alterar per si sols la viabilitat econòmica de l'oferta.

A efectes del càlcul, la baixa es determinarà de la manera següent:

$$\text{Baixa (\%)} = \frac{PBL - P_i}{PBL} \times 100$$

On: PBL = pressupost base de licitació sense IVA (104.205,98 €); P_i = preu ofert pel licitador i (sense IVA).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 12 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Quan pertanyin al mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, diverses empreses que hagin presentat ofertes, per aplicar el règim d'identificació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es prendrà únicament la que sigui més baixa, de conformitat amb l'article 149.3 de la LCSP.

11.2 Procediment de tramitació

Quan la mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, actuarà de conformitat amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP: requeriment de justificació en el termini màxim de 5 dies hàbils (article 159.4.f); valoració de la justificació amb l'assessorament tècnic del servei corresponent (article 149.4); i resolució de l'òrgan de contractació, que exclourà l'oferta de la classificació si considera que la informació obtinguda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats (article 149.6).

En tot cas, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica, o si vulneren la normativa sobre subcontractació o les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

11.3 Seguiment de l'execució

De conformitat amb l'article 149.7 de la LCSP, quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del contracte.

Clàusula dotzena. Mesa de contractació

12.1 Naturalesa i funcions

La mesa de contractació és l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes i la qualificació de la documentació administrativa, i actuarà de conformitat amb l'article 326 de la LCSP i el punt 7 de la disposició addicional segona de la mateixa Llei. En aquest procediment, la mesa queda vàlidament constituïda amb la presidència, la secretaria, un funcionari o funcionària dels que tenen atribuït l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un altre amb atribucions de control economicopressupostari (article 326.6 de la LCSP).

Correspon a la mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP: obrir el Sobre digital 1 (documentació administrativa) i qualificar-la; obrir el Sobre digital 2 (oferta), excloure les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes d'acord amb els criteris automàtics de la clàusula desena, i formular la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació; identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat i tramitar el procediment previst a la clàusula onzena; i comprovar al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa proposada com a adjudicatària compleix les condicions d'aptitud exigides.

12.2 Composició

La mesa de contractació estarà integrada per les persones següents:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 13 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Càrrec	Titular	Substitut/a
President/a	Sergi Igual Molina, regidor	Carme Terradas Saborit, regidora
Vocal	Bàrbara Merino Liébana, secretària accidental	Josep Gabarron Sancliment
Vocal	Sergi Grau Piniella, interventor accidental	Montse Rodriguez Olivé, tresorera accidental
Vocal	Jose Fernandez Rodríguez, cap de l'Àrea de Serveis al Territori	Dani González Ubach, enginyer dels Serveis Tècnics municipals
Secretari/a	Carme Berengüí Reales	Cristina Martínez Roselló

La composició de la mesa consta en aquest Plec i es publicarà al perfil del contractant de la PSCP conjuntament amb l'anunci de licitació, de conformitat amb l'article 326.3 de la LCSP i el punt 7 de la disposició addicional segona de la mateixa Llei.

12.3 Règim de funcionament

La mesa de contractació es constituirà i actuarà de conformitat amb les normes generals sobre òrgans col·legiats previstes a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a la normativa de règim local aplicable. Les sessions seran convocades pel seu president/a amb una antelació mínima de 24 hores; els acords s'adoptaran per majoria dels membres presents, i el secretari/a aixecarà acta de cada sessió, que es publicarà al perfil del contractant.

No escau la constitució d'un comitè d'experts, atès que el contracte no preveu criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

Clàusula tretzena. Obertura i avaluació de les proposicions

Un cop vençut el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació obrirà, en acte únic, en primer lloc el Sobre digital 1 (documentació administrativa) i, a continuació, el Sobre digital 2 (oferta) de les empreses admeses, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

13.1 Obertura i qualificació del Sobre digital 1

La mesa de contractació examinarà la declaració responsable presentada per cada licitador i, si escau, requerirà l'esmena dels defectes materials o formals que no siguin substancials, de conformitat amb l'article 141.2 de la LCSP. Es declararan excloses les proposicions dels licitadors que no acreditin el compliment dels requisits d'aptitud i, si escau, de la inscripció al RELIC o al ROLECE.

13.2 Obertura, avaluació i classificació del Sobre digital 2

A continuació, la mesa obrirà el Sobre digital 2 de les empreses admeses, excloent prèviament les ofertes que superin el pressupost base de licitació. Aplicarà els criteris

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 14 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

d'adjudicació de la clàusula desena a les ofertes admeses i n'establirà la classificació per ordre decreixent de puntuació.

13.3 Publicitat

El resultat de l'obertura i de la classificació de les ofertes es farà públic al perfil del contractant, sens perjudici del tràmit relatiu a les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, si escau, de conformitat amb la clàusula onzena d'aquest Plec.

Clàusula catorzena. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

14.1 Classificació

La mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, sempre que es tracti d'ofertes admeses de conformitat amb els criteris i formes de valoració previstos a la clàusula desena d'aquest Plec, i formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta.

14.2 Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP, presenti la documentació justificativa següent:

- a) documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la representació;
- b) documentació acreditativa de la solvència tècnica i de l'habilitació empresarial exigides a la clàusula vuitena, o de la classificació equivalent;
- c) certificat d'inscripció vigent al RASIC en les categories exigides;
- d) certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- e) justificant de la constitució de la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula quinzena.

14.3 Conseqüències de l'incompliment del requeriment

Si el licitador requerit no presenta la documentació en el termini establert, o no acredita el compliment dels requisits exigits, s'entendrà que ha retirat la seva oferta; en aquest cas, se sol·licitarà la mateixa documentació al licitador següent per ordre de puntuació, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP. El licitador que, un cop requerit, no formalitzi el contracte per causa que li sigui imputable serà objecte d'una penalitat equivalent al 3 % del pressupost base de licitació (sense IVA), és a dir, 3.126,18 €, sens perjudici de les altres conseqüències previstes a l'article 71.2.b) de la LCSP.

14.4 Proposta d'adjudicació

Un cop verificat el compliment dels requisits exigits, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 15 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Clàusula quinzena. Garantia definitiva

15.1 Import

El licitador que presenti la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5 %** de l'import d'adjudicació del contracte (sense IVA), de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

15.2 Forma de constitució

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP: en efectiu, mitjançant aval prestat per entitats financeres o societats de garantia recíproca, o mitjançant contracte d'assegurança de caució.

15.3 Termini de constitució

La garantia s'ha de constituir en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment a què es refereix la clàusula 14.2 d'aquest Plec.

15.4 Responsabilitats a què està afecta

La garantia definitiva respon dels conceptes que estableix l'article 110 de la LCSP, entre d'altres: les penalitats imposades al contractista, la correcta execució de les prestacions contractades, els danys i perjudicis ocasionats a l'Administració com a conseqüència de l'incompliment o del compliment defectuós del contracte, i la incautació en els casos de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 109 de la LCSP.

15.5 Devolució i cancel·lació

La garantia definitiva es retornarà o cancel·larà un cop transcorregut el termini de garantia i complertes satisfactòriament les obligacions derivades del contracte, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

Clàusula setzena. Resolució d'adjudicació

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 14.2 d'aquest Plec, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP.

La resolució d'adjudicació serà motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant, de conformitat amb els articles 151 i 153 de la LCSP.

Clàusula dissetena. Formalització del contracte

17.1 Termini de formalització

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, atès que no es tracta d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 16 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

17.2 Documents contractuals

El contracte, el PCAP, el Plec de prescripcions tècniques i l'oferta de l'adjudicatari tindran caràcter contractual.

17.3 Conseqüències de la no formalització

Si el contracte no es formalitza en el termini establert per causa imputable al contractista, s'aplicaran les conseqüències previstes a l'article 153.4 de la LCSP, entre d'altres la incautació de la garantia definitiva constituïda.

17.4 Publicitat

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

Clàusula divuitena. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

18.1 Condició especial d'execució de compatibilitat amb l'activitat educativa

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la condició especial d'execució següent, de compliment obligatori durant tota la vigència del contracte i exigible també als subcontractistes (article 202.4). D'acord amb l'article 202.3 de la LCSP, té el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) **[OE]**; el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, en casos greus o reiterats, a la resolució del contracte.

a) Compatibilitat de les obres amb l'activitat de l'Escola bressol municipal "Can Roura" [OE]. El contractista haurà d'executar les actuacions que comportin talls de subministrament elèctric, treballs especialment sorollosos, interrupcions dels serveis de climatització o qualsevol altra operació susceptible d'afectar el normal desenvolupament de l'activitat docent fora de l'horari d'obertura del centre, llevat de les actuacions executades dins de l'aula temporalment desocupada i expressament habilitada per a l'execució de les obres, sempre que no afectin la seguretat, el confort ni el funcionament de la resta de l'escola bressol.

A aquest efecte, es considera horari d'obertura del centre l'horari general (de 7.45 h a 17.00 h) i l'horari intensiu (de 7.45 h a 15.00 h, a partir del 23 de juny de 2027), i es consideren períodes no lectius del curs 2026-2027: del 22 al 29 de març de 2027 (vacances de Setmana Santa); el 29 d'abril de 2027 i el 17 de maig de 2027 (festes locals); el 30 d'abril de 2027 i el 25 de juny de 2027 (dies de lliure disposició); i a partir del 15 de juliol de 2027, un cop finalitzat el curs escolar, si bé del 15 al 31 de juliol es realitza un casal d'estiu que no ocupa totes les estances.

El contractista estarà obligat a:

- Planificar els treballs de manera que les actuacions amb major incidència sobre l'activitat educativa s'executin preferentment durant els períodes no lectius o fora de l'horari d'obertura del centre.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 17 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

- Coordinar prèviament amb la direcció del centre i amb el responsable del contracte qualsevol actuació que pugui afectar els espais ocupats per l'alumnat o el personal del centre.
- Adoptar les mesures necessàries per minimitzar les molèsties derivades de sorolls, vibracions, pols, ocupacions temporals d'espais o interrupcions de serveis.
- Garantir que, al final de cada jornada de treball, les zones afectades quedin en condicions adequades de seguretat, neteja i funcionalitat.
- Comunicar amb una antelació mínima de 48 hores qualsevol actuació que requereixi la interrupció temporal de serveis o que pugui afectar l'activitat ordinària del centre.

L'Ajuntament posarà a disposició del contractista almenys una aula lliure i, quan l'organització del centre ho permeti, una segona aula per a l'execució dels treballs interiors; un cop finalitzades les actuacions previstes en cada aula i verificada la seva correcta posada en servei, els treballs es traslladaran a una altra aula prèviament desocupada pel centre. El contractista organitzarà els treballs d'acord amb aquesta planificació seqüencial, limitant l'afectació simultània als espais estrictament necessaris.

En cas d'adjudicació, els compromisos assumits tindran la consideració d'obligació contractual. L'Ajuntament podrà requerir la modificació de la planificació dels treballs quan sigui necessari per garantir el correcte funcionament del centre educatiu.

18.2 Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

b) Gestió de residus de construcció i demolició [OE]. El contractista haurà de gestionar els residus de construcció i demolició (RCD) generats durant l'execució de les obres de conformitat amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i la normativa autonòmica aplicable. En concret, haurà de: separar els residus en obra per fraccions i lliurar-los a gestors autoritzats; acreditar documentalment, mitjançant certificats de gestors autoritzats, que el 100 % dels residus generats han estat gestionats correctament; i presentar al responsable del contracte, en el termini de 15 dies des de la finalització de les obres, un informe de gestió de residus que inclogui els volums generats per fracció i els certificats dels gestors.

18.3 Obligacions contractuals essencials

Tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP **[OE]** les següents:

c) Seguretat i salut [OE]. El contractista haurà d'elaborar i presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte i, en tot cas, amb anterioritat a l'inici de les obres. El Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut designat per l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs.

d) Compliment de l'oferta [OE]. El contractista haurà d'executar el contracte en estricte compliment de les condicions ofertes en la seva proposició, especialment pel que fa al sistema BMS i al termini de garantia oferts, que tindran caràcter contractual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 18 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

e) Igualtat de tracte i no discriminació [OE]. De conformitat amb la Llei 4/2023, de 28 de febrer, per a la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI, el contractista haurà de garantir la igualtat de tracte i la no discriminació per raó d'orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere en l'àmbit de l'execució del contracte.

f) Condicions salarials [OE]. El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits a l'execució del contracte d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, de conformitat amb els articles 122.2 i 201 de la LCSP.

18.4 Altres obligacions del contractista

g) Minimització de l'impacte ambiental. Durant l'execució de les obres, el contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar les emissions de pols, soroll i vibracions.

h) Legalització d'instal·lacions. El contractista haurà de tramitar i obtenir, a càrrec seu, totes les autoritzacions, llicències i legalitzacions de les instal·lacions executades que siguin preceptives d'acord amb la normativa sectorial aplicable, en particular les derivades del RITE i del REBT. La documentació acreditativa de la legalització haurà de ser lliurada a l'Ajuntament com a condició prèvia a la recepció de les obres.

i) Lliurament de documentació as-built. En el moment de la recepció de les obres, el contractista haurà de lliurar a la direcció facultativa la documentació as-built completa de les instal·lacions executades (plànols actualitzats, manuals d'operació i manteniment, certificats de garantia dels equips i certificats de les proves de posada en marxa).

Clàusula dinovena. Drets i obligacions de les parts. Abonaments al contractista. Pla de seguretat i salut. Recepció i termini de garantia

19.1 Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts es regiran per les disposicions de la LCSP, pel present Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel projecte executiu aprovat i per l'oferta del contractista adjudicatari.

L'Àrea de Serveis al Territori és la unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte. Les facultats del responsable del contracte les exerceix la direcció facultativa de les obres, de conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP.

19.2 Abonaments al contractista

El pagament de les obres executades es realitzarà mitjançant certificacions mensuals d'obra, d'acord amb els amidaments efectuats per la direcció facultativa i els preus unitaris del projecte, de conformitat amb l'article 240.1 de la LCSP. El contractista haurà de presentar la factura electrònica corresponent a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques de Catalunya (e.FACT), amb indicació del codi d'identificació de l'expedient GAJU2026004136. L'Ajuntament haurà d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions (article 198.4 de la LCSP).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 19 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

19.3 Pla de seguretat i salut

El contractista haurà d'elaborar i presentar el Pla de seguretat i salut en el treball en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte i, en tot cas, amb anterioritat a l'inici de les obres, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut designat per l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs.

19.4 Comprovació del replanteig i inici de les obres

Dins del termini d'un mes des de la formalització del contracte, l'Ajuntament procedirà a la comprovació del replanteig de les obres, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP. L'acta de comprovació del replanteig marcarà l'inici del còmput del termini d'execució contractual.

19.5 Recepció de les obres

Un cop finalitzades les obres, la recepció es realitzarà dins del termini d'un mes des de la finalització, de conformitat amb els articles 210.2 i 243 de la LCSP. Com a condicions prèvies per a la recepció, el contractista haurà d'haver obtingut i lliurat les autoritzacions i legalitzacions de les instal·lacions (clàusula 18.4, lletra h), i lliurat la documentació as-built (clàusula 18.4, lletra i), sens perjudici de l'informe de gestió de residus previst a la clàusula 18.2.

19.6 Règim durant el termini de garantia

El termini de garantia és el que resulti de l'oferta del contractista adjudicatari, amb un mínim d'1 any comptat des de la data de recepció de les obres (article 243.3 de la LCSP). Durant aquest termini, el contractista estarà obligat a esmenar, al seu càrrec, tots els defectes o vicis constructius que es puguin detectar a les instal·lacions executades (article 238.3 de la LCSP).

Clàusula vintena. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del present contracte. En cap cas la subcontractació podrà suposar una restricció efectiva de la competència.

El contractista i els subcontractistes hauran de complir la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desplega.

Si el licitador té previst subcontractar part de la prestació, haurà d'indicar-ho a la seva oferta, assenyalant la part del contracte que preveu subcontractar, l'import corresponent i el nom o el perfil empresarial del subcontractista. En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, abans d'iniciar l'execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, acreditant la justificació suficient de l'aptitud del subcontractista i que no es troba incurs en cap prohibició de contractar (article 71 de la LCSP).

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal, el qual assumirà la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Ajuntament. L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula podrà comportar la

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 20 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

imposició d'una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte, o la resolució del contracte si es compleixen els requisits de l'article 211.1.f) de la LCSP (article 215.3).

Clàusula vint-i-unena. Modificacions contractuals

21.1 Modificacions contractuals previstes

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en el supòsit següent. A efectes del càlcul del valor estimat, l'import màxim de les modificacions s'ha estimat en 20.841,20 euros, IVA exclòs, equivalent al 20 % del pressupost base de licitació.

Condicions de l'edifici no detectables en la redacció del projecte. *Abast i naturalesa:* execució d'unitats d'obra addicionals o variació de les previstes per resoldre la presència d'elements estructurals, d'instal·lacions existents o de materials ocults que impedeixin o condicionin l'execució de les instal·lacions de climatització i ventilació en la ubicació o amb el traçat previstos al projecte. *Condicions d'aplicació:* que la direcció facultativa constati, mitjançant un informe tècnic amb documentació gràfica, l'existència de l'element o la condició, que no era detectable amb una inspecció visual ordinària durant la redacció del projecte i que la modificació és necessària per executar l'objecte del contracte.

Límits: l'import de la modificació no podrà superar el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs; la modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte (article 204.2 de la LCSP); i s'executarà amb els preus unitaris del contracte, sense que pugui suposar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte (article 204.1.b) de la LCSP).

Procediment: proposta motivada de la direcció facultativa, que inclourà la redacció de la modificació del projecte i la seva aprovació tècnica; audiència del contractista i del redactor del projecte per un termini mínim de tres dies (article 242.4 de la LCSP); informe jurídic de la Secretaria i fiscalització de la Intervenció; aprovació de la modificació i de la despesa complementària per l'òrgan de contractació; reajustament de la garantia definitiva (article 109.3 de la LCSP) i formalització de la modificació d'acord amb l'article 153 de la LCSP; i publicació al perfil del contractant en el termini de cinc dies des de l'aprovació (article 207.3 de la LCSP).

21.2 Modificacions no previstes

Podran acordar-se modificacions no previstes en el plec en els supòsits taxats i amb les condicions de l'article 205 de la LCSP, quan es donin circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, i el seu import acumulat no podrà excedir el 50 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Les modificacions només són obligatòries per al contractista quan, aïlladament o conjuntament, no superen el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs (article 206.1 de la LCSP).

Clàusula vint-i-dosena. Successió en la persona del contractista

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

En els casos de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o qualsevol altra operació de reestructuració empresarial que afecti el contractista durant l'execució del contracte, el contracte podrà continuar amb el nou subjecte resultant de l'operació, de conformitat amb l'article 98 de la LCSP, sempre que aquest reuneixi les condicions de capacitat, solvència i habilitació empresarial exigides a la clàusula vuitena d'aquest Plec i no estigui incurs en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP. El nou subjecte se subrogarà en la totalitat dels drets i obligacions del contractista original, incloent-hi les condicions especials d'execució de la clàusula divuitena.

Clàusula vint-i-tresena. Cessió del contracte

El contractista podrà cedir el contracte a un tercer, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, sempre que el cessionari reuneixi les mateixes condicions de capacitat, solvència i habilitació que van ser exigides al contractista cedent en la licitació, el cedent hagi executat almenys el 20 % de l'import del contracte, i es compleixin els altres requisits de l'article 214.2 de la LCSP. L'Ajuntament resoldrà sobre l'autorització de la cessió en el termini de 2 mesos des de la recepció de la sol·licitud; transcorregut aquest termini sense resolució expressa, s'entendrà atorgada l'autorització per silenci administratiu positiu.

Clàusula vint-i-quatrena. Penalitats

24.1 Penalitats per demora

Si el contractista incorregués en demora respecte al termini d'execució contractual, s'imposaran penalitats per demora de conformitat amb l'article 193 de la LCSP, per un import de **0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (sense IVA) per cada dia natural de retard**. Quan les penalitats per demora arribin a un import equivalent al 5 % del preu del contracte (sense IVA), l'Ajuntament podrà optar, de conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la continuació de l'execució amb imposició de noves penalitats.

La no presentació del Pla de seguretat i salut en el termini de 15 dies naturals establert a la clàusula 19.3 d'aquest Plec donarà lloc a la imposició d'una penalitat de 300 euros per cada dia natural de retard, fins a un màxim del 2 % del preu del contracte (sense IVA).

24.2 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions de la clàusula divuitena

Condició o obligació	Caràcter	Penalitat per incompliment
a) Compatibilitat amb l'activitat educativa	Condició especial d'execució. Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució (art. 211.1.f LCSP)
b) Gestió de residus de construcció i demolició	Condició especial d'execució. Obligació essencial [OE]	Fins al 2 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment. Pot ser causa de resolució

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 22 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Condició o obligació	Caràcter	Penalitat per incompliment
c) Seguretat i salut	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució
d) Compliment de l'oferta	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució
e) Igualtat de tracte i no discriminació	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució
f) Condicions salarials	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució
g) Minimització de l'impacte ambiental	Obligació contractual	Fins al 2 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment
h) Legalització d'instal·lacions	Obligació contractual	Fins al 5 % del preu del contracte (sense IVA). La no legalització impedirà la recepció
i) Documentació as-built	Obligació contractual	Fins al 3 % del preu del contracte (sense IVA). El no lliurament impedirà la recepció

En cap cas l'import de cada penalitat individual podrà superar el 10 % del preu del contracte (sense IVA), ni el total acumulat de totes les penalitats podrà superar el 50 % del preu del contracte (sense IVA), de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP.

24.3 Imposició de penalitats

La imposició de penalitats es realitzarà de conformitat amb l'article 192 de la LCSP: notificació al contractista de la intenció d'imposar la penalitat, amb indicació de la causa, la quantia i la base legal; termini de 10 dies hàbils per formular al·legacions; i resolució motivada de l'òrgan de contractació. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia definitiva (article 192.2 de la LCSP).

Clàusula vint-i-cinquena. Resolució del contracte

El contracte podrà ser resolt per les causes previstes a l'article 211 de la LCSP i, específicament per a contractes d'obres, per les causes addicionals de l'article 245 de la LCSP (demora injustificada en la comprovació del replanteig, suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos, suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Ajuntament, i el desistiment).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 23 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Entre les causes generals de l'article 211, es consideren causes de resolució, entre d'altres: la demora en el compliment dels terminis, quan el retard injustificat sobre el programa de treball superi un terç del termini de durada inicial o quan les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte (article 193.4); la demora de l'Ajuntament en el pagament per termini superior a sis mesos; l'incompliment de l'obligació principal del contracte; i l'incompliment de les obligacions qualificades expressament com a essencials a la clàusula divuitena d'aquest Plec, identificades amb la marca **[OE]**.

Els efectes de la resolució es regeixen pels articles 213 i 246 de la LCSP: en cas de resolució per causa imputable al contractista, es procedirà a la liquidació de les obres realment executades i s'incautarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització addicional pels danys i perjudicis que excedeixin el seu import; en cas de resolució per causes imputables a l'Administració o per mutu acord, el contractista tindrà dret al preu de les obres executades i a ser indemnitzat pels danys i perjudicis ocasionats.

Clàusula vint-i-sisena. Prerrogatives de l'Administració, suspensió i responsabilitat per danys a tercers

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar-ne la responsabilitat imputable al contractista, suspendre'n l'execució i acordar-ne la resolució, amb la tramitació del procediment de l'article 191 de la LCSP i amb audiència prèvia del contractista.

És a càrrec del contractista la indemnització de tots els danys causats a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de les obres, llevat que els danys siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració (article 196 de la LCSP). El contractista ha de disposar, durant tota l'execució, d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000,00 euros.

Clàusula vint-i-setena. Règim jurídic i jurisdicció competent

27.1 Règim jurídic aplicable

El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix, en tot allò no previst en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, per ordre de prelació, per: 1r, aquest Plec i el Plec de Prescripcions Tècniques, juntament amb l'oferta de l'adjudicatari; 2n, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP); 3r, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP); 4t, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig; 5è, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú; 6è, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; 7è, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Decret 179/1995, de 13 de juny, i la resta de normativa de règim local; 8è, el Decret llei 3/2025, de 4 de març; 9è, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; i, finalment, la resta de normativa de dret administratiu i, supletòriament, les normes de dret privat.

27.2 Llengua

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 24 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

De conformitat amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i el Decret legislatiu 2/2003, el català és la llengua oficial de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la llengua d'ús normal en la tramitació del present contracte.

27.3 Recursos administratius

Contra els actes de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt dictats en relació amb la preparació i adjudicació del present contracte es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes davant l'Alcaldia, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, amb caràcter potestatiu i previ al recurs contenciós administratiu.

Alternativament, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acte, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

27.4 Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present contracte seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra aquests acords, les parts podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, i l'article 27.1 de la LCSP. Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels esmentats òrgans jurisdiccionals, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Clàusula vint-i-vuitena. Confidencialitat i protecció de dades

28.1 Confidencialitat

Les empreses licitadores han de designar de manera expressa i motivada, en el moment de presentar l'oferta, la informació que consideren confidencial, sense que una declaració genèrica de confidencialitat de tota l'oferta tingui cap efecte, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP.

28.2 Protecció de dades personals

Aquest contracte no comporta el tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. Les dades personals facilitades per les empreses licitadores es tracten amb la finalitat de gestionar aquesta licitació i el contracte que se'n derivi, amb base jurídica en el compliment d'una obligació legal i en l'execució d'un contracte.

Clàusula vint-i-novena. Clàusula ètica i conflicte d'interessos

La presentació de l'oferta comporta l'adhesió de l'empresa licitadora al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública. Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes assumeixen l'obligació d'abstenir-se de conductes col·lusòries o de competència fraudulenta, de denunciar les situacions irregulars que detectin, i de comunicar

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 25 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

a l'òrgan de contractació qualsevol situació de possible conflicte d'interessos als efectes de l'article 64 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 26 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

ANNEX I. Quadre de característiques del contracte

A. Identificació del contracte

Concepte	Valor
Objecte del contracte	Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola bressol municipal "Can Roura"
Número d'expedient	GAJU2026004136
Òrgan de contractació	Alcaldia, com a titular de la competència originària
NIF	P0821300A
Tipus de contracte	Obres: instal·lació d'edificis i obres (art. 13 LCSP)
Codis CPV	45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat (principal); 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
Emplaçament	Escola bressol municipal "Can Roura", carrer Abat Oliva, 26, Vilassar de Dalt
Codi NUTS	ES511, Barcelona
Departament responsable	Àrea de Serveis al Territori
Responsable tècnic	DANIEL GONZÁLEZ UBACH

B. Procediment i tramitació

Concepte	Valor
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
Tramitació	Ordinària
Subjecte a regulació harmonitzada (SARA)	No
Divisió en lots	No es divideix en lots (art. 99.3 LCSP)
Variants	No s'admeten (art. 142 LCSP)
Subcontractació	Sí, d'acord amb l'art. 215 LCSP i les condicions de la clàusula vintena
Modificacions previstes	Sí, fins al 20 % del preu inicial (art. 204 LCSP; supòsit de la clàusula 21.1)

C. Pressupost i valor estimat

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 27 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

Concepte	Import
Pressupost base de licitació (sense IVA)	104.205,98 €
IVA (21 %)	21.883,26 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	126.089,24 €
Valor estimat del contracte	125.047,18 €
Revisió de preus	No procedeix (art. 103.5 LCSP: termini d'execució inferior a 1 any)

D. Terminis i durada

Concepte	Valor
Durada del contracte	8 setmanes des de l'acta de comprovació del replanteig
Nombre de pròrrogues	0

E. Garanties

Concepte	Valor
Garantia provisional	No procedeix (art. 159.4.b LCSP)
Garantia definitiva	5 % del preu d'adjudicació (sense IVA)
Termini de garantia	1 any com a mínim, o el termini total ofert per l'adjudicatari

F. Solvència, classificació i habilitació

Concepte	Valor
Solvència econòmica: volum de negocis	≥ 187.570,77 € (millor exercici dels 3 últims)
Solvència econòmica: assegurança de RC	≥ 500.000 €
Solvència tècnica	≥ 87.533,03 € (any de major execució, darrers 5 anys)
Classificació (alternativa a la solvència)	Grup J, Subgrup 2, categoria 1 o superior
Habilitació empresarial	Inscripció RASIC: climatització (RITE) i baixa tensió (REBT)
Inscripció registral prèvia	RELIC o ROLECE en la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4.a LCSP)

G. Presentació d'ofertes

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 28 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

Concepte	Valor
Termini de presentació d'ofertes	20 dies naturals des de la publicació de l'anunci
Plataforma de licitació	Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP)
Perfil del contractant	*https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0*
Nombre de sobres digitals	2 (tots els criteris són avaluables de forma automàtica)

H. Criteris d'adjudicació

Criteri	Tipus	Puntuació
Oferta econòmica	Automàtic	80 punts
Sistema de control centralitzat BMS	Automàtic	10 punts
Ampliació del termini de garantia	Automàtic	10 punts
TOTAL		**100 punts**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 29 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

ANNEX II. Model de declaració responsable

DECLARACIÓ RESPONSABLE per a la licitació del contracte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola bressol municipal "Can Roura" de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004136)

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

- Raó social: _____
- NIF/CIF: _____
- Domicili social: _____
- Municipi i codi postal: _____
- Telèfon de contacte: _____
- Adreça electrònica: _____
- Persona representant: _____
- NIF representant: _____
- Càrrec representant: _____

La persona sotasignada, en nom i representació de l'empresa indicada, **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

1. **Capacitat d'obrar i representació.** Que l'empresa té plena capacitat d'obrar i que el/la sotasignant disposa de poders suficients per representar-la en aquest acte, de conformitat amb els articles 65 i 66 de la LCSP.

2. **Absència de prohibicions de contractar.** Que l'empresa no està incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP, i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3. **Solvència econòmica i financera.** Que l'empresa compleix el requisit mínim de solvència econòmica i financera exigit a la clàusula vuitena del Plec, per un o diversos dels mitjans següents (marqueu l'opció o opcions que correspongui):

   – ☐ a) Que disposa d'un volum anual de negocis en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques, de climatització o obres afins, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 187.570,77 €.

   – ☐ b) Que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes.

4. **Solvència tècnica.** Que l'empresa compleix el requisit mínim de solvència tècnica exigit a la clàusula vuitena del Plec, és a dir, que ha executat obres de naturalesa igual

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 30 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

o similar a l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, de manera que l'import acumulat en l'any de major execució és igual o superior a 87.533,03 € (sense IVA).

O bé, en substitució dels punts 3 i 4:

– ☐ Que l'empresa està classificada com a contractista d'obres en el Grup J (Instal·lacions mecàniques), Subgrup 2 (De ventilació, calefacció i climatització), categoria 1 o superior, classificació que acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica (clàusula 8.4).

5. **Habilitació empresarial.** Que l'empresa disposa de l'habilitació empresarial exigida a la clàusula vuitena del Plec, i en concret que està inscrita al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en les categories següents:

   – ☐ Empresa instal·ladora de sistemes de climatització (RITE)

   – ☐ Empresa instal·ladora en baixa tensió (REBT)

6. **No concurrència en altres proposicions.** Que l'empresa no ha presentat cap altra proposició en aquesta licitació, ni individualment ni en unió temporal amb altres empreses.

7. **Inscripció registral.** Que l'empresa està inscrita, en la data final de presentació d'ofertes, al RELIC o al ROLECE, tal com exigeix l'article 159.4, lletra a), de la LCSP; o bé que hi ha presentat la sol·licitud d'inscripció amb la documentació preceptiva en data anterior.

8. Que, en cas de recórrer a la solvència i als mitjans d'altres empreses, assumeix el compromís de l'article 75.2 de la LCSP. Que, si es tracta d'una empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols. Que, si l'oferta es presenta per una unió temporal d'empreses, s'adjunta el compromís de constitució corresponent.

9. Adreça electrònica per a notificacions: _____

10. **Veracitat de les declaracions.** Que totes les dades contingudes en aquesta declaració són verídiques, i que l'empresa es compromet a aportar la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida.

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa: _____

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 31 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

ANNEX III. Model de proposició econòmica

PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la licitació del contracte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola bressol municipal "Can Roura" de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004136)

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

- Raó social: _____
- NIF/CIF: _____
- Persona representant: _____
- NIF representant: _____
- Càrrec representant: _____

La persona sotasignada **OFEREIX** executar el contracte d'obres pel preu següent:

Concepte	Import
Preu ofert (sense IVA)	_____ €
Tipus d'IVA aplicable	21 %
Import de l'IVA	_____ €
Preu ofert (IVA inclòs)	_____ €

El preu ofert sense IVA no podrà superar el pressupost base de licitació de 104.205,98 €. Les ofertes que superin aquest import seran excloses de la licitació.

DECLARACIONS ADDICIONALS

1. Que el preu ofert comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per a la correcta execució de les obres.
2. Que en el preu ofert s'han tingut en compte totes les obligacions derivades de la normativa laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i mediambiental, així com les condicions especials d'execució de la clàusula divuitena del Plec.
3. Que el preu ofert no és anormalment baix i que l'empresa pot executar les obres en les condicions ofertes.
4. Que accepta incondicionalment totes les clàusules del Plec, sense cap reserva ni objecció.

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa: _____

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 32 de 33

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

ANNEX IV. Ampliació del termini de garantia

DECLARACIÓ D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA per a la licitació del contracte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de l'Escola bressol municipal "Can Roura" de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004136)

INSTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ

- Aquest document s'ha de presentar al Sobre digital 2, de conformitat amb la clàusula 9.4 del Plec.
- La seva presentació és voluntària. La no presentació s'entendrà com a renúncia a obtenir puntuació en aquest criteri (0 punts), sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.
- El termini ofert ha d'expressar-se en anys sencers. No s'admetran fraccions d'any.
- Les ofertes d'un termini total de 5 anys o més obtindran la puntuació màxima de 10 punts. No s'estableix un termini màxim excloent.

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

- Raó social: _____
- NIF/CIF: _____
- Persona representant: _____
- NIF representant: _____
- Càrrec representant: _____

La persona sotasignada **OFEREIX** el termini de garantia següent:

Concepte	Valor ofert
Termini total de garantia ofert	_____ anys
Termini mínim legal	1 any

ESCALA DE VALORACIÓ

Termini total de garantia ofert	Puntuació
1 any (mínim legal)	0 punts
2 anys	3 punts
3 anys	6 punts
4 anys	8 punts
5 anys o més	10 punts

DECLARACIÓ

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
98f34fd1-5dd2-4829-be78-a441830ae6e1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2360033
Data d'impressió: 09/11/2026 14:57:50
Pàgina 33 de 33
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 04/11/2026 08:10

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Contractació

1. Que el termini de garantia ofert és ferm i vinculant, i que l'empresa assumeix l'obligació d'esmenar, al seu càrrec, tots els defectes o vicis constructius que es puguin detectar durant el període de garantia ofert.

2. Que és conscient que el termini de garantia ofert tindrà caràcter contractual i que el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'acord amb la clàusula vint-i-quatrena del Plec.

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa: _____

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

La secretària accidental,

Bàrbara Merino Liébana

Document signat electrònicament

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.