FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Contracte de subministrament d'equipament per a l'Hotel de Port Ainé.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Un dels objectius principals de l'Estació de Muntanya de Port Ainé, i concretament de l'Hotel Port Ainé 2000, és garantir un servei de qualitat a les persones allotjades a l'hotel Aquesta necessitat respon a la voluntat de millorar la qualitat, el confort i les prestacions de les habitacions de l'hotel.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 59.451,30 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 49.542,75€, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 9.908,55 €, abans d'IVA, per atendre possibles subministraments addicionals derivats d'adaptacions dels nous equipaments no previstos, subministrament d'elements auxiliars que complementin l'objecte del contracte així com altres necessitats estratègiques de l'explotació necessàries per disposar d'un subministrament de major qualitat.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 49.542,75€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	unitats	preu unitari (abans IVA)	Pressupost licitació abans d'IVA
Subministrament, col·locació de matalassos	75	175,01 €	13.125,75 €
Subministrament de fundes pufs de llit bases entapissades	100	78,90 €	7.890,00 €
Subministrament de cobrellits	120	99,15 €	11.898,00 €
Subministrament de coixíns	150	29,32 €	4.398,00 €
Subministrament de catifes de 140x200	7	128,00 €	896,00 €
Subministrament de catifes de 170x240	4	149,25 €	597,00 €
Subministrament de sofas de 3 places	2	800,00 €	1.600,00 €
Subministrament de butaques	5	505,00 €	2.525,00 €
Subministrament fundes interiors coixí	150	29,33 €	4.399,50 €
Retirada de matalassos, fundes puf, cobrellits, coixins, fundes interiors de coixí.	1	2.213,50 €	2.213,50 €
Pressupost licitació (abans IVA)			49.542,75 €
IVA 21%			10.403,98 €
Pressupost licitació (abans IVA)			59.946,73 €

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 3 mesos comptadors des de la data de formalització del contracte.

El termini per al subministrament objecte del contracte serà de 60 dies naturals comptadors de la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització aquest contracte no es podrà prorrogar.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El subministrament dels elements definits és idoni per satisfer aquesta necessitat, atès que permetrà renovar i millorar l'equipament de les habitacions, incrementar el confort de les persones allotjades i garantir un servei d'hostaleria de qualitat a l'Hotel Port Ainé 2000.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat abreujat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Tot i això, segons el que estableix l'article 159.6b), els licitadors queden exempts de l'obligació d'acreditar la solvència; en el seu lloc, només hauran de presentar una **declaració responsable** que acrediti el compliment d'aquests requisits.

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels subministraments realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

6.- Criteris d'adjudicació (i/o negociació en cas de un negociat sense publicitat)

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteri econòmic – preu: 85%
- % Criteris tècnics: 13,00 %
- % Criteri ambiental: 2,00 %

Aquest és un contracte de subministrament de mobiliari per a l'hotel de Port Ainé, en el qual la prestació està formada únicament pel lliurament de productes que estan perfectament definits al plec tècnic i el preu és un factor determinant de l'adjudicació, per aquest motiu s'atorga a la ponderació dels criteris d'adjudicació tècnics i ambientals un 15% i al criteri econòmic basat en el preu un 85%.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

a) Criteris objectius econòmics: fins a 85 punts

1. Menor preu per al Subministrament de mobiliari per a l'Hotel de Port Ainé 2000: fins a 85 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per al subministrament de mobiliari per a l'hotel de Port Ainé 2000. El licitador no podrà superar en la seva oferta el pressupost de licitació establert com a màxim, això és 49.542,75 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 85 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\mathbf{Pv} = \left[\mathbf{1} - \left(\frac{\mathbf{Ov} - \mathbf{Om}}{\mathbf{IL}}\right) \times \left(\frac{\mathbf{1}}{\mathbf{Vp}}\right)\right] \times \mathbf{85}$$

On:
Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Preu licitació
Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 15 punts

1. Reducció del termini de subministrament: fins a 13 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini de lliurament de l'objecte del contracte respecte el màxim establert al plec administratiu d'aquesta licitació de 60 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 60 dies naturals i amb un mínim valorable de 40 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini per al subministrament (en dies naturals), obtindrà la màxim puntuació, això és 13 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts\ atorgats = \frac{Menor\ termini\ de\ subministrament\ ofertat\ (dies\ naturals)}{Termini\ de\ l'oferta\ que\ es\ puntua}\ x\ 13$$

El licitador que ofereixi un termini de subministrament igual a 60 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador oferta un termini inferior a 40 dies naturals es considerarà, a efectes de valoració, que oferta un termini de 40 dies naturals i s'atorgarà 13 punts.

La reducció del termini de lliurament permet accelerar la renovació dels elements d'equipament i confort de les habitacions i zones comunes de l'Hotel Port Ainé 2000, millorant les condicions d'ús i la qualitat del servei ofert als clients.

L'execució anticipada del subministrament i la seva instal·lació redueix el període durant el qual l'establiment ha de mantenir en ús equipaments envellits o amb un nivell de desgast superior al desitjable, contribuint així a incrementar la satisfacció dels usuaris i a mantenir els estàndards de qualitat exigits per FGC Turisme.

A més, l'escurçament dels terminis minimitza les possibles afectacions derivades de les tasques de substitució i coordinació logística dins d'un establiment en funcionament, facilitan una planificació més eficient dels treballs i una menor interferència amb l'activitat ordinària de l'hotel.

2. .Condicions mediambientals: fins a 2 punts
FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, la utilització d'embalatges reciclables, fabricats amb material reciclat o reutilitzables (o sense embalatge) contribuirà a reduir la petjada de carboni al territori.

a) Aportació d'embalatges reciclables, fabricats amb materials reciclats o reutilitzables, d'acord amb el següent criteri fins a un màxim de 2 punts:

$$Aportació\ d'embalatges\ reciclables = 1\ punts.$$
$$Aportació\ d'embalatgtes\ amb\ materials\ reciclats = 1{,}5\ punts.$$
$$Aportació\ dels\ materials\ sense\ embalatges\ (o\ embalatges\ reutilitzables) = 2\ punts$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant les característiques dels embalatges. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

No procedeix la divisió en lots del present contracte atès que el seu objecte constitueix una actuació funcionalment unitària destinada a la renovació integral de l'equipament tèxtil, del descans i del mobiliari de les habitacions i espais comuns de l'Hotel Port Ainé 2000. La divisió en diferents lots podria dificultar la correcta execució del contracte, en requerir la coordinació simultània de diversos proveïdors per al subministrament, transport, distribució, col·locació i retirada dels elements substituïts, amb el consegüent risc d'endarreriments, incidències logístiques i afectacions al funcionament ordinari de l'establiment hoteler.

Així mateix, la contractació conjunta permet garantir la uniformitat estètica, funcional i de qualitat dels diferents elements objecte del subministrament, així com una gestió homogènia de les garanties, el servei postvenda i la retirada i valorització dels residus generats per la substitució dels elements existents.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Port Ainé

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 615451
Dotació: 49.543,50 €

Gemma Tost i Llados
Gerenta d'Espot i Port Ainé

Signat electrònicament