Document:

MJ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Estabilització d'un talús a l'Institut dels Alfacs, carrer del Doctor Torné.

Data, versió i signatura:

Octubre 2026 – v2.0

Jesús Ferrer Galindo Enginyer Municipal	Elena Queral Castellà L'Alcaldessa en funcions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

Índex de continguts:

1 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 28) 3
2 OBJECTE DEL CONTRACTE 3
3 INSUFICIENCIA DE MITJANS (ARTS. LCSP: 99, 116.4G) 3
4 DIVISIÓ EN LOTS (ARTS. LCSP: 99, 116.4G) 4
5 CODIFICACIÓ SEGONS EL REGLAMENT EUROPEU DEL VOCABULARI COMÚ (CPV) 4
6 DURADA I PRÒRROGUES - TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 29) 4
7 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 4
8 CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 6
9 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT 6
10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES 6
11 CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES (ART. 232 I 233) 6
12 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (ARTS. LCSP: 77,78,79) 7
13 CRITERIS RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (ARTS. LCSP: 74,87,88,89) 7
14 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116-4C, 145,146) 8
15 GARANTIES (ARTS. LCSP: 106,107,108,109) 11
16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 202) 12
17 PENALITATS CONTRACTUALS (ARTS. LCSP: 193 I 194) 13
18 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE 13
19 RÈGIM DE PAGAMENTS (ARTS. LCSP: 198, 210 I 240) 13
20 SUBCONTRACTACIÓ (ARTS. LCSP: 215 I DA 51A) 13
21 ASSEGURANCES I RESPONSABILITAT CIVIL 14
22 DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE 14
23 SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA 14

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

1 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 28)

Durant els inicis de 2026, un episodi de pluges torrencials va provocar el despreniment de blocs del talús situat darrere de l'Institut dels Alfacs. El vessant domina directament espais de pas i d'ús docent i presenta símptomes d'inestabilitat superficial que ja havien motivat intervencions puntuals de contenció.

La proximitat del front rocós a zones ocupades habitualment per alumnat i personal del centre determina un risc que no es pot abordar únicament mitjançant actuacions reactives o reparacions localitzades. És necessari adoptar una solució integral que redueixi la probabilitat de despreniment i impedeixi que els blocs susceptibles de mobilitzar-se arribin a les zones sensibles situades al peu del talús.

La solució proposta, d'acord amb el projecte tècnic d'estabilització del talús és la disposició d'una —malla de triple torsió reforçada, xarxa de cable i perns d'ancoratge— actua de manera conjunta sobre el vessant, conté els materials potencialment inestables i millora la seguretat global. L'objecte contractual és determinat, idoni i directament vinculat a la necessitat pública de protegir la comunitat educativa i les instal·lacions municipals davant de futurs episodis meteorològics adversos.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

És necessària la contractació de les obres d'estabilització del talús rocós situat al carrer del Doctor Torné, darrere de l'Institut dels Alfacs, a la Ràpita, d'acord amb el «**Projecte per l'estabilització d'un talús a l'Institut dels Alfacs, carrer del Doctor Torné, a la Ràpita (Tarragona**)», redactat per l'enginyer agrònom Lleonard Vilimelis Balagueró i datat el juliol de 2026 amb visat número V202600494 de 22 de juliol del 2026.

L'objecte del contracte comprèn l'execució completa de les mesures de protecció i estabilització definides i valorades al projecte tècnic, destinades a evitar nous despreniments i a minimitzar el risc per a les zones de pas, els patis, les àrees d'ús docent i les infraestructures situades al peu del talús.

Les actuacions principals incloses al contracte són:

- Implantació, replanteig i preparació dels equips i mitjans auxiliars necessaris per treballar en alçada sobre el front rocós.
- Subministrament i instal·lació de malla d'acer galvanitzat de triple torsió reforçada.
- Subministrament i instal·lació d'una xarxa de cable d'acer galvanitzat, adossada al talús i reforçada amb cables perimetrals.
- Perforació, injecció i col·locació de perns o bulons passius d'ancoratge, amb plaques i femelles de repartiment.
- Execució de les mesures de seguretat i salut, protecció de tercers, control dels treballs i neteja final.

El contracte té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

3 INSUFICIENCIA DE MITJANS (arts. LCSP: 99, 116.4g)

Tot i que l'article 116.4.f) de la LCSP exigeix formalment la justificació de la insuficiència de mitjans en els contractes de serveis, es deixa constància que l'Ajuntament no disposa dels equips de perforació, els sistemes d'accés mitjançant tècniques verticals, la maquinària, els mitjans de protecció col·lectiva ni el personal especialitzat necessaris per executar directament les obres. La contractació externa és, per tant, la solució adequada i eficient.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

4 DIVISIÓ EN LOTS (arts. LCSP: 99, 116.4g)

Aquest contracte no es divideix en lots.

La malla de triple torsió, la xarxa de cables, els ancoratges i els mitjans d'accés i seguretat constitueixen un sistema únic i interdependent d'estabilització. La seva execució exigeix una planificació conjunta, un únic replanteig, una seqüència coordinada de perforació i muntatge i una responsabilitat tècnica unitària sobre el comportament global de la protecció.

La fragmentació entre contractistes dificultaria la coordinació dels treballs en alçada, podria generar incompatibilitats entre els diferents components del sistema i faria més complexa l'atribució de responsabilitats sobre la correcta instal·lació, el tesat, els ancoratges i la seguretat del conjunt. La no divisió és, per tant, adequada i proporcional a la naturalesa tècnica de l'actuació.

No s'admeten variants. Les obres s'han d'executar amb subjecció íntegra al projecte tècnic i a la documentació contractual, sens perjudici de les adaptacions de detall que ordeni la direcció facultativa dins del marc legal aplicable.

5 CODIFICACIÓ SEGONS EL REGLAMENT EUROPEU DEL VOCABULARI COMÚ (CPV)

Els codis CPV proposats, d'acord amb l'objecte i les unitats principals del projecte, són:

- 45111230-9 - Treballs d'estabilització del terreny
- 45112000-5: Treballs d'excavació i moviment de terres.

6 DURADA I PRÒRROGUES - TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 29)

El termini total màxim d'execució del contracte és de **tres (3) mesos**, comptats des de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici.

El contractista haurà de presentar un programa de treball coherent amb aquest termini, amb indicació de les fases, els rendiments, els equips, els camins crítics, les mesures de seguretat i les afeccions al funcionament del centre educatiu. El programa s'haurà de coordinar amb la direcció facultativa, el centre i els serveis municipals.

No es preveuen pròrrogues ordinàries.

Les eventuals ampliacions del termini només podran acordar-se en els supòsits i amb els requisits previstos a la LCSP i a la documentació contractual.

El contracte començarà a produir efectes a partir de la seva signatura, o a partir de la data fixada en el mateix contracte per al seu inici. El contractista haurà de presentar un Pla d'Obra que s'ajusti al termini previst i que concreti les fases d'execució del mateix.

El termini de garantia de les obres és **d'un (1) any** a comptar de la data de recepció, sens perjudici de l'ampliació que pugui oferir l'empresa adjudicatària com a criteri d'adjudicació.

7 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'hagi pactat. En el preu s'entén inclòs

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Per determinar el preu cert que s'ha d'abonar al contractista, l'autor del projecte ha elaborat el pressupost d'acord amb els amidaments, quadres de preus, pressupost i resum de pressupost inclosos en el projecte executiu.

El preu del contracte és en euros i es formula per referència a preus unitaris d'execució d'obra.

El projecte d'obres comprèn un pressupost amb expressió dels preus unitaris i descompostos, estat d'amidaments i detalls necessaris per fer-ne la valoració.

7.1 PBL - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 136.590,92€, dels quals 112.885,06 € corresponen al pressupost net i 23.705,86 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %.

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	**94.861,40 €**
Despeses generals (13 %)	12.331,98 €
Benefici industrial (6 %)	5.691,68 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC) sense IVA	**112.885,06 €**
IVA (21 %)	23.705,86 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC) amb IVA - PBL	**136.590,92 €**

Els percentatges de benefici industrial i de despeses generals han estat aplicats sobre el Pressupost d'execució material (PEM).

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

7.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA, i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes.

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació sense IVA	112.885,06 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
Modificacions previstes (0 %)	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	**112.885,06 €**

7.3 REVISIÓ DE PREUS

No és procedent la revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior a un any i no es compleixen els requisits temporals establerts a l'article 103 de la LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

8 CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta actuació anirà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària en el moment que s'emeti la corresponent reserva de crèdit per part de la Intervenció municipal.

9 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

9.1 FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT (arts. LCSP: 116,117,119,120)

L'expedient de contractació es tramitarà pel procediment ordinari, d'acord el que disposa la LCSP.

9.2 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116 4 a, 131)

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000, euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluables mitjançant judicis de valor, o bé, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.

10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES

10.1 RESPONSABLE DEL CONTRACTE (art. LCSP: 62)

Es designa com a responsable del contracte al Director d'Obra que, forma part de la Direcció Facultativa, un cop contractada la prestació d'aquest servei.

10.2 UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES

Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

- Serveis Tècnics municipals, segons determini l'Ajuntament de La Ràpita.

Unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa:

- Departament de Contractació.

11 CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES (Art. 232 i 233)

En els termes que preveu la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del projecte corresponent que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 232.1 de la LCSP, als efectes de l'elaboració dels projectes i de la tramitació de l'expedient de contractació, les obres es classifiquen en els grups següents:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- Obres de reparació simple, conservació i manteniment.
- Obres de demolició.

Atès que l'objecte del projecte executiu és la consolidació del talús rocós situat a la part posterior de l'Institut dels Alfacs per esmenar els danys i el risc de despreniment fortuït derivats de l'episodi de pluges torrencials, la present actuació es classifica legalment com una OBRA DE REPARACIÓ I REFORMA / GRAN REPARACIÓ.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

Aquesta qualificació ve determinada pel fet que les obres afecten directament la seguretat, estabilitat estructural i resistència mecànica de l'element natural que dona suport a la parcel·la de l'equipament educatiu.

12 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (arts. LCSP: 77,78,79)

No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, sens perjudici que la classificació que pugui aportar l'empresari serveixi per acreditar la seva solvència en els termes previstos a la LCSP.

13 CRITERIS RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (arts. LCSP: 74,87,88,89)

Els criteris de solvència que a continuació es detallen han estat seleccionats per tal de promoure l'admissió d'aquells operadors que, tenint en compte les característiques del contracte, tindran capacitat per executar-lo satisfactòriament.

13.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (arts. LCSP: 74,87)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant el criteri següent:

☒ El volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 169.327,59 €

☒ Assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat.

13.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (arts. LCSP: 74,88,89,90,91,92, 93 i 94)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88.1 de la LCSP per als contractes d'obres, així com, si escau, mitjançant els certificats de qualitat i gestió ambiental indicats en aquest apartat:

a) ☒ Relació de les principals obres similars a l'objecte del contracte, executades en els darrers 5 anys.

   - Relació de les principals obres executades de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, efectuades en els cinc (5) últims anys, en què l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior a l'import mínim exigit, és a dir, l'import anual acumulat en l'any de major execució de les obres similars haurà de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte: 79.019,54 €.

     Acreditació documental: els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant certificats de bona execució o documentació equivalent que inclogui l'objecte del contracte, import, dates, lloc d'execució i destinatari, públic o privat. També s'haurà de precisar si les obres es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. La documentació a aportar és:

   - Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

   - Quan el destinatari sigui un subjecte privat caldrà justificar-ho mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de l'obra.

     Per determinar que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis CPV respectius, així com la similitud funcional i tècnica de les prestacions executades.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

S'entendran com a obres similars les d'execució, renovació o reparació de xarxes d'abastament d'aigua potable, clavegueram, sanejament, urbanització, excavació de rases, reposició de paviments o instal·lacions hidràuliques urbanes.

13.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS (arts. LCSP: 76)

D'acord amb el que preveu l'article 76 de la (LCSP), s'estableix com a requisit contractual d'adscripció obligatòria de mitjans personals per a l'execució de les obres la dedicació del personal tècnic següent:

TIPUS	DESCRIPCIÓ	NOMBRE
Personal	Cap d'obra	1

El contractista adjudicatari haurà d'adscriure a l'obra, en qualitat de Cap d'Obra de la contracta, un tècnic/a que compleixi els requisits següents:

a) Titulació acadèmica: Estar en possessió d'un títol universitari oficial d'Enginyeria que atorgui atribucions professionals legals en matèria d'obres d'enginyeria civil, geotècnia o estabilització de terrenys (tals com Enginyeria de Camins, Canals i Ports; Enginyeria de Mines; Enginyeria Agrònoma; Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques; Enginyeria Tècnica de Mines; o els corresponents Graus i Màsters universitaris oficials equivalents que habilitin per a l'exercici de les professions regulades esmentades).

   Col·legiació i habilitació: Estar col·legiat/da en el Col·legi Oficial professional corresponent i en situació d'habilitació per a l'exercici de la professió.

b) Experiència mínima acreditable: Acreditar una experiència professional mínima de 3 anys o haver exercit la direcció tècnica / cap d'obra en almenys 1 actuacions d'obra de naturalesa similar (estabilització de talussos, perforacions, ancoratges o treballs verticals) executades en els darrers 5 anys.

c) Caràcter essencial del compromís d'adscripció: L'adscripció d'aquest mitjà personal té el caràcter d'obligació contractual essencial a tots els efectes. L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la disposició real d'aquest tècnic/a i la seva titulació abans de l'adjudicació del contracte, mitjançant la presentació de la declaració de compromís d'adscripció, fotocòpia compulsada del títol universitari, certificat de col·legiació i curriculum vitae justificatiu de l'experiència exigida.

13.4 HABILITACIONS ESPECÍFIQUES (arts. LCSP 65)

No s'exigeixen habilitacions específiques com a requisit general de participació, sens perjudici que l'empresa adjudicatària, directament o mitjançant subcontractistes, hagi de disposar de les habilitacions, autoritzacions o inscripcions que resultin exigibles per a l'execució de les instal·lacions afectades.

14 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116-4c, 145,146)

A continuació es descriuen els criteris de valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà de 100 punts i es repartirà de la següent forma:

- D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada entre totes aquelles admeses al procediment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb la millor relació qualitat-preu són els que tot seguit s'indiquen, essent tots ells avaluables de forma automàtica o mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

TPVP = PCEQ

On:

TPVP = Total de la puntuació de la valoració de la proposició (fins a un màxim de 100 punts).

PCEQ = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules (fins a un màxim de 100 punts).

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ	%
A - Criteris quantificables de forma automàtica (PCEQ)	Fins a 100 punts	100 %

Així doncs, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació amb la millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

14.1 CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES

Criteri	Descripció	Puntuació màxima
CRITERIS ECONÒMICS		
01	Oferta econòmica	80
CRITERIS QUALITATIUS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		
02	Ampliació del termini de garantia de les obres	10
03	Reducció del termini d'execució	10
	TOTAL	**100**

14.1.1 CRITERI 01. OFERTA ECONÒMICA

Puntuació màxima: 80 PUNTS.

Es valorarà, fins a un màxim de 80 punts, la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del preu global de l'obra, IVA exclòs. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi una major baixa del preu i a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

On:

- VP: Valor de Ponderació és fix i igual a 1,60
- Oferta Millor: l'oferta econòmica admesa amb menor import.
- Import de Licitació: preu base establert en el plec, IVA exclòs.
- P: Punts criteri econòmic = 80

El percentatge de baixa oferta s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut al projecte tècnic. Les empreses que superin el pressupost màxim de licitació seran excloses.

14.1.2 CRITERIS QUALITATIUS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

14.1.2.1 CRITERI 02. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

Puntuació màxima: 10 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra respecte del mínim previst al PCAP, d'acord amb l'escala següent:

COMPROMÍS OFERT	Punts
Sense ampliació	0 punts
1 any addicional	2 punts
2 anys addicionals	4 punts
3 anys addicionals	6 punts
4 anys addicionals	8 punts
5 anys addicionals	10 punts

14.1.2.2 CRITERI 03. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

Puntuació màxima: 10 punts.

Descripció: es valorarà una reducció màxima de 14 dies naturals respecte del termini total de tres mesos, sempre sense comprometre la qualitat, la seguretat, el control de qualitat, la gestió ni les condicions del projecte.

Justificació: l'escurçament limitat del termini redueix l'afectació sobre les zones de pas, els patis, les àrees d'ús docent i les infraestructures situades al peu del talús.

El límit dels 14 dies evita compromisos desproporcionats o tècnicament poc realistes.

Acreditació: compromís exprés en dies naturals en el model d'oferta.

COMPROMÍS OFERT	PUNTS
Sense reducció	0 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

Reducció del termini d'execució de 7 dies naturals	5 punts
Reducció del termini d'execució de 14 dies naturals	10 punts

No es valoraran reduccions superiors a 14 dies. El termini ofert tindrà caràcter contractual i el seu incompliment quedarà subjecte al règim de penalitats del PCAP.

En resum:

Descripció	**Criteri**	**Descripció**	**P. max.**
PCEQ - Oferta econòmica	01	Oferta econòmica	80
PCEQ - Millora automàtica	02	Ampliació del termini de garantia	10
PCEQ - Millora automàtica	03	Reducció del termini d'execució	10
TPVP			**100**

14.1.3 CARÀCTER CONTRACTUAL DE LES MILLORES OFERTES

Els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària en els criteris d'adjudicació tindran caràcter contractual i quedaran incorporats al contracte com a obligacions exigibles. Tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials aquells compromisos que siguin identificats expressament amb aquest caràcter al Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb els efectes previstos a la LCSP.

Els compromisos oferts en els criteris d'adjudicació s'hauran d'executar íntegrament, sense cost addicional per a l'Ajuntament, amb subjecció a les característiques tècniques, amidaments i condicions definides al projecte, l'annex **01 MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I DELS CRITERIS AUTOMÀTICS i al PCAP**.

La manca d'execució, l'execució parcial o la substitució no autoritzada dels compromisos o mitjans oferts podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

14.2 COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (ART. 146.2)

No es preveu la constitució de comitè d'experts ni la designació d'un organisme tècnic especialitzat.

14.3 CRITERIS PER DETERMINAR LES BAIXES DESPROPORCIONADES (arts. LCSP: 149)

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat, la determinació de les ofertes que presentin valors anormalment baixos es realitzarà seguint els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars. De produir-se baixes d'aquest caràcter, s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

15 GARANTIES (arts. LCSP: 106,107,108,109)

15.1 GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix l'obligació de constituir garantia definitiva del 5 % sobre el preu final adjudicat, sense IVA.

15.2 GARANTIA D'EXECUCIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

Els articles 210 i 311 de la LCSP estableixen el termini de garantia d'execució d'un any sense perjudici del que puguin establir els plecs o la normativa tècnica aplicable.

El termini de garantia d'execució de la prestació objecte de la contractació s'estableix **en 1 any**.

16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 202)

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental l'adopció de mesures específiques per minimitzar l'impacte ambiental derivat dels treballs d'estabilització del talús.

A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Adoptar mesures adequades per reduir la generació i dispersió de pols durant els treballs de perforació, instal·lació d'ancoratges i manipulació de materials, especialment en les zones properes a les instal·lacions de l'Institut dels Alfacs.
- Organitzar la utilització de maquinària i equips auxiliars per minimitzar, en la mesura tècnicament possible, les emissions i les molèsties acústiques derivades de l'execució de les obres.
- Evitar l'abandonament o la dispersió de materials, embalatges i altres residus en el talús i en les zones adjacents, garantint-ne la recollida selectiva i el lliurament a gestors autoritzats quan correspongui.
- Mantenir les zones de treball en condicions adequades d'ordre i neteja, evitant afeccions innecessàries sobre l'entorn i les instal·lacions properes.

16.1 DE CARÀCTER SOCIAL I LABORAL

- Complir les disposicions laborals vigents i el conveni col·lectiu aplicable durant tota l'execució del contracte.
- Garantir la seguretat i salut dels treballadors, la coordinació d'activitats empresarials i la presència de recursos preventius quan sigui legalment exigible.
- Mantenir l'accessibilitat dels veïns als seus habitatges i locals en la mesura tècnicament possible, amb senyalització clara i informació prèvia de les afectacions.

16.2 DE CARÀCTER AMBIENTAL I TÈCNIC

- Complir la legislació ambiental aplicable i la normativa sobre residus de construcció i demolició, amb segregació, traçabilitat i lliurament a gestor autoritzat.
- Implementar les mesures d'eficiència energètica descrites en el projecte.
- Adoptar mesures de control de pols, sorolls, fang, neteja de la via pública i protecció dels elements urbans existents.
- Executar les obres respectant els condicionants de serveis afectats i les instruccions de les companyies subministradores o organismes competents.
- Garantir les proves, rentat, desinfecció, estanquitat, posada en servei i documentació final que determinin el projecte, la direcció facultativa i el PCAP.
- Seguir el pla de treball detallat.
- Realitzar el projecte en el termini compromès.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

16.3 ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP).
- Assegurança de responsabilitat civil (art. 202 LCSP).
- Facilitar tota la informació que li pugui ser requerida d'acord amb el plec de prescripcions tècniques amb suport informàtic o aquella que determinin els serveis tècnics.

17 PENALITATS CONTRACTUALS (arts. LCSP: 193 i 194)

En cas d'incompliment dels terminis total o parcials, per causes imputables al contractista, l'Administració podrà imposar les penalitats en la forma i condicions establertes al PCAP i a la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes, es podran imposar les penalitats previstes al plec.

18 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP. Les modificacions no previstes únicament es podran acordar quan concorrin els supòsits i requisits de l'article 205 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificació els excessos d'amidaments ni la inclusió de preus nous que no suposin increment del preu global, dins dels límits i condicions establerts específicament per als contractes d'obres a l'article 242.4 de la LCSP.

Les modificacions no previstes es regiran pel que estableix l'article 205 de la LCSP i d'acord amb el procediment que s'especifiqui al plec de clàusules administratives particulars.

19 RÈGIM DE PAGAMENTS (arts. LCSP: 198, 210 i 240)

El règim de pagaments s'efectuarà a partir de les certificacions d'obra, que seran de periodicitat mensual, emeses per la Direcció facultativa de l'obra i acceptades pel contractista.

Aquestes certificacions s'emetran a mes vençut i dins els primers 10 dies del mes següent. La liquidació del pagament s'efectuarà a partir de la presentació telemàtica de la corresponen factura, d'acord a l'establert en els articles 198, 210 i 240 de la LCSP.

20 SUBCONTRACTACIÓ (arts. LCSP: 215 i DA 51a)

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament el subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària NO podrà subcontractar les tasques crítiques següents:

- Es considera tasca crítica, que haurà de ser assumida directament per l'empresa adjudicatària, la direcció, coordinació tècnica global, planificació, seguiment de l'execució i interlocució tècnica amb l'Ajuntament i amb la direcció facultativa, funcions atribuïdes al perfil de cap d'obra adscrit al contracte.

  Aquesta limitació es justifica per la necessitat de garantir una coordinació tècnica única, una responsabilitat directa de l'empresa adjudicatària i una correcta integració de les diferents

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19

actuacions objecte del contracte. La resta de prestacions especialitzades podran ser subcontractades en els termes previstos a la LCSP i al PCAP.

- Aquells professionals que s'hagin adscrit a l'execució del contracte com a mitjans personals essencials.

21 ASSEGURANCES I RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció o omissió del personal que realitzi les obres contractades a les instal·lacions o a tercers. També serà responsable de les subtraccions de qualsevol material, valors i efectes que quedi provat que ha estat realitzat pel seu personal.

A aquest efecte, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscrita i en vigor, durant tot el període de durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de l'activitat amb uns capitals assegurats de:

CONCEPTE	IMPORT
Capital mínim assegurat	1.000.000,00 €

22 DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE

La representació externa, tant a efectes de relació amb entitats, institucions, organismes, mitjans de comunicació, etc., correspon a l'Ajuntament de La Ràpita. L'incompliment d'aquest punt donarà lloc a les corresponents sancions, amb independència de les responsabilitats que es puguin generar en cas que l'empresa adjudicatària s'atribueixi funcions que no li són pròpies.

Correspon a l'Ajuntament de La Ràpita la titularitat de la documentació derivada de la realització de les obres o la que resulti de l'elaboració d'informes, estudis o qualsevol altre tipus de contingut que l'empresa adjudicatària elabori en qualsevol fase de desenvolupament de les obres i es derivi de la gestió tècnica del contracte.

23 SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Les obres s'executaran d'acord amb el "**Projecte per l'estabilització d'un talús a l'Institut dels Alfacs, carrer del Doctor Torné, a la Ràpita (Tarragona)"** de juliol de 2026, que incorpora memòria i annexos, pressupost, plecs de condicions i plànols, i defineix els paràmetres tècnics i econòmics necessaris.

La precisió del projecte amb els seus respectius amidaments i pressupostos, juntament amb el present document de Memòria Justificativa, fa que el mateix projecte executiu assumeixi les funcions de Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

En conseqüència, d'acord amb la supervisió dels serveis tècnics municipals, s'estableix que no és necessària la redacció d'un document tècnic addicional per a la licitació d'aquest contracte.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signem la present memòria que ha estat supervisada per l'àrea de contractació municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 494A09D4DC594136912D0FEEA12F4B93 i data d'emissió 12/11/2026 a les 08:54:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Jesús Ferrer Galindo - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 14:32:06 i Elena Queral Castellà - DNI ** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 17:22:19