AJUNTAMENT DE **VILADECANS**

ÀREA DE GOVERN INTRN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 5/2026/C0184

A N U N C I

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública **la licitació del contracte patrimonial privat de l'arrendament d'un local per destinar-lo a Casal del Barri Hispanitat de Viladecans.**

1.-Entitat adjudicadora
a)Organisme: Ajuntament de Viladecans. c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona), Tel: 936 351 800, Fax: 936 37 41 40.
b)Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
c)Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals.
d) Número d'expedient: Exp.: GP/2026/29 – 5/2026/C0184.

2.-Obtenció de documentació i informació
a)Dependència: Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (departament d'Assessorament Jurídic).
b)Domicili: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
c)Localitat i codi postal: Viladecans (08840).
d)Codi Nuts: ES511
e)Telèfon: 936 351 800
f) Fax: 93 637 41 40
g)Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
h) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS

3. Objecte del contracte
a) Tipus: Contracte patrimonial privat.
b) Descripció: **Arrendament per part de l'Ajuntament de Viladecans d'un local per destinar-lo a Casal de Barri Hispanitat.**

4. Tramitació i procediment
a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Concurs.
c) Criteris d'adjudicació:
Únic.- Menor preu unitari €/m2 útil/mes: Fins a 100 punts.

5. Duració del contracte
L'arrendament tindrà una durada de **2 anys**, comptadors des del dia 1/01/2027 fins al 31/12/2028 i es podrà prorrogar **anualment 2 anys més**, d'acord amb el Plec.

6. Tipus de licitació:
El preu unitari màxim és de **4,80 €/m² útil/mes, IVA exclòs**. La renda mensual no podrà superar **1.200,00 €, IVA exclòs** (resultat d'aplicar el preu unitari màxim, per la superfície màxima de 250m2)

Les ofertes que superin qualsevol d'aquest límits seran excloses. Els límits inicials de despesa, són els següents, **sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat:**

	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim de licitació (IVA inclòs)**
Preu/m2/mes	4,80 €	1,01 €	**5,81 €**
Despesa màxima autoritzada mensual	1.200,00 €	252,00 €	**1.452,00 €**
Despesa màxima autoritzada anual	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €

Despesa màxima autoritzada (2 anys)	28.800,00 €	6.048,00 €	34.848,00 €

7. Garanties exigides:
No s'exigeix garantia de participació ni garantia contractual a càrrec de les persones licitadores o de la part arrendadora.
L'Ajuntament no estarà obligat a prestar fiança arrendatícia quan la renda se satisfaci amb càrrec al seu pressupost, d'acord amb l'article 36.6 de la Llei d'arrendaments urbans.

8. Capacitat per a participar en el concurs:
Podran concórrer a aquest concurs, per si mateixes o mitjançant representant, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, i que no es trobin compreses en cap de les causes o circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració.La persona licitadora haurà de disposar del títol que li permeti arrendar el local durant el període inicial i les pròrrogues.

9.- Presentació d'ofertes:
a) Data límit de presentació: fins el dia **27 de novembre de 2026**, a les **14.00 hores**.
b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant presentació telemàtica amb la funcionalitat de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública,** accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS
c) Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars.

10.- Obertura de proposicions
a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals.
b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
d) Obertura de la proposició dels licitadors: una vegada transcorregut el termini de presentació de ofertes, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.
e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'acte d'obertura de les proposicions no és públic.

11.-Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

12.- Recurs
Clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars.
a) Òrgan competent en procediments de recurs: l'òrgan que ha dictat l'acte o ha adoptat l'acord.
b) Adreça: C/ Jaume Abril, 2. 08840 Viladecans.

13.- Altres informacions
Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, a la data de la signatura electrònica

LA TINENTA D'ALCALDESSA
COMPRA PÚBLICA, PATRIMONI
Tinenta d'Alcaldessa de Compra Pública i Patrimoni