AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Ester Llorens Pérez (1 de 2)
Cap del Servei de Contractació
Data Signatura: 09/11/2026
HASH: ed795396d7874cfb51c43ff18f73ce92

Josep Maria Milà Ricomà (2 de 2)
Arquitecte Oficina de Projectes
Data Signatura: 09/11/2026
HASH: 91464996cbd7ae1650c232013e3dab47

Assumpte: Contracte de servei per a la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte d'ampliació de la Llar d'Infants Petete" a Miami Platja.

Expedient: 14880/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el SERVEI consistent en la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte d'ampliació de la Llar d'Infants Petete de Miami Platja."

La descripció concreta de l'objecte del contracte resta inclosa al preàmbul del Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient.

2. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació

En data 25 de març de 2025 va quedar aprovat definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació de la Llar d'Infants Municipal Petete de Miami Platja, amb un pressupost base de licitació de 511.241,90 € (IVA inclòs). L'actuació té per objecte ampliar la capacitat del centre mitjançant la construcció de noves aules, la reforma dels espais existents i l'adequació del pati.

En data 13 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de les obres d'ampliació de la Llar d'Infants Municipal Petete de Miami Platja. Posteriorment, el procediment va ser objecte de desistiment en perdre's el finançament previst amb càrrec al PRTR.

Actualment, l'Ajuntament disposa de consignació pressupostària suficient per executar les obres. Atès el temps transcorregut des de la redacció del projecte, en data 8 d'agost de 2026 es va aprovar una addenda d'actualització econòmica que fixa un nou pressupost base de licitació ,mantenint-se vigent i inalterat el contingut tècnic del projecte aprovat definitivament el 25 de març de 2025.

D'acord amb l'addenda d'actualització econòmica del projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 443.645,99 €, mentre que el pressupost-d'execució per contracta amb IVA és de 536.811,65 € (PEC+IVA).

Per tal de dur a terme l'execució de les obres del projecte, en data 11/08/2026, s'emet providència d'incoació per dur a terme la licitació, mitjançant procediment obert simplificat.

L'anunci de licitació es troba actualment publicat al perfil del contractant, pel que resulta necessari tramitar la contractació dels serveis de direcció d'execució d'obra, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat per garantir la correcta execució de l'actuació.

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13

3. Insuficiència de mitjans

L'article 13.2.a) de la LOE regula que quan les obres a realitzar tinguin per objecte la construcció d'edificis per als usos indicats en el grup a) de l'apartat 1 de l'article 2 (administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seves formes, docent i cultural) la titulació acadèmica i professional habilitant serà la d'arquitecte tècnic. Serà aquesta, així mateix, la titulació habilitant per a les obres del grup b) que fossin dirigides per arquitectes.

En els altres casos la direcció de l'execució de l'obra pot ser exercida, indistintament, per professionals amb la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

En el moment en què es planteja la necessitat de l'actuació, l'Ajuntament no pot designar un tècnic/a de la plantilla amb la titulació acadèmica i professional habilitada per exercir les funcions de Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO).

L'Oficina de projectes té tres arquitectes superiors ocupats en la redacció d'altres projectes i avantprojectes, en diverses direccions d'obra, en l'elaboració d'informes i plecs, i en el seguiment d'obres de projectes promoguts per l'Ajuntament i per altres administracions públiques.

I els 3 arquitectes tècnics adscrits a les unitats de Mobilitat, Obres i Activitats de la Corporació estan destinats a altres funcions i projectes dels seus departaments respectius que les impossibilita assumir aquestes tasques.

Per això, atès el gran volum actual d'atorgament de llicències, supervisió d'obres i projectes, i càrrega de treball en general, i donat que és imprescindible assignar un tècnic/a que porti a terme del control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte de la Llar d'infants als efectes garantir el correcte desenvolupament dels treballs, el compliment de la normativa vigent i la seguretat en el procés constructiu, es considera procedent iniciar la tramitació d'una licitació per al contracte dels serveis de Direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

Atès l'anterior, en data 08/10/2026, s'incoa l'expedient per dur a terme la licitació del servei descrit.

4. Justificació de la no divisió en lots del contracte

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

L'objecte del contracte comprèn un conjunt de prestacions tècniques estretament vinculades entre si, consistents en la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del Projecte d'ampliació de la Llar d'Infants Petete. Aquestes funcions es desenvolupen de manera simultània i integrada durant tot el procés constructiu i requereixen una coordinació constant i immediata entre elles.

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13

La divisió del contracte en lots diferenciats podria dificultar greument la correcta coordinació tècnica de les prestacions, incrementant el risc de solapaments, duplicitats o disfuncions en la presa de decisions, així com possibles contradiccions entre els criteris tècnics aplicats en l'execució de l'obra, el control de qualitat i la gestió de la seguretat i salut.

Així mateix, la concentració de les prestacions en un/a únic/a contractista permet garantir una major coherència tècnica, una millor fluïdesa en la comunicació amb la direcció facultativa i la propietat, i una assignació clara i única de responsabilitats, contribuint a una execució més eficient, segura i conforme al projecte aprovat.

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa i en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha dividit en lots l'objecte del contracte.

5. Codi/s CPV

Codi	Descripció
71520000	Serveis de supervisió d'obres (Segons disposició addicional 41a LCSP són prestacions de caràcter intel·lectual a efectes de l'art. 145.3 i 4 LCSP)

6. Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu s'ha realitzat de conformitat a l'article 309.1 LCSP, prenent com a referència els costos salarials establerts a les taules retributives del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat mitjançant Resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball.

A partir d'aquí es determinen els costos directes associats (inclou els salaris i els costos de la seguretat social, les dietes i altres; els costos indirectes, que inclouen les despeses generals i el marge de benefici empresarial; i finalment l'IVA en el cas del PBL.

6.1. Salaris

Als efectes de calcular el desglossament del pressupost base de licitació, s'han tingut en compte els següents perfils professionals:

- Dos graduats/ades en arquitectura o enginyeria tècnica.
- Un/a delineant-projectista
- Un/a administratiu/va

L'estimació s'ha fet de conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP, prenent com a referència els costos salarials establerts a les taules retributives del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat mitjançant Resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball; s'ha previst un increment del 12,7 % en matèria de salaris, en base a la Variació de l'Índex General Nacional segons el sistema IPC de forma que:

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 13

• Treballadors/es del Grup I nivell 2 (titulació universitària de grau mig): el salari anual és de 24.230,06 euros, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 66,38 euros/dia.

• Treballadors/es del Grup III nivell 5 (delineant-projectista): el salari anual és de 19.663,59 euros per lo que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 53,87 euros/dia.

• Treballadors/es del Grup II nivell 4 (administratiu): el salari anual és de 21.710,00 euros per lo que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 59,48 euros/dia.

Cal indicar, que atesa la naturalesa i l'abast de les actuacions a realitzar, no resulta imprescindible la disposició d'un equip tècnic multidisciplinari, ja que aquestes funcions poden ser assumides de manera adequada per un únic professional degudament qualificat, sempre que disposi de la titulació, experiència i formació exigides per la normativa aplicable i assumeixi la dedicació necessària.

En aquest sentit, el servei pot ser prestat tant per un despatx professional o empresa especialitzada com per un/a professional autònom/a, com ara un/a arquitecte/a tècnic/a, amb experiència acreditada en direcció d'execució d'obra i control de qualitat, i amb la formació específica en coordinació de seguretat i salut, d'acord amb el que disposa el Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

6.2. Costos directes

Es considera que cadascun dels treballadors/es dedicarà els següents percentatges de la jornada o setmana laboral a l'execució del contracte:

- Treballadors/es del Grup I nivell 2: 30 %
- Treballadors/es del Grup III nivell 5: 25 %
- Treballadors/es del Grup II nivell 4: 15 %

Pel que fa a les costes salarials s'estimen en 16.550,62 euros (salaris amb seguretat social inclosa).

A la partida de costos directes també s'han de computar els derivats de viatges, desplaçaments i dietes (art. 23 del conveni), així com els costos derivats de reunions o jornades de divulgació dels treballs en les seves fases de tramitació; cap estimar aquest cost en un 6% de l'execució de les costes salarials, el que ascendeix a la quantitat de 993,04 euros.

Per tant , els costos directes de l'execució del contacte ascendeixen a 17.543,66 euros.

6.3. Costos indirectes

Junt als costos salarials, l'execució del contracte comporta com a costos indirectes els relatius a despeses generals (equipament, manteniment, etc.) que s'estimen en un 16% dels costos directes, així com un 6% de marge de benefici. Aquests costos indirectes s'estimen en 3.859,60 euros.

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13

El cost total del pressupost base de licitació, sumant els costos directes e indirectes ascendeix a **21.403,26 euros** (sense IVA), 25.897,94 euros (amb 21% d'IVA).

COSTOS DIRECTES				
Salari segons conveni			12.444,07 €	
Cost empresa (SS)			4.106,54 €	
Dietes i altres	Dietes i desplaçaments	413,77	993,04 €	6%
	Reunions i jornades	331,01		
	Altres	248,26		
TOTAL COSTOS DIRECTES			17.543,66 €	
COSTOS INDIRECTES				
Despeses Generals	Lloguers o amortització immobles	1.578,93	2.806,98 €	16%
	Amortització hardware	350,87		
	Material fungible i softwarre	175,44		
	gestió general empresa	438,59		
	neteja	175,44		
	altres	87,72		
Marge de Benefici			1.052,62 €	6%
TOTAL COSTOS INDIRECTES			3.859,60 €	

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		21.403,26 €	
IVA (21%)		4.494,68 €	21%
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL)		25.897,94 €	

6.4. Quadre resum de justificació del PBL

COSTOS DIRECTES	
Salari segons conveni	12.444,07 €
Cost empresa (SS)	4.106,54 €
Dietes i altres	993,04 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	17.543,66 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (16%)	2.806,98 €
Marge de benefici (6%)	1.052,62 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.859,60 €

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), SENSE IVA	21.403,26 €
IVA (21%)	4.494,68 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), AMB IVA	**25.897,94 €**

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència". Per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència i d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, no es pot indicar la desagregació de gènere.

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **21.403,26 €,** sense IVA.

8. Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació (PBL) és de **25.897,94 €,** inclòs IVA.

9. Modificació del contracte.

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual

10. Solvència y classificació

Acreditació de la solvència econòmica i financera

- Article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, haurà de ser com a mínim de **21.403,26 €** (equivalent al VEC).

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha escollit el relacionat en el seu punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, donat que es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per l'empresari, ben entès que la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb les imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

Acreditació de la solvència tècnica y professional

- Article 90.1 apartat a) de la LCSP.

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa (serveis de direcció d'execució d'obra, control de qualitat i/o coordinació de seguretat i salut per a obres d'edificació de nova planta o d'ampliació d'edifici existent) als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els darrers tres anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors/res hauran d'haver executat, en el darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a 14.982,28 € (equivalent al 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ària acompanyada de la documentació que acrediti la realització de la prestació.

Justificació

Amb relació als criteris de solvència tècnica o professional en els contractes de serveis, l'article 90 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels que hi són relacionats havent-se escollit en aquest cas, el criteri indicat en el punt 1 apartat a). Atès que el fet de demanar una relació dels principals serveis realitzats permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i la capacitat tècnica dels licitadors/res que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica per a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys)

- Article 90.1 apartat e) de la LCSP

Títols acadèmics i professionals de l'empresari/ària i/o dels directius/ves de l'empresa i, en particular, del/a responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 13

tècnics/ques encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència per a les empreses de nova creació

Es requereix que l'adjudicatari/ària o algun dels membres de l'empresa disposi de la formació universitària com a Arquitecte/a tècnic/a amb formació específica acreditada de coordinador de seguretat i salut segons Reial Decret 1627/1997.

Forma d'acreditació per a les empreses de nova creació

Aquest requisit s'acreditarà aportant el corresponent títol oficial i formació en coordinació de seguretat i salut.

Justificació del criteri per a les empreses de nova creació

Es considera que valorar que el professional/s disposen de la titulació requerida és necessari per garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació

Atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'establert a l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat han de representar com a mínim el 51% de la puntuació.

Les ofertes presentades es valoraran d'acord amb una sèrie de criteris de caràcter econòmic i qualitatiu, relacionats amb la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 100 punts.

La totalitat dels criteris seran objecte de valoració automàtica, sense judici de valor. Els criteris de valoració qualitatius estan relacionats directament amb l'objecte del contracte i incorporen valors inherents a l'arquitectura, amb la finalitat d'obtenir un servei de la màxima qualitat tècnica.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que s'indiquen a continuació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus de criteri
Oferta econòmica	49%	Automàtic / econòmic
Experiència dels professionals adscrits al contracte en obres d'edificació, ampliació o reforma d'edificis d'ús públic	33%	Automàtic /qualitatiu
Experiència dels professionals adscrits al contracte en obres d'edificació, ampliació o reforma d'edificis d'ús públic en funcionament	18%	Automàtic /qualitatiu
TOTAL	100%	

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13

11.1. Oferta econòmica - (fins a 49 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (48 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació oferta = Puntuació màxima (49 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:
IL = Import de licitació (sense IVA)
Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)
Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots el punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

11.2. Experiència dels professionals adscrits al contracte en obres d'edificació, ampliació o reforma d'edificis d'ús públic - (fins a 33 punts)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir una adequada capacitat tècnica i especialització en obres d'edificació i ampliació d'edificis d'ús públic.

En concret, es valorarà l'experiència acreditada en serveis de direcció d'execució d'obra (DEO), Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (CSS) i Control de qualitat (CQ), realitzats en obres d'edificació, d'ampliació o reforma d'edificis d'ús públic, executades durant els darrers cinc anys.

L'experiència es valorarà separadament per a cada una de les funcions indicades, d'acord amb l'escala de puntuació següent:

<u>Direcció d'execució d'obra (DEO)</u>

- Experiència en la DEO d'un edifici d'ús públic: 10 punts
- Experiència en la DEO de dos edificis d'ús públic: 20 punts
- Experiència en la DEO de tres o més edificis d'ús públic: 30 punts

<u>Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)</u>

- Experiència en la CSS d'un edifici d'ús públic: 5 punts
- Experiència en la CSS de dos edificis d'ús públic: 10 punts
- Experiència en la CSS de tres o més edificis d'ús públic: 15 punts

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13

Control de qualitat (CQ)

- Experiència en el CQ d'un edifici d'ús públic: 1 punt
- Experiència en el CQ de dos edifici d'ús públic: 2 punts
- Experiència en el CQ de tres o més edifici d'ús públic: 3 punts

Forma d'acreditació

L'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en Direcció d'Execució d'Obra (DEO), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i Control de Qualitat (CQ) s'acreditarà mitjançant certificat del promotor o document equivalent que acrediti fefaentment el servei prestat.

La documentació haurà d'indicar, com a mínim, el nom del tècnic/a, la funció desenvolupada, la denominació i tipologia de l'obra, el pressupost i les dates d'execució, dins del període objecte de valoració.

Només es valorarà l'experiència dels tècnics adscrits al contracte. La documentació acreditativa s'haurà de presentar juntament amb l'oferta.

Justificació del criteri

Es considera adequat valorar l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en DEO, CSS i CQ, atès que es tracta de serveis en què la qualificació i experiència dels professionals influeixen de manera directa en la qualitat de l'execució.

L'experiència prèvia en les casuístiques que emanen de projectes on el promotor és l'administració i en concret d'edificis d'ús públic, permet anticipar incidències, millorar la coordinació dels agents intervinents i garantir un major control de la qualitat, la seguretat i el correcte desenvolupament de l'obra, contribuint a una execució més eficient i adequada als requeriments del projecte.

11.3. Experiència dels professionals adscrits al contracte en obres d'edificació ,ampliació o reforma d'edificis d'ús públic en funcionament durant l'execució. (fins a 18 punts)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del Director/a de l'Execució de les Obres i del Coordinador/a de Seguretat i Salut en treballs desenvolupats en obres d'edificació, ampliació o reforma en edificis d'ús públic, executades amb l'equipament en funcionament, i ocupació parcial o total durant la fase d'obra. S'entendran com a edificis d'ús públic, entre d'altres, centres educatius, sanitaris, esportius, etc.

En concret, es valorarà l'experiència acreditada en serveis de direcció d'execució d'obra (DEO), Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (CSS), realitzats en obres d'edificació, d'ampliació o reforma d'edificis d'ús públic en funcionament, executades durant els darrers cinc anys.

L'experiència es valorarà separadament per a cada una de les funcions indicades, d'acord amb l'escala de puntuació següent:

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13

Direcció d'execució d'obra (DEO)

- Experiència en la DEO d'un edifici d'ús públic en funcionament: 5 punts
- Experiència en la DEO de dos edificis d'ús públic en funcionament: 10 punts

Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)

- Experiència en la CSS d'un edifici d'ús públic en funcionament: 4 punts
- Experiència en la CSS de dos edificis d'ús públic en funcionament: 8 punts

Forma d'acreditació

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la següent documentació referida a qualsevol actuació realitzada en els darrers 5 anys.

- Denominació de l'obra.
- Any d'execució.
- Descripció breu de l'actuació.

Certificat del promotor/a o document contractual (contracte, acta de recepció, certificat final d'obra o document equivalent) que acrediti la participació com a director/a d'execució d'obra del/la professional.

Declaració responsable de la persona licitadora indicant el professional concret adscrit al contracte al qual s'imputa l'experiència.

Justificació

Aquesta experiència es considera especialment rellevant atès que el centre educatiu haurà de mantenir la seva activitat durant part de l'execució dels treballs Per aquest motiu, es considera especialment rellevant que els tècnics proposats disposin d'experiència en obres executades en edificis ocupats, ja que aquestes requereixen una planificació i coordinació específiques per compatibilitzar l'activitat diària del centre amb l'execució de les obres, garantint la seguretat de les persones i minimitzant les molèsties i afectacions al servei.

12. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, és obligatori establir en el PCAP almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, la següent:

- Criteris socials:

Fomentar l'eliminació de les desigualtats entre dones i homes: L'empresa contractista utilitzarà un llenguatge inclusiu en la documentació escrita i visual relacionada amb el contracte, a més, haurà de tenir en compte la perspectiva de gènere en l'elaboració dels diferents continguts per no perpetuar rols i estereotips.

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la igualtat entre homes i dones.

L'adjudicatària presentarà una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a complir aquesta condició especial d'execució. No obstant, la responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

13. Terminis i durada del contracte

La durada del contracte de serveis s'estableix en un termini total de deu (10) mesos, que es distribueixen de la manera següent:

- Un mes inicial destinat a l'elaboració i presentació de la documentació inicial (Revisió tècnica del projecte amb informe d'adequació, revisió i aprovació del Pla de Seguretat i Salut, planificació de visites, etc.)
- Vuit (8) mesos corresponents a la fase d'execució de les obres, aquest còmput s'iniciarà a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig.
- Un mes final destinat a la fase de proves, posada en marxa, repassos, així com a la redacció i lliurament de la documentació final i l'acta de recepció de l'obra.

14. Tipus de tramitació

☒ Ordinària
☐ Urgent
☐ Emergència

15. Termini de garantia

Sis (6) mesos des de l'acta de recepció dels serveis.

16. Procediment de licitació escollit

El procediment d'adjudicació utilitzat serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

17. Responsable del contracte

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte Cap de l'Oficina de Projectes.

18. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 160/32300/62200/01

Josep M. Milà Ricomà
Arquitecte de l'Oficina de Projectes

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 13

AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Ester Llorenç Pérez
TAG de Contractació

Codi Validació: 9CYEDF7T7FRHARH7P4KE9H99A
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13