Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Ref. Exp.: 39/2026/P1CONTR

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació

Antecedents:

Amb l'objectiu de millorar les condicions de tinença d'animals domèstics, vista l'experiència dels espais d'ús compartits per a l'esbarjo i passeig de gossos i persones que es van posar en funcionament els anys 2017 i 2025, atesa la necessitat de poder comptar també amb espais tancats per al gaudi d'aquests animals, i considerant l'alt nombre de gossos com a animal domèstic de moltes famílies, es va contractar la redacció d'un projecte executiu per a la construcció de quatre zones d'esbarjo de gossos, als espais de parc del torrent de la Font del Pont o antiga depuradora, parc del Colomer, el bosquet d'Arraona i el del Baix Riera.

En data 10/03/2026, núm. registre d'entrada 2026003808, l'empresa contractada MS PAISATGE-MIREIES PAISATGISTES, SCPP va presentar el document del projecte executiu per a la construcció de quatre zones d'esbarjo de gossos.

La Junta de Govern Local del dia 12/05/2026 va aprovar el Projecte executiu per a quatre zones d'esbarjo de gossos, redactat per MS MIREIES PAISATGISTES DE PROJECTES, SCPP, amb un pressupost total per contracte de 315.031,92€ (IVA inclòs).

D'acord amb l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient de data 30/04/2026, amb un pressupost total de contracte de 315.031,92€ (IVA inclòs), i la seva execució prevista per fases, una per al 2026 que inclourà els espais del parc del torrent de la Font del Pont i el bosquet del Baix Riera, per un preu de 130.311,16 € i la resta per a anualitats posteriors.

Objecte del contracte:

El contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció dels espais d'esbarjo de gossos situats al parc del torrent de la Font del Pont i el bosquet del Baix Riera, de conformitat a les prescripcions establertes en el projecte executiu redactat per MS MIREIES PAISATGISTES DE PROJECTES, SCPP. Per tant, estem davant d'un contracte d'obres de conformitat al que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

No obstant, tal i com s'ha explicat en l'apartat anterior, només s'executarà part del projecte, doncs les 2 zones restants, es construiran en anualitats posteriors en funció de la disponibilitat pressupostària i de l'experiència del funcionament de les 2 zones que es liciten amb el present contracte.

Proposta de procediment:

Es proposa seguir el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 LCSP.

S'ha escollit aquest procediment per tal de fomentar una major concurrència entre empreses en aquest procediment de contractació, una major transparència i una millor relació qualitat-preu en el servei.

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV): 15713352403362423466.
Autenticitat verificable a https://seu.santquirzevalles.cat/verificaciocsv

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Vocabulari comú de contractes públics- CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, els codis CPV admesos per a la present contractació són els següents:

CPV	Denominació
45236250-7	*Treballs d'esplanació de parcs*
45111291-4	*Treballs d'ordenació i condicionament del terreny*
45342000-6	*Treballs d'instal·lació de tanques*
45330000-9	*Treballs de fontaneria*
43325000-7	*Equip per a parcs i àrees de joc*
39224340-3	*Papereres / Cubells de les brosses*

https://www.hacienda.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les
Amb data 12/05/2026 es va aprovar el projecte de construcció de 4 zones d'esbarjo de gossos, de les quals 2 es va programar l'execució al 2026 i les altres 2 les anualitats següents. D'acord amb el projecte, la construcció dels espais dona resposta a la necessitat de zones d'esbarjo per a gossos. Actualment el municipi no disposa de zones d'aquesta tipologia, i la demanda d'aquest espais és creixent, amb un gran nombre de gossos censats i moltes famílies amb gossos a les seves llars.

Les obres del projecte dels espais d'esbarjo es poden consultar en el següent enllaç: Execució de quatre zones d'esbarjo de gossos - Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

El present és considera un contracte d'obres regulat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), definit en l'article 13 de la LCSP i regulat en els articles 231 i següents.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària.

Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera convenient dividir l'objecte del contracte en lots. En primer lloc, perquè l'execució conjunta de les dues zones ofereix més possibilitats de concurrència de licitadores atès que el valor econòmic per separat és baix i en conjunt poden ser executades per qualsevol empresa encara que sigui petita. En segon lloc, l'execució per part d'una única contractista facilitarà els treballs de coordinació i direcció de l'obra, que alhora s'han contractat a una consultoria externa, així com el seguiment per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament, amb interlocució amb una sola

empresa. Finalment, executar aquestes obres amb una única contractista garantirà la uniformitat dels elements d'estructures, tancaments, jocs per a gossos i altres mobiliaris, així com la mateixa gestió dels períodes de garantia i manteniment.

Pressupost base de licitació:

D'acord amb el projecte tècnic aprovat el 2026, el pressupost de licitació es desglossa de la manera següent:

Pressupost sense IVA	*107.695,17€*
Import IVA (21%)	*22.615,99€*
Pressupost amb IVA	*130.311,16 €*

Aquest desglossament conté tan sols les 2 zones d'esbarjo de gossos que s'inclouran en el contracte de 2026.

*Costos construcció espai d'esbarjo del **Torrent de la Font del Pont**:*

COSTOS DIRECTES	*IMPORT*
Pressupost d'execució material (PEM)	*41.156,46€*
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	*5.350,34€*
6% Benefici Industrial	*2.469,39€*
Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes)	*48.976,19€*

*Costos construcció espai d'esbarjo del **bosquet de Baix Riera**:*

COSTOS DIRECTES	*IMPORT*
Pressupost d'execució material (PEM)	*49.343,68€*
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	*6.414,68€*
6% Benefici Industrial	*2.960,62€*
Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes)	*58.718,98€*

Modificació de contracte:

No es preveuen modificacions del contracte. No obstant i de conformitat amb allò establert a l'article 242 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments (variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats reals executades sobre les previstes en els amidaments del projecte), sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial.

Tampoc es considerarà modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en el textos que la desenvolupin, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni

afectin a unitats d'obres que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

Valor estimat de contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la LCSP és el següent (Total PEC sense IVA): **107.695,17€.**

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per al 2027

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 3100/1720/6090003 (àrees d'esbarjo per a gossos) del pressupost municipal vigent.

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis municipals.

Durada del contracte i termini d'execució:

El contracte tindrà una durada de 3 mesos.

Garantia:

Garantia provisional : No

De conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, es sol·licita als licitadors que resultin adjudicataris la constitució d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost adjudicació (exclòs l'IVA).

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura

Solvència econòmica i financera.

Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos

professionals per un import mínim assegurat de 350.000,00 €.

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP, es sol·licita que l'empresari licitador acrediti el següent:

- Relació de les obres similars a les que són objecte del present contracte, executades en el curs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

De conformitat amb el que estableix l'article 88.3 de la LCSP, pel que fa a l'import anual acumulat l'any de més execució, aquest ha de ser igual o superior als 100.000,00 €.

A la relació s'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat de cada servei, acompanyats dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

Classificació empresarial

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 500.000,00 € no és exigible la classificació empresarial, però alternativament, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant una de les següents classificacions empresarials en el grup, subgrup i categoria següents:

- Grup G-6 categoria 1
- Grup K-6 categoria 1

Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració d'ofertes recauen en els extrems següents, tots ells amb una valoració de caire matemàtic:

Ordre	***Descripció***	***Puntuació***	***Valoració***
1	*Millora econòmica*	*25 punts*	*A*
2	*Ampliació termini de garantia*	*25 punts*	*A*
3	*Millores Ambientals i de Sostenibilitat:* *- certificat **ISO 14.001***	*25 punts*	*A*
4	*Millores en la conservació de les obres*	*25 punts*	*A*

A=Automàtica; D= Discrecional

1) Millora econòmica (Fins a 25 punts)

La puntuació màxima serà de *25* i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

P= PM x (PL – OF) / (PL-OM)

P= Puntuació obtinguda
PL=Pressupost de licitació
OM = Oferta més baixa
OF = Oferta del licitador
PM = Puntuació màxima possible.

2) Ampliació termini de garantia (Fins a 25 punts)

Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'ampliació del termini inicial de garantia d'un any.

- Sense ampliació .....0 punts
- Ampliació de 3 mesos .....5 punts
- Ampliació de 6 mesos .....10 punts
- Ampliació de 9 mesos .....15 punts
- Ampliació de 12 mesos .....20 punts
- Ampliació de 15 mesos .....25 punts

3) Millores Ambientals i de Sostenibilitat (Fins a 25 punts)

La puntuació serà de 25 punts i correspondrà al licitadors que disposin del certificat emès per organisme de certificació acreditat per entitat reconeguda conforme estan certificats sota la norma ***ISO 14.001.***

4) Millores en la conservació de les obres (Fins a 25 punts)

Segons la memòria del projecte, entenem per a conservació d'obres el següent: Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, entreteniments i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. La conservació és d'aplicació des de l'inici de les obres fins passat l'any de garantia. Dins de la conservació de les obres s'inclou el manteniment de la jardineria durant el període de garantia del 1er any, tal i com s'especifica a l'apartat 1.13 de les condicions generals de la memòria del projecte.

D'aquesta manera, la millora del manteniment de la conservació de les obres, es valorarà amb un màxim de 25 punts, segons el següent:

- Pròrroga del manteniment de jardineria durant el mateix termini que l'ofert com a millora del període de garantia de l'apartat 2 dels criteris de millora, seguint la següent puntuació:
  - Sense ampliació .....0 punts
  - Ampliació de 3 mesos .....3 punts

- § Ampliació de 6 mesos .....6 punts
- § Ampliació de 9 mesos .....9 punts
- § Ampliació de 12 mesos .....12 punts
- § Ampliació de 15 mesos .....15 punts

o Manteniment bàsic de panys, portes i tanques durant el 1er any de garantia.....5 punts

o Manteniment bàsic del mobiliari i equipaments de l'espai d'esbarjo durant el 1er any de garantia.....5 punts

El manteniment bàsic no contempla desperfectes ocasionats per actes vandàlics, però si el desgast ocasionat per l'ús habitual de les instal·lacions.

Responsable del contracte:

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa com a persona responsable del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 62 del LCSP, a la Cap d'Àrea de Territori i Espai Públic, Maria Teresa Ollé Represa, a la qual correspondrà:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions que s'acaben d'enumerar s'exerciran per la responsable del contracte en base a les dades informades per la direcció d'obres i la unitat funcional encarregada del seguiment de l'execució de l'obra a nivell tècnic.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Titulars	Suplents
Pau Antoni Cots	Anna Moreno Duran
Guimel Castañé Josa	Edurne Arrondo Vila

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i tramitació urgent per l'adjudicació del contracte de construcció de dues àrees d'esbarjo de gossos a Sant Quirze del Vallès.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.

Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès