Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

EXPEDIENT CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €) PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Per tal de procedir a la prestació del servei per a la realització dels treballs urgents davant desnonaments i intents d'ocupació a diferents propietats de la generalitat de Catalunya, s'ha procedit a la publicació de l'expedient CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238).

En data 28 d'octubre de 2026 el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuals modificacions contractuals, es va establir en 47.995,96 € IVA exclòs, tal com es detalla a l'apartat C del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars aprovat en la mateixa data.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el passat dia 5 de novembre de 2026 a les 13:00 hores i van concórrer, per ordre de presentació, les següents empreses homologades en el Lot 2 "Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €" de l'Acord Marc expedient número PO SR 0006-2025:

Contractació Pública
eLicita

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "(0344/2026) Desnonaments i intents d'ocupació" amb el codi d'expedient "CIRE-2026-238" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/11/2026, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	02/11/2026	16:06:32	9020/50162/2026
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	03/11/2026	15:37:03	9020/50435/2026
MH MULTITECNIA, S.L.	B66767955	05/11/2026	11:09:21	9020/50936/2026

En data 5 de novembre de 2026, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, l'òrgan de contractació va procedir a l'obertura telemàtica de les ofertes corresponents, a l'efecte de qualificar la documentació presentada per les empreses licitadores. Un cop examinada, es va considerar conforme, a excepció de la documentació relativa a l'IAE de l'exercici 2026 presentada per les tres empreses licitadores, que va requerir esmena. Per aquest motiu, es va requerir a les empreses licitadores que presentessin la documentació corresponent.

Les tres empreses van presentar la documentació requerida dins del termini establert i en la forma sol·licitada, motiu pel qual es va considerar esmenada aquesta deficiència documental.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

La puntuació a atorgar, per a tots els lots, és la següent:

Nº	Descripció	Puntuació
1	**Puntuació obtinguda en l'Acord Marc**	**Fins a 10,00 punts**
2	**Oferta econòmica**	**Fins a 85,00 punts**
3	**Criteri mediambiental: Sistema de Gestió ambiental**	**Fins a 5,00 punts**

1: Puntuació obtinguda en l'Acord Marc (Fins a 10,00 punts):

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord Marc i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{(10) \times PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta i vàlida obtinguda en l'Acord Marc.

2: Oferta econòmica (Fins a 85,00 punts):

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre l'import màxim o import de licitació. **Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la menor suma dels preus unitaris objecte de valoració (Veure l'Excel de l'Annex 0)**. La puntuació de la resta d'ofertes s'atribuirà de manera proporcional d'acord amb la fórmula establerta en aquest criteri. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$Pv = [1-((Ov-Om)/IL)x(1/VP)]x\ P$$

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar.
Ov: oferta a valorar.
Om: Millor oferta.
IL: Import licitació / import màxim.
VP: Valor de ponderació
P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,85, donat que aquest criteri de valoració té 85,00 punts.

3: Criteri mediambiental: Puntuació pel Sistema de Gestió Ambiental (SGA) (Fins a 5,00 punts):

Les empreses podran obtenir fins a 5,00 punts, si acrediten estar en disposició d'un certificat de gestió ambiental, tipus ISO 14001, EMAS, o equivalent. Cal adjuntar aquest certificat, segons s'indica en **el punt D (Documentació a presentar en les ofertes)** del present quadre de característiques d'aquesta licitació. En cas que no s'adjunti el referit certificat, s'atorgarà 0,00 punts en aquest criteri de valoració.

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE ÚNIC

Tots els criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri a la millor oferta i la resta de forma proporcional.

Així doncs, analitzat el contingut de les ofertes econòmiques presentades en el sobre telemàtic, i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs, es procedeix al càlcul de la puntuació corresponent a l'empresa licitadora per al lot únic, resultant la puntuació obtinguda la que es detalla a continuació:

EXPEDIENT CB SR 0344/2026 (CIRE-2026-238) - Treballs, serveis i subministraments URGENTS per a desanonaments i intents d'ocupació en diferents dependències de la Generalitat de Catalunya, gestionats per la Subdirecció General d'Herències i la Direcció General del Patrimoni.									
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES									1,85
LOT ÚNIC	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		EXPERT LINE, S.L.		MH MULTITECNIA, S.L.		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA		97,14		98,79		91,23			
Import de l'oferta econòmica	30.950,00 €	85,00	32.005,30 €	83,79	37.012,55 €	78,04	30.950,00 €	85	39.996,63 €
Puntuació obtinguda en l'Acord Marc (LOT 2 AM)	70,85	7,14	99,27	10,00	81,35	8,19	99,27	10	
Criteri mediambiental: Sistema de Gestió Ambiental (SGA)	si	5,00	si	5,00	si	5,00		5	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	97,14		98,79		91,23			100	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2,00		1,00		3,00				

CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES			
Ofertes econòmiques presentades	30.950,00 €	32.005,30 €	37.012,55 €
Mitjana aritmètica (1)	95,72	95,72	95,72
Desviació respecte la mitjana (2)	1,419	3,069	4,488
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	2,992	2,992	2,992
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO	SI	NO
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	- 7,12	- 3,95	11,07
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL			

Els preus unitaris oferts per cadascuna de les empreses licitadores, presentat amb les seves ofertes, són els que s'incorporen com a **Annex núm. 1** d'aquesta ponència tècnica i han estat els que s'han pres en consideració per a la valoració del criteri econòmic, tal com s'estableix a la lletra C del Quadre de Característiques i al criteri de valoració 2 establert a l'Annex 2 del Plec de clàusules administratives particulars.

D'altra banda, un cop aplicats els criteris establerts a l'Annex núm. 2 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació per determinar si les ofertes presentades poden ser considerades anormalment baixes, es conclou que cap de les ofertes presentades té la consideració d'anormalment baixa, tal com consta en el quadre anterior.

Així doncs, vist tot l'exposat anteriorment es proposa l'adjudicació de la licitació, consistent en la realització de treballs urgents davant desnonaments i intents d'ocupació a diferents propietats de la Generalitat de Catalunya, a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.**, per haver obtingut la major puntuació entre totes les ofertes presentades, amb un total de **98,79 punts**, per un import màxim d'adjudicació de **39.996,63 €** (IVA exclòs), més **8.399,29 €** en concepte d'IVA (d'acord amb el tipus vigent en el moment de l'adjudicació), que suma un import màxim de **48.395,92 €**.

D'acord amb el que estableix la lletra C del quadre de característiques reguladores del Plec de clàusules administratives particulars, aquest import constitueix una previsió del volum màxim anual de negoci i, en conseqüència, té la consideració d'un import màxim estimat que podrà esgotar-se o no en funció de les necessitats efectives del servei durant el període de vigència del contracte.

Els preus unitaris oferts per l'empresa proposada com a adjudicatària, EXPERT LINE, S.L., i que seran els aplicables durant l'execució del contracte, són els que s'incorporen a l'Annex 1 d'aquesta ponència tècnica.

El període de vigència del contracte s'estableix des de la seva data de formalització del contracte i fins la finalització dels treballs que puguin ser encarregats amb caràcter d'urgència durant el període de vigència del contracte. En qualsevol cas, la data màxima de finalització dels treballs serà el 31 de desembre de 2026.

Els imports econòmics d'adjudicació s'imputaran a la partida pressupostària 227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques i/o jurídiques".

Barcelona, a data de signatura de la signatura digital.

Elena Llamas García
Tècnica del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic

Annex núm. 1

RELACIÓ DE PREUS UNITARIS OFERTATS PER LES EMPRESES LICITADORES

- **EXPERT LINE, S.L.**

		AMIDAMENTS A VALORAR					Import ofert pels licitadors			
				Preu	Amidament	Import	Preu	Amidament	Import	
Capítol	01	OBRA CIVIL								
1 1	ut	Tapiat de finestra, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 1,20 x 1,20 m2.		261,36 €	10,000	2.613,60 €	259,74 €	10,000	2.597,40 €	
1 2	ut	Tapiat de porta, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 2,10 x 0,90 m2.		377,52 €	10,000	3.775,20 €	373,13 €	10,000	3.731,30 €	
		TOTAL				6.388,80 €			6.328,70 €	
Capítol	02	ACCESSOS								
2 1	ut	Subministrament de porta antivandàlica tipus armada de seguretat en acer o acer galvanitzat, amb nucli d'aïllament tèrmic i acústic, marc metàl·lic reforçat soldat i premarc de ferro, fulla amb reforços interns i expulsors de cops. Tancament amb cilindre de seguretat i pany multipunt reforçat (nivell de seguretat superior a porta simple). Accessoris necessaris: frontisses reforçades, ressalt de seguretat, guarniments i juntes. Cèrcol d'adaptació i col·locació professional inclosa. Ajustaments, protecció de l'entorn i acabats. Muntatge, regulació i comprovació de funcionament a obra. Residus de palets i embalatges retirats de l'obra.		4.235,00 €	5,000	21.175,00 €	2.830,19 €	5,000	14.150,95 €	
2 2	ut	Substitució de bombins i panys existents per elements nous de seguretat, incloent-hi desmuntatge i retirada dels existents, subministrament de 3 còpies de claus.		290,40 €	20,000	5.808,00 €	250,00 €	20,000	5.000,00 €	
		TOTAL				26.983,00 €			19.150,95 €	
Capítol	03	TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ (Actuacions urgents)								
3 1	h	Oficial 1a construcció		37,48 €	50,000	1.873,85 €	37,04 €	50,000	1.852,00 €	
3 2	h	Oficial 2a construcció		34,07 €	40,000	1.362,80 €	33,33 €	40,000	1.333,20 €	
3 3	h	Peó		31,44 €	50,000	1.572,00 €	31,25 €	50,000	1.562,50 €	
3 4	h	Encarregat / Cap d'Obra		40,36 €	20,000	807,18 €	39,51 €	20,000	790,20 €	
3 5	h	Tècnic Especialista		40,36 €	25,000	1.009,00 €	39,51 €	25,000	987,75 €	
		TOTAL				6.624,83 €			6.525,65 €	
		IMPORT				39.996,63 €			32.005,30 €	
		IMPORT LÍMIT LICITACIÓ				39.996,63 €			39.996,63 €	

- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

AMIDAMENTS A VALORAR

						Import ofert pels licitadors		
			Preu	Amidament	Import	Preu	Amidament	Import
Capítol	01	OBRA CIVIL						
1 1	ut	Tapiat de finestra, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 1,20 x 1,20 m2.	261,36 €	10,000	2.613,60 €	240,00 €	10,000	2.400,00 €
1 2	ut	Tapiat de porta, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 2,10 x 0,90 m2.	377,52 €	10,000	3.775,20 €	315,00 €	10,000	3.150,00 €
		TOTAL			6.388,80 €			5.550,00 €
Capítol	02	ACCESSOS						
2 1	ut	Subministrament de porta antivandàlica tipus armada de seguretat en acer o acer galvanitzat, amb nucli d'aïllament tèrmic i acústic, marc metàl·lic reforçat soldat i premarc de ferro, fulla amb reforços interns i expulsors de cops. Tancament amb cilindre de seguretat i pany multipunt reforçat (nivell de seguretat superior a porta simple). Accessoris necessaris: frontisses reforçades, ressalt de seguretat, guarniments i juntes. Cèrcol d'adaptació i col·locació professional inclosa. Ajustaments, protecció de l'entorn i acabats. Muntatge, regulació i comprovació de funcionament a obra. Residus de palets i embalatges retirats de l'obra.	4.235,00 €	5,000	21.175,00 €	2.800,00 €	5,000	14.000,00 €
2 2	ut	Substitució de bombins i panys existents per elements nous de seguretat, incloent-hi desmuntatge i retirada dels existents, subministrament de 3 còpies de claus.	290,40 €	20,000	5.808,00 €	250,00 €	20,000	5.000,00 €
		TOTAL			26.983,00 €			19.000,00 €
Capítol	03	TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ (Actuacions urgents)						
3 1	h	Oficial 1a construcció	37,48 €	50,000	1.873,85 €	33,00 €	50,000	1.650,00 €
3 2	h	Oficial 2a construcció	34,07 €	40,000	1.362,80 €	33,00 €	40,000	1.320,00 €
3 3	h	Peó	31,44 €	50,000	1.572,00 €	33,50 €	50,000	1.675,00 €
3 4	h	Encarregat / Cap d'Obra	40,36 €	20,000	807,18 €	39,00 €	20,000	780,00 €
3 5	h	Tècnic Especialista	40,36 €	25,000	1.009,00 €	39,00 €	25,000	975,00 €
		TOTAL			6.624,83 €			6.400,00 €
		IMPORT			39.996,63 €			30.950,00 €
		IMPORT LÍMIT LICITACIÓ			39.996,63 €			39.996,63 €

- **MH MULTITECNIA, S.L.**

AMIDAMENTS A VALORAR

				Preu	Amidament	Import	Import ofert pels licitadors: Preu	Amidament	Import
Capítol	01	OBRA CIVIL							
1 1	ut	Tapiat de finestra, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 1,20 x 1,20 m2.		261,36 €	10,000	2.613,60 €	245,68 €	10,000	2.456,80 €
1 2	ut	Tapiat de porta, desmuntant prèviament la fusteria existent (si escau), realitzat a base de maó ceràmic calat de 10/14 cm de gruix, rebut amb morter de ciment M-5, reblert i travat amb l'obra existent, col·locació d'aïllament tèrmic interior (panell llana mineral 40 mm), arrebossat amb morter de ciment a ambdues cares, enlluït interior amb guix o pasta d'acabat, repàs i regularització exterior per a posterior acabat de façana. Incloent-hi medis i mitjans auxiliars necessaris i la retirada de runa i càrrega a contenidor. Mesures aproximades 2,10 x 0,90 m2.		377,52 €	10,000	3.775,20 €	356,85 €	10,000	3.568,50 €
		TOTAL				6.388,80 €			6.025,30 €
Capítol	02	ACCESSOS							
2 1	ut	Subministrament de porta antivandàlica tipus armada de seguretat en acer o acer galvanitzat, amb nucli d'aïllament tèrmic i acústic, marc metàl·lic reforçat soldat i premarc de ferro, fulla amb reforços interns i expulsors de cops. Tancament amb cilindre de seguretat i pany multipunt reforçat (nivell de seguretat superior a porta simple). Accessoris necessaris: frontisses reforçades, ressalt de seguretat, guarniments i juntes. Cèrcol d'adaptació i col·locació professional inclosa. Ajustaments, protecció de l'entorn i acabats. Muntatge, regulació i comprovació de funcionament a obra. Residus de palets i embalatges retirats de l'obra.		4.235,00 €	5,000	21.175,00 €	4.025,49 €	5,000	20.127,45 €
2 2	ut	Substitució de bombins i panys existents per elements nous de seguretat, incloent-hi desmuntatge i retirada dels existents, subministrament de 3 còpies de claus.		290,40 €	20,000	5.808,00 €	252,74 €	20,000	5.054,80 €
		TOTAL				26.983,00 €			25.182,25 €
Capítol	03	TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ (Actuacions urgents)							
3 1	h	Oficial 1a construcció		37,48 €	50,000	1.873,85 €	35,00 €	50,000	1.750,00 €
3 2	h	Oficial 2a construcció		34,07 €	40,000	1.362,80 €	32,00 €	40,000	1.280,00 €
3 3	h	Peó		31,44 €	50,000	1.572,00 €	24,00 €	50,000	1.200,00 €
3 4	h	Encarregat / Cap d'Obra		40,36 €	20,000	807,18 €	35,00 €	20,000	700,00 €
3 5	h	Tècnic Especialista		40,36 €	25,000	1.009,00 €	35,00 €	25,000	875,00 €
		TOTAL				6.624,83 €			5.805,00 €
		IMPORT				39.996,63 €			37.012,55 €
		IMPORT LÍMIT LICITACIÓ				39.996,63 €			39.996,63 €