Memòria tècnica licitació Gestió habitatges de lloguer MDR_R10

A. Descripció genèrica promoció:

Concepte	Detall
Població	Molins de Rei
Situació	Nucli urbà
Tipus d'edificació	Edifici d'habitatges
Any de construcció	2026
Materials	Incombustibles
Qualitat de la construcció	Normal
Número de copropietaris	1
Número d'edificis	1
Número de portals	1
Nombre de plantes sobre rasant	Pb + 4
Nombre de plantes sota rasant	----
Nombre d'habitatges	44
Superfície construïda d'habitatges	3.354,29 m²
Nombre de places d'aparcament	----
Nombre de trasters	----
Superfície Espais Comuns d'habitatges	422,11 m²
Superfície Aparcament	-----
Superfície Espais Comuns trasters	-----
Sistemes climatització o ventilació interior	Ventilador comunitari + tendal + finestres
Nombre d'ascensors	2
Nombre d'escales	1
Número de locals comercials	----
Superfície dels locals comercials	----
Total superfície construïda	3.776,40 m²

Suma assegurada: 6.548.317 €

B. Informació sobre materials utilitzats:

Material canonades subministraments aigua	Escomesa: polietileno Derivacions habitatges: Polietileno Reticulado (PEX)
Material conduccions de sanejament	polipropileno
Extintors	SI
Detectors de fum	En edifici d'habitatges NO
Bocas incendis equipades BIE	En edifici d'habitatges NO
Columna seca	NO
Portes tallafocs	SI

IMPSOL - ANNEX DIVERSOS
Codi per a validació :IYOPO-DDTPJ-ILS3Y
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/4.

Memòria tècnica licitació Gestió habitatges de lloguer MDR_R13

A. Descripció genèrica promoció:

Concepte	Detall
Població	Molins de Rei
Situació	Nucli urbà
Tipus d'edificació	Edifici d'habitatges
Any de construcció	2026
Materials	Incombustibles
Qualitat de la construcció	Normal
Número de copropietaris	1
Número d'edificis	1
Número de portals	1
Nombre de plantes	p. soterrani + p. Baixa + 8
Nombre d'habitatges	35
Superfície construïda d'habitatges	2.519 m²
Nombre de places d'aparcament	---
Nombre de trasters	7
Superfície Espais Comuns d'habitatges	593,34 m²
Superfície Aparcament	----
Superfície Espais Comuns Trasters	12,12 m²
Sistemes climatització o ventilació interior	----
Nombre d'ascensors	2
Nombre d'escales	1
Número de locals comercials	1
Superfície dels locals comercials	144,13 m²
Total superfície construïda	3.268,85 m²

Suma assegurada: 5.647.203 €

B. Informació sobre materials utilitzats:

Material canonades subministraments aigua	Escomesa: polietileno Derivacions habitatges: Polietileno Reticulado (PEX)
Material conduccions de sanejament	polipropileno insonorizado
Extintors	SI
Detectors de fum	En edifici d'habitatges NO
Bocas incendis equipades BIE	En edifici d'habitatges NO
Columna seca	SI
Portes tallafocs	SI

IMPSOL - ANNEX DIVERSOS
Codi per a validació :IYOPO-DDTPJ-ILS3Y
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/4.

Memòria tècnica licitació Gestió habitatges de lloguer HD2

A. Descripció genèrica promoció:

Concepte	Detall
Població	Sant Boi de Llobregat
Situació	Nucli urbà
Tipus d'edificació	Edifici d'habitatges
Any de construcció	2026
Materials	Incombustibles
Qualitat de la construcció	Normal
Número de copropietaris	1
Número d'edificis	1
Número de portals	1
Nombre de plantes	Pl Soterrani + PB + 7
Nombre d'habitatges	42
Superfície construïda d'habitatges	2.744,87 m²
Nombre de places d'aparcament	23 places de cotxe + 21 places de moto
Nombre de trasters	9
Superfície trasters	89,38 m²
Superfície Espais Comuns d'habitatges	390.80 m²
Superfícies Espais Comuns Complementaris	112,23 m²
Terrassa P6	61,00 m²
Superfície Aparcament	638,00 m²
Superfície Espais Comuns trasters	10,00 m²
Sistemes climatització o ventilació interior	Habitatges: aerotermos Locals PB: bomba de calor
Nombre d'ascensors	2
Nombre d'escales	1
Número de locals comercials	----
Superfície dels locals comercials	----
Total superfície construïda	4.414,99 m²

Suma assegurada: 6.377.014 €

B. Informació sobre materials utilitzats:

Material canonades subministraments aigua	Escomesa: polietileno Derivacions habitatges: Polietileno Reticulado (PEX)
Material conduccions de sanejament	polipropileno insonorizado
Extintors	SI
Detectors de fum	En edifici d'habitatges SI En aparcaments SI
Bocas incendis equipades BIE	En edifici d'habitatges NO En aparcaments SI
Columna seca	NO
Portes tallafocs	SI

IMPSOL - ANNEX DIVERSOS
Codi per a validació :!YOPO-DDTPJ-ILS3Y
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/4.

Memòria tècnica licitació Gestió habitatges de lloguer 25+26

A. Descripció genèrica promoció:

Concepte	Detall
Població	Viladecans
Situació	Nucli urbà
Tipus d'edificació	Edifici d'habitatges
Any de construcció	2026
Materials	Incombustibles
Qualitat de la construcció	Normal
Número de copropietaris	1
Número d'edificis	1
Número de portals	1
Nombre de plantes	2PS+PB+7P+coberta (bugaderies)
Nombre d'habitatges	120
Superfície construïda d'habitatges	10.140 m^2
Nombre de places d'aparcament	80
Nombre de trasters	27
Superfície trasters	277 m^2
Superfície Espais Comuns d'habitatges	362,11 m^2
Superfície Aparcament	2.095,34 m^2
Superfície Espais Comuns trasters	227,26 m^2
Sistemes climatització o ventilació interior	Ventiladors sostre, 2 ECC climatitzats
Nombre d'ascensors	4
Nombre d'escales	2 nuclis de comunicació vertical, 1 única escala
Número de locals comercials	----
Superfície dels locals comercials	----
Total superfície construïda	12.709 m^2

Suma assegurada: 17.923.875 €

B. Informació sobre materials utilitzats:

Material canonades subministraments aigua	Escomesa: polietileno Derivacions habitatges: Polietileno Reticulado (PEX)
Material conduccions de sanejament	polipropileno insonorizado
Extintors	SI
Detectors de fum	En edifici d'habitatges SI En aparcaments SI
Bocas incendis equipades BIE	En edifici d'habitatges NO En aparcaments SI
Columna seca	NO
Portes tallafocs	SI

IMPSOL - ANNEX DIVERSOS
Codi per a validació :!YOPO-DDTPJ-ILS3Y
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/4.