*Omplir només les caselles habilitades, marcades de color groc.*

**LOT 1: MDR_R10**

| MANTENIMENTS | ANY 1 Import anual sense IVA | ANY 2 (Pròrroga) Import anual sense IVA | ANY 3 (Pròrroga) Import anual sense IVA | ANY 4 (Pròrroga) Import anual sense IVA | TOTAL 4 ANYS sense IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Baixa tensió zones comuns (BT) | 610,00 € | 628,00 € | 647,00 € | 666,00 € | 2.551,00 € |
| Parallamps | 610,00 € | 628,00 € | 647,00 € | 666,00 € | 2.551,00 € |
| Instal·lació fotovoltaica (FV) | 1.490,00 € | 1.535,00 € | 1.581,00 € | 1.628,00 € | 6.234,00 € |
| Ascensors (AE) | - € | 1.650,00 € | 2.150,00 € | 2.215,00 € | 6.015,00 € |
| Protecció contra incendis (PCI) | 1.120,00 € | 1.154,00 € | 1.189,00 € | 1.225,00 € | 4.688,00 € |
| Aerotèrmia individual només ACS (AT-ACS) | - € | 4.351,00 € | - € | 4.616,00 € | 8.967,00 € |
| Línies de vida | 310,00 € | 319,00 € | 329,00 € | 339,00 € | 1.297,00 € |
| Control bioclimàtic i monitoratge | 660,00 € | 680,00 € | 700,00 € | 721,00 € | 2.761,00 € |
| Jardineria i revisió sistema de reg | 1.990,00 € | 2.050,00 € | 2.112,00 € | 2.175,00 € | 8.327,00 € |
| Neteja zones comuns | 6.490,00 € | 6.685,00 € | 6.886,00 € | 7.093,00 € | 27.154,00 € |
| Servei d'acompanyament | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 24.192,00 € |
| Recanvis (bombetes, etc.)(*) | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 12.000,00 € |
| Assegurances | 4.229,87 € | 4.357,00 € | 4.488,00 € | 4.623,00 € | 17.697,87 € |
| **SUMA 1 MANTENIMENTS** | 26.557,87 € | 33.085,00 € | 29.777,00 € | 35.015,00 € | **124.434,87 €** |

(*)partida a justificar amb factures i a la qual no es pot aplicar baixa a l'oferta

| CONTROL I GESTIONS | uts (hab) | €/ut/any | Import anual (sense IVA) | Durada contracte amb pròrrogues (4 anys) | Import tot el període del contracte (sense IVA) |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** Control i gestió contractes manteniment | 44 | 395,00 € | 17.380,00 € | 4 | 69.520,00 € |
| **B.** Control i gestió contractes subministraments i serveis | | | | | |
| **C.** Altres gestions ordinàries | | | | | |
| **D.** Control i gestió d'incidències | | | | | |
| **E.** Control i gestió de despeses de la promoció | | | | | |
| **SUMA 2 CONTROL I GESTIÓ** | | | **17.380,00 €** | | **69.520,00 €** |

| | Import primer any (base licitació) |
|---|---|
| **SUMA 1 + 2 (sense IVA)** | **43.937,87 €** |

*Omplir només les caselles habilitades, marcades de color groc.*

**LOT 2: MDR_R13**

| **MANTENIMENTS** | **ANY 1 Import anual sense IVA** | **ANY 2 (Pròrroga) Import anual sense IVA** | **ANY 3 (Pròrroga) Import anual sense IVA** | **ANY 4 (Pròrroga) Import anual sense IVA** | **TOTAL 4 ANYS sense IVA** |
|---|---|---|---|---|---|
| Baixa tensió zones comuns (BT) | 610,00 € | 628,00 € | 647,00 € | 666,00 € | 2.551,00 € |
| Parallamps | 610,00 € | 628,00 € | 647,00 € | 666,00 € | 2.551,00 € |
| Instal·lació fotovoltaica (FV) | 1.490,00 € | 1.535,00 € | 1.581,00 € | 1.628,00 € | 6.234,00 € |
| Ascensors (AE) | - € | 1.850,00 € | 2.250,00 € | 2.318,00 € | 6.418,00 € |
| Protecció contra incendis (PCI) | 1.120,00 € | 1.154,00 € | 1.189,00 € | 1.225,00 € | 4.688,00 € |
| Aerotèrmia individual només ACS (AT-ACS) | - € | 3.461,00 € | - € | 3.672,00 € | 7.133,00 € |
| Neteja zones comuns | 4.990,00 € | 5.140,00 € | 5.294,00 € | 5.453,00 € | 20.877,00 € |
| Servei d'acompanyament | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 24.192,00 € |
| Recanvis (bombetes, etc.)(*) | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 12.000,00 € |
| Assegurances | 3.364,67 € | 3.466,00 € | 3.570,00 € | 3.677,00 € | 14.077,67 € |
| **SUMA 1 MANTENIMENTS** | 21.232,67 € | 26.910,00 € | 24.226,00 € | 28.353,00 € | **100.721,67 €** |

(*)partida a justificar amb factures i a la qual no es pot aplicar baixa a l'oferta

| **CONTROL I GESTIONS** | **uts (hab)** | **€/ut/any** | **Import anual (sense IVA)** | **Durada contracte amb pròrrogues (4 anys)** | **Import tot el període del contracte (sense IVA)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** Control i gestió contractes manteniment | 35 | 395,00 € | 13.825,00 € | 4 | 55.300,00 € |
| **B.** Control i gestió contractes subministraments i serveis | | | | | |
| **C.** Altres gestions ordinàries | | | | | |
| **D.** Control i gestió d'incidències | | | | | |
| **E.** Control i gestió de despeses de la promoció | | | | | |
| **SUMA 2 CONTROL I GESTIÓ** | | | **13.825,00 €** | | **55.300,00 €** |

| | **Import primer any (base licitació)** |
|---|---|
| **SUMA 1 + 2 (sense IVA)** | **35.057,67 €** |

*Omplir només les caselles habilitades, marcades de color groc.*

**LOT 3: SBL_HD2**

| MANTENIMENTS | ANY 1<br>Import anual<br>sense IVA | ANY 2 (Pròrroga)<br>Import anual<br>sense IVA | ANY 3 (Pròrroga)<br>Import anual<br>sense IVA | ANY 4 (Pròrroga)<br>Import anual<br>sense IVA | TOTAL<br>4 ANYS<br>sense IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Baixa tensió zones comuns (BT) | 960,00 € | 989,00 € | 1.019,00 € | 1.050,00 € | 4.018,00 € |
| Parallamps | 650,00 € | 670,00 € | 690,00 € | 711,00 € | 2.721,00 € |
| Instal·lació fotovoltaica (FV) | 2.090,00 € | 2.153,00 € | 2.218,00 € | 2.285,00 € | 8.746,00 € |
| Ascensors (AE) | - € | 3.030,00 € | 3.780,00 € | 3.893,00 € | 10.703,00 € |
| Protecció contra incendis (PCI) i Sistema detecció CO aparcament | 3.490,00 € | 3.595,00 € | 3.703,00 € | 3.814,00 € | 14.602,00 € |
| Ventilació aparcament i Sobrepressió escales evacuació aparcament | 1.030,00 € | 1.061,00 € | 1.093,00 € | 1.126,00 € | 4.310,00 € |
| Accessos aparcament | 610,00 € | 628,00 € | 647,00 € | 666,00 € | 2.551,00 € |
| Aerotèrmia individual només ACS (AT-ACS) | - € | 4.370,00 € | - € | 4.630,00 € | 9.000,00 € |
| Bombeig pluvials aparcament | 1.010,00 € | 1.040,00 € | 1.071,00 € | 1.103,00 € | 4.224,00 € |
| Grup pressió aigua | 540,00 € | 556,00 € | 573,00 € | 590,00 € | 2.259,00 € |
| Línies de vida | 860,00 € | 886,00 € | 913,00 € | 940,00 € | 3.599,00 € |
| Control bioclimàtic i monitoratge | 690,00 € | 711,00 € | 732,00 € | 754,00 € | 2.887,00 € |
| Tendalls | 2.490,00 € | 1.250,00 € | 1.288,00 € | 1.327,00 € | 6.355,00 € |
| Bugaderia | 1.250,00 € | 1.288,00 € | 1.327,00 € | 1.367,00 € | 5.232,00 € |
| Jardineria i revisió sistema de reg | 1.880,00 € | 1.936,00 € | 1.994,00 € | 2.054,00 € | 7.864,00 € |
| Neteja zones comuns | 11.020,00 € | 11.351,00 € | 11.692,00 € | 12.043,00 € | 46.106,00 € |
| Servei d'acompanyament | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 6.048,00 € | 24.192,00 € |
| Recanvis (bombetes, etc.)(*) | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 3.000,00 € | 12.000,00 € |
| Assegurances | 4.037,60 € | 4.159,00 € | 4.284,00 € | 4.413,00 € | 16.893,60 € |
| **SUMA 1 MANTENIMENTS** | 41.655,60 € | 48.721,00 € | 46.072,00 € | 51.814,00 € | **188.262,60 €** |

(*)partida a justificar amb factures i a la qual no es pot aplicar baixa a l'oferta

| CONTROL I GESTIONS | uts<br>(hab) | €/ut/any | Import anual<br>(sense IVA) | Durada contracte<br>amb pròrrogues<br>(4 anys) | Import tot el<br>període del<br>contracte<br>(sense IVA) |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** Control i gestió contractes manteniment | 42 | 395,00 € | 16.590,00 € | 4 | 66.360,00 € |
| **B.** Control i gestió contractes subministraments i serveis | | | | | |
| **C.** Altres gestions ordinàries | | | | | |
| **D.** Control i gestió d'incidències | | | | | |
| **E.** Control i gestió de despeses de la promoció | | | | | |
| **SUMA 2 CONTROL I GESTIÓ** | | | **16.590,00 €** | | **66.360,00 €** |

| | Import primer any<br>(base licitació) |
|---|---|
| **SUMA 1 + 2 (sense IVA)** | **58.245,60 €** |

*Omplir només les caselles habilitades, marcades de color groc.*

**LOT 4: VDC_25,26**

| MANTENIMENTS | ANY 1 Import anual sense IVA | ANY 2 (Pròrroga) Import anual sense IVA | ANY 3 (Pròrroga) Import anual sense IVA | ANY 4 (Pròrroga) Import anual sense IVA | TOTAL 4 ANYS sense IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Baixa tensió zones comuns (BT) | 1.580,00 € | 1.627,00 € | 1.676,00 € | 1.726,00 € | 6.609,00 € |
| Parallamps | 650,00 € | 670,00 € | 690,00 € | 711,00 € | 2.721,00 € |
| Instal·lació fotovoltaica (FV) | 2.720,00 € | 2.802,00 € | 2.886,00 € | 2.973,00 € | 11.381,00 € |
| Ascensors (AE) | - € | 2.270,00 € | 2.780,00 € | 2.863,00 € | 7.913,00 € |
| Protecció contra incendis (PCI) i Sistema detecció CO aparcament | 4.720,00 € | 4.862,00 € | 5.008,00 € | 5.158,00 € | 19.748,00 € |
| Ventilació aparcament i Sobrepressió escales evacuació aparcament | 3.010,00 € | 3.100,00 € | 3.193,00 € | 3.289,00 € | 12.592,00 € |
| Accessos aparcament | 1.450,00 € | 1.494,00 € | 1.539,00 € | 1.585,00 € | 6.068,00 € |
| Aerotèrmia individual només ACS (AT-ACS) | - € | 12.460,00 € | - € | 13.220,00 € | 25.680,00 € |
| Bombeig pluvials aparcament | 940,00 € | 968,00 € | 997,00 € | 1.027,00 € | 3.932,00 € |
| Línies de vida | 1.240,00 € | 1.277,00 € | 1.315,00 € | 1.354,00 € | 5.186,00 € |
| Control bioclimàtic i monitoratge | 1.340,00 € | 1.380,00 € | 1.421,00 € | 1.464,00 € | 5.605,00 € |
| Tendalls | 2.990,00 € | 1.490,00 € | 1.535,00 € | 1.581,00 € | 7.596,00 € |
| Bugaderia | 2.410,00 € | 2.482,00 € | 2.556,00 € | 2.633,00 € | 10.081,00 € |
| Aigües grises | 5.230,00 € | 5.387,00 € | 5.549,00 € | 5.715,00 € | 21.881,00 € |
| Jardineria i revisió sistema de reg | 3.850,00 € | 3.966,00 € | 4.085,00 € | 4.208,00 € | 16.109,00 € |
| Neteja zones comuns | 18.890,00 € | 19.457,00 € | 20.041,00 € | 20.642,00 € | 79.030,00 € |
| Servei d'acompanyament | 18.144,00 € | 18.144,00 € | 18.144,00 € | 18.144,00 € | 72.576,00 € |
| Recanvis (bombetes, etc.)(*) | 6.000,00 € | 6.000,00 € | 6.000,00 € | 6.000,00 € | 24.000,00 € |
| Assegurances | 11.536,00 € | 11.882,00 € | 12.238,00 € | 12.605,00 € | 48.261,00 € |
| **SUMA 1 MANTENIMENTS** | 86.700,00 € | 101.718,00 € | 91.653,00 € | 106.898,00 € | **386.969,00 €** |

(*)partida a justificar amb factures i a la qual no es pot aplicar baixa a l'oferta

| CONTROL I GESTIONS | uts (hab) | €/ut/any | Import anual (sense IVA) | Durada contracte amb pròrrogues (4 anys) | Import tot el període del contracte (sense IVA) |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** Control i gestió contractes manteniment | 120 | 395,00 € | 47.400,00 € | 4 | 189.600,00 € |
| **B.** Control i gestió contractes subministraments i serveis | | | | | |
| **C.** Altres gestions ordinàries | | | | | |
| **D.** Control i gestió d'incidències | | | | | |
| **E.** Control i gestió de despeses de la promoció | | | | | |
| **SUMA 2 CONTROL I GESTIÓ** | | | **47.400,00 €** | | **189.600,00 €** |

| | Import primer any (base licitació) |
|---|---|
| **SUMA 1 + 2 (sense IVA)** | **134.100,00 €** |