Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 640504 2XYHL-719QU-59HZX C0C61FC739E83FB918227AD4CC25DAA32F8D5938) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

AMB IMPSOL

**SERVEI JURÍDIC**

**Exp: 85/26**
**Doc: 202 /2026**

## DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

En els propers mesos l'IMPSOL té previst el lliurament dels habitatges de les promocions d'habitatges protegits de lloguer situades al carrer Turó del Molei "Promoció R10" al municipi de Molins de Rei, Avinguda de la Mancomunitat "Promoció R13" al municipi de Molins de Rei, al carrer Isaac Albéniz "Promoció HD2" al municipi de Sant Boi de Llobregat i a l'Avinguda Clara Campoamor "Promoció Sector Llevant 25, 26" al municipi de Viladecans.

La imminent entrega dels habitatges fa necessari iniciar l'expedient per contractar els serveis d'un professional que gestioni les diferents tasques necessàries per al funcionament de les promocions esmentades (manteniment, incidències, reclamacions, reunions de convivència, etc.).

Vist l'Informe de Necessitat emès pel Servei de Construcció que justifica la insuficiència de mitjans i la idoneïtat de l'objecte del contracte.

Vist l'informe del Servei Jurídic que consta a l'expedient, el qual informa favorablement el procediment de licitació obert subjecte a regulació harmonitzada.

Fent ús de les facultats atorgades per l'article 15 dels Estatuts de l'IMPSOL apartats , publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004, i en virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023.

**RESOLC**

Primer.- **APROVAR** l'expedient de contractació del servei de gestió de les diferents tasques necessàries per al funcionament de les promocions de l'IMPSOL.

Segon.- **APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir l'esmentada contractació, amb un pressupost base de licitació de 271.341,14 €, IVA no inclòs.

Tercer.- **AUTORITZAR** la despesa per import de 271.341,14 €, al qual li correspon un IVA del 21% de 56.981,64 €, que fa un total de 328.322,78 €.

Quart.- **CONVOCAR** la licitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARA) per a la contractació esmentada, d'acord amb el que disposen els articles 156 i 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- **PUBLICAR** l'anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Sisè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 640504 2XYHL-719QU-59HZX C0C61FC739E83F8918227AD4CC25DAA32F8D5938) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació 3ZU51-YEN3Y-V8CVN i HASH1160C073E74FE4ED567ADC8AEB56145C61C56B4 i el plec de prescripcions tècniques aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació JX7M8-QNON5-PKWU0 i HASH CE464FC67F01F7EB9099163806E6E96F568340BC.