Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	340G6C021D6I2F3A1B3G		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/79115/2023	DOCUMENT NÚM.	51557/2026
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

CONTRACTE D'OBRA DEL PROJECTE DE COL.LOCACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL I ALTRES MILLORES AL CAMP MUNICIPAL DE RUGBI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ

ÀREA DE QUALITAT URBANA. DIRECCIÓ D'INVERSIONS I OBRES

Expedient AJT/79115/2023

ÍNDEX

1 DADES GENERALS DEL CONTRACTE 4
2 OBJECTE DEL CONTRACTE 5
2.1 CODI CPV 5
2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ 5
2.2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats 5
2.2.2 Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats 6
2.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES 6
2.4 MODIFICACIONS PREVISTES 6
2.4.1 Abast, límits i naturalesa de les modificacions 6
2.4.2 Procediment 7
2.5 MODIFICACIONS NO PREVISTES 7
3 DIVISIÓ EN LOTS 8
3.1 JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA DE LOTS 8
4 DADES ECONÒMIQUES I TERMINI 8
4.1 DETERMINACIÓ DEL PREU 8
4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) 8
4.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIO (PBL) 9
4.4 SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT 9
4.5 TERMINI 10
5 SOLVÈNCIA 10
6 GARANTIES 12
6.1 GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA 12
6.2 TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA 12
7 CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ 13
8 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA 14
9 OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS 14
9.1 CONDICIONS ESSENCIALS 14
9.1.1 Generals 14
9.1.2 Laborals 14
9.2 CONDICIONS ESPECIALS 15
9.2.1 Generals 15
9.2.2 Subcontractació 15
9.2.3 Medioambientals 15
9.2.4 Socials 16

9.3 CONTROL DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS 16
9.3.1 Essencials 16
9.3.2 Especials 16
9.4 PÒLISSES 16
9.5 ALTRES OBLIGACIONS 17
10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 19
11 BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES 22
11.1 DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES 22
11.2 JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES 24
12 COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS 25

1 DADES GENERALS DEL CONTRACTE

Administració contractant:	Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Classificació del contracte	Contracte d'obra
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	**1.934.439,16 €**
Valor estimat del contracte (VEC)	**1.918.452,06 €**
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària
Contracte subjecte a regulació harmonitzada	No

Contracte reservat	No
Contractació anticipada	Si
Contractació plurianual	No
Divisió en lots	No

Àrea encarregada del seguiment i execució del contracte:	Qualitat Urbana. Servei d'Obres i Manteniment d'edificis
Responsable del contracte	Director de l'obra Carles Francesch de Herralde, arquitecte F2M FRANCESCH – FLAVIÀ – MANZANO S.C.P.

Modificacions previstes	Sí
Variants	No
Es preveu l'accés a dades confidencials	No

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres definides en el següent projecte:

Projecte bàsic i executiu projecte de col·locació de gespa artificial i altres millores al camp municipal de rugbi de l'Hospitalet de Llobregat, aprovat definitivament en data 14 de gener de 2026, en no haver-se presentat al·legacions ni reclamacions durant el període d'exposició pública a l'aprovació inicial del projecte, que va tenir lloc mitjançant resolució núm. 15078/2025, de 7 de novembre de 2025, del tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Qualitat Urbana.

Aquest projecte té per objecte la definició dels treballs necessaris per a la col·locació de gespa artificial i altres millores al camp municipal de rugbi , situat al carrer de la Residencia número 24 de l'Hospitalet de Llobregat.

2.1 CODI CPV

Els treballs objecte del contracte es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics' (CPV) amb les classes següents:

CPV - 39293400-6	Gespa artificial
CPV - 45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
CPV – 45236119-7	Treballs de reparació de camps esportius

2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La necessitat d'aquesta contractació queda justificada en el referit projecte de bàsic i d'execució. Atesa la naturalesa del contracte, l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a la seva execució.

2.2.1 Naturalesa i extensió de les necessitats

Les necessitats estan degudament exposades en el projecte esmentat, en el marc dels criteris definits pels serveis tècnics per a la construcció o reforma d'instal·lacions esportives. El projecte defineix les actuacions i treballs necessaris perquè l'equipament, un cop finalitzada l'actuació, pugui desenvolupar l'activitat o servei que li és propi, donant compliment a la normativa vigent d'aplicació.

2.2.2 Idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats

El projecte bàsic i d'execució aprovat, conté les especificacions tècniques necessàries per a la renovació i reforma d'aquest equipament esportiu. La memòria del projecte justifica la idoneïtat de la solució constructiva adoptada en cada cas.

2.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El Plec de prescripcions tècniques (en endavant , PPT) està contingut en el projecte tècnic redactat que constitueix l'objecte de la present contractació i s'ajusta en contingut a allò que determina l'art. 125.1.a de la LCSP. En aquest PPT es defineixen les condicions específiques d'execució de cadascuna de les unitats d'obra previstes.
La resta de condicions contractuals, de caràcter general i econòmic, es defineixen en el present informe justificatiu.

2.4 MODIFICACIONS PREVISTES

Es preveu la modificació del contracte, fins a un 20% del preu inicial, com a màxim, d'acord amb allò establert a l'article 204 de la LCSP.
Les modificacions previstes en aquesta clàusula s'hauran d'aprovar per l'òrgan de contractació, amb l'informe tècnic i jurídic corresponent, i es tramitaran d'acord amb el procediment establert a l'article 191, 204 i 207 de la Llei 9/2017 en la forma que s'hagi establert al plec de clàusules administratives particulars. En cap cas les modificacions podran suposar un increment de preu superior als límits indicats ni podran alterar la naturalesa global del contracte inicial.

2.4.1 Abast, límits i naturalesa de les modificacions

Es preveu la modificació del contracte pels motius següents:

a) Derivats d'afectacions a possibles serveis, elements soterrats i/o elements encastats dels quals no es té constància.

b) Modificacions derivades de condicions geotècniques o imprevistos en el terreny, com ara la presència de materials o condicions diferents de les previstes a l'estudi geotècnic, que facin necessària l'adopció de solucions constructives específiques per garantir la seguretat i l'estabilitat de l'edifici

c) Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

d) Modificacions derivades de l'adaptació del projecte a noves normatives o requeriments tècnics que entrin en vigor durant el període d'execució, especialment en matèria d'accessibilitat, seguretat contra incendis o eficiència energètica

e) Incorporació de millores d'eficiència energètica o sostenibilitat ambiental —com ara la substitució d'equips per altres de menor consum, la instal·lació de sistemes d'energia renovable, etc..—, així com la substitució de materials o elements constructius per altres de característiques equivalents o superiors, quan així ho justifiquin raons tècniques, de qualitat o de disponibilitat al mercat.

Les modificacions s'hauran de limitar a aquelles que resultin estrictament necessàries per a la realització de les unitats d'obra que es requereixin per les exigències indicades anteriorment.

2.4.2 Procediment

Quan el director de l'obra consideri que és necessari introduir alguna modificació que s'ajusti als criteris descrits anteriorment i que, per tant, tingui consideració de modificació prevista en el contracte, ho comunicarà a l'òrgan de contractació als efectes de la seva aprovació, mitjançant informe, detallant l'abast, límits i naturalesa de la mateixa. Adjuntarà a aquest informe el contingut econòmic, justificant que la modificació no ultrapassa el límit de 20% establert i consignant els preus contradictoris proposats. Aquest preus contradictoris s'aprovaran per l'òrgan de contractació pel procediments legalment establerts, podent prescindir del tràmit d'audiència si la proposta de preus està degudament subscrita pel contractista.

En qualsevol cas, el projecte modificat s'haurà de referir, sempre que sigui possible als preus del projecte aprovat i, en el seu defecte, a la base de preus publicada per l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) amb què s'ha redactat el projecte.

2.5 MODIFICACIONS NO PREVISTES

Només es podran introduir modificacions no previstes en el PCAP, en els termes i supòsits que determina l'article 205 de la LCSP.

Quan el director de l'obra consideri que és necessari introduir alguna modificació que tingui consideració de modificació no prevista en el contracte, requerirà autorització de l'òrgan de contractació per la redacció de la mateixa.

En qualsevol cas, el projecte modificat s'haurà de referir, sempre que sigui possible als preus del projecte aprovat i, en el seu defecte, a la base de preus publicada per l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) amb què s'ha redactat el projecte.

3 DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots

3.1 JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA DE LOTS

La divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic.

El projecte preveu actuacions de renovació o reforma d'un equipament esportiu existent segons un projecte de caràcter unitari, que resulta difícilment divisible, ja que les diferents unitats d'obra presenten un alt grau de dependència entre elles i requereixen, per a la seva execució, de mitjans auxiliars que no poden ser compartits per diferents contractistes.

La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses generals i despeses indirectes i comportaria despeses recurrents i duplicades.

En qualsevol cas, el preu no limita l'accés a PIMES.

4 DADES ECONÒMIQUES I TERMINI

4.1 DETERMINACIÓ DEL PREU

Sistema de determinació del preu	Preus unitaris amb unitats d'obra certes
Justificació del preu del contracte	El preu està justificat adequadament en els documents del projecte aprovat

4.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Valor Estimat Prestació	1.598.710,05 €
Valor Estimat modificacions previstes (20%, art. 204 LCSP)	319.742,01 €

Valor Estimat Contracte (VEC)	**1.918.452,06 €**

(1) Resolució del TACRC 1516/2021

4.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIO (PBL)

	TOTAL (€)
Import net (€)	1.598.710,05 €
IVA (21%)	335.729,11 €
TOTAL PBL	**1.934.439,16 €**

4.4 SISTEMÀTICA DE LA LICITACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Sistemàtica de la licitació	Tant alçat pel total de les obres definides en el projecte, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.
Forma de pagament	Per certificacions d'obra mensuals. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP i d'acord amb el seu calendari de pagaments previst, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.
Comprovació material de la inversió	S'escau, en els termes previstos a l'article 20 del RD 424/2017, de 28 d'abril. Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió. (art. 198.2 LCSP)
Pagament a compte per operacions	No

preparatòries	
Aplicació pressupostària	05.3420.632.00.04
Revisió de preus	No

4.5 TERMINI

Durada del contracte	4 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signarà en el termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte
Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig per no ser laborables els dies següents a la data de la mateixa.	La que figuri a l'acta de comprovació del replanteig
Programa de treball	Sí, detallant els camins crítics de l'obra. S'haurà de presentar en el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

5 SOLVÈNCIA

S'eximeix de justificar la solvència per tractar-se d'un contracte de VEC inferior a 80.000 €?	No
Classificació empresarial obligatòria pe tractar-se d'un contracte de VEC igual o superior a 500.000 €?	Sí
En cas afirmatiu, s'exigeix la següent classificació	Grup G, subgrup G6, categoria 4
Justificació de la classificació S'estableix com a obligatòria la classificació empresarial per a la justificació de la solvència, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP i determinada en compliment de Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.	

Solvència econòmica-financera

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a:

- Una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de juliol de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de juliol en l'any en curs.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional:

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la **relació, degudament signada, de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació.** A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Justificació de la solvència:

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els criteris de solvència econòmica i financera s'han fixat tenint en compte els volums que s'han considerat necessaris per garantir el correcte compliment del contracte i de les obligacions que se'n deriven, i s'ha escollit el volum anual de negocis ja que és el mitjà que es considera més adequat per a l'assegurament d'aquestes obligacions, més tenint en

compte que aquest és el mitjà que la LCSP fixa com a mitjà "predeterminat" per l'acreditació de la solvència econòmica per a contractes que no consisteixen en serveis professionals, com és el cas. En aquest mateix cas, els criteris relatius a la solvència tècnica i professional s'han fixat tenint en compte uns volums de treballs realitzats que garanteixin una correcta execució de les obres projectades, considerant que per la tipologia de les obres cal acreditar una mínima experiència en les mateixes, per dotar de majors garanties la qualitat de la seva execució, i en ares a assegurar que les mateixes s'executin en el termini previst. En termes generals, la solvència exigida és proporcional a l'obra que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i les dimensions i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials al contracte:	Sí. Com a mínim caldrà adscriure els mitjans personals següents: -Cap d'obra, amb la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic. -Tècnic especialista en BIM.

6 GARANTIES

6.1 GARANTIA A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA

Provisional	No
Definitiva	Sí _ 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Complementària	No
Garantia amb retenció del preu	Sí

6.2 TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA

Termini de garantia	1 any
Obligacions durant el termini de garantia:	

Durant l'any de garantia el Director de les obres vetllarà pel bon estat de les obres, reclamant al Contractista totes aquelles deficiències que resultin d'una execució defectuosa. Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra. Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

7 CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí
Subcontractació	Sí
Tasques obligatòries per l'adjudicatari	La coordinació de l'execució de l'obra (tasques pròpies del cap d'obra, que no inclou la direcció facultativa)
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricte compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No, perquè el valor estimat del contracte no supera els cinc milions d'euros
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

8 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA

Director de l'obra i responsable del contracte	Carles Francesch de Herralde, arquitecte F2M FRANCESCH – FLAVIÀ – MANZANO S.C.P.
Director d'execució	Pendent de contractació
Coordinació de seguretat i salut	Emilio Cano Martín, arquitecte tècnic municipal
Supervisió municipal	Sergio López Lázaro, arquitecte municipal Susana Pinto Cañete, cap del servei d'Obres i Manteniment d'edificis municipals Xavier Guerra Lopez, Director d'Inversions i Obres

9 OBLIGACIONS I CONDICIONS CONTRACTUALS

9.1 CONDICIONS ESSENCIALS

9.1.1 Generals

Seran condicions essencials generals vinculades al contracte les següents:

a) Compliment de la prestació principal del contracte
b) Compliment de les condicions ètiques i normes de conducte incloses al PCAP.
c) Compliment dels criteris d'adjudicació de les ofertes. El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat.

9.1.2 Laborals

El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria laboral, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions.

Igualment, haurà de garantir que no existeix desigualtat salarial entre homes i dones ni cap escletxa retributiva per raó de gènere.

El responsable del contracte podrà requerir al contractista, perquè aporti una declaració responsable que acrediti el compliment d'aquestes condicions, així com de la resta d'obligacions d'índole laboral i les que correspongui al conveni col·lectiu aplicable. Aquesta declaració responsable s'haurà de fer extensiva a les possible empreses sot-contractades per l'adjudicatari.

9.2 CONDICIONS ESPECIALS

9.2.1 Generals

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
Es considera que es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació amb el contractista.

9.2.2 Subcontractació

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricte compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si la subcontractació té lloc en un contracte d'obra, el VEC del qual supera els cinc milions d'euros i l'import de la subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Aquestes condicions subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

9.2.3 Medioambientals

a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.

b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

c) L'adjudicatària te obligació de donar compliment a allò que es recull al AN-03 Guia Mediambiental inclosa en el projecte tècnic.

Aquestes condicions pretenen racionalitzar el consum de l'aigua i evitar, en la mesura del possible, les immissions de sorolls en domicilis

9.2.4 Socials

L'adjudicatari haurà de justificar que, com a mínim, el 5% de la plantilla o d'aquells treballadors que hagin d'executar el contracte (incloses les possibles empreses sot-contractades), provenen d'alguna d'aquestes situacions: estar en situació d'exclusió social o en risc d'arribar-hi; estar en situació d'atur; tenir menys de 30 anys; tenir més de 55 anys.

El responsable del contracte podrà requerir al contractista, perquè aporti una declaració responsable que acrediti el compliment d'aquestes condicions.

9.3 CONTROL DE LES CONDICIONS CONTRACTUALS

9.3.1 Essencials

L'incompliment de les condicions essencials del contracte determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu o bé per a la resolució del contracte .

9.3.2 Especials

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, el responsable del contracte emetrà un informe en finalitzar l'execució, on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus o molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'apartat 12 del present informe.

9.4 PÒLISSES

El contractista queda obligat a tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil d'import igual o superior a 1.000.000 €/sinistre/any.

9.5 ALTRES OBLIGACIONS

La resta d'obligacions del contractista seran, a més dels indicats al PCAP, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

a) El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció o, si s'escau, l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el PCAP

b) Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

e) En el cas de ser requerit a aquest efecte, comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

f) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.

g) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

h) Instal·lació del cartell d'obra amb les dimensions, disseny i contingut que determini l'Ajuntament.

i) El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària en les obres; pel que haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que doni la Guàrdia Urbana, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el Coordinador de Seguretat i Salut de les obres. El contractista col·locarà, al seu càrrec, els elements d'informació, protecció, seguretat, senyalització, desviament de trànsit i publicitat dels treballs necessaris per a la

immediata execució dels treballs, d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin i especialment al que es refereixen al desviament i talls de tràfic.

j) Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.

k) L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació o mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.

l) Executar al seu càrrec les escomeses provisionals dels subministraments necessaris per a l'execució dels treballs.

m) Responsabilitzar-se de que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

n) Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals

o) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

p) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

q) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitat de criteris	Sí
Criteris d'adjudicació subjectius	No
Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100
Puntuació màxima del criteri preu	75 punts
Puntuació d'altres criteris de valoració automàtica	25 punts

Puntuació del criteri preu, fins a 75 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pi = 75 \times Bi \times K$$

On:

Pi és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

Bi és la baixa oferta per la proposició (i)

Bmax és la baixa de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor:

K = 10, si Bmax és igual o inferior a 0,10 (1/10)

K = 1/ Bmax si Bmax és superior a 0,10 (1/10)

Bi i Bmax s'expressen segons la fórmula:

$$\frac{\text{(preu màxim de la licitació - preu ofert)}}{\text{(preu màxim de la licitació)}}$$

Puntuació d'altres criteris de valoració automàtica. Millores

Millora 1 – Millora del manteniment i la homologació segons normativa WE de la gespa artificial, fins a 20 punts

Manteniment anual i actuacions sobre les propietats biomecàniques del camp amb renovació de la certificació WR22 de la gespa artificial per un període de 4 anys.

Execució de les següents tasques de manteniment, acondicionament i assaig de propietats in situ del paviment de gespa artificial durant un màxim de 4 anys:

- **Actuacions de manteniment preventiu amb descompactació del reblert orgànic de la gespa artificial (SEMESTRAL).**

Actuacions a executar a partir de la posada en servei del camp de rugbi consistents en:

- Descompactació de tota la superfície del terreny de joc amb maquinaria especialitzada per a la descompactació dels reblerts de camps de futbol de gespa artificial.
- Redistribució per mitjans mecànics, tant de la sorra com reblert orgànic de blat de moro de farciment, amb aportació de material al final del procés, en cas de ser necessari a punts de xut i corners.

Es realitzarà mitjançant bufadora o altres mitjans manuals una neteja de la brutícia i dels reblerts de sorra i reblert orgànic de blat de moro abocat a les canals perimetrals de drenatge existents a cada camp.

- **Actuació de manteniment correctiu i raspallat de la gespa artificial (MENSUAL), que inclourà aportació de reblert orgànic de reblert orgànic de blat de moro.**

Actuacions a executar a partir de la posada en servei del camp de rugbi consistents en:

- Raspallat superficial del camp amb maquinaria especialitzada per a raspallat de camps de gespa artificial de pel llarg per aconseguir estabilitat de la petjada i redistribució del reblert orgànic de blat de moro.
- Reparacions necessàries (línies, punts, juntes, etc), quan sigui necessari fins a 10 metres lineals.
- Neteja mitjançant bufadora i raspallat de tota la superfície amb maquinària especialitzada.
- Raspallat especial de la superfície del paviment esportiu per a reorientar la fibra i recollir-ne la fibra despresa amb raspall especial.
- Desherbat químic de tot el perímetre del camp. (zona finalització gespa artificial).

- **Assaig in situ segons la normativa WR22 del camp executades amb maquinària homologada per l'anàlisi i control de les propietats biomecàniques amb aportació de l'informe del resultat (ANUAL) i assoliment de la renovació de la certificació WR22 per part d'un laboratori acreditat per la World Rugby Federation.**

- **Actuació anual per a la reposició de reblert orgànic per a la conservació de les propietats biomecàniques òptimes del camp segons la normativa WR22 del camp executades amb maquinària especialitzada consistent en:**

- Aportació de nou material del reblert orgànic de blat de moro necessari per al manteniment de les condicions de joc de la normativa WR22 en funció del resultat del control de propietats biomecàniques.

Es valorarà amb 20,00 punts, les ofertes que es comprometin a implementar el manteniment i la homologació segons normativa WR de la gespa artificial en 4 anys, i a la resta de manera proporcional, d'acord amb la següent formula:

$$Pi = 20 \times \frac{Ni}{4}$$

On:
Pi, és la puntuació obtinguda per cada licitador
Ni, és el nombre d'anys que es comprometen implementar el manteniment i la homologació.

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és 11.000,00 €/any ofert (IVA no inclòs).

Millora 2 – Incorporació de la metodologia BIM, 5 punts

Objectiu:
Millorar la gestió i execució de l'obra amb la incorporació de la metodologia BIM en el desenvolupament dels treballs, des de la definició del model, fins a la seva actualització d'acord amb l'obra realment executada.

Es valorarà amb 5,00 punts, les ofertes que es comprometin incorporar la metodologia BIM segons el contingut mínim de la millora:

Caldrà realitzar el modelatge del projecte d'execució, seguint la metodologia BIM (Building Information Modelling), incloent totes les instal·lacions, seguint en tot moment el llibre d'estil i el Pla d'execució municipal al respecte.
Caldrà presentar el model actualitzat, amb la incorporació de les unitats realment executades i matriu de col·lisions.
Igualment, caldrà realitzar la documentació de l'estat de final d'obra, en l'estat de construcció definitiu, degudament elaborats i lliurats seguint la metodologia BIM d'acord amb el llibre d'estil i pla d'execució municipal. En qualsevol cas, caldrà presentar la següent documentació:

- Documentació gràfica en format (RVT+IFC) d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.
- Models de la disciplina MEP en format RVT REVISATS I VERIFICATS que compleixen els criteris establerts al BEP

- BEP complert de les instal·lacions
- Matriu de col·lisions e informes positius.
- Matriu RACI

La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és 5.000,00 € (IVA no inclòs).

Justificació dels criteris de valoració:

S'han escollit dos criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.

Es dona rellevància al preu del contracte, amb 75 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en la qualitat dels materials a utilitzar, que ja es troben perfectament definits al projecte.

Per altra banda, i com a criteri relacionat amb la qualitat de l'espai i la seva experiència d'ús, es valora, amb 20 punts, l'oferiment d'una millora del manteniment i la homologació segons normativa WE de la gespa artificial.

També es valora, amb 5 punts, la incorporació de la metodologia BIM, que inclou el modelatge del projecte i la seva actualització fins l'estat final de l'obra realment executada.

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar resultats desproporcionats en cas de baixes reduïdes.
- Millora 1: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional
- Millora 2: la fórmula atorga la puntuació establerta a qui ofereixi la millora.

11 BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

11.1 DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

1- En cas de concurrència d'un únic licitador, serà considerada la seva oferta presumptament

anormal o desproporcionada si és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

En aquest cas per calcular l'oferta es tindrà en compte la baixes econòmica respecte del pressupost base de licitació, així com els imports de les millores ofertes.

2- En cas de concurrència de 2 o més licitadors s'operarà de la següent manera:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millores ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM=\frac{1}{n}*\sum_{i=1}^{n} B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma:=\left(\frac{1}{n}*\sum_{i=1}^{n}(B_i\text{-}BM)^2\right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

<u>- Si n' és igual o superior a 5:</u>

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual:

Bi > BR + 10

<u>- Si n' és inferior a 5:</u>

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual:

Bi > BM + 10

On:

n és el número de proposicions

Bi és la baixa (en tant per cent) oferta per la proposició (i)

BM és la baixa mitjana

BR és la baixa de referència

σ és la desviació standard

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors

En el cas de la concurrència de només un licitador s'aplica directament el que es regula a l'article 85 del RD 1098/2001 per la impossibilitat d'establir diferències entre les baixes de les ofertes presentades i la mitjà aritmètica de les mateixes.

11.2 JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de les seves baixes. La documentació requerida serà la següent:

1. Memòria justificativa

Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.

c) La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres, amb estricte

compliment de la compatibilitat entre materials contemplada en el projecte tècnic.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la llei de contractes.

e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara. En cas de presentar-se més pàgines, només es tindran en compte les 3 primeres.

La memòria presentada serà objecte d'informe i valoració per part de la mesa de contractació. A aquest efecte no seran acceptats i, per tant, no es tindran en consideració en la justificació de l'oferta els següents criteris:

a) L'adopció de percentatges de benefici industrial i despeses generals inferiors als continguts en el projecte aprovat.

b) L'adopció de despeses indirectes inferiors al 3%.

c) La presentació d'ofertes vinculants de possibles subcontractistes i/o proveïdors si no es justifica la seva vinculació empresarial amb el licitador.

d) L'aplicació d'un cost de la mà d'obra inferior al del conveni col·lectiu del sector vigent (VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció, publicat al BOE de data 23 de setembre de 2023, mitjançant Resolució de la Direcció General de Treball de 6 de setembre de 2023, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona).

12 COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al PCAP. En el cas de demora en el compliment de terminis, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 € del pressupost del contracte.

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la

imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 1000 € del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, moment en el que s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliments culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir l'ampliació del termini per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.