Ajuntament de L'Hospitalet

CODI DE VERIFICACIÓ	6Z1233263N0H5N2A00CQ		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/74518/2026	DOCUMENT NÚM.	928899/2026
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat. Direcció		

Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de les obres del PROJECTE DE REMODELACIÓ DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT PER A LA MILLORA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE 2026

ÀREA DE QUALITAT URBANA
DIRECCIÓ DE SERVEIS DE QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC
SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC

Expedient 74518/2026

Ajuntament de L'Hospitalet

ÍNDEX CONTINGUT

1. ANTECEDENTS, EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ SOLUCIÓ ESCOLLIDA
2. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE
3. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS
4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
5. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
8. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA
10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
11. PAGAMENT DE FACTURES
12. TERMINI D'EXECUCIÓ
13. REVISIÓ DE PREUS
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
15. GARANTIES
16. TERMINI DE GARANTIA
17. SUBCONTRATACIÓ
18. CESSIÓ DEL CONTRACTE
19. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

1. ANTECEDENTS, EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA.

L'objecte del projecte, motivador d'aquesta contractació, és la definició tècnica i constructiva, justificació i valoració de les obres de Remodelació de diversos carrers de la ciutat per a la millora de la mobilitat sostenible 2026.

L'actuació es centra en la transformació integral dels carrers de la Rosa d'Alexandria, Hierbabuena, Albèniz, Aigües del Llobregat i el tram de l'avinguda Granvia comprès entre els números 19 i 35 de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat.

Aquest projecte respon a la necessitat de reequilibrar l'ús de l'espai públic prioritzant els itineraris de vianants i millorant substancialment les condicions d'accessibilitat i qualitat ambiental de la xarxa viària local mitjançant la renovació dels seus elements estructurals i funcionals.

El projecte sorgeix d'una diagnosi tècnica que posa de manifest l'obsolescència material de les infraestructures existents en els vials esmentats.

Actualment, l'estat de conservació dels paviments i de les xarxes de serveis presenta un esgotament de la vida útil, amb una distribució de l'espai que prioritza el trànsit rodat i l'estacionament en detriment dels recorreguts a peu. Les seccions actuals presenten voreres amb amplades inferiors als mínims normatius, agreujades per la presència d'obstacles fixos com columnes d'enllumenat i suports de línies elèctriques.

A nivell d'instal·lacions, destaca la presència de nombrosos encreuaments aeris de baixa tensió i telecomunicacions que generen un fort impacte visual i limiten la capacitat de drenatge i el desenvolupament de l'arbrat viari, el qual es troba en un estat de vitalitat deficient o és inexistent en gran part de l'actuació.

L'àmbit d'actuació es distribueix en cinc eixos viaris on s'apliquen solucions constructives adaptades a la morfologia de cada tram. En els casos del carrer de la Hierbabuena i de l'avinguda de la Granvia, es projecta una configuració de plataforma única per potenciar el caràcter prioritari per a vianants i completar la urbanització d'illes ja consolidades. En canvi, als carrers de la Rosa d'Alexandria, Albèniz i Aigües de Llobregat, s'ha optat per mantenir una secció a dos nivells amb calçada i vorera segregades, tot i que es procedirà a una ampliació significativa de les superfícies de pas que alhora permetrà la plantació de nou arbrat. Com a element clau de pacificació, s'executarà una cruïlla elevada en la intersecció del carrer de la Rosa d'Alexandria amb el carrer de la Mina per garantir la continuïtat del pla de paviment i la reducció natural de la velocitat del trànsit.

Pel que fa a la funcionalitat de la via, el projecte manté els sentits de circulació existents, introduint ajustos de senyalització per optimitzar la xarxa local. En els trams de plataforma única, es conservarà una franja d'aparcament en un dels costats per concentrar-hi els serveis urbans, les reserves per a persones amb mobilitat reduïda i les zones de càrrega i descàrrega. A nivell d'infraestructures, l'obra inclou la retirada i reordenació per façana de les línies aèries als carrers Hierbabuena, Rosa d'Alexandria i Albèniz, la renovació integral de l'enllumenat públic amb tecnologia LED i la implantació d'una nova xarxa de rec automàtic per a les noves plantacions, garantint la sostenibilitat del patrimoni verd i la millora del confort climàtic de l'entorn urbà

Considerant els anteriors antecedents, es contempla la contractació dels treballs consistents en:
EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT PER A LA MILLORA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE 2026, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

L'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació per a la execució de les obres definides al PROJECTE DE REMODELACIÓ DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT PER A LA MILLORA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE 2026 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (AUPAC AJT/74518/2026), aprovat definitivament el dia 15 de juliol de 2026.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, suficient per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de DEU (10) mesos.

2. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació a un únic licitador per a l'execució de les obres del projecte:

PROJECTE DE REMODELACIÓ DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT PER A LA MILLORA DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE 2026 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

El projecte objecte de licitació d'aquest contracte, és la definició, justificació i valoració de les obres de projecte de remodelació de diversos carrers de la ciutat per a la millora de la mobilitat sostenible 2026 de l'Hospitalet de Llobregat.

Els treballs es tipifiquen a la "Clasificación Estadística de productos por Actividades (CPA) 2014 amb classe 42.11.20

CPV - 45233252-0 "Trabajos de pavimentación de calles"

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de la construcció de les obres definides al projecte corresponent, s'enumeren a continuació les fases del cicle de vida i els impactes corresponents de l'objecte del contracte, que són rellevants i diferencials en la execució del mateix:

Fases

1. Obtenció de matèries primes.
2. Manufacturació del producte o material.
3. Transport o distribució dels materials.
4. Execució, posada en obra o instal·lació del material o partida d'obra.

Impactes ambientals

- Emissions de CO2 [KgCO2/m2]

Impactes socials

- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social, mediambiental i/o informació quantificada i verificable sobre l'acompliment ambiental d'un producte o material en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Així, els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteris d'adjudicació són els següents:

- Minimització de les tones de CO2 emeses durant el cicle de vida de la obra fins a la seva construcció.
- Introduir criteris d'economia circular
- Implementar millores de la qualitat de l'aire i la mitigació del canvi climàtic
- Incentivar la inclusió de col·lectius més desafavorits

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tindran la consideració de condicions especials d'execució.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades del ITEC 2026, i del conveni col·lectiu del sector aplicable.

Import total unitats d'obra (PEM):	1.638.724,91 €
Despeses generals (13%)	213.034,24 €
Benefici industrial (6%)	98.323,49 €
TOTAL pressupost net IVA exclòs	1.950.082,64 €
Import IVA (21%)	409.517,35 €
TOTAL pressupost base licitació iva inclòs	**2.359.599,99 €**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 2.359.599,99 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.950.082,64 euros, pressupost net i 409.517,35 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

L'import de l'aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut Laboral es troba inclòs dins del pressupost del projecte.

Tant en el pressupost base de licitació, com en els preus unitaris de les diferents unitats d'obra del pressupost del projecte d'obra municipal a executar, es considerarà inclòs tant la mà d'obra, com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge, gestió de residus i desplegament de tot l'equip, utillatge i materials de qualsevol naturalesa, sigui d'ús temporal o permanent o qualsevol altre treball necessari per l'execució del Projecte esmentat.

5. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Mesos	Partida	Import net	Import IVA (21%)	Import total
2026	1	212604 1533 26190002	195.008,26 €	40.951,73 €	235.959,99 €
2027	9	212604 1533 26190002	1.775.074,38 €	368.565,62 €	2.123.640,00 €
Total	10		1.950.082,64 €	409.517,35 €	**2.359.599,99 €**

A tal efecte s'ha emès, per part de la Intervenció General, la RC núm. 260045557 de data 25 de setembre de 2026.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions per un màxim del 20%, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Modificacions amb increment del cost econòmic 20%	TOTAL VEC
2026	195.008,26 €	39.001.65 €	234.009,91 €
2027	1.775.074,38 €	351.014,88 €	2.106.089,56 €

Total	1.950.082,64 €	390.016,53 €	2.340.099,17 €

7. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és licitar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteri per preu: 80%
  - Automàtic 80%
- Criteris qualitatius: 20%
  - Automàtic 20%

S'ha determinat que la ponderació dels criteris qualitatius siguin del 20% per que es considera que per tal de vetllar per la qualitat final de l'obra, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes qualitatius, mediambientals i socials vinculats amb l'objecte del contracte.

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

9.1 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE FORMA AUTOMÀTICA.

9.1.1 Oferta econòmica (fins a 80 punts), que representa un 80% del total de la puntuació

La oferta més econòmica respecte del pressupost de licitació obtindrà la màxima puntuació de 80 punts i l'oferta amb el mateix valor del pressupost de licitació obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes econòmiques obtindran una puntuació proporcional respecte del pressupost de licitació, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 80 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Ot: Pressupost de licitació (€)
Oi : Oferta a puntuar (€)
Om: Oferta més baixa (€)
(Ot - Oi): Baixa oferta (€)
(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

9.1.2 Criteris ambientals (15 punts), que representa un 15% del total de la puntuació

S'ha determinant el percentatge del 15% perquè es considera que aquests criteris comporten de forma directa, una millora sobre la qualitat dels treballs a executar, concretament sobre la qualitat de l'aire i la mitigació al canvi climàtic. Es puntuarà amb els següents criteris de valoració:

9.1.2.1 Disposició d'un sistema de gestió certificat (4 punts)

Proposta que disposi de l'acreditació al registre EMAS o certificació ISO 14001.

a) Si s'acredita la certificació EMAS: 4 punts
b) Si s'acredita la noma ISO14001: 2 punts

Es puntuarà únicament l'acreditació amb major puntuació.

Per tal que es valori aquest criteri d'adjudicació, caldrà adjuntar la documentació acreditativa amb l'oferta presentada.

9.1.2.2 Mobilitat sostenible:(fins a 3 punts)

c) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: 3 punts.
d) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 1,75 punts.
e) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta C de la DGT: 0,75 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista en aquest criteri caldrà:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable dels vehicles oferts a l'execució del contracte que tenen l'etiqueta que es valora, així com l'etiqueta de la DGT.

- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició si d'aquests vehicles si en resulta adjudicatari.

En el cas que es presentin vehicles de diferents categories ambientals només s'atorgarà la puntuació més baixa que els hi correspongui.

9.1.2.3 Economia circular (fins a 8 punts)

9.1.2.3.1 Formigons amb àrid reciclat (fins a 3 punts)

a) El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat (50% del granulat gruixut): 3 punts.
b) Més del 50% i menys del 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat (50% del granulat gruixut): 1'5 punts.

Aquest criteri d'adjudicació es verificarà en la fase d'execució de l'obra mitjançant el certificat acreditatiu del material emprat.

9.1.2.3.2 Asfalts que incorporin cautxú procedent de pneumàtic fora d'ús (fins a 5 punts)

a) Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum modificat amb cautxú (BMC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú igual o superior al 12%): 5 punts.
b) Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum millorat amb cautxú (BMC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú inferior al 12%): 3 punts.

Aquest criteri d'adjudicació es verificarà en la fase d'execució de l'obra mitjançant el certificat acreditatiu del material emprat.

9.1.3 Criteris socials (fins a 5 punts), que representa un 5% del total de la puntuació

S'ha determinat aquest percentatge (5%) per a aquest criteri, ja que indica la co-responsabilitat de les empreses licitadores vers l'obra que es vol contractar, donat que és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desafavorits així com per avançar en la igualtat de generes.

9.1.3.1 Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (5 punts)

Es valorarà amb 5 punts a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim, un treball, que correspongui amb l'execució d'alguna partida o capítol de les unitats d'obra contingudes al projecte, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

Aquest criteri d'adjudicació s'acreditarà en fase d'execució mitjançant factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb documentació acreditativa de què es tracta d'una empresa d'aquest tipus i amb justificant de pagament de la factura.

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

1. Quan, concorrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la documentació necessària per tal d'acreditar la seva baixa.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments, així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida. La disminució de preus d'aquests elements haurà d'estar perfectament justificada de forma documental, tenint en compte que la justificació es farà en base a una unitat de cada partida i no s'admetran estimacions o hipòtesis de rendiments en base a l'execució d'un nombre determinat d'unitats de la partida utilitzada.

Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el total del període d'execució de les obres i degudament signats.

El preu a justificar serà amb tots els percentatges inclosos (Despeses Generals, Benefici Industrial i Percentatge de Seguretat i Salut) a excepció de l'IVA. Per a la justificació de la disminució de preu no es podrà minorar les despeses en seguretat i salut i com a màxim es podran disminuir en 7 punts percentuals les Despeses Generals i en 4 punts percentuals el Benefici Industrial.

Per a la justificació del preu s'ha tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en el present plec de condicions.

El no tenir en compte qualsevol dels punts assenyalats, implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix i/o la incoherència entre l'oferta i la justificació presentada implicarà la desestimació de la justificació, i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

La solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	4

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

a) Modificacions, canvis i/o adequacions derivades d'indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, etc.
b) Modificacions, canvis i/o adequacions relatives al compliment de les exigències de les Companyies de serveis durant els processos d'inspecció obligatoris durant l'execució d'obra, per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...).
c) Modificacions, canvis i/o adequacions necessàries per tal d'adaptar-se a característiques del terreny i/o afectacions de serveis que no hagin pogut estar previstes al projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

En cap cas tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte licitat.

Aplicació del Quadre de Preus

- En el capítol de xarxa de clavegueram, les unitats d'obra de connexió a la finca sols seran aplicables en aquells casos que s'executin quan la claveguera o clavegueró es trobin en funcionament i sigui necessari efectuar parada provisional d'aigües, o en aquells casos que per la seva peculiar dificultat ho decideixi així la Direcció Facultativa de l'obra. En tots els altres casos en què s'executi, es considerarà inclòs en el corresponent preu de la claveguera realitzada o tub col·locat.

  L'exposat en el paràgraf anterior també serà d'aplicació per a la unitat de connexió de la claveguera existent segons l'eix longitudinal.

  En cap cas es podrà aplicar cap preu per a la connexió d'una canalització de nova execució o altra, o a una arqueta de registre existent, ja que està inclòs en el corresponent preu de canalització, excepte en aquells casos, que per la seva especial dificultat sí que ho consideri convenient la Direcció Facultativa.

- Totes les mesures de demolicions, moviments de terres (excavacions, buidats terraplenats, reblerts, etc.), i transports de materials, s'efectuaran sobre perfil sense cap tipus d'esponjament.

- En els preus d'excavació de terres o treballs al subsòl (xarxa de clavegueram, instal·lació de serveis, etc.), es considerarà inclosa la possible dificultat i el cost que aquesta pugui generar dels treballs d'excavació, refinament, emplenament o compactat per la presència de serveis, instal·lació de serveis, treballs de clavegueram, etc.., tot això sense detriment de les mesures de seguretat que s'hagin observat en aquest tipus de treballs. Es podran excloure d'aquesta clàusula aquests treballs, que amb la petició prèvia de l'adjudicatari, determini la Direcció Facultativa.

- Els preus dels camions, dúmpers i altres mitjans de transport s'entenen inclosos en els quadres de preus pel seu propi pes màxim de càrrega.

- No es pagaran càrregues i transports intermedis, o dins de l'obra, tret que així ho determini la Direcció Facultativa, amb la demanda prèvia de l'adjudicatari, i quan les característiques dels treballs ho determinin (sempre segons ho consideri la Direcció Facultativa).

- Tret que en el quadre de preus hi hagi partida específica, en tots els preus que s'inclogui el transport de terra, runa o qualsevol altre material de rebuig procedent de l'execució de

qualsevol dels treballs que faci l'empresa adjudicatària, a l'abocador, estarà inclòs el cànon d'abocament, així com les despeses que se'n puguin derivar de l'aplicació de la reglamentació del control de residus.

- A tots els preus de tota mena de paviment i bases es considerarà inclosos els ajustaments, unions i junts que es puguin fer durant l'execució sense necessitat de costos, excepte en aquells casos que per la seva complicació la Direcció Facultativa consideri més oportú la seva valoració.

- Tots els preus de partides de reparació, reposició, renovació o execució de nous paviments, inclouran l'adequació o la col. locació de tapes i marcs de serveis ja siguin privats o municipals.

- A l'execució dels treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, projectes, aprovació de projectes, col·legis, visats professionals, etc...) aniran a càrrec del contractista aquestes actuacions, així com el cost que es derivi d'aquestes.

- A tots aquells preus, en la descripció dels quals, es parli de materials, unitats d'obra,... tipus "Ajuntament de l'Hospitalet", es prendrà com a referència l'especificat en el Catàleg de materials i unitats d'obra d'aquest Ajuntament, s'actuarà de la mateixa manera en aquells els preus, les descripcions dels quals, ofereixin dubtes o que contradiguin el que es va exposar en el Catàleg. En cap cas no es variarà el preu assignat a la partida, a excepció d'aquells preus que només a criteri de la Direcció Facultativa, fossin susceptibles de variació.

- A aquells preus del quadre que es facin referència a mescles bituminoses amb una designació diferent de la normativa prevista en el present plec, es prendrà com a referència la equivalent, d'acord a les instruccions de la Direcció Facultativa, sense que això pugui produir variacions en l'augment del preu de la partida.

Noves unitats d'obra

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadros de Preus o Pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l' ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa:

- QUADRES DE PREUS DEL PROJECTE
- QUADRES DE PREUS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALET VIGENT
- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ ITEC-2026
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ ITEC-2026
- PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ ITEC-2026
- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES ITEC 2026
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

12. PAGAMENT DE FACTURES

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de DEU (10) mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici d'obra.

14. REVISIÓ DE PREUS

Atès que el termini d'execució d'obra previst al projecte és inferior a un any, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades al Plec tècnic i administratiu, i segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

Condicions socials d'execució
L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector que li resulti aplicable.

Condicions mediambientals d'execució.

a) El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: "Obligacions mediambientals del contractista" contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la "Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans" contemplada al projecte executiu.
b) El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.
c) El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

16. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs .

17. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos.

18. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en el Decret llei 3/2025, de 4 de març.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

20. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L' incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.