Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42679331 6QZWX-ENF4S-59A6Z DF891ABEA9C9A1CAC7364A7A632F2ECD191113925) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

Expedient núm.: 2026_1329
Acord adjudicació contracte
Procediment: Contractació d'Obres per Procediment Negociat Sense Publicitat.

DECRET

I.- A la vista de la memòria justificativa de la necessitat de contractació i del següents antecedents, en el que ja consta:

a) Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 19/06/2026, es van adoptar els acords següents:

*<**PRIMER.-** INICIAR l'expedient per la contractació esmentada en els antecedents d'aquesta proposta d'ACORD, mitjançant procediment obert simplificat, per raó de la quantia, i que fan referència a l'execució de les obres incloses en el projecte "rehabilitació de l'edifici de l'asilo Fundació Salarich Calderer, fase1", redactat pels arquitectes Sr. Joan Albert Adell i Gisbert (Col·legiat COAC 9286/1), Jordi Portal Liaño (Col·legiat COAC 33.025/6) i Claire Palluel (col·legiat al COAC núm. 48.904/2.*

***SEGON.**- JUSTIFICAR la celebració del contracte pels següents motius:*

Rehabilitació de l'edifici de l'asilo Fundació Salarich Calderer.

Quedant acreditat que la contractació de referència, mitjançant un contracte d'obra, es la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

***TERCER.-** ORDENAR la redacció del plec de clàusules administratives particulars i INCORPORAR a l'expedient el plec de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.*

***QUART.-** ENCOMANAR a Serveis Financers la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.*

***CINQUÈ.-** ENCARREGAR a la secretaria – intervenció que, efectuats els tràmits anteriors, emeti informe – proposta.*

***SISÈ.-** Per motius de donar l'agilitat necessària als tràmits escaients, prendre raó que l'Alcaldia o la Junta de Govern Local, continuarà amb els tràmits d'aprovació, adjudicació i formalització de l'expedient de contractació de referència.>*

b) La forma d'adjudicació de contracte d'obra prevista va ser la del concurs obert simplificat, en el que qualsevol interessat podia presentar una oferta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

c) En data 7 de juliol de 2026 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42679331 6QZWX-ENF4S-59A6Z DF891ABEA9C9A1CAC7364A7A632F2ECD19113925) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

del contractant, per la presentació d'ofertes, amb data límit el dia 27 de juliol de 2026, sense que consti la presentació de cap oferta.

d) Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/504 de data 14 d'agost de 2026 es va declarat desert el procediment d'adjudicació del contracte d'obres del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASIL DE LA FUNDACIÓ SALARICH CALDERER.

II.- La necessitat a satisfer és la rehabilitació de l'edifici de l'asil de la Fundació Salarich Calderer.

III.- A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

I. Memòria justificativa de data 24 de setembre de 2026.

II. Informe de secretaria de data 30 de setembre de 2026.

III. Decret d'Alcaldia número 2026/581, de data 30 de setembre de 2026, en que s'acorda l'inici del present expedient.

IV. Consta a l'expedient el plec de prescripcions tècniques així com el plec de clàusules administratives.

V. Aquesta despesa figura incorporada al pressupost de l'exercici de 2026:

Anualitat	***Aplicació pressupostària***	***Import €***
2026	2026.920.6209	814.395,87€

IV.- A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: Execució de les obres contingudes en el PROJECTE DE REHABILITACIO DE L' EDIFICI DE L'ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER, FASE 1	
Procediment de contractació: negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42679331 6QZWX-ENF4S-59A6Z DF891ABEA9C9A1CAC7364A7A632F2ECD19113925) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

45000000-7 45262690-4	Treballs de construcció Restauració d'edificis degradats
Valor estimat del contracte: 764.100,63 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 631.488,12 €	IVA 21 %: 132.612,51 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 764.100,63 €	
Durada de l'execució: 10 mesos	

V.- A la vista de les circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el supòsit previst a l'art. 168, s)1 del LCSP, en no haver-se presentat cap oferta a la licitació convocada, segons consta a l'expedient 2026_1329.

VII.- Consta a l'expedient certificat de secretaria de data 21 d'octubre de 2026 de les ofertes presentades:

Empresa	CIF	DATA REGISTRE	REGISTRE
PENDIS BAGA SL	B61209102	14/10/2026	E-2026-3887
PENDIS BAGA SL	B61209102	14/10/2026	E-2026-3890
SERVIOBRES QUERALT SLU	B65903957	15/10/2026	E-2026-3919

VII.- Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Proposicions de data 21 d'octubre de 2026, en la que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa:

- PENDÍS BAGÀ, S.L., que presenta la següent oferta:

Preu: 631.488,12 € (s/IVA).

X.- En data 21 d'octubre de 2026, mitjançant el registre de sortida número 1496 es va requerir a l'empresa PENDÍS BAGÀ, S.L., com a empresa licitadora que va presentar la millor oferta.

XI.- En data 30 d'octubre següent, mitjançant el registre d'entrada número 4146, va presentar documentació justificativa, consistent en resguard transferència per import de 31.574,41 euros, corresponents a la garantia definitiva del contracte de referència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42679331 6QZWX-ENF4S-59A6Z DF891ABEA9C9A1CAC7364A7A632F2ECD19113925) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

XII.- En data 3 de novembre de 2026, consta a l'expedient informe proposta de secretaria.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vistos els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde o la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2021-0307 de data 14 de maig de 2021, sobre delegacions de competències i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En acord de Ple de 19/06/2026, entre d'altres acords, per motius de donar l'agilitat necessària als tràmits escaients, prendre raó que l'Alcaldia o la Junta de Govern Local, continuarà amb els tràmits d'aprovació, adjudicació i formalització de l'expedient de contractació de referència,

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres incloses en el projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Asil de la Fundació Salarich Calderer, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'empresa **PENDÍS BAGÀ, S.L.**, titular del CIF número B61209102, pel preu de **631.488,12 € i 132.612,51 d'IVA,** sumant un total de **764.100,63 €**.

SEGON. Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42679331 6QZWX-ENF4S-59A6Z DF891ABEA9C9A1CAC7364A7A632F2ECD191113925) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

TERCER. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a l'arquitecte tècnic de l'ajuntament.

SISÈ. Notificar a l'empresa PENDÍS BAGÀ, S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució.

SETÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE.

L'ALCALDE ACCIDENTAL,
Francisco Maldonado Cara
(Decret Alcaldia 2026/632 de data 26/10/2026)
Raó: Ho resolc.
Lloc: Bagà
Data i hora: al marge.

EL SECRETARI – INTERVENTOR
Joan Baptista Parera Suriñach
Raó: En dono fe.
Lloc: Bagà
Data i hora: al marge.