Ajuntament de Terrassa

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE BASAT «PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS DE TERRASSA (PEPPT)» MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSITC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.06) DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS

Objecte del contracte basat:

El contracte basat té per objecte els serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT), mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

Tramitació de l'expedient:

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

Procediment de contractació:

Mitjançant contracte basat en l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

Mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora General de l'Ajuntament.

Els vocals: Sr. Óscar González Ballesteros secretari general de l'Ajuntament en qualitat de suplent de la sra. Lola Rovira Franch, tècnica superior especialista d'assessorament jurídic a Secretaria i Empreses municipals.
Sr. Javier Goytisolo Marquínez, interventor general de l'Ajuntament.
Sr. Jordi Vall i Droguet, cap del servei de Planejament urbanístic de l'àrea de Territori i Habitatge

Secretària de la Mesa de contractació: Estrella Rodriguez Rico, cap del Servei de Contractació.

Antecedents:

Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, amb número de registre 9667/2026 de data 04 de maig de 2026 es va aprovar el document d'invitació a la licitació que regeix el contracte basat dels serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT), mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte basat, de conformitat

Ajuntament de Terrassa

amb el que estableix l'article 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22 c de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 99.142,74 euros, exclòs l'IVA i de 119.962,72 euros IVA inclòs. La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris de la categoria professional «equip multidisciplinari» que participa en l'execució de les prestacions del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals.

El valor estimat del contracte és de 99.142,74 euros, exclòs l'IVA.

El contracte tindrà una durada prevista de 36 mesos i la prestació del servei es mantindrà fins a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial, juntament amb la seva normativa urbanística.

El 05 de maig de 2026 a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es va convidar a totes les empreses adjudicatàries del lot 1, a participar en el procediment de licitació del contracte basat per a la contractació dels serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT). El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 20 de maig de 2026 a les 14:00 h.

Obertura de les proposicions:

En data 21 de maig de 2026 a les 11:56:15 h es va procedir a l'obertura del sobre 1 (Documentació Adminsitrativa), de la proposició de l'empresa licitadora en el procediment per adjudicar el contracte basat dels «Serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT)», mitjançant l'Acord marc (Expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, per mitjans electrònics, a través de l'eina de licitació electrònica anomenada "Presentació Telemàtica d'Ofertes", integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Publica (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'apartat VII del document de licitació, es va convidar a participar en la licitació del contracte basat, a la totalitat de les empreses adjudicatàries del lot 1 de l'Acord Marc. A continuació es relaciona l'empresa que ha presentat oferta:

	Empresa	Data i hora de presentació
1	Josep Maria Fortià Rius	19/05/2025 a les 09:28:57

El licitador Josep Maria Fortià Rius dins del sobre senyalat amb el número 1 titulat *"Sobre núm. 1 Documentació administrativa"* va presentar el formulari normalitzat Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), i va adjuntar correctament la declaració responsable referida a l'annex 1, sobre el manteniment dels requisits d'aptitud, capacitat i solvència acreditades en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.06) de l'Associació

Ajuntament de Terrassa

Catalana de Municipis, signada electrònicament pel representant de l'empresa.

En data 29 de maig de 2026 a les 10:31:21 h es va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor), de la proposició de l'empresa licitadora en el procediment per adjudicar el contracte basat dels «Serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT)», mitjançant l'Acord marc (Expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Publica (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

La mesa de contractació va acordar per unanimitat dels membres amb dret a vot traslladar la proposició de l'empresa licitadora, al comitè d'experts perquè la valori.

Amb data 15 de juny de 2026 el comitè d'experts designat va emetre informe sobre la valoració tècnica dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre 2), assistit per la técnica superior especialista en dret, com a tècnica jurista especialitzada en contractació pública, segons estableix la DA 2a. 8 de la LCSP

En l'informe de valoració, s'especifica que: «*en relació amb els membres que formen part del comitè d'experts establert al document de licitació, s'ha detectat un error material en el càrrec d'un dels membres. Concretament, on diu 'La conservadora del Museu de Terrassa, la Sra. Maria Gemma Garcia Llinares' hauria de dir L'arqueòloga del Museu de Terrassa, la Sra. Maria Gemma Garcia Llinares'.*»

Criteris de valoració:

D'acord amb la clàusula novena del document de licitació, els criteris de valoració son:

«2. Criteris qualitatius dels quals depèn d'un judici de valor, segons el que preveu l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 51 punts (P_{op}):

*Les empreses licitadores hauran de presentar una **proposta tècnica** on es desenvolupen els diferents aspectes subjectes a judici de valors.*

En cap cas la memòria o proposta tècnica podrà tenir una extensió superior a 10 fulls, en format DIN A-4, que hauran d'estar numerats, i escrits per ambdues cares (pàgines). S'utilitzarà per al text com a font «arial», amb una mida d'10 punts en el text en el programa d'edició Word i de 9 punts en les notes a peu de pàgina que s'incorporin. L'interlineat en el text serà simple. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

S'entén per pàgina el text escrit o imprès en una pàgina.

En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, la mesa de contractació no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en les pàgines en excés, començats a comptar des de l'inici de la memòria tècnica (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha) ni aquelles en que el format no s'ajusti als paràmetres establerts.

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri o subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

Ajuntament de Terrassa

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv} = Valoració Tècnic de l'Oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i després obtenir la puntuació total. Aquesta fórmula no serà d'aplicació quan es valori una única oferta o un únic licitador.

Per tal de valorar de forma més acurada els criteris anteriorment esmentats, es faran servir aquests barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en cadascun dels criteris.

CRITERI 2.1. *Proposta de programa de treball i descripció del servei .....* ***(fins a 51 punts)***

Gestió i organització del Pla especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni i Catàleg: Explicació del desenvolupament del contracte amb les fases de treball, les consultes a realitzar, les possibles incidències, assignació de tasques de l'equip al llarg de l'assistència tècnica, indicant la fase en què participaran així com la dedicació de cadascú. En particular, es descriurà la metodologia o directrius científiques per fer el treball, recollida d'informació, el contingut, règim de reunions. Descripció de la proposta a aplicar, on es motivarà la idoneïtat d'aquesta i es justificaran de forma detallada.

Per tal de valorar de forma més acurada els criteris anteriorment esmentats, es faran servir aquests barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en cadascun dels criteris.

Descripció	***Valoració***
Claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans de la proposta, dels seus avantatges i aplicació	
Descripció detallada, correcta i adequada	*Fins 3 punts*
Descripció bàsica i coherent	*Fins 1,5 punts*
No aporta informació rellevant	*0 punts*
Identificació de les fases de redacció del treball en relació amb els objectius a assolir	
Descripció detallada, correcta i adequada	*Fins 6 punts*
Descripció bàsica i coherent	*Fins 3 punts*
No aporta informació rellevant	*0 punts*
Descripció de la metodologia per gestionar la validació per part de l'Ajuntament de Terrassa de les diferents fases de treball i de les modificacions (sessions de treball, coordinació i revisió tècnica), així com per la gestió d'incidències	
Descripció detallada, correcta i adequada	*Fins 6 punts*
Descripció bàsica i coherent	*Fins 3 punts*
No aporta informació rellevant	*0 punts*
Proposta metodològica de procés participatiu durant la redacció i tramitació del document	

Ajuntament de Terrassa

Descripció detallada, correcta i adequada	*Fins 15 punts*
Descripció bàsica i coherent	*Fins 7,5 punts*
No aporta informació rellevant	*0 punts*
Proposta de criteris metodològics de valoració i catalogació	
Descripció detallada, correcta i adequada	*Fins 15 punts*
Descripció bàsica i coherent	*Fins 7,5 punts*
No aporta informació rellevant	*0 punts*
Identificació dels agents externs (administracions, propietaris, col·lectius, etc.) que cal tenir en compte en la redacció del PEPPT i Catàleg i descripció dels processos d'integració d'aquests agents	
Descripció detallada, correcta i adequada	*Fins 6 punts*
Descripció bàsica i coherent	*Fins 3 punts*
No aporta informació rellevant	*0 punts*

La puntuació atorgada pel comitè d'experts en l'informe de valoració es la que es relaciona a continuació:

Descripció	***Valoració***
Claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans de la proposta, dels seus avantatges i aplicació	*1 punts*
Identificació de les fases de redacció del treball en relació amb els objectius a assolir	*2 punts*
Descripció de la metodologia per gestionar la validació per part de l'Ajuntament de Terrassa de les diferents fases de treball i de les modificacions (sessions de treball, coordinació i revisió tècnica), així com per la gestió d'incidències	*1 punts*
Proposta metodològica de procés participatiu durant la redacció i tramitació del document	*5 punts*
Proposta de criteris metodològics de valoració i catalogació	*5 punts*
Identificació dels agents externs (administracions, propietaris, col·lectius, etc.) que cal tenir en compte en la redacció del PEPPT i Catàleg i descripció dels processos d'integració d'aquests agents	*0 punts*
Total	*14 punts*

Puntuació del sobre 2:

Empresa	Puntuació
Josep Maria Fortià Rius	14

Ajuntament de Terrassa

Els membres de la mesa fan seu l'informe tècnic de valoració, considerant, a més, que motiva suficientment la puntuació atorgada a cada criteri i subcriteri.

En data 23 de juny de 2026 es va publicar l'acta i l'informe de valoració del comitè d'experts del sobre 2 en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Terrassa a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

El 23 de juny de 2026 a les 09:17:34 es va procedir a l'obertura del sobre 3 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules),de la proposició de l'empresa licitadora en el procediment per adjudicar el contracte basat dels «Serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT)», mitjançant l'Acord marc (Expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Publica (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb la clàusula novena del document de licitació:

«1. Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 49 punts, (P_V):

CRITERI 1.1. *Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari .....(fins a 25 punts)*

Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix del preu unitari de l'equip multidisciplinari d'acord amb l'apartat 4.1 de la clàusula segona d'aquest document, establert en un màxim de 117,19 euros/hora, IVA exclòs.

La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

On:

- *P_v és la puntuació que obté l'empresa a valorar,*
- *O_v és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar,*
- *O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),*
- *IL és el preu unitari màxim de licitació*
- *VP és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1)*
- *P són els punts del criteri econòmic.*

Quedaran excloses aquelles ofertes que presentin una oferta superior a la seva oferta adjudicada en l'Acord Marc.

CRITERI 1.2. *Millora dels mitjans personals adscrits a la prestació del servei.....(fins a 12 punts)*

Ajuntament de Terrassa

Es valorà amb un màxim de 12 punts el grau d'expertesa en la redacció de Plans especials de protecció patrimonial i Catàleg dels perfils tècnics de l'equip multidisciplinari amb major coneixement en matèria de patrimoni cultural.

El grau d'expertesa dels perfils tècnics integrants es determinarà en funció de cada participació efectiva, durant els darrers 6 anys, en Plans especials de protecció patrimonial i Catàleg amb un abast mínim de caràcter municipal.

S'entendrà per participació efectiva aquella intervenció que pugui ser acreditada documentalment en qualitat de redactor, col·laborador tècnic o responsable de l'especialitat corresponent.

Millora dels mitjans personals adscrits a la prestació del servei:		***Fins 12 punts***
Arquitecte/a	*A raó de 1 punts per figura aprovada definitivament* *A raó de 0,5 punts per figura aprovada inicialment* *A raó de 0,25 punts per figura en redacció*	*fins 3 punts*
Historiador/a documentalista	*A raó de 1 punts per figura aprovada definitivament* *A raó de 0,5 punts per figura aprovada inicialment* *A raó de 0,25 punts per figura en redacció*	*fins 2 punts*
Arqueòleg/a	*A raó de 1 punts per figura aprovada definitivament* *A raó de 0,5 punts per figura aprovada inicialment* *A raó de 0,25 punts per figura en redacció*	*fins 3 punts*
Restaurador/a / conservador/a	*A raó de 1 punts per figura aprovada definitivament* *A raó de 0,5 punts per figura aprovada inicialment* *A raó de 0,25 punts per figura en redacció*	*fins 3 punts*
Llicenciat en dret	*A raó de 0,5 punts per figura aprovada definitivament* *A raó de 0,25 punts per figura aprovada inicialment* *A raó de 0,12 punts per figura en redacció*	*fins 1 punt*

Aquest criteri s'acreditarà aportant la següent documentació:

Currículum vitae signat digitalment amb la trajectòria professional i detallant els Plans especials de protecció patrimonial i Catàleg en els que hagi participat, fent constar l'estat de tramitació en el qual es troba.

Documentació acreditativa de la participació efectiva, que podrà consistir en:

Còpia de la portada i del full de crèdits on consti el nom del tècnic i la diligència d'aprovació del document per part de l'administració.

Certificat emès per l'administració contractant

Contracte o encàrrec professional que identifiqui l'abast de la intervenció

Cada figura serà puntuada una sola vegada. Les figures de planejament aprovades definitivament obtindran la puntuació màxima sense que es pugui acumular puntuació per aprovació inicial i redacció de la mateixa figura de planejament.

CRITERI 1.3. *Reducció del termini màxim d'execució ..... (fins a 12 punts)*

És valorarà amb un màxim de 12 punts la reducció del termini d'execució de la fase B, corresponent a l'entrega del document complert del PEPPT per a la seva aprovació inicial, a raó de la següent taula:

Ajuntament de Terrassa

REDUCCIÓ TERMINI	*DATA D'ENTREGA*	*PUNTUACIÓ*
1 setmana	*09/11/2027*	*3 punts*
2 setmanes	*02/11/2027*	*6 punts*
3 setmanes	*26/10/2027*	*9 punts*
4 setmanes	*19/10/2027*	*12 punts*

L'empresa licitadora ha presentat l'oferta següent:

1. OFERTA ECONÒMICA:

Oferta econòmica	
Categoria professional que realitzarà els treballs	Equip Multidisciplinari
Preu / hora	115 €/h
Nombre d'hores previstes	846 hores
Import de la oferta econòmica (IVA exclòs)	**97.290 €**
Import IVA 21%	20.430,90 €
Preu del contracte (IVA inclòs)	**117.720,90 €**

Ajuntament de Terrassa

2. MILLORA DELS MITJANS PERSONALS ADSCRITS A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

	PEPP i Catàleg (*)	Fase de tramitació
Arquitecte/a	PEPPiC L'Escala	Aprovat inicialment
	PEPPiC Seva	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Bagà	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Taradell	En redacció
	PEPPiC Viladecans	En redacció (Entregat)
	PEPPiC La Bisbal d'Empordà	En redacció (Entregat)
	PEPPiC El Vendrell	En redacció
	PEPPiC Viassar de Dalt	En redacció
	PEPPiC Monistrol de Calders	En redacció (Entregat)
Historiador/a documentalista	PEPPiC L'Escala	Aprovat inicialment
	PEPPiC Seva	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Bagà	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Taradell	En redacció
	PEPPiC Viladecans	En redacció (Entregat)
	PEPPiC La Bisbal d'Empordà	En redacció (Entregat)
	PEPPiC El Vendrell	En redacció
	PEPPiC Viassar de Dalt	En redacció
	PEPPiC Monistrol de Calders	En redacció (Entregat)
Arqueòleg/a	PEPiC Viladecans	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Bagà	En redacció (Entregat)
	PEPiC La Bisbal d'Empordà	En redacció (Entregat)
	PEPP El Vendrell	En redacció
	PEP Taradell	En redacció
	PEPP Viassar de Dalt	En redacció
	PEPPiC Llança	En redacció
Restaurador/a conservador/a	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
Llicenciat en dret	PEPPiC L'Escala	Aprovat inicialment
	PEPPiC Seva	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Bagà	En redacció (Entregat)
	PEPPiC Viladecans	En redacció (Entregat)
	PEPPiC La Bisbal d'Empordà	En redacció (Entregat)
	PEPPiC El Vendrell	En redacció
	PEP Taradell	En redacció
	PEPP Viassar de Dalt	En redacció
	PEPPiC Monistrol de Calders	En redacció (Entregat)

Ajuntament de Terrassa

3. REDUCCIÓ DEL TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

S'oferta la reducció del termini d'execució de la fase B, corresponent a l'entrega del document complert del PEPPT per a la seva aprovació inicial, en 4 setmanes*; sent la data d'entrega el 19/10/2027.

** La reducció màxima del termini d'execució serà de 4 setmanes.*

En data 08 de juliol de 2026 es va publicar l'acta d'obertura sobre 3 en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Terrassa a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

En data 10 de juliol el licitador Josep Maria Fortià Rius va presentar instància per seu electrònica amb número de registre E-AJT-2026129449 al·legant: «*En data 20 de maig de 2026, el despatx professional Fortià Arquitectes va presentar-se a la licitació dels serveis de redacció del Pla especial urbanísti de protecció del patirmoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT) mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'Associació Catalana de Municipis. Posteriorment a l'obertura del Sobre 3, s'ha detectat un errror en la oferta econòmica proposada.*

Sol·licito que s'accepti la documentació esmenada relativa a l'oferta econòmica del Sobre 3. La documentació inclou una declaració responsable, juntament amb una nova oferta econòmica»

A 30 de juliol de 2026, el cap del Servei Jurídic d'Urbanisme emet un informe sobre la possibilitat d'acceptar la rectificació del preu/hora ofertat per l'únic licitador de la licitació de contracte basat en l'Acord Marc de l'ACM. Aquest informe conclou de la següent manera:

«Atenent els antecedents i fonaments de dret exposats, cal concloure en primer lloc que la rectificació del preu/hora ofertat en el Sobre 3 és jurídicament admissible perquè no estem davant d'una modificació de la voluntat econòmica del licitador, sinó davant la correcció d'un error material en la transcripció d'un preu que ja estava predeterminat per l'Acord Marc.

En un contracte basat, el preu no és un element de competència ni de decisió lliure, sinó una condició reglada que deriva directament de l'adjudicació del lot en el marc; per tant, consignar un import diferent no expressa una oferta econòmica nova, sinó una incorrecció objectiva que pot ser rectificada d'acord amb l'article 81 del RD 1098/2001, que habilita la Mesa a requerir la subsanació de defectes en la documentació presentada.

Aquesta interpretació es reforça pel fet que només s'ha presentat un licitador, de manera que no existeix cap afectació al principi d'igualtat ni a la concurrència, i la rectificació no perjudica cap tercer ni altera el resultat de la licitació.

En aquest sentit, la dada consignada no constitueix una manifestació de voluntat econòmica susceptible d'elecció pel licitador, sinó la mera reproducció d'una condició econòmica preexistent i vinculant derivada de l'Acord Marc.

Aquesta solució resulta igualment conforme amb els principis d'eficiència, proporcionalitat i bona administració, evitant la repetició d'una licitació per una discrepància purament objectiva que no altera la competència ni el contingut essencial de l'oferta. En efecte, cal considerar el principi d'eficiència de l'article 28 de la LCSP, en el sentit de considerar que repetir la licitació per un error en l'oferta seria una decisió desproporcionada, innecessària i contrària a l'interès públic, a banda

Ajuntament de Terrassa

del fet que comportaria la pèrdua d'una subvenció de 50.000 € que exigeix complir terminis de lliurament que no serien assolibles si el procediment s'hagués de reiniciar.

En conclusió, la solució jurídicament correcta, racional i ajustada a dret és admetre la rectificació del preu/hora com a error material esmenable, perquè restaura la conformitat de l'oferta amb les condicions obligatòries de l'Acord marc, no altera la competència, no perjudica cap licitador i garanteix la continuïtat del procediment en benefici de l'interès públic. En conseqüència, i d'acord amb la sol·licitud d'esmena d'error que ha sol·licitat el licitador en ocasió de la publicació de l'obertura del sobre C, on evidencia el seu error i indica que el preu/hora ha ser l'establert per ell en l'Acord marc, per tot el que ha quedat exposat i justificat, es considera jurídicament procedent que la Mesa de Contractació admeti aquesta correcció de l'oferta.»

D'acord amb l'informe de valoració de data 06 d'octubre de 2026 «*En aquest sentit, la valoració es farà per mitjà de les dades aportades en el sobre 3 juntament amb la dada del preu/hora presentat per mitjà d'una instància amb registre d'entrada E-AJT-2026129449, de 10 de juliol de 2026, seguint els criteris de valoració establerts en el Plec»*

Oferta econòmica	
Categoria professional que realitzarà els treballs	
Preu / hora	99,79 €/h
Nombre d'hores previstes	846 hores
Import de la oferta econòmica (IVA exclòs)	84.422,34 €
Import IVA 21%	17.728,69€
Preu del contracte (IVA inclòs)	102.151,03 €

Seguidament, es va procedir a examinar la documentació aportada en el Sobre 3 per l'empresa licitadora i a valorar l'oferta econòmica amb la fórmula continguda a la clàusula novena del document de licitació.

Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu total ofert, exclòs l'IVA:
99.142,74 €	84.422,34 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

D'acord amb l'informe de valoració de data 06 d'octubre de 2026: *«.(..)A propòsit que només s'ha presentat una oferta, la proposta econòmica ofertada per Josep Maria Fortià resulta la millor oferta (...)*
(..)Per tant, la puntuació que obté Josep Maria Fortià en el criteri 1.1 és de 25,00 punts(...)»

En relació al criteri relatiu a la millora dels mitjans personals adcrits, l'informe de valoració diu «(..) *cap dels plans especials urbanístics de protecció del patrimoni llistats estan aprovats definitivament, i només n'hi ha un que es troba aprovat inicialment.*

Així mateix, malgrat els currículums i titulació presentats, no s'aporta cap de les documentacions acreditatives indicades en el plec conforme cadascun dels tècnics proposats per la millora de mitjans personals hagi participat de manera efectiva en la redacció d'alguna figura de planejament similar a la de l'objecte del contracte.

Ajuntament de Terrassa

Per tots aquests motius, d'acord amb el que estableix el plec, i en relació a la documentació presentada, no es pot valorar cap dels expedients llistats, i per tant, la puntuació d'aquest apartat 1.2 és de 0 punts.(...)»

En relació al crtieri relatiu a la reducció del termini màxim d'execuió els treballs, l'informe de valoració diu «(*...) A propòsit de l'oferta de reducció del termini proposada en quatre setmanes que era el màxim previst en el plec, la puntuació que li correspon per aquest apartat 1.3 és de 12,00 punts.»*

D'acord amb l'informe de data 06 d'octubre: *«(...) A continuació es detalla la puntuació obtinguda pel licitador en cada apartat, la suma dels quals en resultarà la puntuació total del sobre 3 relatiu als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules.*

Criteri 1.1 (millora econòmica) 25,00 punts
Criteri 1.2 (millora mitjans personals) 0,00 punts
Criteri 1.3 (reducció termini) 12,00 punts
PUNTUACIÓ TOTAL 37,00 punts

Per tot el que ha quedat indicat, l'oferta de l'equip de Josep Maria Fortià Rius en relació als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules indicat en el sobre 3 és de 37,00 punts»

A continuació, es procedeix a integrar la puntuació obtinguda en la valoració del Sobre 2 (documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor) a la puntuació obtinguda en el Sobre 3 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules), per la qual cosa en resulta la puntuació definitiva de la proposició admesa que seguidament es detalla a continuació:

Quadre de la puntuació final obtinguda per l'empresa licitadora:

Empresa licitadora	Sobre 2	Sobre 3	Total
Josep Maria Fortià Rius	14	37	51

De conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP, es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el document de licitació:

	Licitadora	Puntuació
1a	Josep Maria Fortià Rius	51

La mesa de contractació va acordar, per unanimitat dels membres amb dret a vot, traslladar la documentació de l'empresa licitadora als serveis tècnics municipals perquè comprovin si alguna de les propostes acceptades pot resultar una oferta anormal o desproporcionada i, en aquest sentit, emetin el seu informe, previ a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació per part de la mesa.

Ajuntament de Terrassa

D'acord amb l'informe de data 06 d'octubrede 2026 *«(...) es pot concloure que l'equip licitador Josep Maria Fortià Rius, no compleix cap dels dos supòsits per ésser considerat una oferta anormalment baixa»*

Conclusions:

D'acord amb l'informe de valoració emès pel comitè d'experts dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, i de l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, de conformitat amb el que preveu el document de licitació que regeix l'adjudicació d'aquest contracte basat, els membres de la mesa de contractació:

1. De conformitat amb l'article 149.6 de la LCSP, la mesa de contractació, un cop avaluada la informació i documentació proporcionada per l'empresa licitadora Josep Maria Fortià Rius i tenint en compte l'informe de la directora del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Terrassa, de data 06 d'octubre de 2026, fa seu aquest informe que, a més, entén que motiva suficientment l'acceptació d'aquesta oferta.

2. Eleva a l'òrgan de contractació, la corresponent proposta d'adjudicació del contracte basat de serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT), mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, a Josep Maria Fortià Rius, que ha obtingut millor puntuació.

Els membres de la Mesa de contractació declaren que no incorren en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

La presidenta dona per finalitzat l'acte, i, per a que consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, jo, com a secretària, CERTIFICO