INSTITUT CENDRASSOS

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Cendrassos

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

X **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial.

Grup: U
Subgrup: 1
Categoria:1 o A
No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris		*Ponderació (%)*
a)	*Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor*	*20%*
b)	*Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica*	*80%*

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A): *fins a 20 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:*

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: ***Fins a 15 punts****, desglossat de la manera següent:*
1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques i horaris en cada centre de treball: ***Fins a 5 punts.***
1.2. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: ***Fins a 5 punts.***
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.
1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: ***Fins a 2.5 punts.***
1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: ***Fins a 2,5 punts.***

2. Procediment de resolució d'incidències: ***Fins a 2,5 punts.***

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: ***Fins a 2,5 punts****.*

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B): *fins a 80 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:*

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

Preu de l'oferta més econòmica / Preu de l'oferta que cal valorar x 80 punts

e) Valor estimat del contracte.
154.000,00 € sense IVA. Inclou una pròrroga d'1any.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.
Neteja i desinfecció de les dependències del centre i del seu mobiliari.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans.
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.
La neteja de les instal·lacions no es poden subdividir ja que la majoria de les tasques es realitzen en el mateix espai i al mateix temps i de manera seqüencial.

i) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir: la finalitat derivada del compliment de les condicions del contracte.

Figueres, a la data de la signatura electrònica

El Secretari
Albert Sabrià Torrent