Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

MEMÒRIA VALORADA

REFORMA PARCIAL DE L'EDIFICI DE CANAL SET, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

EXPEDIENT 2026/2506

PROMOTOR: **Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana**

novembre de 2026

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. OBJECTE 3
2. PROMOTOR DE LES OBRES....4
3. EMPLAÇAMENT....4
4. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES 4
5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA 6
6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS....8
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA....13
8. TERMINI D'EXECUCIÓ....13
9. CONTROL DE QUALITAT....13
10. SEGURETAT I SALUT....13
11. GESTIÓ DE RESIDUS....14
12. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE....14
13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS....14
14. SUPORT FOTOGRÀFIC....15

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

MEMÒRIA

1. OBJECTE

L'objecte de la present Memòria Valorada és definir tècnicament i valorar econòmicament les obres necessàries per a la reforma parcial de l'edifici Canal Set, al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, amb l'objectiu d'adaptar els espais existents a les noves necessitats d'ús de l'equipament.

L'actuació té per objecte adequar part de l'espai existent com a sala polivalent de treball i reunió vinculada a l'ús sociocultural de l'equipament, configurant un espai diàfan i flexible amb capacitat per a quatre llocs de treball, dotat de les instal·lacions necessàries d'electricitat, il·luminació, climatització i connexió a la xarxa de dades. Aquesta intervenció permetrà millorar la funcionalitat de l'espai actual, que tenint en compte les reduïdes dimensions de l'espai, presenta un alt grau de compartimentació.

La reforma comportarà l'actuació sobre el paviment i els revestiments existents, així com l'adaptació i redistribució de les instal·lacions necessàries per al correcte funcionament de l'espai com a zona d'oficina, incloent-hi les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, climatització i telecomunicacions.

L'espai resultant es preveu equipar amb quatre punts de treball, format per quatre taules agrupades, així com amb els punts de connexió necessaris per disposar de subministrament elèctric i connexió a la xarxa de dades, garantint així la funcionalitat de l'espai com a zona de treball compartit.

Tanmateix es recuperaran les obertures de façana substituint la porta i les finestres existents per fusteria d'alumini.

A la planta primera, es preveu una intervenció mínima en el lavabo existent, mitjançant l'enderroc de l'envà divisori actual i l'adequació de l'espai resultant com a zona de magatzem, incloent-hi les actuacions necessàries per adaptar l'espai al seu nou ús.

En conjunt, l'actuació té com a finalitat optimitzar la distribució interior existent, millorar la funcionalitat i les condicions d'ús dels espais i adaptar-los a les necessitats de treball, mitjançant una intervenció de caràcter interior que manté l'estructura i la configuració general de l'edifici. En aquest sentit, pel que fa a l'accessibilitat a l'interior del local i a les característiques dimensionals del bany, degut a les pròpies limitacions arquitectòniques, d'ús i de protecció, li és aplicable el règim d'excepció i flexibilitat contemplat a l'article 66.4 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

2. PROMOTOR DE LES OBRES

El promotor de la memòria valorada és l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

3. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ URBANÍSTICA

L'àmbit objecte de la present actuació se situa al conjunt de les antigues Escoles Velles, al carrer del Mestre Joan Batlle, concretament a l'edificació situada al número 8, al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana.



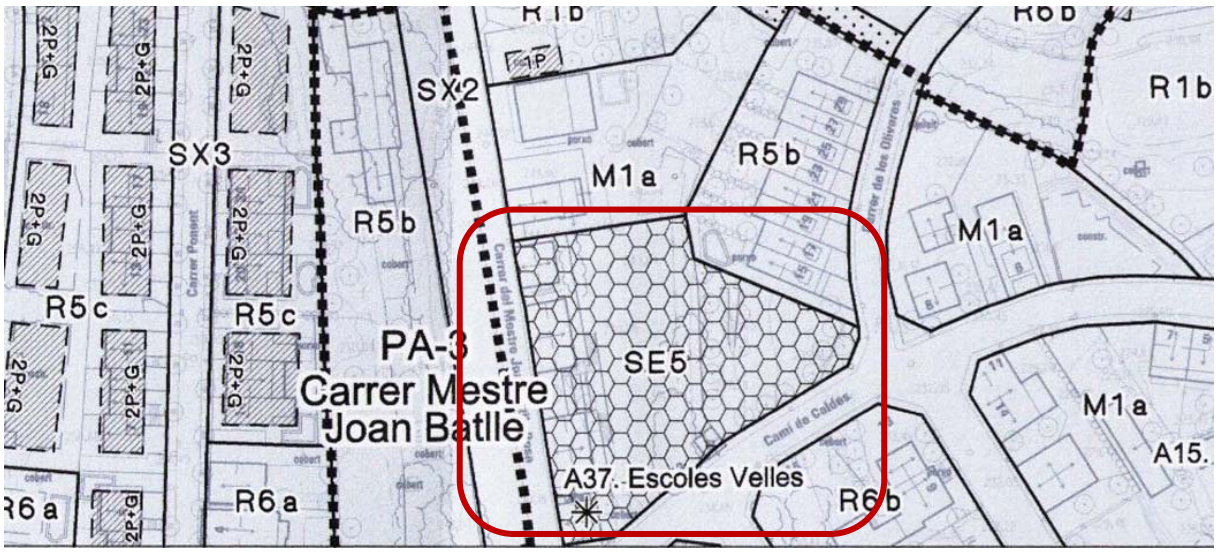


Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

4. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/2015, el terreny on s'emplaçarà el circuit de patinets i bicicletes està classificat i qualificat de:

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat (SUC)
- Qualificació urbanística: SE5. Equipaments públics. Cultural-social-religiós



Retall extret del Plànol d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable de la Sèrie O.3, plànol C2, del POUM.

D'acord amb les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana, l'àmbit objecte de la present actuació es troba classificat com a sòl urbà consolidat i està qualificat com a sistema d'equipaments públics, cultural-social-religiós (clau SE5).

D'acord amb l'article 104 del POUM, corresponent a la regulació dels equipaments cultural-social-religiosos (clau SE5), s'hi admeten, entre d'altres, els usos socioculturals, incloent-hi biblioteques, centres socials i culturals, museus, auditoris, casals de cultura, sales de reunió i sales d'exposicions, així com altres usos vinculats a aquesta finalitat.

En aquest marc, l'actuació prevista té per objecte l'adequació d'un espai existent com a sala polivalent de treball i reunió vinculada a l'activitat sociocultural i de comunicació audiovisual de l'equipament, sense modificar l'ús general ni la qualificació urbanística de l'edifici.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

La intervenció es planteja com una actuació de caràcter interior, destinada a millorar la distribució, funcionalitat i condicions d'ús dels espais existents, mantenint l'estructura i la configuració general de l'edifici.

D'acord amb el document D. Annexos normatius: Catàlegs i inventaris del POUM, l'àmbit objecte de la present actuació es troba inclòs en el Catàleg de béns a protegir, concretament en el grup d'edificis i conjunts arquitectònics A37 – Escoles Velles. La fitxa corresponent estableix les determinacions de protecció i les condicions d'intervenció aplicables a l'edificació:



A37. ESCOLES VELLES

2285

I PB III PB + 2 PP
II PB + 1 PP IV PB + 3 PP
Edificació protegida
Altres edificacions i construccions
Entorn protegit

Identificació

- *Codi inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya:* -
- *Indret:* Carrer del Mestre Joan Batlle s/n.
- *Referència cadastral:* 5520020DG3152S0001GL
- *UTM (x,y):* 435414, 4611886
- *Qualificació urbanística:* SUC. SE5* – Sistema d'equipaments comunitaris. Cultural - social - religiós.
- *Categoria de protecció:* Inexistent.

Descripció del bé

- *Època:* XX
- *Estil:* Eclèctic.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Titularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Social-cultural.
- *Ús original:* Social-cultural.
- Característiques: Les escoles són dos edificis construïts a primers del s. XX, de planta baixa, amb carener perpendicular a la coberta a dues vessants de teula àrab. Comparteixen entrada a través d'una tanca que dóna pas a un petit pati. Emmarcant el perímetre de la façana hi ha una motllura. Les façanes estan arrebossades i pintades. Les obertures són d'arc a nivell senzilles, emmarcades com el sòcol i les cantoneres. Les cases dels mestres es situen al sud de les escoles, consten de planta baixa, pis i golfes, són de façana simètrica i tenen les obertures d'arc a nivell emmarcades. Recentment, s'ha construït la nova Biblioteca – Casa de Cultura amb façana al camí de Caldes, i s'han rehabilitat els edificis de les escoles.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric de les edificacions de les escoles. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la reinterpretació del conjunt per als nous usos culturals i socials.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es conservarà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides, així com el ritme i les dimensions de les obertures de façana, l'acabat dels murs i parets, i les cobertes. Per a les edificacions construïdes recentment, quan es portin a terme actuacions de millora, l'acabat dels paraments exteriors serà d'acord amb les característiques del nucli de La Sagrera i del conjunt del qual formen part, i per a les façanes s'empraran colors de la gama dels terres ocres clars similars als edificis de les Escoles Velles.

L'espai lliure exterior situat a l'est del conjunt es mantindrà enjardinat amb vegetació autòctona.

E. 1/1.500

Usos i activitats permeses

Equipament comunitari, cultural – social – religiós i administratiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Santa Eulàlia de Ronçana.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA. Pla d'ordenació urbanística municipal — Document D1. Catàleg de béns a protegir — p. 44

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta planteja una intervenció interior, centrada en la reorganització i adequació dels espais existents, sense modificacions de l'estructura portant ni de la configuració exterior de l'edifici.

A la planta objecte de la reforma, la proposta parteix de l'eliminació de part de la compartimentació interior existent per tal d'obtenir un espai més obert i versàtil. La nova distribució permet una disposició central del mobiliari de treball, mantenint zones de circulació perimetrals i facilitant diferents configuracions segons les necessitats d'ús de la sala.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

La intervenció sobre els acabats interiors inclou la retirada o adaptació dels elements existents que interfereixin amb la nova distribució, així com la reparació i adequació de paraments, paviments, cel ras o altres superfícies afectades per les obres.

Pel que fa a les instal·lacions, es preveu la seva adaptació a la nova organització interior, redistribuint els punts necessaris perquè quedin correctament integrats en l'espai resultant. La proposta contempla especialment la reorganització de les xarxes d'electricitat, il·luminació, climatització i telecomunicacions.

La il·luminació de l'espai es disposarà atenent a la nova configuració de la sala i a les necessitats pròpies d'un espai de treball, mentre que els punts de connexió elèctrica i de dades es distribuiran de manera que permetin l'ús flexible dels llocs de treball sense comprometre les zones de pas.

La cambra higiènica es reformarà enderrocant el petit envà que conté la porta de separació entre el lavabo i el sanitari i col·locant una nova porta d'accés de 80 cm de fulla. Es renovaran els paviments, els acabats i tots els aparells i elements sanitaris.

A la planta primera, la proposta només preveu la transformació de l'espai actualment destinat a lavabo mitjançant la retirada de l'envà interior existent i la posterior adequació de l'àmbit com a espai d'emmagatzematge sense renovar els acabats existents. Aquesta actuació inclourà la desconnexió o adaptació de les instal·lacions pròpies de l'ús anterior i l'adequació dels paraments i acabats necessaris per al nou ús.

En tractar-se d'un edifici inclòs en el Catàleg de béns a protegir del POUM, la proposta es desenvolupa atenent les determinacions de protecció establertes a la fitxa A37-Escoles Velles. En aquest sentit, les actuacions es concentren en l'àmbit interior objecte de reforma i no comporten alteracions dels elements exteriors ni de la volumetria de l'edifici, preservant-ne la configuració general i els valors arquitectònics objecte de protecció.

Nota: *La reforma mantindrà la coherència estètica i compositiva amb les intervencions realitzades als edificis del Jutjat i dels Serveis Socials, mantenint els criteris de materials, acabats i tonalitats, d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa.*

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs previstos per a l'execució de la proposta es poden resumir en les actuacions següents, d'acord amb les descripcions dels amidaments:

- Enderroc dels envans interiors indicats en plànols i desmuntatge dels elements existents que resultin incompatibles amb la nova distribució, inclosos els elements sanitaris del lavabo de planta primera i instal·lacions afectades.
- Retirada dels elements afectats, preparació dels suports i reposició o execució dels paviments, cel ras i revestiments necessaris, incloent-hi la reparació i pintura dels paraments afectats pels treballs.
- Adaptació i redistribució de la instal·lació elèctrica existent, amb la incorporació dels punts de presa de corrent i il·luminació necessaris per a la nova configuració de l'espai.
- Substitució o pintat de les fusteries existents, segons les indicacions dels plànols i les especificacions del pressupost.
- Adaptació de la instal·lació de climatització i de la xarxa de dades a la nova distribució, amb execució dels punts necessaris per als llocs de treball. Es preveu un bomba de calor amb unitat interior tipus *split* mural per a la sala de control i un Split i una bomba de calor amb unitat interior tipus cassette de quatre vies per la sala polivalent.
- Neteja dels espais i retirada dels residus generats durant l'execució de les obres i trasllat a l'abocador autoritzat.

6.1 Procés constructiu

L'execució dels treballs es planteja de manera seqüencial, prioritzant la correcta protecció dels elements existents i la minimització de les interferències amb l'activitat de l'edifici. Es vol remarcar que la sala de control i el Rack romandrà activa 24 hores, ja que és el seu funcionament habitual, a l'interior hi ha material informàtic que ha de quedar protegit de l'execució de les obres, particularment caldrà protegir les portes per a la possible entrada de pols.

Inicialment es realitzaran els treballs previs de protecció, senyalització i desconnexió de les instal·lacions que puguin resultar afectades. A continuació, s'executaran els desmuntatges i enderrocs previstos, amb la retirada i gestió dels residus generats.

Un cop finalitzats els treballs d'enderroc, es procedirà a la preparació dels espais i dels suports per a l'execució dels nous acabats i per a l'adaptació de les instal·lacions. Les instal·lacions es distribuiran d'acord amb la nova configuració dels espais, coordinant-ne l'execució amb els treballs de paviments, revestiments i altres elements interiors.

Finalment, es completaran els acabats i es realitzaran les comprovacions necessàries de les instal·lacions i es procedirà a la neteja final dels espais, deixant-los en condicions adequades per a la seva posada en ús.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

Durant l'execució es mantindran les mesures necessàries per garantir la protecció dels elements de l'edifici que no siguin objecte d'intervenció i evitar-ne qualsevol afectació accidental.

Les actuacions previstes es desenvolupen d'acord amb els capítols següents i amb els criteris d'acabat i estètica de les obres executades prèviament a la planta baixa de l'edifici dels jutjats. Seguidament es resumeixen els diferents capítols que es desenvoluparan a l'annex d'amidaments:

1. **Treballs previs i enderrocs**

    - *Replanteig i delimitació de les zones d'actuació.*
    - *Protecció provisional dels paviments, paraments, fusteries, equips i altres elements existents que es conservin.*
    - *Protecció específica de la sala d'ordinadors, incloent la protecció dels accessos i portes per evitar l'entrada de pols durant l'execució dels treballs.*
    - *Desmuntatge i retirada dels elements existents afectats per la reforma, incloent, segons la distribució definida en plànols, envans, paviments, revestiments, falsos sostres, fusteries, elements sanitaris i altres elements interiors objecte d'intervenció.*
    - *Desconnexió i desmuntatge dels elements d'instal·lacions que resultin afectats per les obres.*
    - *Càrrega, transport i gestió dels residus procedents dels desmuntatges i enderrocs, incloent la separació dels residus per tipologia quan sigui necessari.*
    - *Execució de les ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta implantació de les noves instal·lacions, incloent petites obertures, passos, regates, tapiats i reposicions dels paraments afectats.*

2. **Paviments i revestiments**

    - *Subministrament i col·locació del nou paviment als espais de treball, entrada i servei, amb el sistema, format, acabat i color definits als amidaments i segons criteris de la direcció facultativa.*

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

- *Preparació prèvia dels suports, incloent la regularització o reparació puntual necessària per garantir una correcta col·locació del paviment.*
- *Execució d'extradossat interior a les façanes, format per sistema de placa i estructura auxiliar, amb incorporació d'aïllament tèrmic/acústic i reserva per al pas de les instal·lacions previstes.*
- *Tractament i acabat superficial de l'extradossat, incloent juntes, elements de fixació i preparació per a l'acabat final.*
- *Subministrament i col·locació del revestiment ceràmic de les parets del servei, incloent peces, adhesiu, rejuntat i remats.*
- *Preparació i pintat de les parets de l'espai de treball i de l'entrada, incloent reparació de petites irregularitats, imprimació quan sigui necessària i aplicació de capes d'acabat.*
- *Pintat de les portes existents que es mantinguin, incloent preparació del suport, tractament previ i acabat final.*
- *Preparació i pintat de les reixes metàl·liques exteriors, incloent neteja, eliminació de parts mal adherides, imprimació anticorrosiva quan sigui necessària i capa d'acabat.*

3. Fusteries

- *Subministrament i col·locació de quatre finestres noves, amb dimensions, sistema d'obertura, perfileria, vidres, ferratges i acabats d'acord amb els plànols i les especificacions dels amidaments.*
- *Subministrament i col·locació d'una nova porta d'accés d'alumini i vidre, incloent marc, fulla, ferratges, maneta, sistema de tancament i acabat.*
- *Subministrament i col·locació d'una nova porta interior de fusta, incloent marc, fulla, ferratges, maneta, sistema de tancament i acabat.*
- *Preparació i pintat de les portes existents que no siguin substituïdes, d'acord amb els criteris d'acabat establerts en el projecte.*
- *Subministrament i col·locació de cortines enrotllables a les obertures indicades en projecte, incloent mecanismes, suports i elements de fixació.*
- *A la planta primera es substituirà una de les portes per un porta existent que coincideix amb el sentit d'obertura i dimensions.*

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

4. Electricitat, telecomunicacions i dades

- *Adaptació i ampliació de la instal·lació elèctrica existent per donar servei a la nova distribució de l'oficina segons les determinacions dels amidaments del projecte.*
- *Execució de les noves línies elèctriques necessàries, convenientment diferenciades segons els usos previstos i protegides mitjançant els dispositius corresponents del quadre elèctric.*
- *Subministrament i instal·lació dels mecanismes, bases d'endoll, interruptors i altres elements necessaris per donar servei als quatre punts de treball i a la resta d'equipament previst.*
- *Execució dels punts d'alimentació necessaris per als equips d'oficina i per als equipaments del petit office, incloent microones, màquina de cafè i nevera.*
- *Execució de la instal·lació de telecomunicacions i dades associada als punts de treball, incloent cablejat, preses i elements terminals previstos.*
- *Canalització, cablejat, connexió, identificació i comprovació dels circuits i punts instal·lats.*
- *Realització de les proves i verificacions necessàries per comprovar el correcte funcionament de la instal·lació abans de la posada en servei.*

5. Aparells Sanitaris

- *Subministrament i col·locació de lavabo, incloent elements de suport, vàlvula de desguàs, sifó i connexions necessàries.*
- *Subministrament i col·locació d'inodor, incloent cisterna, mecanismes, seient, tapa i elements de connexió.*
- *Subministrament i col·locació d'aixetes i elements de connexió a les instal·lacions d'aigua.*
- *Subministrament i col·locació de mirall, tovalloler, dispensador de sabó i altres accessoris previstos per al correcte equipament del servei.*
- *Connexió dels aparells sanitaris a les instal·lacions d'aigua i evacuació existents o modificades.*
- *Segellat, remats i comprovació d'estanquitat i correcte funcionament del conjunt.*

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

6.2 Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de redactar i presentar el corresponent Pla de seguretat i salut, elaborat a partir del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i d'acord amb les disposicions del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

La direcció facultativa de les obres anirà a càrrec de l'arquitecte municipal.

La designació d'un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de les obres serà exigible únicament en els supòsits establerts per la normativa vigent. En cas que l'empresa adjudicatària prevegi actuacions o la intervenció de tercers que en facin necessària la designació, haurà de comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament i assumir-ne els costos corresponents.

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'annexen a la present Memòria Valorada els plànols corresponents a l'estat actual de l'edifici, a la proposta d'enderrocs, a l'estat final previst de l'actuació i els esquemes de les instal·lacions afectades.

Durant l'execució de les obres, podran plantejar-se ajustos o modificacions de caràcter menor respecte de la documentació gràfica prevista, sempre que siguin tècnicament justificats, no alterin substancialment l'abast de l'actuació ni suposin un increment de l'import contractat, i comptin amb la conformitat de la direcció facultativa.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per al desenvolupament de les actuacions objecte de la present Memòria Valorada és de **8 setmanes**, comptades a partir de la formalització de l'acta de replanteig.

Aquests terminis podran ajustar-se en funció de les condicions d'execució dels treballs, de les necessitats de coordinació amb altres serveis municipals o de qualsevol altra circumstància degudament justificada que pugui afectar el desenvolupament de les actuacions, sempre d'acord amb la direcció facultativa de les obres.

8. CONTROL DE QUALITAT

Les despeses derivades del control de qualitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

9. SEGURETAT I SALUT

Segons l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

- Pressupost d'execució per Contracta superior a 450.760 €.

- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors.

- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.

- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Com que l'obra objecte del present document no supera cap de les limitacions indicades, no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut, essent suficient l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que serà redactat per l'empresa adjudicatària.

Les despeses derivades de la seguretat i salut de l'obra estan incloses dins l'import de la present Memòria Valorada.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

En tot el que fa referència als residus produïts per l'execució de l'obra objecte d'aquesta memòria valorada, s'estarà a allò disposat pel Decret legislatiu 1/2009 de la Llei reguladora dels residus i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció.

Al finalitzar els treballs s'entregaran tots els certificats acreditatius.

11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional els següents aspectes:

- La totalitat de les despeses derivades de la Seguretat i Salut en el Treball.

- Totes les mesures de tancament, delimitació i senyalització provisional de l'espai de treball. Tant la implantació d'aquestes mesures, com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari.

- Els treballs hauran de minimitzar les molèsties (sorolls, pols...) als usuaris de la via pública.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

12. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

El preu de la reforma parcial de l'edifici Canal Set, es fixa en:

		Import
Capítol 1: Treballs previs i enderrocs		2.361,15€
Capítol 2: Paviments i revestiments		9.536,05€
Capítol 3: Fusteries		6.809,28€
Capítol 4: Electricitat, telecomunicacions i dades		5.600,00€
Capítol 5: Il·luminació		950€
Capítol 6: Climatització		3.650,00€
Capítol 7: Ajudes de Ram de paleta a les instal·lacions		1.500€
Capítol 8: Aparells sanitaris		976,36€
Capítol 9: Gestió de residus		488,80€
Capítol 10: Seguretat i Salut		500€
Capítol 11: Varis		1.596,20€
TOTAL (PEM)		33.967,84€

Pressupost (Inclou 13% de despeses generals i 6% benefici industrial)		40.421,73€
21% IVA		8.488,56€
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)		**48.910,29€**

S'adjunten els amidaments detallats a l'apartat de pressupost de l'Annex II d'aquesta memòria.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

13. SUPORT FOTOGRÀFIC



Vista 1: Façana principal

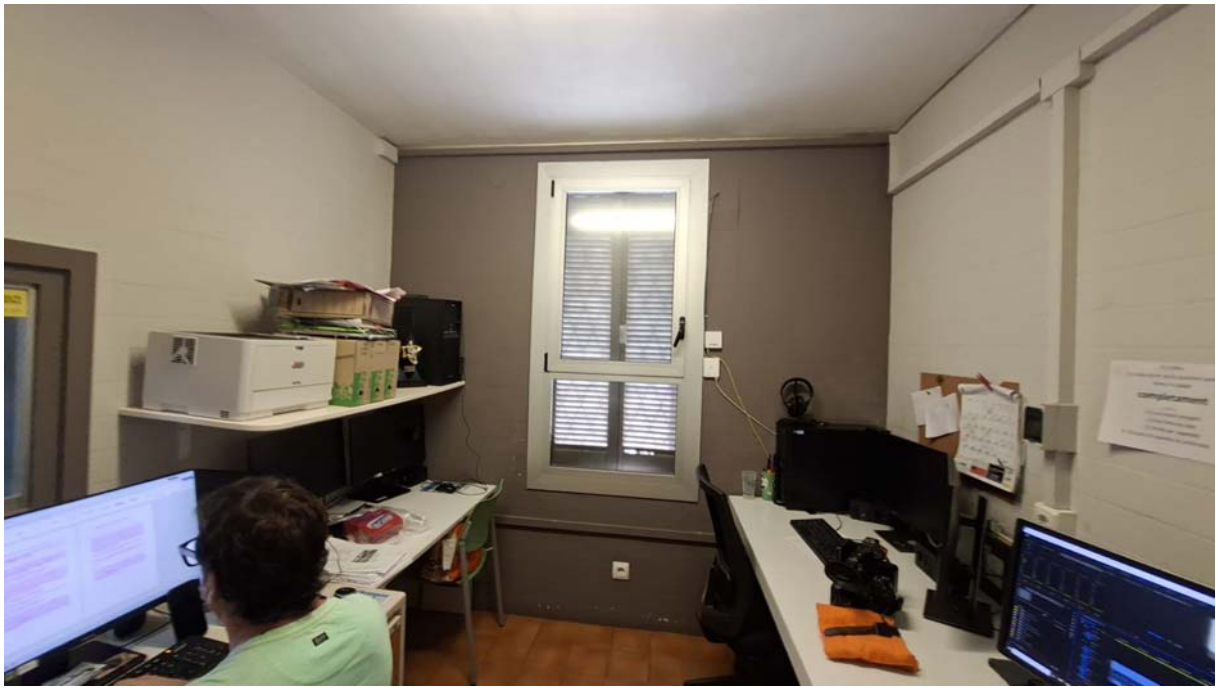


Vista 2: Sala

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat



Vista 3: Interior Sala



Vista 4: Interior Despatx

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

Santa Eulàlia de Ronçana, novembre de 2026

L'Arquitecte municipal,

Sergi Tomás i Noguer

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Reforma Parcial de l'edifici de Canal Set, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana

PROMOTOR: **Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana**

Novembre de 2026

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ÍNDEX

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT 3

1. DADES DE L'OBRA 3

1.1. TIPUS D'OBRA 3
1.2. EMPLAÇAMENT 3
1.3. SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ 3
1.4. ENCÀRREC 3

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT 3

2.1. TOPOGRAFIA 3
2.2. SERVEIS AFECTATS 3
2.3. CONDICIONS FÍSIQUES I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN 4

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES 4

4. ACCÉS A LES OBRES 4

5. TERMINI D'EXECUCIÓ 4

6. NÚMERO DE TREBALLADORS 5

7. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEG. I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ 5

7.1. INTRODUCCIÓ 5
7.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA 6
7.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS 7
7.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ 11
7.5. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS 13
7.6. NORMATIVA APLICABLE. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT A LA CONSTRUCCIÓ 13

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. DADES DE L'OBRA

1.1. TIPUS D'OBRA

Obres de reforma interior parcial de l'edifici de Canal Set, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

1.2. EMPLAÇAMENT

L'àmbit objecte de la present actuació se situa al conjunt de les antigues Escoles Velles, al carrer del Mestre Joan Batlle, concretament a l'edificació situada al número 8, al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana.

1.3. SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

La superfície útil de l'actuació és la següent:

Planta baixa	33,0m^2
Planta primera	3,8m^2

La superfície construïda total de l'edifici és la següent:

Planta baixa	74,7m^2
Planta primera	67,3m^2

1.4. ENCÀRREC

L'ordre de redacció del present document ha estat donada per l'Alcaldia de l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1. TOPOGRAFIA

El carrer Mestre Joan Batlle presenta una topografia pràcticament plana. L'accés a l'edifici es realitza des de la planta baixa, amb un desnivell aproximat de 7-8 cm respecte de la cota de la vorera.

2.2. SERVEIS AFECTATS

Les obres descrites a la memòria valorada no preveuen cap actuació que comporti

l'afectació dels serveis i les instal·lacions existents a la via pública.

2.3. CONDICIONS FÍSIQUES I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN

L'edifici s'emplaça dins el conjunt de les antigues Escoles Velles. Per aquest motiu, les edificacions de l'entorn immediat presenten una tipologia edificatòria similar a la de l'àmbit d'actuació. Al nord, en canvi, l'entorn edificat correspon a la tipologia pròpia del nucli antic.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els capítols que composen la memòria valorada són els que s'enumeren a continuació:

- Treballs previs i enderrocs
- Paviments i revestiments
- Fusteries
- Electricitat, telecomunicacions i dades
- Aparells sanitaris

4. ACCÉS A LES OBRES

El contractista controlarà els accessos a l'obra, de manera que únicament hi puguin accedir les persones autoritzades i que disposin dels equips de protecció individual corresponents.
Les zones de treball estaran convenientment delimitades i senyalitzades per impedir l'accés de persones alienes a l'obra.
Durant l'execució dels treballs, es garantirà que els accessos a les zones d'actuació romanguin controlats. Quan sigui necessari mantenir-los oberts per a l'entrada i sortida de personal, materials o equips, s'adoptaran les mesures de seguretat necessàries per evitar riscos per als treballadors i terceres persones.
L'accés del personal i l'entrada de materials es realitzaran pels accessos existents de l'edifici, sempre que les condicions de seguretat ho permetin.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu un termini d'execució de les obres de 8 setmanes a comptar a partir de la data de replanteig de les obres.

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

6. NÚMERO DE TREBALLADORS

Es preveuen un màxim de 4 treballadors.

7. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEG. I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

7.1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

7.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
a) Evitar riscos
b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
c) Combatre els riscos a l'origen
d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

7.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

7.3.1. MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues

- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

7.3.2. TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

7.3.3. ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

7.3.4. MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales,

plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

7.3.5. FONAMENTS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

7.3.6. RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

7.3.7. PAVIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

7.3.8. INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

7.3.9. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial

gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
8 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
9 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
10 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
11 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

7.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants
- Col·locació de baranes de protecció (mínim 100cm alçària) en llocs amb perill de caiguda
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir, és i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- Utilització d'armilla reflectant
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usarà per circular per l'obra el casc de seguretat.

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

Cada contractista portarà el control de lliurament dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i tancaments per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

7.5. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. S'ha de disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'un rètol de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixement mèdic, que es repetirà al cap d'un any. Els treballadors tindran el certificat d'apte per les activitats que desenvolupi.

7.6. NORMATIVA APLICABLE. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT A LA CONSTRUCCIÓ

Relació de legislació vigent, ordenada alfabèticament pels conceptes més importants

Accidents de treball. Notificació.
S'estableixen nous models per a la notificació d'accidents de treball i es donen

instruccions per al seu compliment i tramitació. Ordre de 16 de desembre de 1987, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 311, 29/12/1987).

Accidents de treball. Notificació electrònica.
S'aprova el procediment de notificació electrònica dels accidents de treball. Ordre TRI/10, de 26 de gener de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4061, 02/02/2004).

- Modificació: Es modifica l'Ordre TRI/10. Ordre TRI/215 de 15 de juny de 2004. Departament de Treball i Indústria (DOGC. 29/06/2004).

- Modificació: S'amplia el termini que estableix la disposició transitòria única de l'Ordre TRI/10. Ordre TRI 296 de 21 de juny de 2005. Departament de Treball i Indústria (DOGC, 01/07/2005).

- Modificació: S'amplia el termini que estableix la disposició transitòria única de l'Ordre TRI/10. Ordre TRI/317 de 21 de juny de 2006. Departament de Treball i Indústria (DOGC, 20/06/2006).

- Modificació: S'amplia el termini que estableix la disposició transitòria única de l'Ordre TRI/10. Ordre TRI/241 de 22 de juny 2007. Departament de Treball (DOGC, 11/07/2007).

Agents biològics. Riscos relacionats amb l'exposició a aquests agents durant el treball.
Protecció dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball. Reial decret 664, de 12 de maig de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 124, 24/05/1997).

- Modificació: S'adapta el Reial decret 664/1997 en funció del progrés tècnic. Ordre de 25 de març de 1998 per la qual (BOE, 30/03/1998) (Correcció d'errades: BOE núm. 90, 15/04/1998).

Agents cancerígens. Riscos relacionats amb l'exposició a aquests agents durant el treball.
Protecció dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball. Reial decret 665, de 12 de maig de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 124, 24/05/1997).

- Modificació: Reial decret 1124, de 16 de juny de 2000, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 145, 17/06/2000).

- Modificació: Reial decret 349, de 21 de març de 2003, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 82, 05/04/2003).

Agents químics. Riscos relacionats amb l'exposició a aquests agents durant el treball.
Protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició a agents químics durant el treball. Reial decret 374, de 6 d'abril de 2001 ; Ministeri de la Presidència (BOE núm. 104, 01/05/2001). (Correcció d'errades: BOE núm.129, 30/05/2001).

Aparells elevadors i de manejament mecànic.
Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 84-528-CEE relativa a aparells elevadors i de manejament mecànic. Reial decret 474, de 30 de març de 1988 del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 121, 20/05/1988).

Aparells elevadors per a obres.
Reglament d'aparells elevadors per a obres. Ordre de 23 de maig de 1977, del Ministeri d'Indústria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (Correcció d'errades: BOE núm. 170, 18/07/1977).

- Modificació: modifica l'article 65. Ordre de 7 de març de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981).

Activitats mineres. Seguretat i la salut dels treballadors en aquest tipus d'activitats.
Disposicions mínimes adreçades a protegir la seguretat i la salut dels treballadors en les activitats mineres. Reial decret 1389, de 5 de setembre de 1997, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 240, 07/10/1997).

Amiant. Treballs amb risc d'exposició.
Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Reial decret 396, de 31 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE núm. 86, 11/04/2006).

Prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, 06/02/1991) (Correcció d'errades: BOE núm. 43, 19/02/1991).

Avís previ d'obres. Models de comunicació.
S'aproven els models de comunicació d'obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres. Ordre, TRE/360 de 30 d'agost de 2002 ; Conselleria de Treball i Formació (DOGC núm. 3754, 05/11/2002).

- Nova redacció de l'apartat 2 de l'article 18 relatiu a l'avis previ. Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007. Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 204, 25/08/2007).

Centres de treball. Comunicacions d'obertura
Requisits i dades de les comunicacions d'obertura prèvia o represa d'activitats d'empreses i centres de treball. Ordre de 6 de maig de 1988, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 117, 16/05/1988).

- Modificació: Modifica l'article 2 i l'annex. Ordre de 29 d'abril de 1999, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 124, 25/05/1999).

Comitès de seguretat i salut. Registre de constitució
Es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut. Decret 399, de 5 d'octubre de 2004; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4234, 07/10/2004).

Conveni col·lectiu general del sector de la construcció 2002-2006.
Resolució de 26 de juliol de 2002 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 193, 13/08/2002).

Conveni col·lectiu general del sector de la construcció (4rt)
Resolució, de l'1 d'agost de 2007 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 197, 17/08/2007).

Conveni col·lectiu provincial. (Consulteu la base de dades del Centre de Documentació: http://www.apabcn.cat/)

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Decret 21, de 14 de febrer de 2006 ; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006). (Correcció d'errades: DOGC núm. 4678, 18/07/2006).

CTE. Codi tècnic de l'edificació.
Reial decret 314, de 17 de març de 2006 ; Ministeri de l'Habitatge (BOE núm. 74, 28/03/2006). (Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008).

- Modificació. Reial decret 1371 de 19 d'octubre de 2007; del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 254, 23/10/2007)

Disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
Disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Reial decret 1627, de 24 d'octubre de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 256, 25/10/1997).

- Modificació: Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Reial decret 2177, de 12 de novembre de 2004 ; del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 274, 13/11/2004).

- Modificació: Reial decret 604, de 19 de maig de 2006 ; del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 127, 29/05/2006).

- Modificació: Modifica l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007 ; del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 204, 25/08/2007) (Correcció d'errades: BOE 219, 12/09/2007).

Delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut. Registre
Es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut. Decret 399, de 5 d'octubre de 2004; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4234, 07/10/2004).

Distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988).

EPI. Equips de protecció individual. Marcatge CE
Regulació de les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual. Reial decret 1407, de 20 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 311, 28/12/1992) (correcció d'errades: BOE núm. 42, 24/02/1993).

- Modificació: Reial decret 159, de 3 de febrer de 1995, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 57, 08/03/1995) (correcció d'errades: BOE núm. 57, 08/03/1995).

- Modificació: Informació complementària del Reial decret 159. Resolució, de 25 d'abril de 1996; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 129, 28/05/1996).

- Modificació: Es modifica l'annex IV del Reial decret 159, que va modificar a la vegada el Reial decret 1407. Ordre, de 20 de febrer de 1997; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 56, 06/03/1997).

EPI. Ús d'equips de protecció individual.
Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual. Reial decret 773, de 30 de maig de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 140, 12/06/1997). (Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997).

Equips de treball. Ús .
Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball. Reial decret 1215, de 18 de juliol de 1997 ; Ministeri de la Presidència (BOE núm. 188, 07/08/1997).

- Modificació: Nova redacció del punt 6, apartat 1 de l'annex I, on es parla de «treballs verticals». Nou apartat 4 en l'annex II, relatiu a treballs temporals en altura. Nou paràgraf a la disposició derogatòria única i disposició addicional única. Reial decret 2177, de 12 de novembre de 2004; Ministeri de la Presidència (BOE, 13/11/2004).

Estatut dels treballadors.
Text refós de la llei de l'estatut dels treballadors. Reial decret- legislatiu 1, de 24 de març de 1995, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE 29/03/1995).

Explosius. Reglament.
Reglament d'explosius. Reial decret 230, de 16 de febrer de 1998, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 61, 12/03/1998).

- Modificació: Reial decret 277, de l'11 de març de 2005, Ministeri de la Presidència (BOE, 12/03/2005).

Explosius voladures especials.
Modificació de la instrucció tècnica complementària 10.3.01 "Explosius voladures especials" del capítol X "Explosius" del Reglament general de normes bàsiques de Seguretat Minera. Ordre de 29 de juliol de 1994, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 195, 16/08/1994) (correcció d'errades: BOE núm. 260, 31/10/1994).

Grues mòbils autopropulsades usades.
Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM4 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, relativa a "grues mòbils autopropulsades usades". Reial decret 837, de 27 de juliol de 2003; Ministeri de Ciència i Tecnologia (BOE, 17/07/2003).

Grues torre per a obres o altres aplicacions.
Nova instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, relativa a grues torre per a obres o altres aplicacions**.** Reial decret 836, de 27 de Juny de 2003 ; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 170, 17/07/2003) (Correcció d'errades: BOE núm. 20, 23/01/2004)

Infraccions i sancions en l'ordre social.
Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social. Reial decret legislatiu 5, de 4 d'agost de 2000 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 189, 08/08/2000) (Correcció d'errades: BOE núm. 228 / 22/09/2000).

- Modificació: Modifica els articles 2, 5, 12, 13, 19, 39, 42, 50, 52 i 53. Llei 54, de

12 de desembre de 2003; Prefectura de l'Estat (BOE, 13/12/2003).

- Modificació: Modifica els articles 8, 11, 12 i 13. Llei 32 de 18 d'octubre de 2006; Prefectura de l'Estat (BOE, 19/10/2006).

Llibre de visites de la Inspecció de treball i seguretat social.
Resolució, de 11 d'abril de 2006 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 93, 19/04/2006) (Correcció d'errades: BOE núm. 99. 26/04/2006).

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de visites de la inspecció de treball i seguretat social. Resolució TRI 1627, de 18 de maig de 2006 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006) (Correcció d'errades: DOGC núm. 4644, 30/05/2006).

Llibre d'incidències.
S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció. Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Nova redacció de l'apartat 4 de l'article 13 relatiu al Llibre d'incidències. Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007. Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 204, 25/08/2007).

Manipulació manual de càrregues que comporti riscos.
Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars, per als treballadors. Reial decret 487, de 14 d'abril de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997).

Màquines. Marcatge CE. Aproximació de la legislació dels estats de la UE.
Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89-392-CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines. Reial decret 1435, de 27 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 297, 11/12/1995).

- Modificació: Reial decret 56, de 20 de gener de 1995 (BOE núm. 33, 08/02/1995).

- Modificació: Relació de normes harmonizades en l'àmbit del Reial decret. Resolució de 5 de juliol de 1999; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE, 18/08/1999).

Màquines. Emissions sonores.
Emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure. Reial decret 212, de 22 de febrer de 2002 ; Ministeri de la Presidència (BOE núm. 52, 01/03/2002).

- Modificació: Reial decret 524/2006, de 28 d'abril, del Ministeri de la Presidència

(BOE núm. 106, 04/05/2006).

Marcatge CE. EPI Equips de protecció individual
Regulació de les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual. Reial decret 1407, de 20 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 311, 28/12/1992) (correcció d'errades: BOE núm. 42, 24/02/1993).

- Modificació: Reial decret 159, de 3 de febrer de 1995, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 57, 08/03/1995) (correcció d'errades: BOE núm. 57, 08/03/1995).

- Modificació: Informació complementària del Reial decret 159. Resolució, de 25 d'abril de 1996; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 129, 28/05/1996).

- Modificació: Es modifica l'annex IV del Reial decret 159, que va modificar a la vegada el Reial decret 1407. Ordre, de 20 de febrer de 1997; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 56, 06/03/1997).

Marcatge CE. Màquines
Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89-392-CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines. Reial decret 1435, de 27 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 297, 11/12/1995).

- Modificació: Reial decret 56, de 20 de gener de 1995 (BOE núm. 33, 08/02/1995).

- Modificació: Relació de normes harmonizades en l'àmbit del Reial decret. Resolució de 5 de juliol de 1999; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE, 18/08/1999).

Obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres. Models de comunicació.
S'aproven els models de comunicació d'obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres. Ordre, TRE/360 de 30 d'agost de 2002 ; Conselleria de Treball i Formació (DOGC núm. 3754, 05/11/2002).

Obra Pública
Llei 3, de 4 de juliol de 2007; Departament de la Presidència (DOGC / 06/07/2007). Ha entrat en vigor el 06/01/2008.

Prevenció de riscos laborals.
Llei 31, de 8 de novembre de 1995 de la Prefectura de l'Estat (BOE núm. 269, 10/11/1995).

- Modificació: Llei 50, de 30 de desembre de 1998, sobre mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, 31/12/1998).

- Modificació: Modifica algunes parts de la llei 31/1995: els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43 i hi afegeix noves disposicions addicionals. Llei 54 de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, de 12 de desembre de 2003 de la Prefectura de l'Estat (BOE núm. 298, 13/12/2003).

- Modificació: Es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. Reial decret 171, de 30 de gener de 2004 ; Prefectura de l'Estat (BOE núm. 27, 31/01/2004).

Risc elèctric.
Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric. Reial decret 614, de 21 de maig de 2001 ; Ministeri de la Presidència (BOE núm. 148, 21/06/2001).

Seguretat i salut en els llocs de treball.
Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial decret 486, de 14 d'abril de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997).

- Modificació: Annex I. lletra A)9. Reial decret 2177, de 12 de novembre, del Ministeri de la Presidència (BOE 274, 13/11/2004).

Senyalització de seguretat i salut en el treball.
Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. Reial decret 485, de 14 d'abril de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997).

Serveis de prevenció. Reglament
Reial decret 39, de 17 de gener de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 27, 31/01/1997).
Ordre de 27 de Juny de 1997 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 159, 04/07/1997) .

- Modificació: Reial decret 780, de 30 de abril de 1998, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 104, 01/05/1998).

- Modificació: Afegeix un segon paràgraf a l'article 22. Reial decret 688, de 10 de juny de 2005 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE 139, 11/06/2005)

- Modificació: modifica els articles 1, 2, 7, 16, 19, 20, 21, 22bis, 29, 30, 31, 31bis, 32, 33bis i 35 i afegeix les disposicions addicionals 10a, 11a i 12a. del Reial

decret 39. Reial decret 604, de 19 de maig de 2006, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 127, 29/05/2006).

Soroll. Riscos relacionats amb l'exposició.
Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició al soroll. Reial decret 286, de 10 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE núm. 60, 11/03/2006) .(Correcció d'errades: BOE 62 , BOE núm.71, 14/03/2006).

Subcontractació en el sector de la construcció.
Llei 32 de 18 d'octubre de 2006; Prefectura de l'Estat (BOE, 19/10/2006).

Es desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007, que desenvolupa la Llei 32/2006, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 204, 25/08/2007).(Correcció d'errades: BOE núm. 219, 12/09/2007).

Treball temporal. Seguretat i salut en el treball en l'àmbit d'aquest tipus d'empreses.
Disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal. Reial decret 216, de 5 de febrer de 1999, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 47, 24/02/1999).

Vibracions mecàniques. Riscos derivats de l'exposició.
Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant als riscos derivats o que puguin derivar-se de l'exposició a vibracions mecàniques. Reial decret 1311, de 4 de novembre de 2005; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE núm. 265, 05/11/2005).

Santa Eulàlia de Ronçana, novembre de 2026.

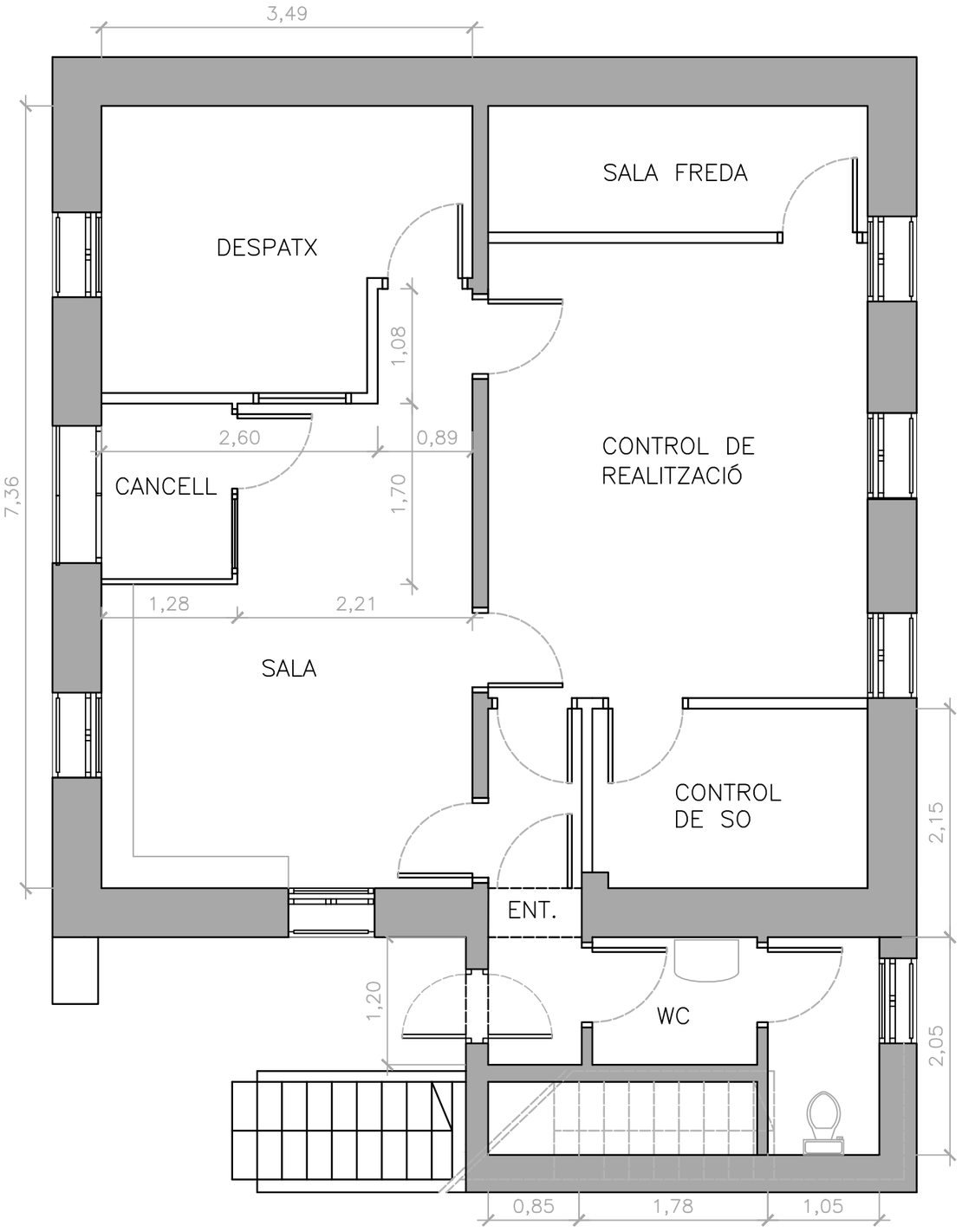
L'arquitecte municipal,

Sergi Tomás i Noguer

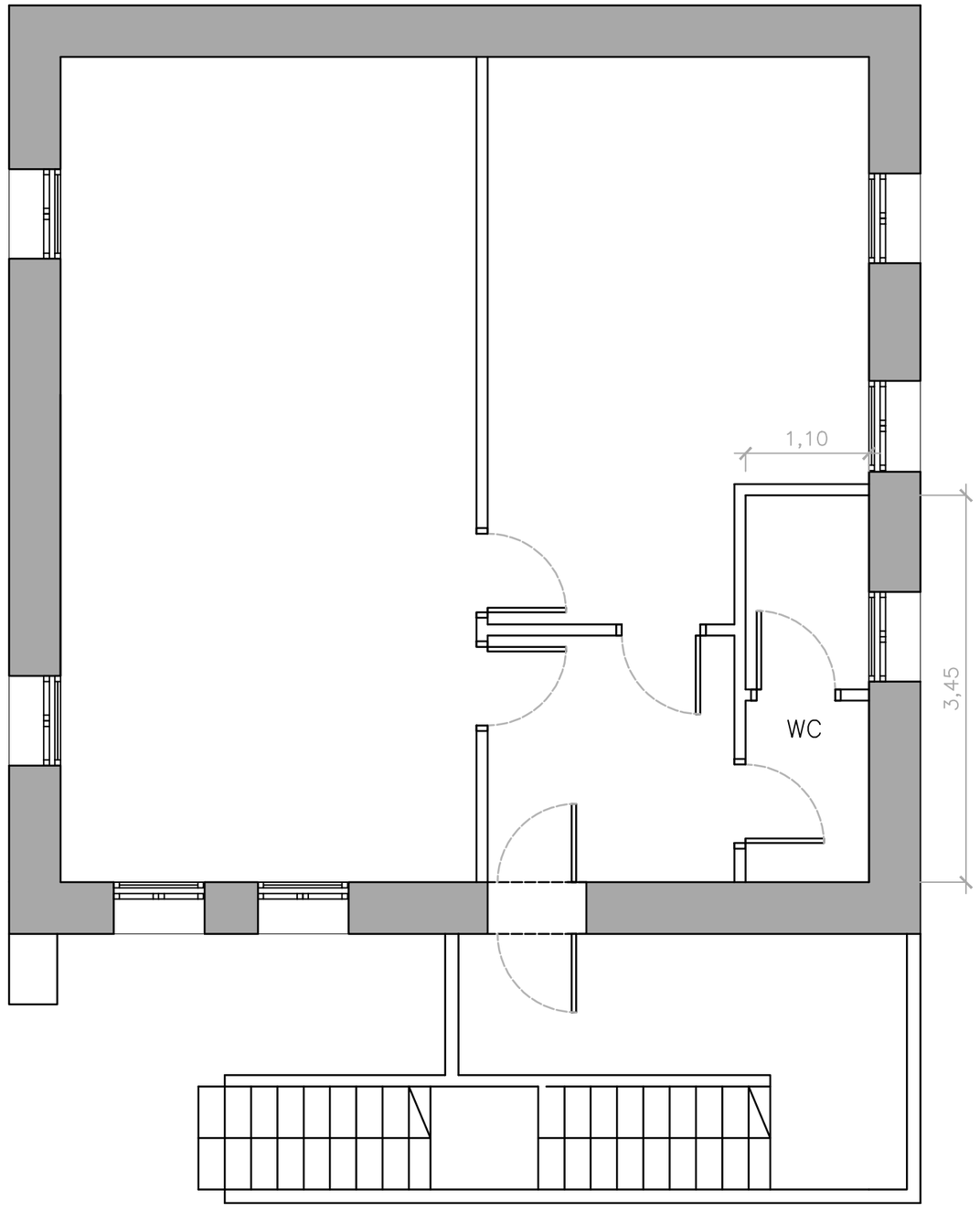
Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

ANNEX I

Documentació gràfica



PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. construïda = 74.5 m2



PLANTA PRIMERA CANAL SET
Sup. construïda = 67.3 m2

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arqutiecte municipal

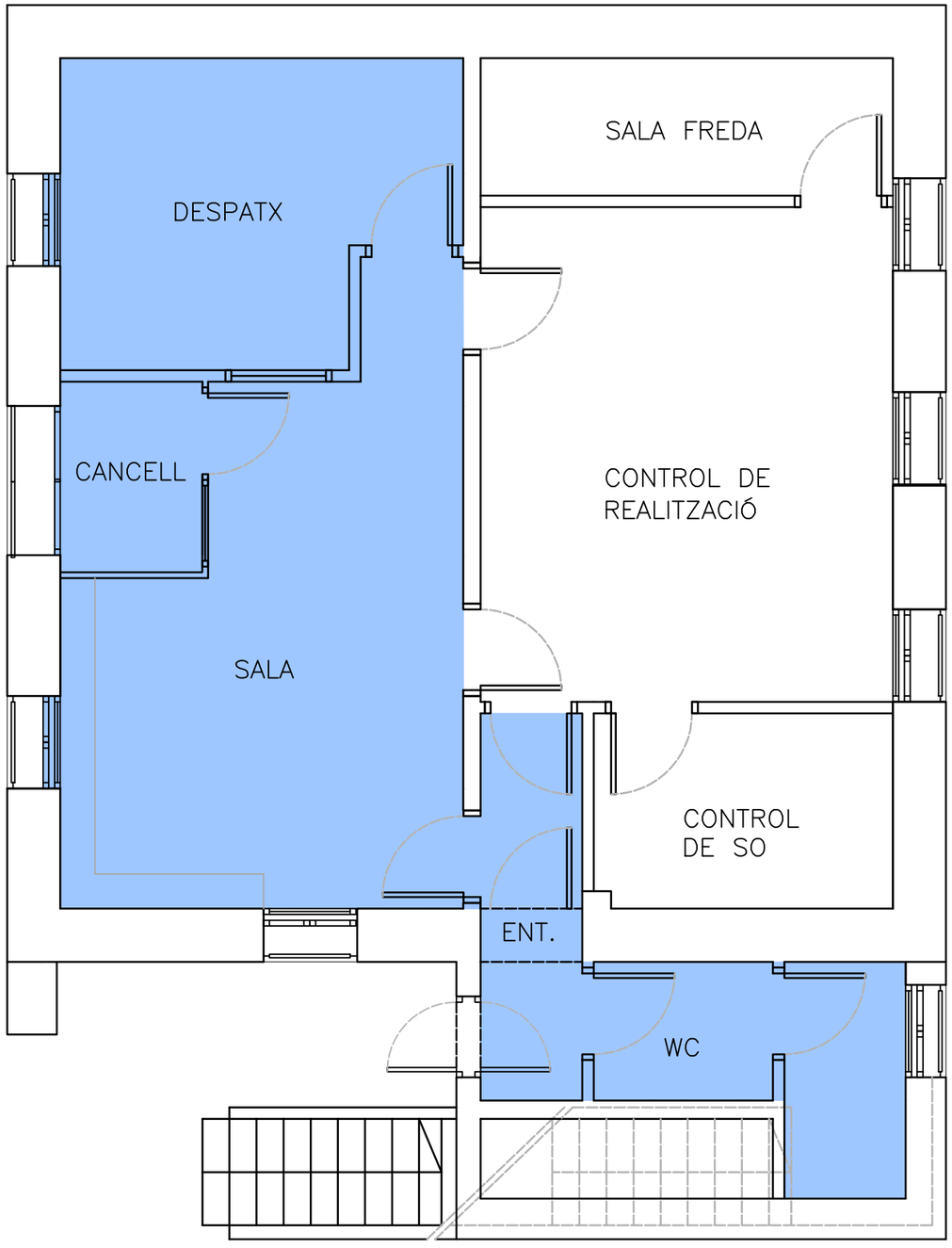
Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT: ESTAT ACTUAL

ESCALA: 1/50

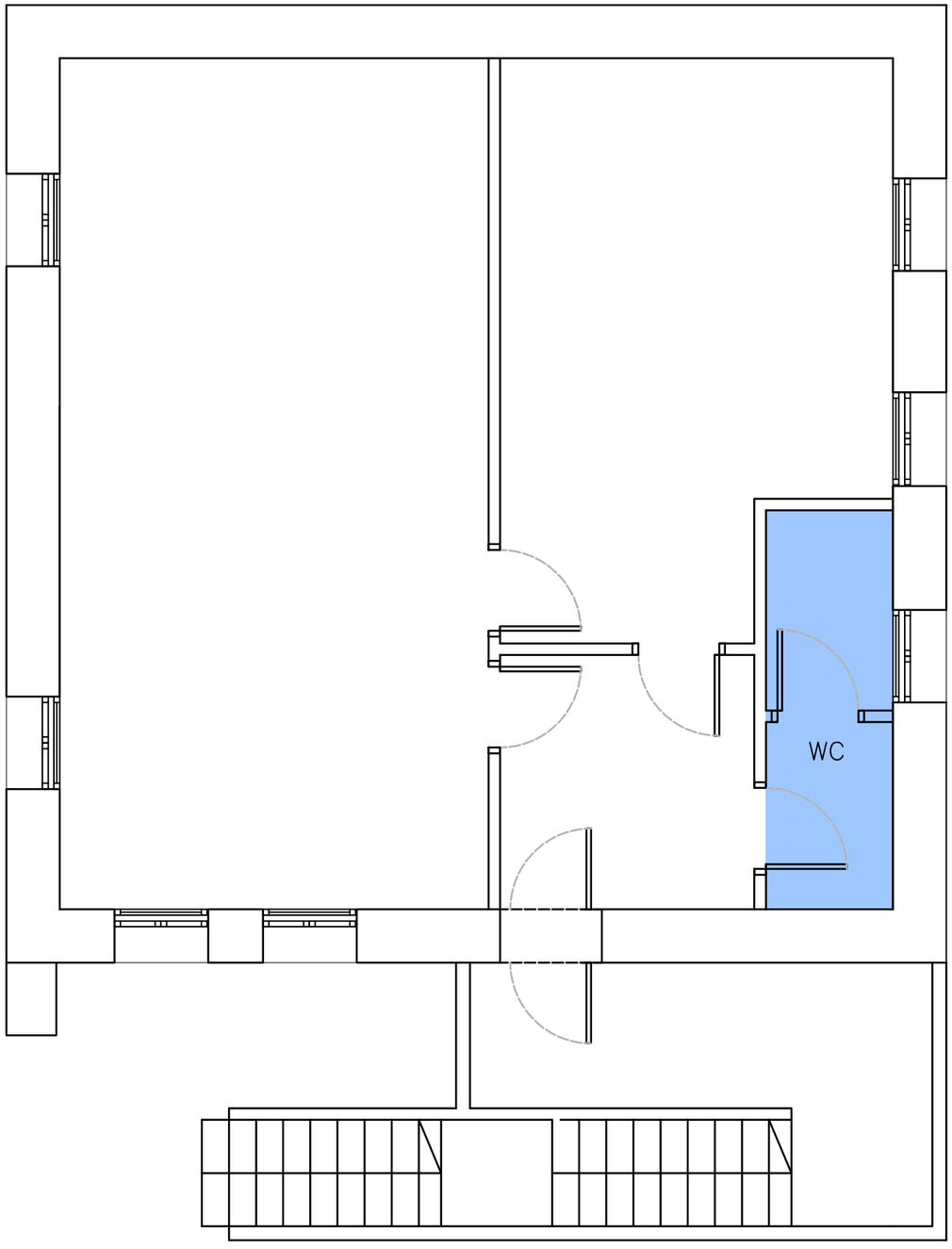
PLÀNOL: 1

NOVEMBRE 2026



PLANTA BAIXA CANAL SET

Sup. d'actuació = 33.0 m2



PLANTA PRIMERA CANAL SET

Sup. d'actuació = 3.8 m2

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arquitecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

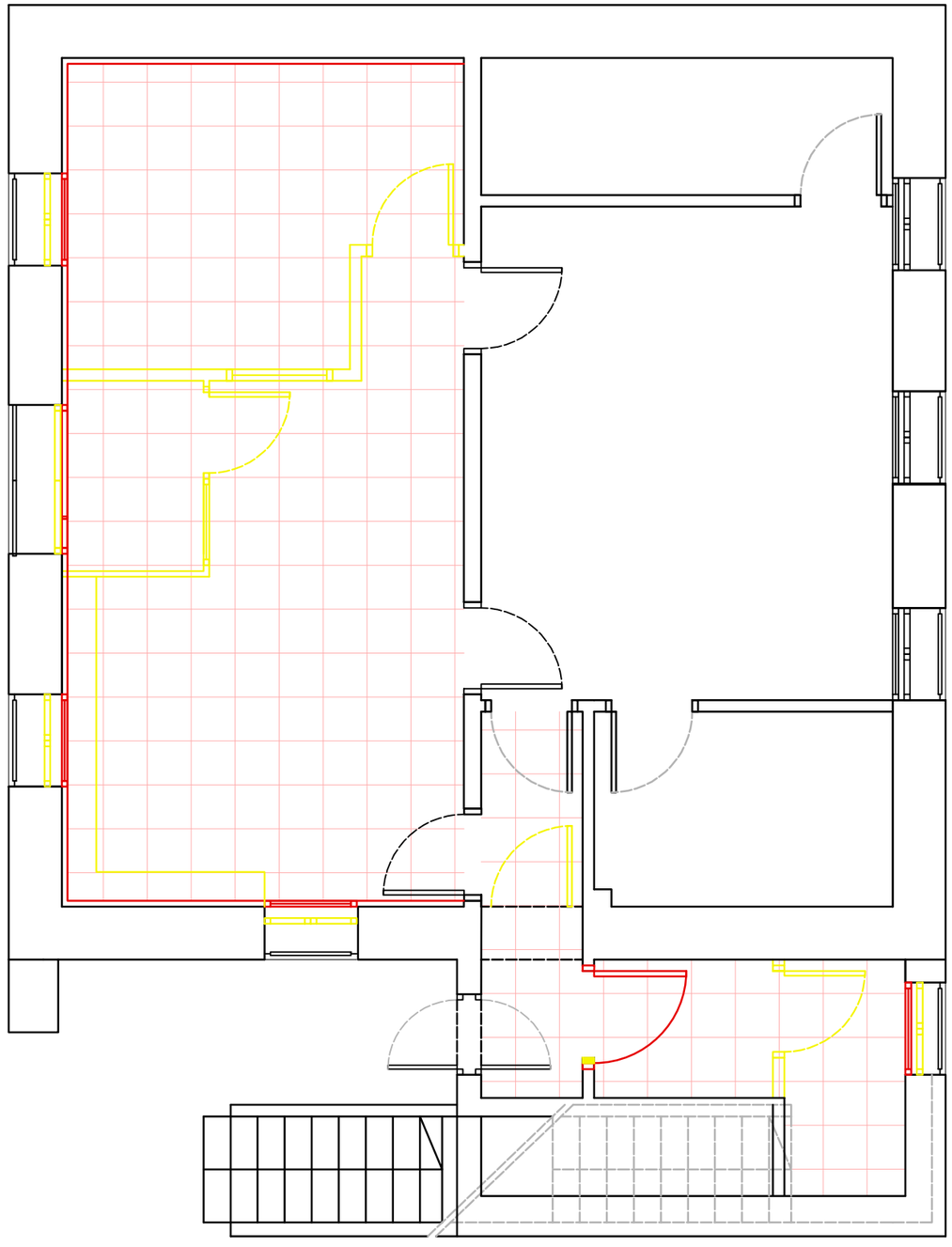
ESCALA

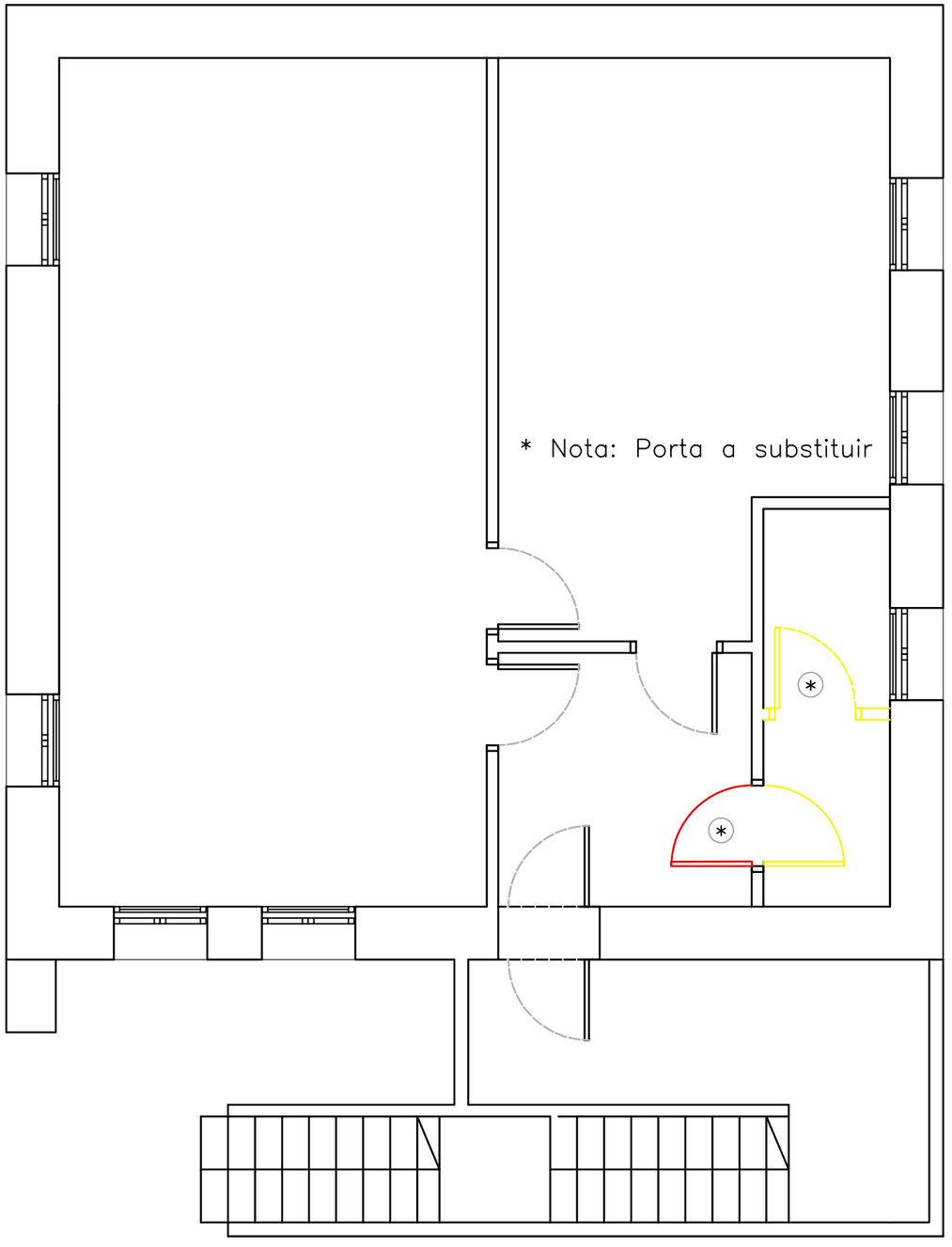
1/50

PLÀNOL

2

NOVEMBRE 2026





Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arquitecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

ENDERROCS I OBRA NOVA

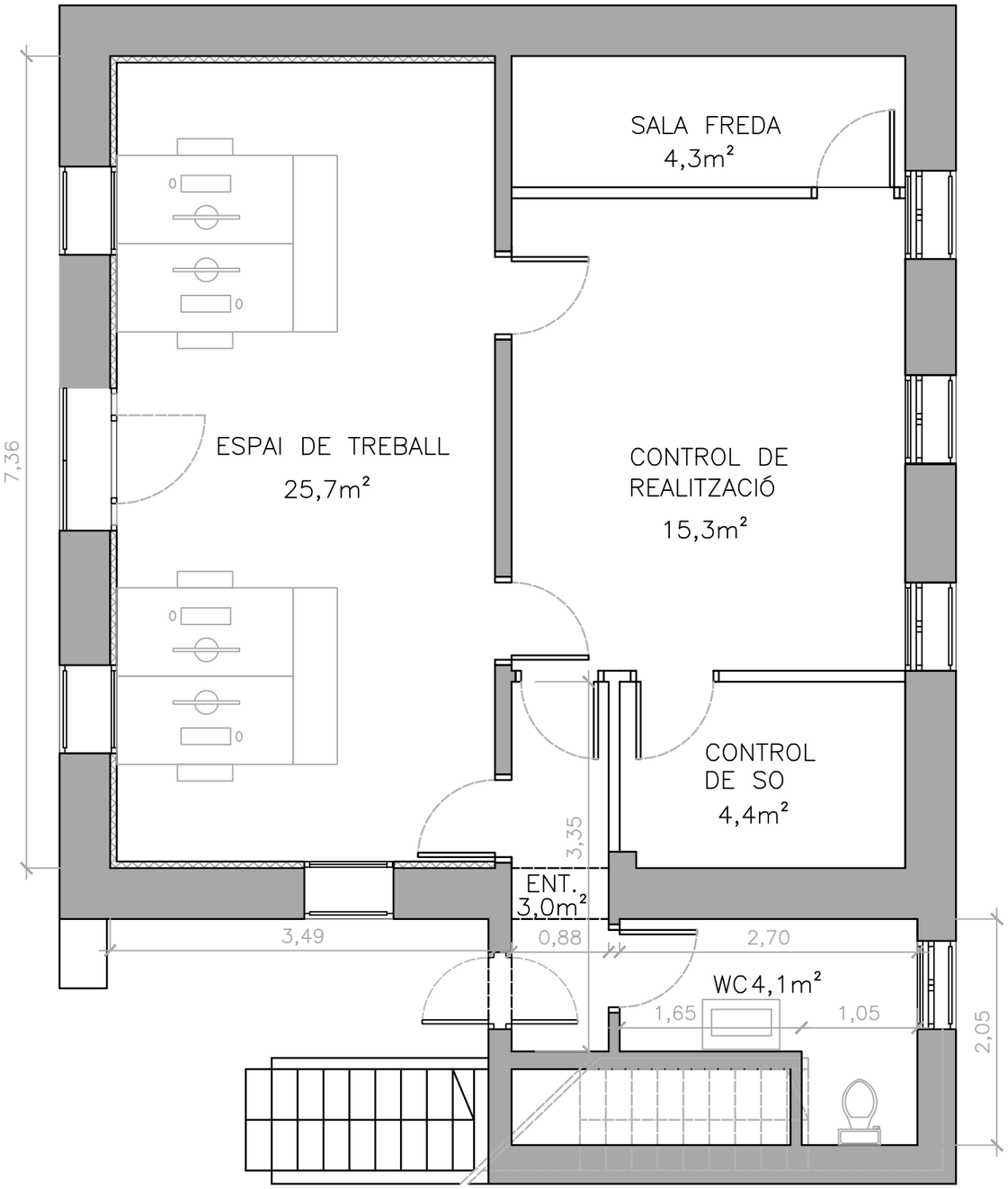
ESCALA

1/50

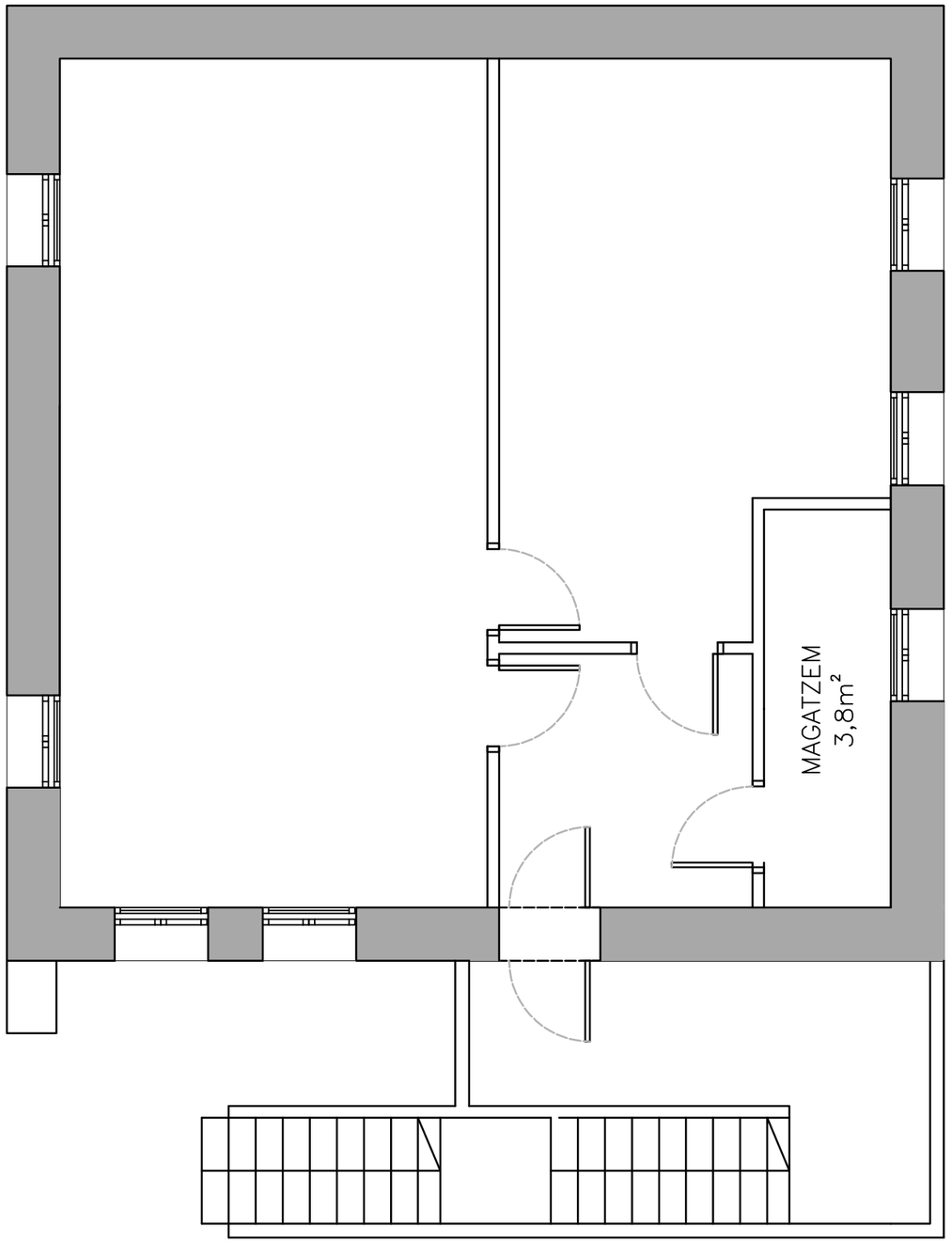
PLÀNOL

3

NOVEMBRE 2026



PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. construïda = 74.5 m2



PLANTA PRIMERA CANAL SET
Sup. construïda = 67.3 m2

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arquitecte municipal

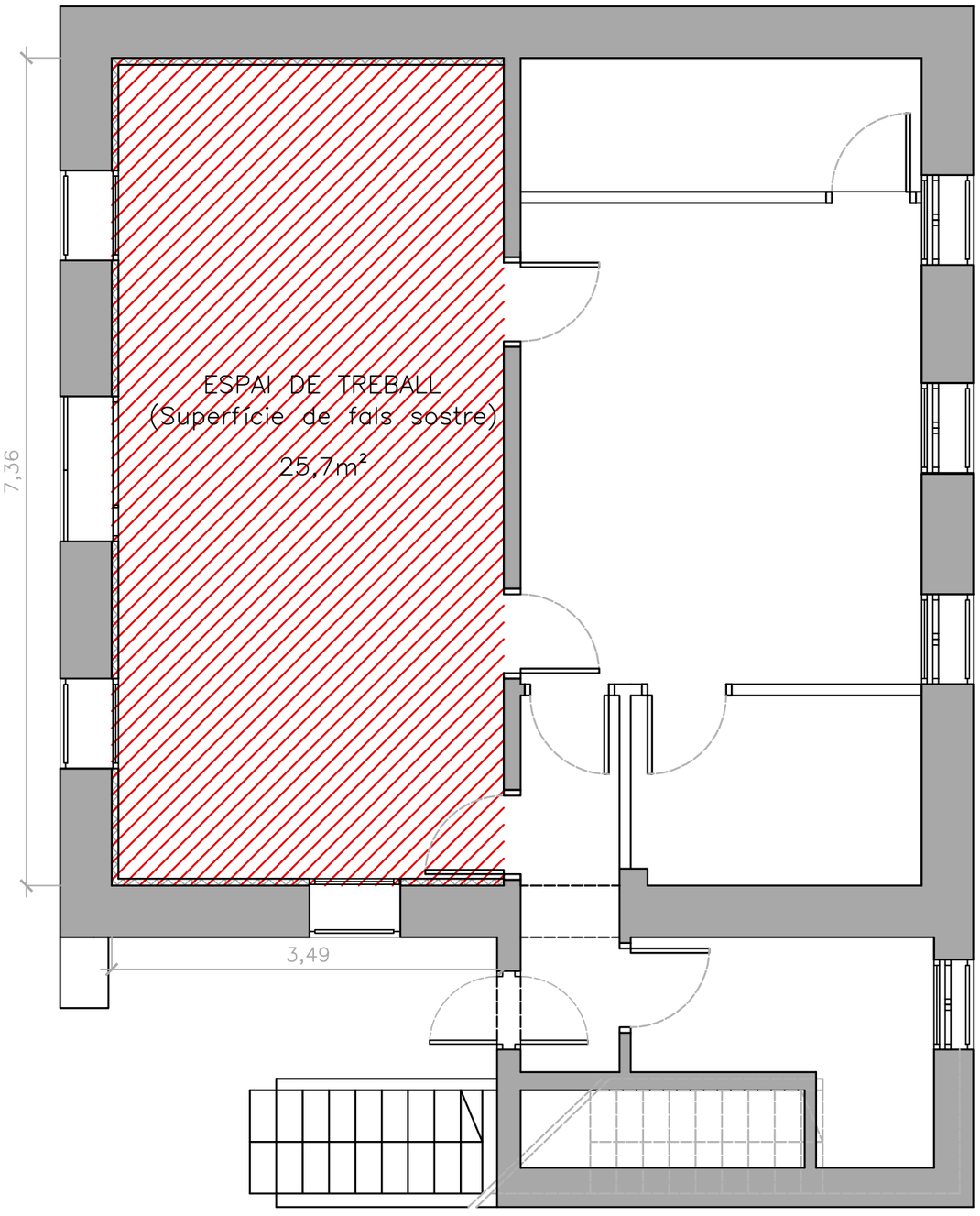
Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT
ESTAT PROPOSTA

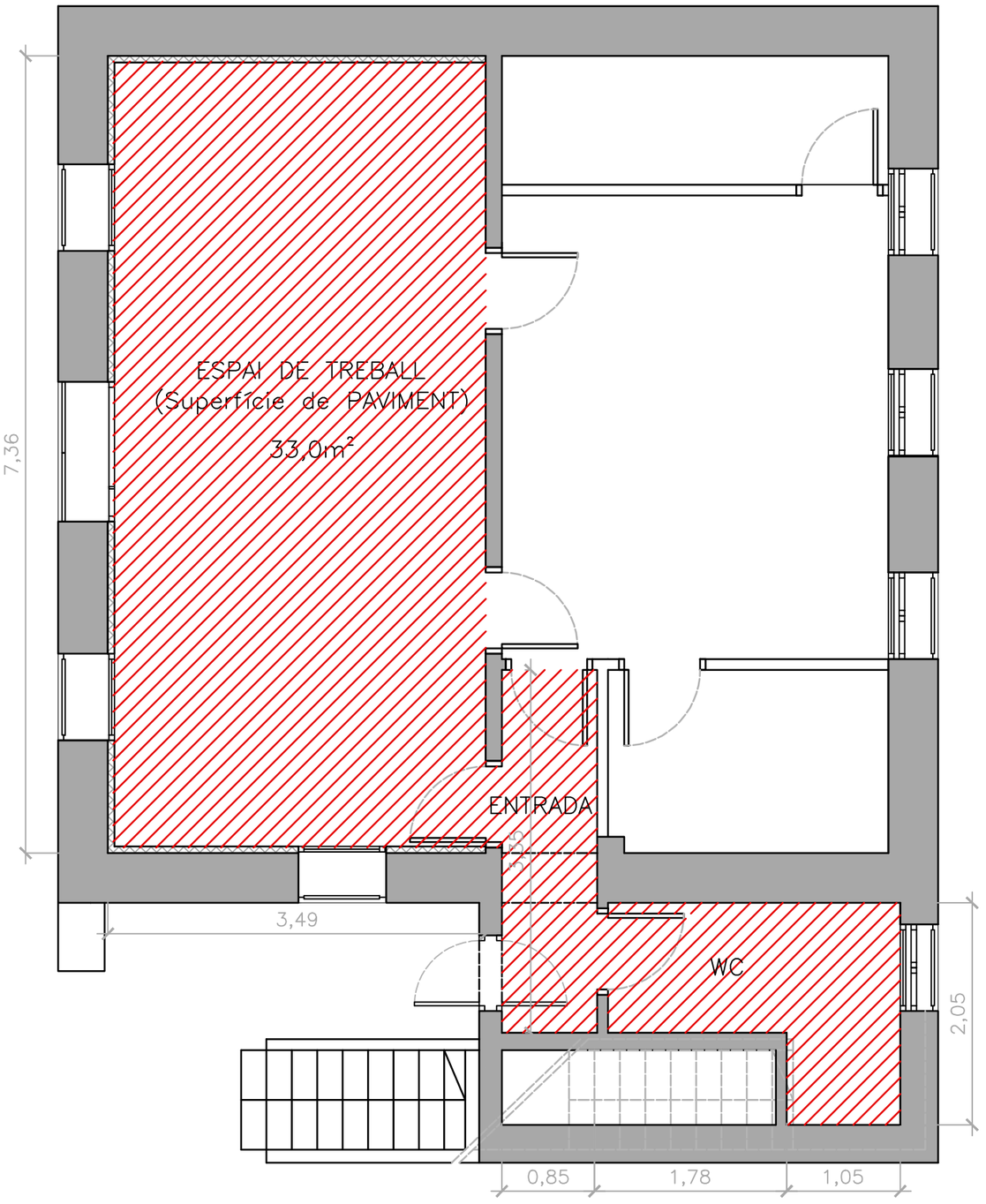
ESCALA
1/50

PLÀNOL
4

NOVEMBRE 2026



PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. de nou fals sostre = 25.7 m2



PLANTA BAIXA CANAL SET
Sup. de nou paviment = 33.0 m2

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arqutiecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

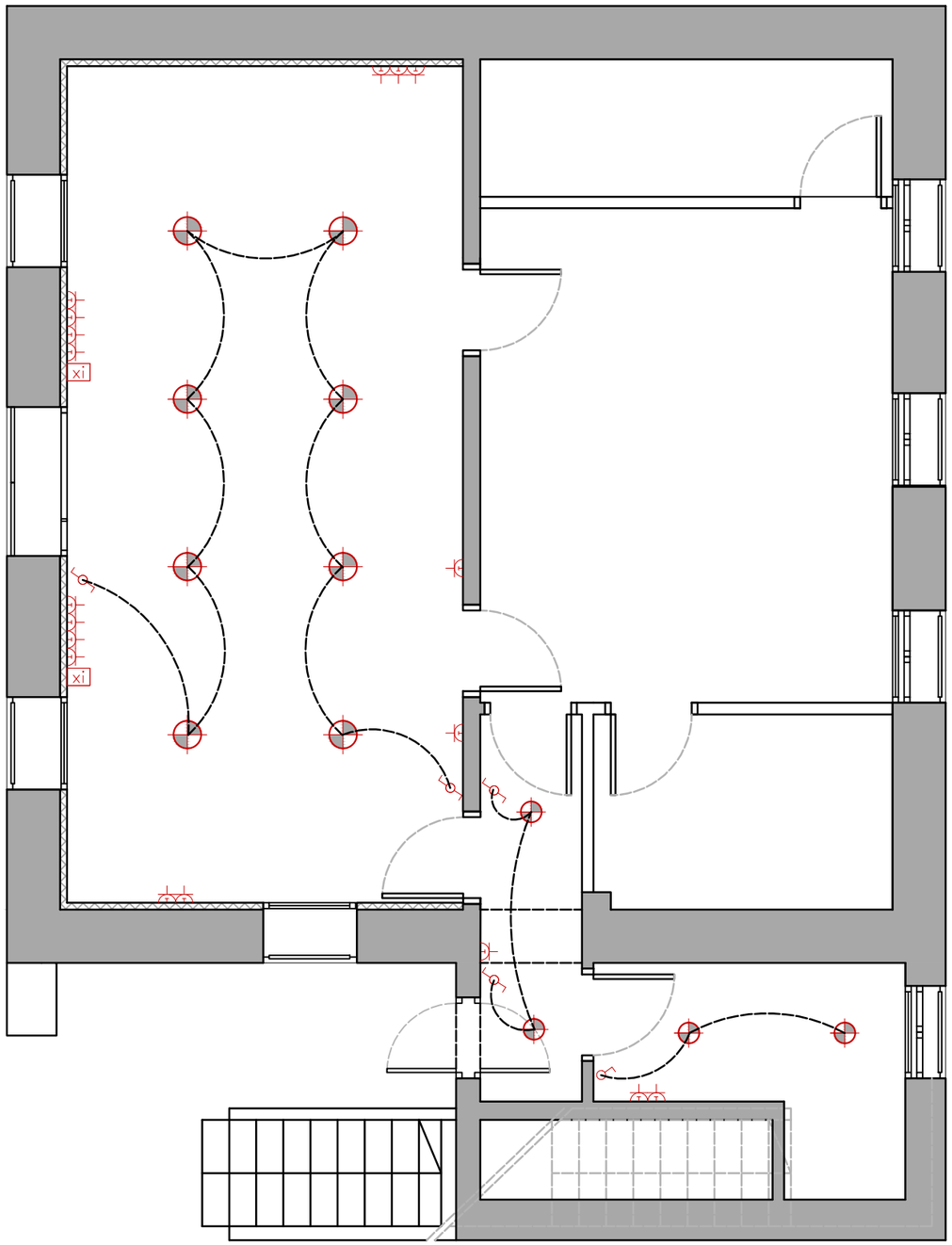
CONTINGUT

SUPERFÍCIE FALS SOSTRE I PAVIMENTS

ESCALA 1/50

PLÀNOL 5

NOVEMBRE 2026



Llegenda electricitat

- Downlight 14,8W
- Downlight 9,8W
- Endoll
- Dades
- Interruptor simple
- Interruptor conmutat

PLANTA BAIXA CANAL SET

Electricitat i il.luminació

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arqutiecte municipal

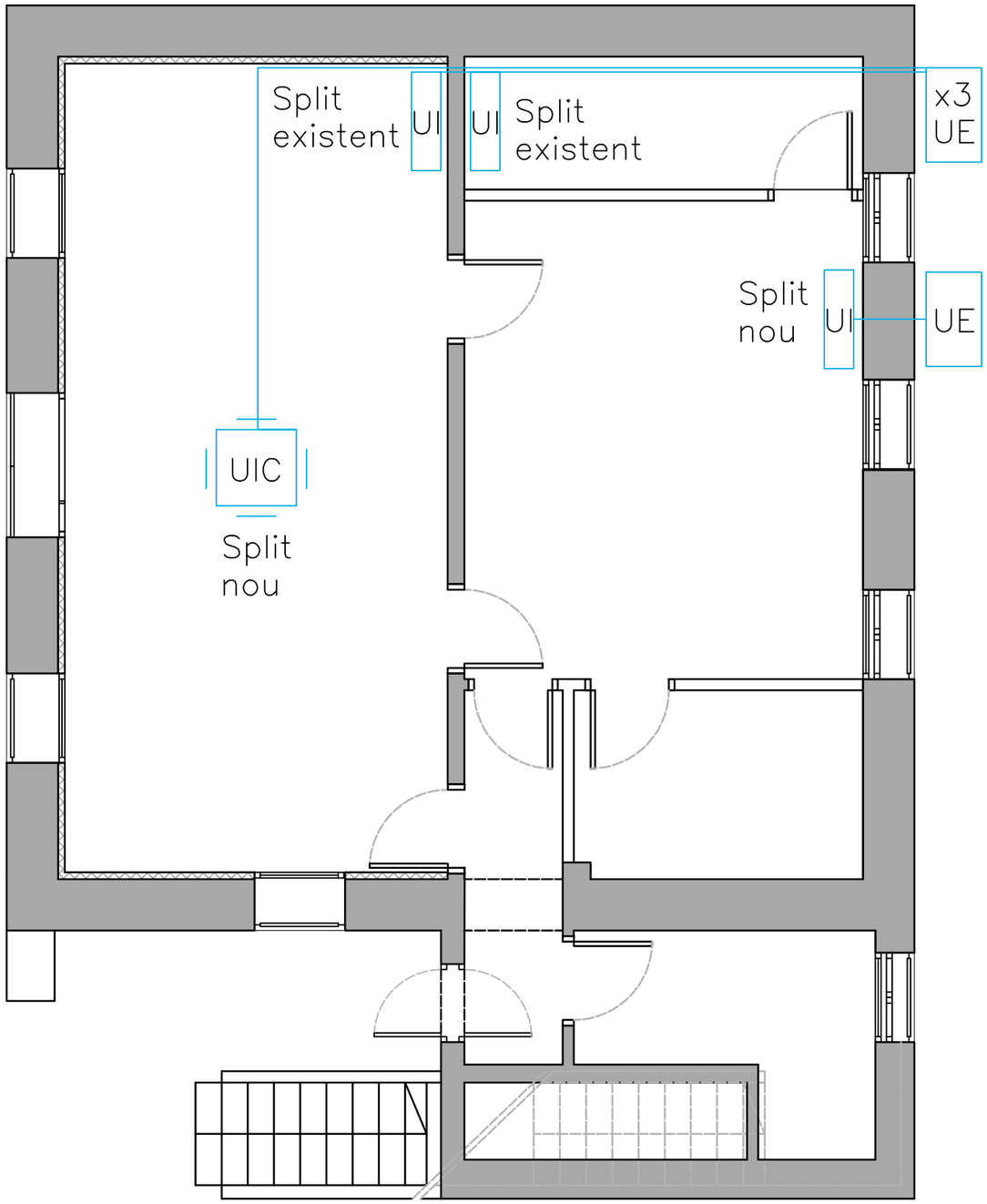
Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT: IL.LUMINACIÓ

ESCALA: 1/50

PLÀNOL: 6

NOVEMBRE 2026



PLANTA BAIXA CANAL SET
CLIMATITZACIÓ

Llegenda Climatització

UE—Unitat exterior

UI—Unitat interior

UIC—Unitat interior
TIPUS CASSETTE

Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arqutiecte municipal

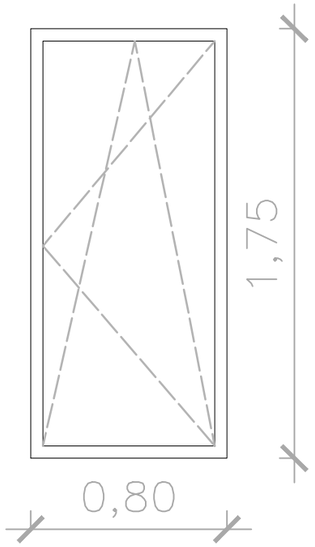
Sergi Tomás i Noguer

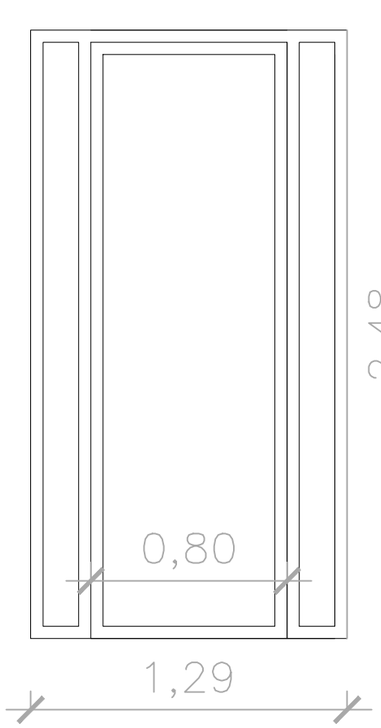
CONTINGUT: CLIMATITZACIÓ

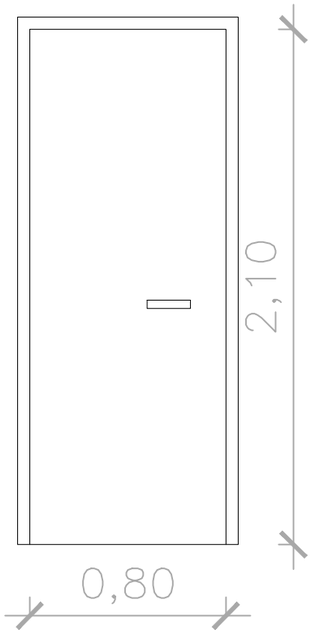
ESCALA: 1/50

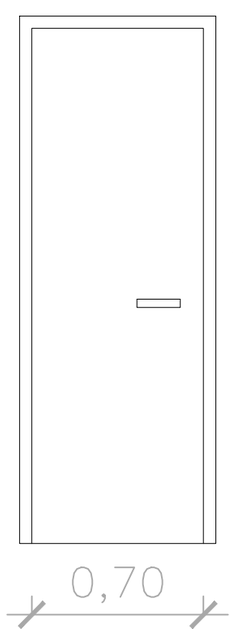
PLÀNOL: 7

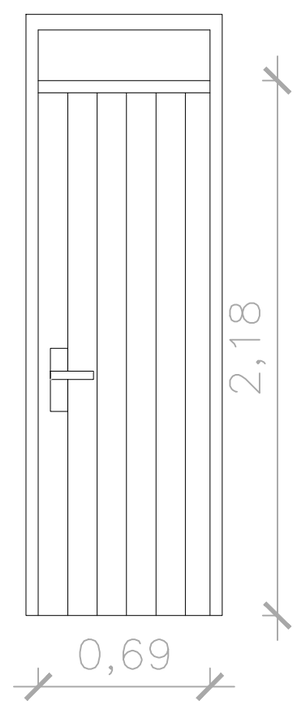
NOVEMBRE 2026

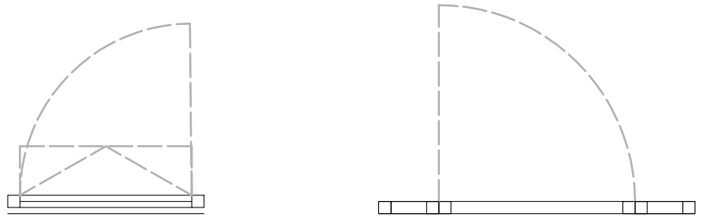


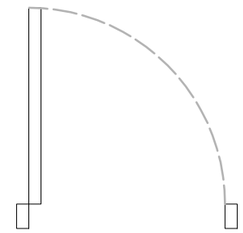


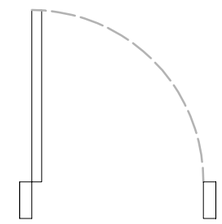


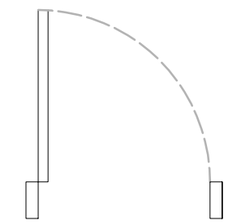












F-1

Finestra oscil·lobatent doble vidre amb càmara 6+6/12/5+5 i marc alumini amb trencament de pont tèrmic color antracita.

4 UNITATS

P-1

Porta d'alumini i vidre amb una fulla batent i doble fix amb doble vidre amb càmara 6+6/12/5+5 i marc alumini amb trencament de pont tèrmic color antracita. (**Nota**: valorar un únic fix)

1 UNITATS

P-4

Porta interior de fusta amb acabt pintat a dues cares inclou maneta i ferratges (porta practicable wc)

1 UNITATS

P-2

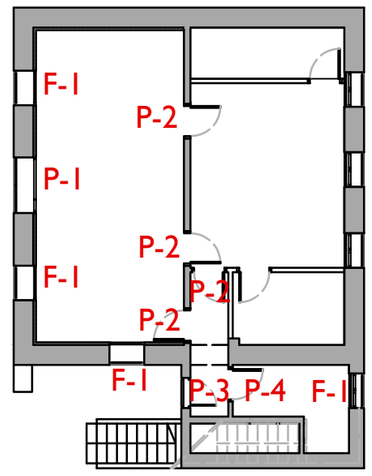
Adequació de porta **exixtent** interior preparada per pintar a dues cares i substitució de maneta. (**Nota**: una unitat fa 90 cm)

4 UNITATS

P-3

Adequació de porta **exixtent** exterior preparada per pintar a dues cares i substitució de maneta.

1 UNITATS



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

REFORMA DE L'EDIFICI DE CANAL SET

Arqutiecte municipal

Sergi Tomás i Noguer

CONTINGUT

FUSTERIES

ESCALA 1/25

* Cal revisar les mesures a l'obra

PLÀNOL 8

NOVEMBRE 2026

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

ANNEX II

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa		19,000	2,700			51,300	C#*D#*E#*F#
2	Planta 1		3,000	2,700			8,100	C#*D#*E#*F#
3	Envà porta wc planta baixa		0,200	2,700			0,540	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **59,940**

2 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		25,700				25,700	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		2,950				2,950	C#*D#*E#*F#
3	WC		4,100				4,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,750**

3 P2143-4RQW m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		21,700				21,700	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		8,500				8,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,200**

4 P2140-4RRM u Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

6 P2140-4RRN u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

7 P21GS-4RV9 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

8 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

9 P2142-4RN1 m2 Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	WC	10,500	2,700			28,350	C#*D#*E#*F#
2	Sala	1,700	2,700			4,590	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,940**

10 P214I-AKZK m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		25,700				25,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,700**

11 INST PA Desconnexió i retirada completa de la instal·lació elèctrica existent a planta baixa, incloent quadre general de protecció i distribució antic, línies i conductors, mecanismes (interruptors, endolls, commutadors), caixes de derivació, lluminàries i punts de llum existents, i qualsevol altre element de la instal·lació elèctrica a substituir. Inclou tall i desconnexió prèvia de la xarxa en coordinació amb la companyia subministradora o el quadre general de l'edifici, extracció de canalitzacions vistes i encastades allà on sigui accessible sense afectar elements estructurals, retirada de mecanismes i lluminàries amb mitjans manuals, càrrega manual o mecànica sobre contenidor, transport i gestió de residus a planta de tractament autoritzada, i neteja final de la zona d'actuació.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

12 PORT-01 u Desmuntatge de porta interior existent al lavabo de planta 1, amb mitjans manuals, incloent fulla, bastiment/marc, tapajunts i ferratges (frontisses, maneta, pany), amb precaució per no malmetre els elements durant l'extracció. Inclou repàs i condicionament de la fulla i el marc (ajustos, folgances i petit material necessari) per a la seva reutilització, transport dins de la mateixa obra, i nova col·locació i muntatge de la porta a la porta d'accés del mateix lavabo, incloent aplomat, anivellament, fixació al buit d'obra, ajust de folgances, col·locació de tapajunts i ferratges, i comprovació del correcte funcionament (obertura, tancament i mecanismes). Element complet, inclosa la mà d'obra i petit material auxiliar necessari. u

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

13 COB-01 u Protecció provisional de dues portes existents mitjançant làmina de plàstic, per evitar l'entrada de pols a la sala d'ordinadors durant l'execució de les obres, incloent el subministrament, col·locació, fixació, manteniment durant els treballs i posterior retirada, amb tots els mitjans auxiliars necessaris.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 02 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P93I-HYON m2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		25,700				25,700	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		2,950				2,950	C#*D#*E#*F#
3	WC		4,100				4,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,750**

2 P9C2-155HA m2 Paviment de terratzo llis de microgra, de 40x40 cm, preu mitjà, per a ús interior normal, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		25,700				25,700	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		2,950				2,950	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3	WC		4,100				4,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,750**

3 P9UA-4Z74 m Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		8,500				8,500	C#*D#*E#*F#
3	WC		10,500				10,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,000**

4 P811-3EKK m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	WC		9,500	2,700			25,650	C#*D#*E#*F#
2	Sala		1,700	2,700			4,590	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,240**

5 P822-3NX9 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, de forma rectangular, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	WC		9,500	2,700			25,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,650**

6 P89G-HIRT m2 Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta tipus P2 interior (dues cares)		2,100	0,715	2,000	3,000	9,009	C#*D#*E#*F#
2	Porta tipus P2 interior (dues cares)		2,100	0,920	2,000	1,000	3,864	C#*D#*E#*F#
3	Porta tipus P2 exterior (dues cares)		2,180	0,700	2,000	1,000	3,052	C#*D#*E#*F#
4	Marcs		5,000	0,350		3,000	5,250	C#*D#*E#*F#
5	Marcs		5,000	0,150		2,000	1,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,675**

7 EXTRA-1 m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal.lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala (part façana interior)		14,500	2,800			40,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,600**

8 P89I-4V8P m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		21,700	2,800			60,760	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		10,000	2,700			27,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **87,760**

9 CEL-01 m2

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou els retalls i encaixos necessaris per a la col·locació de downlights, reixetes/registres de climatització i el casset de la unitat interior de climatització, així com empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		25,700				25,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,700**

10 REG-01 u

Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca depressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

11 P89I-4V8R m2

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala		25,700				25,700	C#*D#*E#*F#
2	Entrada		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	WC		4,500				4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **33,200**

12 P894-4V9M m2

Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reixes finestra F1		1,760	0,800	4,000		5,632	C#*D#*E#*F#
2	Reixes Porta P1		2,480	1,300	1,000		3,224	C#*D#*E#*F#
3	Porta P3		2,450	0,700	1,000		1,715	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,571**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 03 FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	BALC-01	u	Tancament (porta d'entrada) d'alumini i vidre, formada per una fulla batent de 80 cm d'amplada dos fix, fins a completar l'obertura tota l(129 cm), i una alçada de 248 cm fabricat a base de perfileria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la sèrie COR 60 AB, o equivalent, en lacat color gris fosc antracita RAL 7016, mateix color i acabat que la fusteria d'alumini de l'edifici del Jutjat, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3,30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra.

			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
2	STOR-02	u	Subministrament i col·locació de cortina enrotllable tipus screen, teixit tipus screen d'obertura de pas de llum 5%, color cru, muntada sobre capçal/tub d'alumini amb dos suports d'ancoratge als extrems fixats a paret, sense guies laterals, amb sistema d'accionament manual per cadena, i barra de peu inferior, penjant lliure. Inclou tots els elements de fixació als suports i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons mides de cada buit i detall de projecte (igual a les instal·lades a l'edifici del Jutjat).		
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
3	FIN-01	u	Finestra d'alumini i vidre, formada per una fulla oscil·lo-batent de 80x176 cm, fabricada a base de perfileria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la sèrie COR 60 AB, o equivalent, en lacat estàndar 7016 (mateixes característiques que les de l'edifici del Jutjat), amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3,30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x176 cm, especejament segons detall de projecte.		
			AMIDAMENT DIRECTE	**4,000**
4	STOR-01	u	Subministrament i col·locació de cortina enrotllable tipus screen, teixit tipus screen d'obertura de pas de llum 5%, color cru, muntada sobre capçal/tub d'alumini amb dos suports d'ancoratge als extrems fixats a paret, sense guies laterals, amb sistema d'accionament manual per cadena, i barra de peu inferior, penjant lliure. Inclou tots els elements de fixació als suports i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons mides de cada buit i detall de projecte (igual a les instal·lades a l'edifici del Jutjat).		
			AMIDAMENT DIRECTE	**4,000**
5	PORTA_1	u	Porta d'interior, model tipus llisa, de fusta, formada per full de tauler llis amb dues cares llises, de gruix 35 mm, i bastiment (marc) de fusta massissa de pi per a envernissar o pintar, amb tapajunts a les dues cares, mecanitzada, amb joc de maneta i escut amb pestell interior tipus bany/wc (sense clau, amb indicador d'ocupat/lliure), frontisses adequades al pes i les dimensions de la fulla, junts perimetrals, guies i topall de porta. Element complet, muntat i col·locat a obra, inclou bastiment, tapajunts a les dues cares, falques i material de fixació, segellats amb massilla, imprimació i dues mans de pintura al esmalt sintètic color blanc sobre la fulla i el bastiment. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons detall de projecte.		
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
6	MAN-01	u	Subministrament i muntatge de joc de maneta i escut (o roseta) per a porta interior, model estàndard, d'acer inoxidable acabat platejat/satinat, amb mecanisme de quadradet i eix corresponent segons gruix de fulla, inclòs tot el petit material de fixació (cargols, cassoletes) i muntatge complet a la fulla de porta, incloent-hi els ajustos necessaris per al seu correcte funcionament. (UNA DE LES PORTES ÉS EXTERIOR)		
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 04 ELECTRICITAT,TELECOMUNICACIONS I DADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	000001	u	Instal·lació elèctrica completa per a oficina, de nova execució, amb subministrament monofàsic a planta baixa, inclosa caixa i quadre general de protecció i distribució amb interruptor diferencial superimmunitzat i proteccions magnetotèrmiques independents per als diferents circuits. Execució de línia general d'alimentació i circuits independents per a enllumenat, amb un total mínim de 12 punts de llum (8 punts a la sala principal, distribuïts en dos circuits commutats de manera que es puguin encendre per meitats independents, 2 punts a l'entrada i 2 punts al lavabo), circuits d'endolls i preses de dades per als llocs de treball (mínim 4 taules, cadascuna equipada amb pantalla, ordinador i algun element addicional, amb els punts d'endoll i dades necessaris per a cada equip),

amb estimació addicional de punts d'endoll i dades per a la resta de la sala, línia independent per a alimentació del rack de comunicacions existent, línia independent per a alimentació de la sala de control existent, tres línies independents per a equips d'aire condicionat, i dues línies independents de subministrament tècnic trifàsic per a planta superior. Inclou reinstal·lació dels llums d'emergència existents allà on calgui reubicar-los, canalitzacions, conductors de coure, caixes de derivació, mecanismes, bases d'endoll i de dades, interruptors, commutadors, connexions, elements de fixació i protecció, posada a terra, identificació de tots els circuits al quadre, proves de funcionament i mà d'obra necessària per deixar la instal·lació completa i en correcte funcionament. Element complet segons plànol de projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 05 IL·LUMINACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DOWN-01	u	Subministrament i instal·lació d'enllumenat interior LED, format per: 8 downlights empotrats LED de 14,8W, 4000K, UGR19, 2200 lm amb reflector, a la sala principal (26 m²); 2 downlights empotrats LED de 9,8W, 4000K, UGR22, 1125 lm amb reflector brillo, a l'entrada; i 2 downlights empotrats LED de 9,8W, 4000K, UGR22, 1125 lm amb reflector brillo, al lavabo. Inclou driver, elements de fixació, connexionat i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons plànol de detall.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 06 CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0001	u	Instal·lació d'equip d'aire condicionat tipus cassette, bomba de calor, per a climatització d'espai d'oficina, amb potència frigorífica aproximada de 2,5 kW i potència calorífica aproximada de 3,2 kW, de gamma mitjana-alta. Unitat interior encastada en fals sostre, amb panell vist coplanar amb el fals sostre i impulsió d'aire en quatre direccions. Inclou unitat exterior, unitat interior, panell decoratiu, suports, connexions frigorífiques, cablejat elèctric, línia de desguàs de condensats, elements auxiliars, posada en servei, proves de funcionament i mà d'obra completa d'instal·lació.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	0002	u	Instal·lació d'equip d'aire condicionat tipus split mural, amb bomba de calor, per a climatització d'espai d'oficina de 15 m², amb potència frigorífica aproximada de 1,8 a 2,5 kW i potència calorífica aproximada de 2,0 a 3,0 kW, de gamma mitjana-alta. Unitat interior mural amb regulació de temperatura, comandament a distància i distribució d'aire mitjançant impulsió frontal. Inclou unitat exterior, unitat interior, suports, connexions frigorífiques, cablejat elèctric, línia de desguàs de condensats, elements auxiliars, posada en servei, proves de funcionament i mà d'obra completa d'instal·lació.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 07 AJUDES DE RAM DE PALETA A LES INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RAM-01	u	Ajudes de ram de paleta a diferents oficis i instal·lacions, incloent obertura i tancament de regates, passos i perforacions en paraments, petites demolicions, reposicions i reparacions de paraments, així com tots els treballs auxiliars de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions i dels diferents treballs de l'obra. Totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 08 APARELLS SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PJ11C-3D0H	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
2	PJ117-3BQ8	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
3	PJ21C-3SI0	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
4	PJ32-3EGO	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, d'1´´, roscat a un sifó de llautó cromat	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
5	PJ40-HA2C	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
6	MIR-01	u	Subministrament i instal·lació de mirall de lluna incolora de 5mm de gruix	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
7	SAB-01	u	Subministrament i instal·lació de dosificador de sabó liquid manual amb disposició mural, de 0,5l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, ACABAT BRILLANT DE 100X150X55mm o similar	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
8	PJ40-HA29	u	Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 09 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	P244-4I5B	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
2	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
3	TRANS-01	m3	Transport de residus inerts o no especials de construcció/demolició amb camió de transport fins a planta de tractament de residus autoritzada o gestor de residus, inclosa la descàrrega, per a qualsevol distància dins de l'àmbit metropolità/comarcal.	

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
4	DEP-01	m3	Deposició controlada en planta de gestió de residus inerts o no especials de construcció/demolició, procedents d'obra de reforma, inclòs el cànon corresponent segons normativa vigent i el certificat de gestió de residus.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
5	CONT-01	u	Subministrament, col·locació, lloguer i retirada de contenidor per a recollida de residus de construcció/demolició, de 5 m³ de capacitat, inclòs el transport d'anada i tornada i, si escau, la llicència d'ocupació de via pública, per a un període d'ocupació estimat de 2 setmanes, coincidint amb la fase de demolicions, repicats i retirades inicials de l'obra.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	EBSS-01	u	Mesures de seguretat i salut a l'obra, incloent el subministrament, col·locació, manteniment i retirada de les proteccions individuals i col·lectives necessàries (EPI, baranes, xarxes, protecció de buits, senyalització, tancaments i balisament), així com tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per garantir la seguretat i salut dels treballadors i de terceres persones durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**

Obra 01 PRESSUPOST SET
Capítol 11 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	VAR-01	PA	Partida alçada a justificar (PAJ) per a imprevistos, treballs addicionals no previstos en el projecte i petites variacions o millores d'execució, prèvia justificació documental i aprovació de la Direcció Facultativa i la Propietat.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
2	PM32-DZ52	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
3	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat adherit sobre parament vertical	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**

PRESSUPOST

Data: 05/11/26 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost SET

Capítol 01 Treballs previs i enderrocs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	7,53	59,940	451,35
2	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	7,79	32,750	255,12
3	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	1,56	30,200	47,11
4	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 17)	25,97	1,000	25,97
5	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 16)	25,97	4,000	103,88
6	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 18)	12,99	3,000	38,97
7	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	18,38	2,000	36,76
8	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	20,29	2,000	40,58
9	P2142-4RN1	m2	Arrencada d'aplacat de ceràmica en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	14,81	32,940	487,84
10	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	8,31	25,700	213,57
11	INST	PA	Desconnexió i retirada completa de la instal·lació elèctrica existent a planta baixa, incloent quadre general de protecció i distribució antic, línies i conductors, mecanismes (interruptors, endolls, commutadors), caixes de derivació, lluminàries i punts de llum existents, i qualsevol altre element de la instal·lació elèctrica a substituir. Inclou tall i desconnexió prèvia de la xarxa en coordinació amb la companyia subministradora o el quadre general de l'edifici, extracció de canalitzacions vistes i encastades allà on sigui accessible sense afectar elements estructurals, retirada de mecanismes i lluminàries amb mitjans manuals, càrrega manual o mecànica sobre contenidor, transport i gestió de residus a planta de tractament autoritzada, i neteja final de la zona d'actuació. (P - 13)	450,00	1,000	450,00
12	PORT-01	u	Desmuntatge de porta interior existent al lavabo de planta 1, amb mitjans manuals, incloent fulla, bastiment/marc, tapajunts i ferratges (frontisses, maneta, pany), amb precaució per no malmetre els elements durant l'extracció. Inclou repàs i condicionament de la fulla i el marc (ajustos, folgances i petit material necessari) per a la seva reutilització, transport dins de la mateixa obra, i nova col·locació i muntatge de la porta a la porta d'accés del mateix lavabo, incloent aplomat, anivellament, fixació al buit d'obra, ajust de folgances, col·locació de tapajunts i ferratges, i comprovació del correcte funcionament (obertura, tancament i mecanismes). Element complet, inclosa la mà d'obra i petit material auxiliar necessari. u (P - 45)	150,00	1,000	150,00
13	COB-01	u	Protecció provisional de dues portes existents mitjançant làmina de plàstic, per evitar l'entrada de pols a la sala d'ordinadors durant l'execució de les obres, incloent el subministrament, col·locació, fixació, manteniment durant els treballs i posterior retirada, amb tots els mitjans auxiliars necessaris. (P - 6)	30,00	2,000	60,00

TOTAL Capítol 01.01 **2.361,15**

PRESSUPOST

Capítol 02 Paviments i revestiments

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93I-HYON	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F5-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 34)	39,23	32,750	1.284,78
2	P9C2-155HA	m2	Paviment de terratzo llis de micrograa, de 40x40 cm, preu mitjà, per a ús interior normal, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, amb junts de 1.5 a 2 u mm de gruix (P - 35)	39,48	32,750	1.292,97
3	P9UA-4Z74	m	Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 (P - 36)	12,66	41,000	519,06
4	P811-3EKK	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle (P - 28)	23,62	30,240	714,27
5	P822-3NX9	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, de forma rectangular, de 6 a 15 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 29)	26,23	25,650	672,80
6	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 31)	34,43	22,675	780,70
7	EXTRA-1	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal.lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements (P - 11)	44,10	40,600	1.790,46
8	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 32)	10,04	87,760	881,11
9	CEL-01	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou els retalls i encaixos necessaris per a la col·locació de downlights, reixetes/registres de climatització i el casset de la unitat interior de climatització, així com empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall. (P - 5)	43,86	25,700	1.127,20
10	REG-01	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca depressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfileria d'acer galvanitzat (P - 48)	60,08	1,000	60,08
11	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 33)	6,63	33,200	220,12
12	P894-4V9M	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 30)	18,21	10,571	192,50

TOTAL Capítol 01.02 9.536,05

Obra 01 Pressupost SET

Capítol 03 Fusteries

PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	BALC-01	u	Tancament (porta d'entrada) d'alumini i vidre, formada per una fulla batent de 80 cm d'amplada dos fix, fins a completar l'obertura tota l(129 cm), i una alçada de 248 cm fabricat a base de perfileria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la sèrie COR 60 AB, o equivalent, en lacat color gris fosc antracita RAL 7016, mateix color i acabat que la fusteria d'alumini de l'edifici del Jutjat, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3,30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. (P - 4)	1.990,00	1,000	1.990,00
2	STOR-02	u	Subministrament i col·locació de cortina enrotllable tipus screen, teixit tipus screen d'obertura de pas de llum 5%, color cru, muntada sobre capçal/tub d'alumini amb dos suports d'ancoratge als extrems fixats a paret, sense guies laterals, amb sistema d'accionament manual per cadena, i barra de peu inferior, penjant lliure. Inclou tots els elements de fixació als suports i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons mides de cada buit i detall de projecte (igual a les instal·lades a l'edifici del Jutjat). (P - 51)	220,00	1,000	220,00
3	FIN-01	u	Finestra d'alumini i vidre, formada per una fulla oscil·lo-batent de 80x176 cm, fabricada a base de perfileria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la sèrie COR 60 AB, o equivalent, en lacat estàndar 7016 (mateixes característiques que les de l'edifici del Jutjat), amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3,30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x176 cm, especejament segons detall de projecte. (P - 12)	820,00	4,000	3.280,00
4	STOR-01	u	Subministrament i col·locació de cortina enrotllable tipus screen, teixit tipus screen d'obertura de pas de llum 5%, color cru, muntada sobre capçal/tub d'alumini amb dos suports d'ancoratge als extrems fixats a paret, sense guies laterals, amb sistema d'accionament manual per cadena, i barra de peu inferior, penjant lliure. Inclou tots els elements de fixació als suports i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons mides de cada buit i detall de projecte (igual a les instal·lades a l'edifici del Jutjat). (P - 50)	181,07	4,000	724,28
5	PORTA_1	u	Porta d'interior, model tipus llisa, de fusta, formada per full de tauler llis amb dues cares llises, de gruix 35 mm, i bastiment (marc) de fusta massissa de pi per a envernissar o pintar, amb tapajunts a les dues cares, mecanitzada, amb joc de maneta i escut amb pestell interior tipus bany/wc (sense clau, amb indicador d'ocupat/lliure), frontisses adequades al pes i les dimensions de la fulla, junts perimetrals, guies i topall de porta. Element complet, muntat i col·locat a obra, inclou bastiment, tapajunts a les dues cares, falques i material de fixació, segellats amb massilla, imprimació i dues mans de pintura al esmalt sintètic color blanc sobre la fulla i el bastiment. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons detall de projecte. (P - 46)	420,00	1,000	420,00
6	MAN-01	u	Subministrament i muntatge de joc de maneta i escut (o roseta) per a porta interior, model estàndard, d'acer inoxidable acabat platejat/satinat, amb mecanisme de quadradet i eix corresponent	35,00	5,000	175,00

segons gruix de fulla, inclòs tot el petit material de fixació (cargols, cassoletes) i muntatge complet a la fulla de porta, incloent-hi els ajustos necessaris per al seu correcte funcionament. (UNA DE LES PORTES ÉS EXTERIOR) (P - 14)

TOTAL Capítol 01.03 **6.809,28**

Obra 01 Pressupost SET
Capítol 04 Electricitat,telecomunicacions i dades

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	000001	u	Instal·lació elèctrica completa per a oficina, de nova execució, amb subministrament monofàsic a planta baixa, inclosa caixa i quadre general de protecció i distribució amb interruptor diferencial superimmunitzat i proteccions magnetotèrmiques independents per als diferents circuits. Execució de línia general d'alimentació i circuits independents per a enllumenat, amb un total mínim de 12 punts de llum (8 punts a la sala principal, distribuïts en dos circuits commutats de manera que es puguin encendre per meitats independents, 2 punts a l'entrada i 2 punts al lavabo), circuits d'endolls i preses de dades per als llocs de treball (mínim 4 taules, cadascuna equipada amb pantalla, ordinador i algun element addicional, amb els punts d'endoll i dades necessaris per a cada equip), amb estimació addicional de punts d'endoll i dades per a la resta de la sala, línia independent per a alimentació del rack de comunicacions existent, línia independent per a alimentació de la sala de control existent, tres línies independents per a equips d'aire condicionat, i dues línies independents de subministrament tècnic trifàsic per a planta superior. Inclou reinstal·lació dels llums d'emergència existents allà on calgui reubicar-los, canalitzacions, conductors de coure, caixes de derivació, mecanismes, bases d'endoll i de dades, interruptors, commutadors, connexions, elements de fixació i protecció, posada a terra, identificació de tots els circuits al quadre, proves de funcionament i mà d'obra necessària per deixar la instal·lació completa i en correcte funcionament. Element complet segons plànol de projecte. (P - 1)	5.600,00	1,000	5.600,00

TOTAL Capítol 01.04 **5.600,00**

Obra 01 Pressupost SET
Capítol 05 Il·luminació

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DOWN-01	u	Subministrament i instal·lació d'enllumenat interior LED, format per: 8 downlights empotrats LED de 14,8W, 4000K, UGR19, 2200 lm amb reflector, a la sala principal (26 m²); 2 downlights empotrats LED de 9,8W, 4000K, UGR22, 1125 lm amb reflector brillo, a l'entrada; i 2 downlights empotrats LED de 9,8W, 4000K, UGR22, 1125 lm amb reflector brillo, al lavabo. Inclou driver, elements de fixació, connexionat i petit material auxiliar necessari per al seu correcte funcionament. Element complet, muntat i col·locat a obra, segons plànol de detall. (P - 9)	950,00	1,000	950,00

TOTAL Capítol 01.05 **950,00**

Obra 01 Pressupost SET
Capítol 06 Climatització

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0001	u	Instal·lació d'equip d'aire condicionat tipus cassette, bomba de calor, per a climatització d'espai d'oficina, amb potència frigorífica	2.350,00	1,000	2.350,00

			aproximada de 2,5 kW i potència calorífica aproximada de 3,2 kW, de gamma mitjana-alta. Unitat interior encastada en fals sostre, amb panell vist coplanar amb el fals sostre i impulsió d'aire en quatre direccions. Inclou unitat exterior, unitat interior, panell decoratiu, suports, connexions frigorífiques, cablejat elèctric, línia de desguàs de condensats, elements auxiliars, posada en servei, proves de funcionament i mà d'obra completa d'instal·lació. (P - 2)			
2	0002	u	Instal·lació d'equip d'aire condicionat tipus split mural, amb bomba de calor, per a climatització d'espai d'oficina de 15 m², amb potència frigorífica aproximada de 1,8 a 2,5 kW i potència calorífica aproximada de 2,0 a 3,0 kW, de gamma mitjana-alta. Unitat interior mural amb regulació de temperatura, comandament a distància i distribució d'aire mitjançant impulsió frontal. Inclou unitat exterior, unitat interior, suports, connexions frigorífiques, cablejat elèctric, línia de desguàs de condensats, elements auxiliars, posada en servei, proves de funcionament i mà d'obra completa d'instal·lació. (P - 3)	1.300,00	1,000	1.300,00

TOTAL Capítol 01.06 **3.650,00**

Obra 01 Pressupost SET

Capítol 07 Ajudes de Ram de Paleta a les instal·lacions

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RAM-01	u	Ajudes de ram de paleta a diferents oficis i instal·lacions, incloent obertura i tancament de regates, passos i perforacions en paraments, petites demolicions, reposicions i reparacions de paraments, així com tots els treballs auxiliars de paleta necessaris per a la correcta execució de les instal·lacions i dels diferents treballs de l'obra. Totalment acabat. (P - 47)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL Capítol 01.07 **1.500,00**

Obra 01 Pressupost SET

Capítol 08 Aparells Sanitaris

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ11C-3D0H	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 38)	285,02	1,000	285,02
2	PJ117-3BQ8	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals (P - 37)	305,37	1,000	305,37
3	PJ21C-3SI0	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2´´ (P - 39)	82,62	1,000	82,62
4	PJ32-3EGO	u	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, d'1´´, roscat a un sifó de llautó cromat (P - 40)	22,52	1,000	22,52
5	PJ40-HA2C	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 42)	32,90	1,000	32,90
6	MIR-01	u	Subministrament i instal·lació de mirall de lluna incolora de 5mm de gruix (P - 15)	150,00	1,000	150,00
7	SAB-01	u	Subministrament i instal·lació de dosificador de sabó liquid manual amb disposició mural, de 0,5l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, ACABAT BRILLANT DE 100X150X55mm o similar (P - 49)	60,00	1,000	60,00
8	PJ40-HA29	u	Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 41)	37,93	1,000	37,93

TOTAL Capítol 01.08 976,36

Obra 01 Pressupost SET
Capítol 09 Gestió de residus

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P244-4I5B	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t (P - 26)	6,79	5,000	33,95
2	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 27)	25,97	5,000	129,85
3	TRANS-01	m3	Transport de residus inerts o no especials de construcció/demolició amb camió de transport fins a planta de tractament de residus autoritzada o gestor de residus, inclosa la descàrrega, per a qualsevol distància dins de l'àmbit metropolità/comarcal. (P - 52)	10,00	5,000	50,00
4	DEP-01	m3	Deposició controlada en planta de gestió de residus inerts o no especials de construcció/demolició, procedents d'obra de reforma, inclòs el cànon corresponent segons normativa vigent i el certificat de gestió de residus. (P - 8)	15,00	5,000	75,00
5	CONT-01	u	Subministrament, col·locació, lloguer i retirada de contenidor per a recollida de residus de construcció/demolició, de 5 m³ de capacitat, inclòs el transport d'anada i tornada i, si escau, la llicència d'ocupació de via pública, per a un període d'ocupació estimat de 2 setmanes, coincidint amb la fase de demolicions, repicats i retirades inicials de l'obra. (P - 7)	200,00	1,000	200,00

TOTAL Capítol 01.09 488,80

Obra 01 Pressupost SET
Capítol 10 Seguretat i salut

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EBSS-01	u	Mesures de seguretat i salut a l'obra, incloent el subministrament, col·locació, manteniment i retirada de les proteccions individuals i col·lectives necessàries (EPI, baranes, xarxes, protecció de buits, senyalització, tancaments i balisament), així com tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per garantir la seguretat i salut dels treballadors i de terceres persones durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent. (P - 10)	500,00	1,000	500,00

TOTAL Capítol 01.10 500,00

Obra 01 Pressupost SET
Capítol 11 Varis

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	VAR-01	PA	Partida alçada a justificar (PAJ) per a imprevistos, treballs addicionals no previstos en el projecte i petites variacions o millores d'execució, prèvia justificació documental i aprovació de la Direcció Facultativa i la Propietat. (P - 53)	1.500,00	1,000	1.500,00
2	PM32-DZ52	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret (P - 43)	83,38	1,000	83,38
3	PMS0-6Z5B	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 44)	12,82	1,000	12,82

PRESSUPOST

TOTAL	**Capítol**	**01.11**	**1.596,20**

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 05/11/26 Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Treballs previs i enderrocs	2.361,15
Capítol	01.02	Paviments i revestiments	9.536,05
Capítol	01.03	Fusteries	6.809,28
Capítol	01.04	Electricitat,telecomunicacions i dades	5.600,00
Capítol	01.05	Il·luminació	950,00
Capítol	01.06	Climatització	3.650,00
Capítol	01.07	Ajudes de Ram de Paleta a les instal·lacions	1.500,00
Capítol	01.08	Aparells Sanitaris	976,36
Capítol	01.09	Gestió de residus	488,80
Capítol	01.10	Seguretat i salut	500,00
Capítol	01.11	Varis	1.596,20
Obra	**01**	**Pressupost SET**	**33.967,84**
			33.967,84

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost SET	33.967,84
			33.967,84

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		33.967,84
	Subtotal	33.967,84
13 % DG SOBRE 33.967,84.....		4.415,82
6 % BI SOBRE 33.967,84.....		2.038,07
21 % IVA SOBRE 40.421,73.....		8.488,56
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	48.910,29

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-VUIT MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)